

# CY嘆覓地難 籲社會作取捨 與學生交流談建屋 「沒有麵粉何來麵包？」

香港文匯報訊(記者 聶曉輝)香港寸金尺土，土地與住屋供應長期屬社會討論的焦點議題。行政長官梁振英昨日到東華三院邱金元中學與逾400名學生見面，同時又透過互聯網與5,000名學生交流，並就土地開發與房屋問題展開討論。梁振英昨晚在其個人網誌上撰文，將土地及房屋分別比喻為麵粉與麵包，明確指出「沒有麵粉，何來麵包？沒有土地，何來房屋？」但他指出，當局在改變土地規劃時，卻遇到不少地區阻力，呼籲社會作出取捨：「魚與熊掌，不可兼得。」



行政長官梁振英昨日到東華三院邱金元中學與逾400名學生見面，同時又透過互聯網與5,000名學生交流，並就土地開發與房屋問題展開討論。

東華三院邱金元中學昨日舉行辯論賽，主題為〈香港土地及房屋發展如何取捨與抉擇？〉。參賽的學生分別扮演商界、村民、環保團體及官員，並選得梁振英作座上客。梁振英與現場逾400名師生及約5,000名透過互聯網觀看直播的學生分享時表示，發展土地是長遠的辯論，雖然坊間對此亦眾說紛紜，惟香港社會亦必須明白，發展土地是艱難的抉擇，若要改善香港下一代的生活，只有持續發展經濟及增加土地供應兩個方法。

梁振英說：「發展經濟才可增加年輕人向上流動的機會，薪金才得到改善；同樣，只有發展土地，增加房屋供應，樓價才可以穩定。」他指出，現屆政府決意為香港的土地發展進行長遠規劃，而目標是未來30年的發展，又詢問學生：「你們30歲時想擁有一個自己單位？想唔想有屬於自己的小天地？政府今日就要有答案！」

## 指政府土地發展遇地區阻力

梁振英表明，理念上擁有自己的房屋，一定較租屋好，亦堅信「有恆產，才有恆心」的理論，而自上任後，每星期必會與3名司長及相關局長開會，討論如何增加土地房屋供應，「沒有土地，其他事基本上

免談。」他表示，當局已定下未來10年興建47萬個單位的目標，希望社會可以顧全大局，支持改變土地規劃。他又特別提到，深水埗區議會剛剛否決了一個政府的規劃項目，說明政府在土地發展上遇到的阻力。

## 新東北規劃水平高 設原區就業

透過互聯網觀看辯論賽的學生，透過電話向梁振英提問當局會否放寬丁屋限制或用丁屋地建樓；亦有學生問到，為何政府不先發展已廢置的棕地。梁振英回應時指出，有關丁屋問題，當局立場是既要尊重歷史，亦要正視現實，「政府沒可能無止境供應土地予『子又有子、孫又有孫』的原居民，眼前政府只會將基本設施不多、建築密度低的土地才會讓丁屋進入。」

梁振英又謂，現時並非有空置土地就可以興建房屋，因發展土地的同時要關注排水、供水及交通等配套設施的配合。他又提到，新界東北發展計劃已規劃多年，規劃水平絕對是有史以來最高的新市鎮，且已汲取天水圍的經驗，新界東北新市鎮不會只提供住宅，發展時一定會提供商業設施，讓居民可以原區就業。

擔任是次辯論賽主任評判的長遠房屋策略督導委員

會成員劉炳章亦指，發展與保育不一定相排斥，環境的可持續發展與覓地建屋是可以相平衡，社會各界應從多角度考慮社會整體利益。本身亦是大嶼山發展諮詢委員會成員的他特別提到，以大嶼山為例，其面積相等於兩個香港島，但人口只有香港島的10%，絕對有很大發展空間。

## 長策會成員：發展保育不互相排斥

梁振英昨晚在其個人網誌上撰文指出，當他問到學生30歲時，是否想有屬於自己的小天地，學生們都點頭，故當局要應付未來20年至30年的房屋需要，便要在今天開始規劃，清楚知道哪些土地可以用。他又指出，新界東北規劃是一個密度低、標準高、又可以有現代化農業的規劃，正是今天的學生與其他青少年日後提供房屋的重要土地來源。

他又以土地及房屋比喻為麵粉與麵包，表明必須先有土地才有房屋，但當局在改變土地規劃時，卻遇上不少地區阻力，認為社會要作出取捨，「魚與熊掌，不可兼得。這是艱難的選擇，我們要迎難而上。」他深切期望全社會，尤其是區議員及地區人士都能與昨日的學生們一樣，轉換角度，為全局着想，齊來做艱難的抉擇，切實解決土地及房屋的問題。

# 元朗南建屋計劃 逾八成屬私地

香港文匯報訊(記者 陳廣盛)發展局就元朗南建屋計劃擬定初步大綱圖，涉及範圍超過八成是由私人持有，可能需要大規模收地，發展局發言人表示，明白業權問題不易處理，目前仍未決定在收地過程中，會否加入公私營合作模式，而且目前只到第二階段社區參與諮詢，談賠償也言之尚早。初步建議將元朗南劃作5個規劃區，其中3個規劃區共增建逾26,000個房屋單位，公私營房屋比例為6比4，新增近78,000人口，預計最早可於2025年入伙。

發展局發言人表示，區內超過八成土地由私人擁有，政府只是擁有約兩成土地。另外，建議發展的地帶鄰近唐人新村及大棠一帶，發展局強調當中不涉及原居民村落，但有鄉事委員認為，政府對發展元朗南沒有充分的地區諮詢，有部分村民反對計劃，爭取不遷不拆。

## 設「就業帶」留地建工業樓創萬職

整個元朗南發展區中，最接近元朗新市鎮的是「都會生活區」，住宅密度最高達到5倍地積比，會有近一萬個公營房屋單位，是私樓單位的兩倍；南面近大棠郊野公園的範圍，會規劃成較低密度的「樂活生活區」，地積比是1.5倍至4倍，公私營單位合共約9,700個；近洪水橋新發展區的唐人新村，則會發展成密度更低的「花園城區」，只會有1,600個私樓單位，還會保留9公頃農業用地和綠化帶。而沿着元朗公路會有「就業帶」，預留工業樓面積有50多萬平方米，另外有露天貯物用地，整個元朗南發展區，希

望可創造一萬個職位。

## 關路連接新市鎮改善交通

現時計劃涉及的範圍只有約2,200個居民，將來則要容納8萬多人口，是現在人口的30多倍，區內交通一定會成為大問題。目前元朗南發展區內沒有鐵路，唯一貫穿區內的主要道路是公路，但又窄又多重型車輛使用。發展局發言人表示，會改善區內現有道路，並在區內開闢一條新路，連接去元朗新市鎮和洪水橋新發展區，相信不會對元朗公路造成太大的壓力。不過，根據其規劃大綱，新發展區並不會興建任

何鐵路，包括輕鐵，只會提供接駁巴士。

元朗南建屋計劃的初步發展大綱圖，涉及鄰近唐人新村及大棠一帶的私人土地，發言人強調，今次規劃不涉及原居民村。不過十八鄉鄉事委員會主席梁福元表示，政府對發展元朗南沒有充分的地區諮詢，感覺到鄉民正在醞釀要求不遷不拆的情緒，他希望政府平衡各方利益，做好諮詢，以及尊重鄉民和地區持份者的意見。他又批評，計劃只顧發展房屋，附近的交通配套基礎設施、就業等就少有提及。

由現在至7月中，發展局會進行第二階段社區參與諮詢，舉行公眾論壇、簡報會和巡迴展覽，收集公眾意見。

## 元朗南五規劃區分布

規劃區	主要土地用途	新增人口	單位數目	地積比率	商業樓面面積(平方米)
都會生活區	住宅發展	44,300	5,000(私人房屋) 9,800(公共房屋)	住宅:1.5-5 商業:2	91,000
樂活生活區	住宅發展	28,800	3,700(私人房屋) 6,000(公共房屋)	住宅:1.5-4 商業:2	46,500
花園城區	住宅發展	4,900	1,600(私人房屋)	住宅:1 商業:2	37,100
田園地帶	農業、綠化地帶	-	-	-	-
就業帶	工業、露天貯物	-	-	4	586,000、露天貯物用地:5公頃

資料來源：規劃署 製表：香港文匯報記者 陳廣盛

# 變性人婚權修例 醫生：手術非酷刑

香港文匯報訊 立法會《2014年婚姻(修訂)條例草案》昨日舉行會議，討論容許完成完整變性手術的人士，可與異性註冊結婚，並改以身份證取代出世紙，核對結婚雙方的性別。有外科醫生估計全港只有不足200人做了性別重置手術，之

前有嚴格程序評估需要，強調手術本身並非酷刑，而是有效醫治病人的方法，條例內容亦有彈性。

終審法院去年就變性人W案件，裁定《婚姻條例》違憲，變性人有權結婚，政府為落實裁決，建議修例容許完成完整變性手術的人士以新性別註冊結婚。工黨議員何秀蘭指出，法案要求變性人完成整套手術，才有婚姻權利，就是酷刑，認為法案應該放寬。不過，經民聯議員梁美芬則指，變性婚姻不單是個人選擇，也會影響父母和子女，認為法例不應再放寬，否則會鼓勵其他人做手術。律政及鄧肇堅醫院外科顧問醫生袁維昌表示，本港

30年來約有100多人進行了變性手術，並無人在事後感到後悔。他說，變性手術在醫學界被視為醫治易性症的方法，對易性症人士是一種解脫，並不認同有意見指手術是一種酷刑。他續指，手術前病人和家人也需要作心理評估，並要得到精神科醫生、心理專家及外科醫生同意才可進行，比一般手術嚴格，醫生在手術前會解釋風險及結果，及要簽署同意書。

袁維昌又強調，易性症和同性戀不同，醫學界並不認為同性戀是病，而且同性戀人士接受自己的天生性徵。他認為，今次條例的要求好基本，亦有足夠彈性，並無對希望變性的人造成額外壓力或負擔，手術與酷刑是兩回事。



## 藥劑師請願

政府建議修訂《藥劑業及毒藥條例》，讓新增藥廠只須有「獲授權人」即可為藥物註冊，至於「獲授權人」毋須一定是藥劑師，只要修訂相關課程取得資格即可擔任。昨日有約20名藥劑師工會代表向立法會請願表達不滿，要求港府取消建議修訂。工會表示，憂慮條例一旦通過，會削弱對製藥過程的監察，從而未能保障病人。

文：郭兆東 圖：梁祖彝

## 港聞拼盤

# 中策組資助5公共政策研究

香港文匯報訊(記者 聶曉輝)中央政策組昨日公布2014至2015年度公共政策研究資助計劃第一輪撥款申請的審批結果。中央政策組在第一輪撥款共處理18份申請，涉及撥款總額約1,600萬元。經評審後，中央政策組決定根據評審委員會的建議，資助5項分別為期6個月至2年的研究計劃，撥款總額約260萬元，包括由一國兩制研究中心負責、「新經濟形勢下港珠澳大橋對香港的影響及機遇」研究。

為確保學術自由及研究項目質素，評審工作由17名具豐富經驗學者組成的評審委員會負責，並根據早前公布的評審準則與細節，由評審委員會及評審委員會以外的學者及專家評審。評審設有利益申報機制，確保公平公正。

## 研貧窮與不平等 人口老化

資助的項目涵蓋多個公共政策研究範疇，包括貧窮與不平等、人口老化，以及新媒體對政治及管治的影響等。有關資助項目的詳情，已上載中央政策組網頁(www.cpu.gov.hk)。港府於2005年推出公共政策研究資助計劃，每年撥款港幣2,000萬元，以推動公共政策研究。由2013至2014年度起，中央政策組負責計劃的日常運作，今年度的第一輪撥款於去年7月16日起接受申請。為增加計劃的靈活性及配合有意參與計劃人士的需要，計劃全年接受申請，收到的申請會隨即處理。

# 家庭月入遜2萬 快樂評分較低

香港文匯報訊(記者 郭兆東)港人生活壓力愈抑愈大，信義會為了解本港家長眼中的家庭現況、功能及價值觀，在今年3月15日至4月17日期間，以問卷調查形式訪問501名港人，發現整體受訪家庭認為自己相當快樂，平均分高達82.38分，但家庭月入低於2萬元的較貧窮家庭，其家庭快樂評分較整體人口低3%至5%，信義會認為有關個案值得跟進支援及持續研究。

另外，信義會指分房或喪偶的被訪家庭，其家庭快樂評分為66.8分及73分，較整體人口低11.5%至19%，可能反映該家庭需要社工服務，稱中心會跟進支援及持續研究。信義會續指，數據亦顯示已完成離婚的組群家庭，其快樂評分比整體人口為高，估計與過度困境的適應相關，建議家長要維持快樂家庭，應多花時間陪伴子女，及學懂接納與包容，以有效平衡親子管教的關係。



## 黃雨突襲

黃偉邦 攝

香港文匯報訊(記者 文森)近日本港天氣陰晴不定，昨日下午多區突然出現一陣狂風暴雨，天色昏暗，街上市民十分狼狽。天文台昨午3時30分發出黃色暴雨警告信號，一些低窪地帶及排水欠佳的地區出現水淹；渠務署更呼籲市民，若發現街道有水浸，請盡快致電24小時渠務熱線向該署報告。天文台其後於下午5時15分取消所有暴雨警告信號，並預計未來3天仍會有驟雨及雷暴，至周末始回復天晴及炎熱。天文台昨日表示，一道低壓槽影響廣東省一帶，令本港昨日出現驟雨，下午雨勢頗大及有狂風雷暴，廣泛地區錄得超過30毫米雨量，中西區及九龍更錄得逾50毫米雨量。天文台預測，該低壓槽會在本周內繼續於廣東徘徊，並為該區帶來不穩定的天氣。隨着南海北部上空反氣旋增強，周末期間及下周初華南沿岸地區天氣將會好轉及炎熱。

# 賑濟雅安捐款 剩200萬人幣

香港文匯報訊 政府發言人表示，去年按賑災基金建議，向四川省政府捐款1億元，賑濟雅安地震災民，經兩輪採購搶險和救災設備後，捐款仍有約200萬元人民幣結餘，港府和四川省政府會跟進如何處理餘額，並會向立法會財委會匯報。行政署表示，雅安市政府為港府的捐款，制訂了使用方案和採購清單，經省政府批准和徵詢港府後，才公開招標，將款項用於採購清單上的應急救災設備。

# 誘蚊指數上升 將軍澳最嚴重

香港文匯報訊 食環署公布4月份誘蚊產卵器指數，由3月份的零指數輕微上升至1.8%，指數反映登革熱病媒白紋伊蚊在本港的活躍情況。在分區指數方面，44個進行監察的地區中，14個錄得正指數，指數介乎1.8%至18.3%，最高為將軍澳。署方提醒市民雨季來臨，有利蚊子滋生，必須加強預防蚊子滋生及經由蚊子傳播的疾病。

至於各主要口岸的誘蚊產卵器指數，則由3月份的零指數，輕微上升至4月份的0.3%。食環署發言人說，各有關政府部門已在其管轄範圍採取措施，以清除蚊子現有及潛在滋生環境。

## 籲市民雨後清除露台積水

發言人又提醒市民及物業管理公司應在下雨後即時清除露台、天台、天井等地方的積水，並保持溝渠暢通及填平地面的坑洞，以防積水。此外，應每周最少1次以鹼性清潔劑清洗溝渠和排水明渠，除去可能積聚的蚊卵。

署方亦建議市民做好家居防蚊措施，包括視察家居及附近環境，徹底清除可供蚊子滋生的地方、每周洗刷花瓶和花盆墊碟最少1次、妥善棄置汽水罐和飯盒等容器，及在棄置的輪胎上鑽大洞等。有關誘蚊產卵器指數及滅蚊日記的防蚊措施，可瀏覽食環署網頁：www.fchd.gov.hk

**六合彩 MARK SIX**  
5月20日(第14/059期) 攪珠結果

10 16 33 34 44 47 6

頭獎：無人中  
二獎：\$998,550 (1.5注中)  
三獎：\$103,210 (38.7注中)  
多寶：\$8,000,000

下次攪珠日期：5月22日