

Chancellor Precious Metals Ltd 焯華貴金屬有限公司

誠信 專業 投資黃金第一選擇

www.cpm888.com

香港：(852) 6966 8878
中國：400-0068-286
台灣：00801-85-6791

價格資料 2014年5月22日
人民幣公斤條現貨金交收價 258.80 (元/克)

首家香港金銀業貿易場
人民幣公斤條流通量提供商

騰訊前海買地建企鵝銀行

15.46億底價奪地皮 賣地條款度身訂造

香港文匯報訊（記者 李昌鴻 深圳報道）備受關注的深前海四宗地出讓昨日在深圳市土地交易中心舉行，其中，騰訊控股（0700、拆股編號2988）以底價15.46億元（人民幣，下同）奪得地塊，樓面地價每平米為8,138元。騰訊有關人士表示，此次奪得前海地塊未來將用於騰訊銀行和互聯網金融業務等中心。業內則相信騰訊會利用該地皮興建其民營銀行「企鵝銀行」。

原本受市場追捧的前海地塊，昨日卻只來了四家公司，分別為騰訊控股、聯想弘毅投資、民生電商和港企前海恒昌科技，令記者大感意外。由於缺少競爭，四家公司分別順利地以底價奪得競標的地塊，令市場人士認為這似乎是定向競標的，即設定特定條件，只讓符合該條件的企業「公開」投得。

四地均屬商業性辦公用地

此次前海出讓的四宗地塊分別為T201-0081、T201-0082、T201-0083及T102-0253，是商業性辦公地塊，土地面積分別為2.49萬平方米、1.51萬平方米、2.43萬平方米、9,985.31平方米，起始價分別為15.46億元、6.46億元、15.7億元及19.5億元，4個地塊均屬於商業性辦公用地，土地使用年期都是40年。4宗地起始價總價超過57億元，地上建築面積58.2萬平方米。

其餘三公司也以底價拿地

由於缺乏競爭者，拍賣時間自昨日下午3點開始，共計十分鐘，前

五分鐘大家都不願搶着投入標書，等拍賣人多次提醒催促後，弘毅、騰訊等分別投入標書。結果令人十分關注的是，四家公司均分別拿到自己投標的地塊，並且均是底價，如騰訊以底價15.46億元奪得T201-0081地塊。弘毅、民生電商和恒昌科技均分別以底價6.46億、15.74億和19.5億奪得T201-0082、T201-0083和T102-0253，四宗地塊成交總價為571,729萬元。

對於此次土地的用途，前海在出讓土地用途時已明示，T201-0081宗地申請主體資格要求為：從事互聯網綜合服務業務的中華人民共和國境內外上市企業，2012年或2013年經審計的營業收入不低於400億元人民幣(或等值外幣)。綜觀全國網企，「BAT」（騰訊、阿里巴巴、百度）三巨頭中，符合這一營收要求，且是上市公司的僅有騰訊一家。騰訊正在前海籌備民營銀行，目前已拿到銀監會相關批文。除了有批文，早前在國家工商總局發佈的企業名稱核准公告顯示，「企鵝銀行股份有限公司」名稱被核准。這意



■昨天的前海四宗地塊拍賣會僅來了騰訊、弘毅等四家公司，結果四塊地均定向給了他們。 李昌鴻 攝

味着「企鵝銀行」的誕生指日可待，但騰訊官方對此不予評論。

騰訊有關人士表示，公司奪得此塊地後，未來將建騰訊前海基地，將用於騰訊申請的民營銀行和互聯網金融等業務的拓展。弘毅投資有關人士稱，此次競奪地塊用於前海PE基金總部，其中辦公物業60%自用，其餘40%僅面向私募股權投資基金管理企業及其產業鏈上下游相關企業銷售。

業界：政府銳意支持行業發展

不過，有業內人士指出，此次前海土地拍賣不同的是，這次沒有房地產商參與，沒有激烈的競爭，並且均是以底價出讓，全是實業和投資公司等，這無疑與深圳市和前海定向和支持給這些企業和行業密不可分。如果將其價格炒高明顯不利吸引金融、科技和投資界等在前海的發展。

中移動：若不投資4G「死定」



■中國移動董事長奚國華(右)透露，鐵塔公司有可能在今年第三季度成立。 卓建安 攝

香港文匯報訊（記者 卓建安）中國移動（0941）董事長奚國華透露，鐵塔公司有可能實行混合所有制，引入民營或社會資本，並有可能在今年第三季度成立。

鐵塔公司實行混合所有制

奚國華昨日出席中移動股東周年大會後表示，有關鐵塔公司的成立有幾個方案，他認為較佳的方案是分兩步走，第一步先由中移動、中聯通（0762）和中電信（0728）作為股東將資產注入成立；第二步再引入民營或社會資本，實行混合所有制。這樣，成立速度就會較快，可在第三季度成立。他續稱，鐵塔公司的資產雖然不包括三大電信公司的基站，但資產規模也不小，其中光中移動的鐵塔就有80、90萬座。

中移動執行董事、副總經理劉愛力表示，鐵塔公司購入資產的原則是先增量，後存量，新投資的鐵塔將先由鐵塔公司購入。他並表示，成立鐵塔公司，將會減少今年中移動的資本開支，但減幅很小。

對於「營改增」對今年中移動業績影響，中移動執行董事、副總經理兼財務總監薛濤海表示，根據中移動2013年的財務數據，「營改增」將減少當年收入6%左右，減少成本3%，減少利潤15%。不過，有關影響不可照搬到今年，兩者差異很大。他說，今年中移動可進行增值稅抵扣的部分會較去年模擬的為多；另外，「營改增」6月1日才實施，僅影響7個月的財務數字。

今年1月1日起，工信部調低中移動和中聯通向中移動支付的移動電話網間結算標準，由原來的每分鐘0.06元（人民幣，下同）降至每分鐘0.04元，降幅33.3%。薛濤海表示，有關措施將令中移動今年收入減少約80億元，利潤減少約70億元；其中今年第一季度影響收入1.4個百分點，對利潤的影響則非常顯著。

微信令短信業務首4月跌22%

對於微信等OTT服務對中移動的短信業務影響，中移動執行董事兼首席執行官李躍表示，受OTT影響，去年公司短信量同比下跌15%，今年前4個月的同比跌幅擴大至22%。

中移動於本月15日調低4G收費，李躍表示，該公司希望推出合理的收費計劃以利用公司4G的發展。他透露，今年首季，中移動4G的ARPU（每戶每月平均消費）超過180元，希望未來可進一步提升其ARPU。

對於有股東在提問環節不滿奚國華上任後去年中移動業績就出現倒退，派息減少，資本開支大增，對此奚國華會否感到羞恥？奚國華表示，中移動若不投資4G，將會「死定」，目前公司正處在業務轉型期，需要加大4G的投入。

京東超上限定價 利阿里IPO

香港文匯報訊（記者 謝孟謙）騰訊（700）持股的京東商場(JD.com)昨日於美國上市，其美國存託股份(ADS)的IPO定價為每股19美元，高於「指導價區」16-18美元之間，融資高達17.8億美元，而公司估值預計超過250億美元（約1937億港元）。京東超過上限定價，亦將為隨後上市的阿里巴巴打下強心針，將估值「食到盡」。

被視作阿里上市風向標

市場分析顯示，投資者密切注視京東股價走勢，藉此分析華爾街對其同業阿里巴巴的態度。有分析指，受阿里巴巴赴美掛牌的氣氛帶動，美國市場對中國電子商務企業股票相對強勁，而阿里已經提交IPO相關文件，預計其集資規模會超越京東。早前市場預期，阿里的集資規模或增至逾200億美元，有機會超越農行2010年滬港上市集資221億美元的紀錄，成為歷來最大集資規模的新股。

據悉，京東於上市後，其控制權仍將緊緊繫於創始

人兼執行長官劉強東，因為他早前通過議案可獲更多投票權。另有報道指，京東在準備IPO期間，向劉強東發放了5.91億美元的「一次性股票獎勵」，而這筆獎勵按IPO股價計算，共達17.8億美元。不過，於股份持有權上，沙特王子Alwaleed bin Talal所持的控股公司Kingdom Holding現為京東的大股東。

騰訊獲准入股四維圖新

另外，騰訊入股深圳上市的四維圖新，成為其第二大股東，交易獲得國資委批准。四維圖新前日(21日)發公告，宣布交易獲批消息，並於昨天(22日)復牌，告別近三個月的停牌日子。新公告的交易細節，與5月初的通告亦未有重大出入，依舊稱騰訊擬斥資11.7億元（人民幣，下同），折算14.7億港元，向中國四維買入7,800萬股，每股作價15.04元，且承諾在交割當日計起18個月內，不會轉讓股份予第三方。

四維圖新主營電子地圖業務，為手機用戶提供定位及駕駛導航服務。易觀智庫數據顯示，阿里佔手機地圖市場32.6%份額；百度緊隨其後，佔24.9%；而騰訊地圖服務相對遜色，僅佔3.8%。



■騰訊真藉入股四維圖新，在電子地圖業務爭雄。 資料圖片

小米副總裁：將投資50初創公司

香港文匯報訊（記者 李昌鴻 深圳報道）在深圳昨日舉行的2014中國智能硬件開發者大會中，身為港人的小米科技聯合創始人、副總裁黃江吉表示，目前人類正邁向智能時代，小米將在手機、路由器、智能電視等做專做精，並在未來1-2年內投資50家初創公司，進一步打造良好的生態圈，推動新的像小米手機和路由器一樣受消費者追捧的「爆品」。

打造「爆品」迎合消費者

在昨日的智能硬件開發者大會，黃江吉有關智能家居的演講最讓人關注，而會後許多傳媒均追趕其採訪。對於本報記者提出的，由於MiPad與iPad mini外觀十分相似，是否擔心未來會遭到蘋果公司的法律侵權訴訟，他稱，小米有自主的設計和應用了安卓系統，不存在侵權問題。

而對於蘋果即將推出iPhone 6小米如何應對，他表示，iPhone 6推出並未有時間表，小米將專注做好自己的產品，更

好地擴大產能以滿足消費者，並指小米手機仍然受到消費者熱捧，現在的關鍵問題是他們的產能無法跟上，這制約了銷售。

對於海外市場，黃江吉表示，小米正制訂詳細海外拓展計劃，目前公司正進軍東南亞9國，以及印度等，而歐美市場則是下一步的目標。在進軍海外市場時，小米同樣以高品質高性價比吸引消費者，並形成口碑，從而可以很好地促進產品銷售。

他強調，小米始終做的是低價超性價比受消費者追捧的產品，這就是所謂的「爆品」，公司將專注在手機、智能電視、路由器等四方面着力，為此，公司將將路由器操作系統開放，讓其他用戶進行系統改進，以提升產品適應性和包容性，從而總體提高其性能。

為此，公司將在未來1-2年精挑細選投資50家初創公司，其產品與公司目前的四大領域相關，從而搭建良好的生態圈，從而研發生產出更多的「爆品」，以滿足消費者需求。

MiPad未有在港銷售時間表



■黃江吉表示，小米將投資50家初創公司搭建產業生態圈，以尋新爆品。 李昌鴻 攝

香港文匯報訊（記者 李昌鴻 深圳報道）小米手機日前不但在內地受到追捧，而在香港、台灣和新加坡同樣也有不少擁躉。對於香港市場，黃江吉表示，香港作為國際化的都市，小米手機在香港的熱銷可以有助小米手機走向東南亞和海外。

他告訴記者，香港目前是蘋果和三星手機雄霸市場，而小米手機以其高性價比著稱，相信未來將有越來越多的港人消費青睞小米手機，這是一個過程，他看好小米手機在香港銷售的前景。

對於小米即將推出的MiPad，會否在香港銷售，他表示，公司有在香港銷售該產品的計劃，但是，目前還沒有具體的時間表。而對於未來小米上市計劃會否利用在香港上市的金山軟件（3888）平台登陸資本市場時，他稱，目前公司並未有相關的上市計劃。

中國雙喜之特約文匯財經

双喜·郵喜

中国喜 传天下

双喜文化传播