

Chancellor Precious Metals Ltd 焯華貴金屬有限公司

誠信 專業 投資黃金第一選擇

www.cpm888.com

價格資料	2014年5月16日
人民幣公斤條現貨金交收價	259.75 (元/克)

香港：(852) 6966 8878  
中國：400-0068-286  
台灣：00801-85-6791

業務查詢

首家香港金銀業貿易場  
人民幣公斤條流通量提供商

# 政策市 李嘉誠籲莫炒樓

## 笑答「考慮」拆細和黃 增派息比率「難做到」

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)儘管政府剛放寬DSD換樓寬限期,長和系主席李嘉誠昨出席一年一度的股東大會時被小股東問及對本港樓市的看法時表示,本港樓市仍然是政策市,目前建築費比4年前貴1倍,建築費已高於地價,強調目前買樓自住都可以,炒賣便不好。股東會上有小股東建議和黃(0013)的股份可否仿效騰訊(0700)拆細,李嘉誠笑言:「即管考慮吧!」不過,小股東希望長實派息比率增至40%,他則稱,「好難做到」。

李嘉誠於股東會上接受小股東連番提問時指出,本港樓市仍然是政策市,目前建築費比4年前貴1倍,今日發展的項目利潤已減少了,如今公司推售的項目地皮是數年前買入,他相信,目前及未來建築費跌不下來,建築費已高於地價。他重申,目前想買樓自住都可以,炒賣便不好了。

### 和黃一手10萬元門檻高

有小股東關注現時長實每手入場費超過13萬元,和黃每手超過10萬元,讓更多人可以買入和黃,李嘉誠笑言:「即管考慮吧!」和黃昨收報102.6元,升0.69%,一

手股份即達10.26萬元,的確對普通散戶來說,入場費較高。

李嘉誠又稱,長實(0001)最大的投資是和記黃埔,作為香港公司,會在香港尋找投資機會,但集團一直擴大,要繼續在海外投資,強調所賺金錢會用作派息,和黃有逾80%業務來自海外,未來會爭取海外做生意,目前有其他項目進行洽談中,若成功會公布。

### 長實去年派息比率22.8%

他表示,長實及和黃因出售屈臣氏約25%股權而派發的7元特別股息,屈臣氏來自香港的收入只佔6%,換言之把90%來自海外獲取的利潤回饋予股東,未來仍會將於外國所賺的錢回饋予股



■長和系主席李嘉誠指出,本港樓市仍然是政策市,重申目前想買樓自住都可以,炒賣便不好了。

東。對於有小股東問到長實可否增加派息至40%,他說:「以現時全世界經濟環境,若我決定派40%(派息率)或其他水平都好難做到,他指,一個固

定派息比率,只是一些規模小的公司,有固定業績,沒有變動的才可以,長和系於52個國家都有業務,很難做到!」根據去年年報,長實派息比率為22.8%。

## 和黃若拆細 分析員薦改交易單位



■恒指昨收22712點,下跌18點,全日成交金額縮減至483億,全周則累升850點。

會相當大,由於該股長久以來是基金大戶的愛股,入場門檻甚高(逾10萬元一手),散戶一直「望門興嘆」。她認為,和黃拆細可以引入更多類型的股東,提高股份的活躍程度,故拆細股份對該股有利。

拆細股份的方法有兩種,一種是像騰訊股拆細每股股價,另一種是拆細每手交易股數,如曾經是入場費最貴的港交所(0388),08年將每手交易股數由500股大減至100股,一樣可以降低交易門檻。

李惠嫻表示,像騰訊股拆細每股股價,技術上較複雜,首先要另設交易號碼,股份的市值也會在一段時間內降低,最大的影響當然是每股股價大為減少,但好處是沒有碎股問題,亦有利股價短期炒上。至於將每手交易股數調低,影響就沒有那麼大,起碼股價不變,但就可能出现碎股問題。她相信,身為「紅底股」的和黃若拆細,會傾向採用更改交易單位的拆細方法,因為股價能夠升至超過100元,實在「得來不易」。

### 港股全周升850點

港股表現,美國科技股疲弱令港股六連升「斷纜」。恒指低開85點後跌幅擴大,最多跌過175點,尾市跌幅收窄至17點,收報22,712點,但全周計仍升850點或3.9%。成交繼續低位徘徊,只得488億元。騰訊拆細第二日,其股份(2988)跌1.9%,至於宣

布「四合一」的德昌(0179),更急挫16%。

植耀輝表示,大市買盤動力疲弱,但卻沒有甚麼大型負面消息,預期22,400點有支持,也由於成交低迷,反有利大戶挾大市,故料短期內,恒指會於22,400至23,500點上落。不過他提醒,正因為大市升幅沒成交配合,萬一轉勢的話,大市會下挫得相當急勁。時富資產董事總經理姚浩然亦指,港股成交進一步減少顯示投資者未有追貨,恒指目前缺乏上升動力,料短期港股會於22,500至23,000點區間窄幅上落。

### 德昌「4合1」勁插17%

融創全日跌6.5%至3.86元,綠城復牌後曾升逾一成,但收市只升2.8%。其餘內房股亦受壓,碧桂園(2007)「缺水」,向恒地(0012)主席李兆基發債籌2.5億美元,股價跌2.8%,中海外(0688)及潤地(1109)亦跌1.7%及1.8%。

德昌(0179)建議股份4合1,並預期今年度盈利略倒退,拖累股價大跌16.69%至6.44元。市傳復星(0656)以約15億元向電視廣播(0511)最大股東陳國強購入清水灣電視城地皮,復星挫3.38%。

## 草根聯盟倡徵「富豪稅」



■一班約20人來自關注草根生活聯盟的示威者,趁長和系股東會,下午來到紅磡海逸君綽酒店門口示威。

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)昨日下午2時多,剛好滂沱大雨下,一班約20人來自關注草根生活聯盟來到紅磡海逸君綽酒店門口示威,有份出席代表表示,香港嚴重的貧富懸殊問題很大程度源自不公義的稅制和資源分配不平

均,建議政府推動稅制改革,開徵富豪稅、資產增值稅、大額股息稅,藉稅制改革向富豪、有龐大盈利的財團徵收更直接的社會投資,促進社會公平發展,保障中產和低下階層市民的生活。

### 收息等於勞工4萬年工資

代表指出,根據福布斯2014年香港富豪榜,本地十大首富的總資產超過8,800億元,富堪敵國。以長和系主席李嘉誠為例,其身家達320億美元(約2,340億港元),位列本港首富和全球排22位;按長江實業(0001)去年所錄得純利(352.6億元),單透過和黃(0013)派

的股息便一次過賺取76.8億元,等如一個基層勞工超過4萬年的工資。可惜,李嘉誠每年只向長和支薪5,000元,無需繳付薪俸稅,現時香港的稅制制度上明顯是有利於既得利益者,股息和資產增值等收入來源是無須課稅。因此建議設立富豪稅、資產增值稅、大額股息稅,讓資源財富公平分配。

同時,政府計劃透過成立「未來基金」來解決人口老化問題,惟基金僅用於基建工程,完全與其目的背道而馳。政府應設立更多稅項既能有效增加政府收入,亦可進行再分配去推出相應措施以改善民生。

代表亦指,政府應重新檢討現時的經濟和產業結構,實行多元產業,為市民提供更多選擇和就業機會,讓社會得以公平、務實發展。

## 金管局:4月貸款恢復輕微增長

香港文匯報訊(記者 謝孟謙)金管局副總裁阮國恒昨日表示,本港4月份貸款市場恢復增幅,反映近月市場對貸款有一定需求,惟增長百分比僅錄得單位數,較1、2月的雙位數升幅緩慢,而截至昨日金管局未有就本地貸款提供實質數字。

外資銀行受「穩定資金要求」,阮國恒舉例指,相關調整可見於局方對「穩定資金」的定義,並解釋,此項除了包括既有的「存款基礎」之外,其他「批發層面」,或外資銀行「由總部所提供」的資金,只要其年期剩餘超過6個月,即在此限。近期有若干銀行

反映意見,而局方會就此「有彈性」調整相關措施。

### 外資銀行受SFR影響較大

阮國恒相信,外資銀行受「穩定資金要求」影響的機會較大,此類銀行資金來源並非主要依靠「本地存款」,要在「穩定資金水平」上達標,較其他本地同業難,故此現時已經為個別銀行提供若干彈性,例如押後其達標期限。阮國恒強調,金管局向銀行提出的「穩定資金要求(SFR)」無壓低貸款水平之動機,而其本意旨在確保本地有穩定而長遠的信貸供應,減

低信貸市場受外圍環境影響而收窄的可能。

其他監管制度方面,阮國恒表示,金管局正在就銀行的「私人財富管理」服務,推出「強化版資產架構」監管制度,讓銀行業可提升其專業服務水平,而相關工作有望於兩個月內完成。他又表示,金管局希望將此監管延伸至銀行其他業務,例如「零售產品銷售業務」、「財資市場運作」等。

### 未判斷樓市進入下行周期

現時政府為樓市撤辣,變相延長買家換樓免印花稅期限。阮國恒被問及金管局會否配合,相繼推出「逆周期措施」刺激樓市,他回應表示,會繼續留意樓市市況,現階段未有判斷樓市是否進入下行周期。

## 紫金許連捷入股恒興黃金

香港文匯報訊(記者 方楚茵)曾經協助紫金礦業(2899)發展的內地金礦商恒興黃金,周日將舉行IPO記招,市傳集資約4億元。據通告透露,恒興黃金已引入兩名基礎投資者,分別為紫金礦業旗下金山香港國際礦業,以及恒安國際(1044)行政總裁許連捷家族的資產管理公司SDF I Holdings,合共認購1.2億元股份。

資料顯示,恒興黃金業務主要涉及黃金開採、生產及勘探,公司擁有並運營截至2014年4月14日以設計年選礦能力及預計黃金年產量(完全達產時)計為新疆最大的金礦。據獨立協力廠商技術報告,截至2013年底,該金礦的總黃金資源量和儲量分別約為320萬盎司和220萬盎司,礦山壽命22年。

### 北車傳近下限5.17元定價

據IFR消息,中國北車(6199)於港首次公開發行的招股價為每股5.17元,接近招股價下限定價,集資約94.1億元,每手買賣單位為500股。中國北車原來招股價區間為每股5至6.2元,發行18,212億股H股,其中90%H股股份作國際配售,一成在港公開發售,股份將於本月22日於主板掛牌。

該公司擬將集資所得其中兩成用於償還兩筆於2015年到期的債務,其餘用於新產業及現代服務業務相關項目、採購焊接機器人及高速橫樑龍門加工中心等設備、投資海外研發、製造及維修設施等用途。瑞銀、中國國際金融香港及麥格理擔任是次全球發行的聯席保薦人。

### 碧瑤綠色傳上限1.2元定價

另外,消息透露,昨日截止公開發售的本港全面環境服務供應商碧瑤綠色(1397),會以上限1.2元定價,集資1.2億元。碧瑤綠色將於本月22日與中國北車H股同日掛牌。消息指該股公開發售錄得逾400倍超額認購,啟動回撥機制,令公開發售佔比增至50%。

至於名牌內衣Victoria's Secret OEM商超盈(2111)也於昨日截止公開發售,據悉其初步錄得近1倍超額認購,傾向於中間附近定價,其招股價介乎1.85-2.5元。股份將於本月23日掛牌。



■金沙城中心較早前慶祝兩周年開業誌慶。

香港文匯報訊(記者 謝孟謙)濠賭股多災多難。摩根士丹利昨發表報告,指澳門有新禁煙規定,於本年10月初起,禁止賭客於賭場中場吸煙,而此新規定將影響博彩企業,並預料,因場地有限而需加設「煙房」的企業最受成本上升影響。

大摩指出,澳門雖然已經實施的局部禁煙措施,惟目前對賭場的影響不大,但若連中場都全面禁煙,根據歐美及澳洲經驗,將會打擊營運,最受影響相信是那些空間不足以開設吸煙房的賭場;而擁有較多貴賓廳及大型的賭場,受到的影響相信較小。另外,大摩又指,對高檔中場(premium mass)房間是否容許吸煙並不確定。

在各家大型賭場之中,金沙中國(1928)中場比例較多,但該公司亦有足夠空間開設吸煙房。報告又認為,雖然措施早已公布,但仍可繼續拖累澳門賭股的投资氣氛。

事實上,濠賭股近期不利消息頻現,令股價受壓,銀娛(0027)昨收跌0.255%,報58.6元。近日不利消息包括:銀聯推出連串措施,打擊澳門的海外洗錢、資本外逃和非法刷卡等行為;澳門研究進一步收緊持內地護照的過境客逗留期限,由7日縮至3至5日等等。

### 德銀售賭城酒店予黑石止蝕

另外,德意志銀行將作價17.3億美元,出售旗下位於拉斯維加斯的大都會酒店,買家為黑石集團,正式結束為時6年的蝕本生意。大都會酒店位於拉斯維加斯大道上,集酒店與賭場一身,造價逾39億美元,該酒店自2010年12月開業以來尚未實現盈利。

## 大摩:澳門禁煙新規影響賭股