

# 創業板 IPO 開閘嚇杯市

## 企業提交一年盈利記錄即可上市

香港文匯報訊 中證監昨發布創業板首次公開發行(IPO)股票及再融資的管理辦法,與之前公布的徵求意見稿相比,變化不大。中信證券策略團隊昨晚發布快評稱,這意味着未來創業板股權融資將加速,同時意味着IPO即將開閘,短期來看不利於創業板。IPO和再融資開閘,令昨日創業板指數再度重挫跌2.19%,創年內新低。

**新**修訂的創業板IPO條件取消了舊規中包含的業績持續增長要求,維持了徵求意見稿中的要求,即公司最近兩年持續盈利且兩年淨利潤不少於1,000萬元(人民幣,下同),或是最近一年盈利且年營業不少於5,000萬元,這就允許收入在一定規模以上的企業只要有一年盈利記錄即可上市。

### 取消業績持續增長要求

中證監新聞發言人張曉軍在新聞例會上表示,在徵求意見過程中,有些意見認為要提高財務指標,另一些意見認為要進一步降低財務指標,允許虧損企業上市。綜合考慮創業板定位和多層次市場建設等各方面情況,證監會維持了徵求意見稿中有關發行條件的要求。

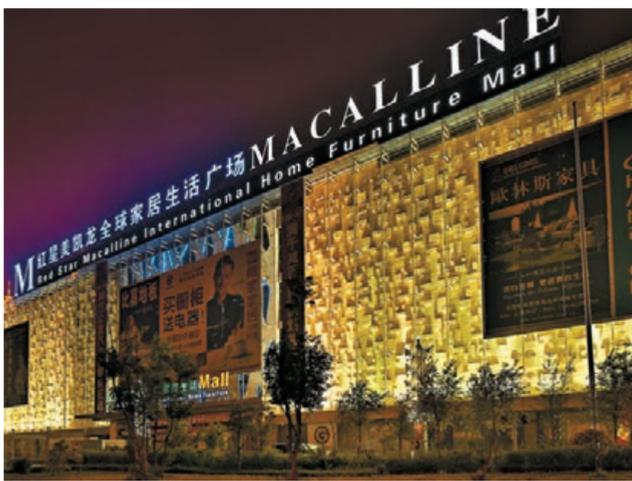
在再融資條件方面,管理辦法要求

申請再融資的創業板公司需要最近兩年盈利、最近兩年實施現金分紅、財務報告達標、最近一期資產負債率高於45%(定向增發股票的除外)及沒有違規行為等。

創業板公司允許發行股票和可轉換公司債。若是創業板公司非公開發行股票,其發行對象不超過五名,而目前主板的定向增發要求是發行對象不超過十名。

辦法還要求,再融資的募集資金用途需符合國家產業政策和法律法規規定;除金融類行業外,募資不得為持有交易性金融資產和可供出售的金融資產、借予他人、委託理財等財務投資,不得投資於以買賣有價證券為主要業務的公司。

張曉軍解釋稱,在徵求意見稿中,有些觀點認為再融資要求最近一期資產負債率高於45%、非公開發行對象



家居企業扎堆IPO。IPO的重啓為深受資金困擾的家居類公司提供了便捷的通道。在已披露的企業中,涉及了傢俱製造業、家居批發、家紡、家裝等多個子行業。

不超過五名等要求太高太嚴。綜合考慮投資功能均衡協調,防範過度融資等,仍維持了徵求意見稿中有關發行條件的要求。

### 上限5千萬10%淨資產

徵求意見稿中的快速再融資機制未

做大的變動。創業板公司增發股票融資額不超過5,000萬元且不超過公司淨資產的10%,可適用簡易審批程序。證監會受理後15個工作日內作出是否核准決定,允許不保薦不承銷,實現「閃電發行」,大幅縮短發行上市周期。



深圳市坪山新區與「文匯·海外華文傳媒中心」簽約。羅珍攝

香港文匯報訊(記者 羅珍 深圳報道) 深圳市坪山新區昨日舉行第十屆文博會坪山新區重大文化創意產業合作項目簽約儀式。

坪山新區管委會主任吳德林在項目簽約儀式上說,坪山新區有幸迎來中國文匯海外華文傳媒有限公司和中視新影數字傳媒有限公司兩大重量級文化企業,必將加速推動文化創意產業在坪山的聚集,在深圳東部創造文化創意產業發展的一方熱土。

### 擬引進逾百家海外傳媒

據悉,「文匯·海外華文傳媒中心」項目擬在坪山新區投資36億元(人民幣,下同),規劃建設海外華文傳媒合作組織總部、福布斯論壇、管理學院等,着力打造世界與中國、傳媒與藝術、人文和自然的文化綜合體。項目建成後,將引進不少於100家有國際影響力的媒體公司以及國際知名企業進駐文匯福布斯傳媒中心,每年在深圳至少舉行召開一次福布斯峰會或財富論壇,聚集世界頂級企業和高層人才。

中視新影數字傳媒有限公司擬在坪山新區投資90億元,規劃建設影視文化產品開發製作及運營平台、互聯網傳媒開發製作及運用平台、全媒體技術服務平台、金融及財經資訊服務平台、影視會展交流平台和休閒文化旅遊基地等六大板塊,以滿足所有年齡群體的影視體驗,在深圳打造一個不同於華僑城的,更為創新和多元的影視文化健康休閒基地。

## 首4月多賺6.5% 地方國企虧轉盈

香港文匯報訊 財政部昨公布今年首4月全國國有及國有控股企業經濟運行情況,國有企業累計實現利潤總額7,428.4億元(人民幣,下同),同比增長6.5%,地方國有企業利潤今年以來首次實現正增長。財政部新聞稿稱,1-4月國有企業營業總收入增幅仍在下降,實現利潤和應交稅金增幅繼續上升。在實現利潤中,中央企業5,760.1億元,同比增長6.9%;地方國有企業1,668.3億元,同比增長5.1%。

## 快的打車停止打車補貼

香港文匯報訊 阿里巴巴旗下的打車軟件「快的打車」,昨日以致用戶信的方式對外宣佈,將於今日起正式停止打車補貼,而給司機的補貼則維持不變。

第三方統計數據顯示,快的打車目前已佔據行業57.6%的市場份額,居行業第一。快的打車歷時5個多月的補貼活動將於17日告一段落。但公司指,補貼活動雖然即將結束,但後續還將不定期推出各種形式的優惠活動。

## 159港企首4月入前海增4倍

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報道) 記者從前海管理局獲悉,今年1至4月有159家港企在前海註冊,同比增長397%,目前總數達到319家。據了解,一些港資企業期待有更優惠的扶持政策,對於金融業尤其是銀行、保險等持牌機構,他們希望准入門檻能降低一些,在資格認證、規管準則方面希望突破障礙。

儘管如此,在已搶灘前海的6,470家企業中,港資企業佔比仍不盡理想。但前海管理局對港資企業進駐前海充滿信心。他們認為,隨着今後招商引資工作力度的加大,以及政府對港企或者有關產業支持政策、措施的落實,港企會「迎頭趕上」,與其他企業並駕齊驅,甚至在某些領域和行業會捷足先登。

# 字中藏畫

## 嶺南書畫家廖強字畫將現身香港春拍

### 拍賣資訊

香港文匯報訊(記者 金月展 香港報道) 備受業內矚目的三希堂國際香港春拍將於6月9日在香港半島酒店拉開大幕。在此次呈獻給藏家的眾多拍品中,不僅有歷代名家名畫、翡翠、佛像像、瓷器,當代嶺南書畫四大家之一廖強先生五福字畫更是華麗亮相此次春拍。

據了解,廖強乃當代嶺南書畫四大家之一,自幼頗得書體章法,漢簡魏碑唐宋書格信手拈來,書理可觀頗見風骨。書畫作品更是獨特各異,書中似字,字中藏畫,以禪入道,道入禪,着墨落筆皆得骨法。除書法藝術作品外更擅長國畫,尤愛寫意「荷花」與「竹韻」,為繪畫載體寄托自己靜穆幽深的情懷,以筆墨抒發人生之歡。在掌握氣韻、筆墨、墨韻及神韻後具有一代大師風範,畫作具有極大升值空間。此次展出的五幅字畫作品《拯救大自然》、《習仲勳名言》、《人和》、《財源廣進》、《寫意花鳥圖》皆是其精心之作。

據介紹,畫作《拯救大自然》以簡約的筆觸,畫面上寓意而象徵的洞更是觸及拯救大自然的最深層意義,三片樹葉、五隻蝌蚪,寥寥數個景象將大自然中空氣的污染、土壤的污染及水源的污染揭示淋漓,人類賴以生存的家園轉眼變得蕭條荒蕪,直接昭示人類若不拯救自然,人類將直接走向消亡;書作《習仲勳名言》則是以習仲勳的詩為內容載體,生動激勵國人要向習仲勳同志學習,學習其不畏艱險、矢志不渝的革命樂主義精神及一代政治家的宏闊情懷,進而為實現「中國夢」的偉大復興而奮鬥不止;書作《財源廣進》則是以動感適勁的筆法傳出書道的意境,暗喻得此書者「日進斗金,財源廣進」,繼而抒發一種為人生理想奮鬥不息的情懷;《寫意花鳥圖》寄寓「一花一世界,一葉一如來」,表達世人嚮往春天,憧憬未來的美好願景。



廖強字畫《財源廣進》

# 創業板入熊市 瑞銀:A股未跌完

香港文匯報訊(記者 蔡競文、裴毅) 在經濟放緩和新股發行引發投資者擔憂下,上海綜指近期在2,000點的「鐵底」附近徘徊,但今年來計,已經累跌4.58%,創業板更由2月高位累跌逾20%,進入熊市。瑞銀證券昨日發布研究報告指出,在未來一段時間,經濟增長的不確定對中國股市形成制約,但政策和流動性卻偏向有利,因此維持大盤指數區間震盪的判斷。

### 一年內由高位下跌逾20%

創業板昨報1,226點跌2.19%,再創年內新低,成交179.5億元人民幣。板塊內約2/3的個股下跌。在經濟增速放緩和新股發行導致資金分流的情況下,投資者擔心小型股估值過高。至此,創業板指數較2月17日的高點1,558點下挫21.31%,超過「一年內由高位下跌20%」就符合「技術熊市」的定義,進入所謂的「技術熊市」。

事實上,到2月17日創下歷史新高之際,創業板指數已從2012年12月3日的低點回升了163%。該指數目前的本益比仍為已公佈利潤的54倍,低於去年9月創下的74倍的歷史最高水平,但遠高於上證綜指的9.9倍。

交銀國際和瑞銀認為,房地產市場重挫增加了中國經濟所面臨的風險,創業板指數可能還會繼續走低。分析師們預計中國經濟增速將降至24年以來最低水平。

### 企業利潤增速創七季新低

瑞銀報告稱,近期房地產行業下行風險加大,給增長前景帶來更多不確定性。同時,在穩增長的基調下,基礎設施投資和保障房建設的力度也在加大。此外,通脹壓力減小,預計貨幣政策也會向寬鬆方向微調。

報告指出,一季度上市公司業績增速下滑,A股上市公司盈利同比增速已下滑至9%。非金融公司的利潤增速大幅下挫至4%,此增速為過去七個季度的最低水平。

瑞銀稱,考慮到一季度經濟表現低於該行原先的預期以及房地產行業的不確定性,已將中國今年GDP增速下調至7.3%。相應地對A股盈利增速的預測也由原先的11%下調到5%,其中金融板塊利潤增長11%,非金融下降3%。

瑞銀並預計,A股4月下半月的表現已經反映了一定程度的悲觀預期,但未來不確定性仍然較高。

除了市場繼續消化經濟數據,並判斷政府最近出台的措施能否使經濟避免硬著陸之外,另一個壓抑投資者情緒的因素是新一輪IPO。

### A股探底回升創業板續跌

滬深兩市主板昨呈縮量探底回升,小幅震盪行情,成交量再創地量,而創業板大跌繼續調整新低。上證綜指收報2,026點,漲1點或0.08%,成交516億元,儘管有「新國九條」利好,但滬指僅本周一漲一日隨即震盪回落,基本打回原形,本周滬指漲0.76%。深成指收報7,242點,漲28點或0.39%,成交678億元;創業板指收報1,226點,跌2.19%。

### 滬市成交額近4個月低位

中證監發布創業板IPO管理辦法,創業板在周四跌破年線支撐後昨繼續大跌,盤中一度跌逾3%,並觸及1,200點重要關口。創業板恐慌殺跌拖累主板,上證綜指早盤震盪走低,半新股集體暴跌,午後股指擴大跌幅,最低探至2,010點,依靠港口、京津冀、地產拉升止跌回升。創業板跌幅也有所收窄,仍跌超2%。昨滬市成交516億,是年內第二地量,僅次於1月20日創1,984億低點時的482億。

## 恐收購後變質 綠城粉絲卻步

中國(杭州)第十四屆最佳人居環境展覽會昨日閉幕,受房價與銷量雙雙下調的影響,多家房企看空杭州房市,包括萬科、中海、綠地等內地十大房產巨頭缺席本屆房展,而參展的本地房企也下調房價,推出各項優惠誠意攬客。

### 房展縮水 樓盤紛紛減價促銷

剛踏入人居展會場,很多捧着一疊樓書圖的售房人員就圍了上來,幾個售房人員搶一個客戶的情況比比皆是,「零首付把房子帶回家」、「90方三房100萬(人民幣,下同)」等讓人心動的標語隨處可見。在二樓「我愛我家」中介的展台前,一名姓黃的二手房中介熱情地向記者推薦了幾套「大出血」的房子。以「華海園」一套150平方米的房子為例,業主為了盡快脫手,在人居展當天上午打來電話,下調60萬元,最終以420萬掛牌。「如果誠心買的話,還有優惠。」

這邊二手房價格跳水,那邊新盤也亮出

優惠,不少新開樓盤都以98折以下的優惠誠意招攬客戶。「我們本身就因為市場原因調低了開盤價,利潤空間已經非常小了,但如果今天預定還能多贈送一個車位,相當於賠錢賺吆喝了。」臨平一家新開樓盤的銷售人員告訴記者。

據了解,本屆人居展共有39家房地產開發企業參展,比去年同期減少10家,而1,400多個展位數則比去年同期縮水近500個,與2012年樓市受調控重壓行情較差時持平。

作為本土房企龍頭,綠城(3900)本屆展會投入了很大力量。展館不僅佔據了世貿中心一期整個一樓,還在杭州和平國際會展中心顯要位置設置展位,同步展出旗下溪上玫瑰園、杭州蘭園、田園牧歌等18個房產項目,部分參展樓盤還有全款98折等小幅度促銷措施。

### 買家觀望 樓盤質量失保障

對於最近融創(1918)收購綠城的消

息,銷售人員紛紛表示不會影響綠城樓盤在杭州的銷售。但記者隨機採訪了幾位在綠城展館裡觀看沙盤的意向客戶,大家都持觀望態度,擔心如果融創收購綠城,會影響綠城房產的人文氣質。

紹興的孫先生一大早起去展會就是衝着綠城的新盤「烏鎮雅園」來的。「本來家裡已經決定買雅園的房子了,畢竟在烏鎮水鄉,又有綠城的品質保障。但現在傳言綠城要被融創收購,而雅園又不是現房,就怕一旦被收購以後會影響到樓盤的設計標準和質量,所以打算再等等。」

### 香港文匯報記者 俞畫 杭州報道



杭州人居展促銷賣房。俞畫攝

## 粵台經交會簽資逾18億美元



交流會上的廣東台商活動中心啟動儀式現場。

香港文匯報訊(記者 帥誠 廣州報道) 2014年粵台經貿合作交流會16日在廣東惠州舉行,交流會共有來自海峽兩岸企業界和大陸相關部門、機構代表近300人參

加,共有20個投資和貿易項目現場簽約,總金額達15.77億美元。而在整個交流會期間達成的投資和貿易成交項目44宗,金額總計18.76億美元。據統計,2013年底,廣東省有台灣企業25,000家,實際投資530億美元。廣東去年對台貿易額超過750億美元,同比增長28.4%,增速遠大於廣東整體外貿增速。

### 深化先進產業合作力度

廣東省副省長招玉芳在會上表示,未來粵台兩地要從深化先進製造業合作、擴大服務業和現代農業合作、推動在粵台企業轉型升級、穩定和擴大進出口貿易、加強

經貿合作平台建設等5個方面繼續加大合作力度。至2013年底,廣東累計有台資企業2.5萬多家,實際投資金額達530億美元;去年粵台貿易額達750億美元,同比增長28.4%,佔大陸與台灣貿易額的1/3強。

國民黨中央評議委員會主席團主席王志明也在會上表示,兩岸經貿合作越來越密切,廣東經濟總量巨大,珠三角繁榮富庶,但粵東西北地區發展程度還不是很高,加上廣東目前正進入產業轉型升級階段,而台灣創新能力強,農業和服務業發達,在這方面有許多經驗可供廣東借鑒和參考,兩岸應加強合作,共創雙贏。