

# 湖南領頭住宅工業化 六天一層樓



■遠大住工一家生產車間。 易新攝

香港文匯報訊(記者 易新、李青霞 湖南報導)日前,記者在湖南遠大住宅工業有限公司樓盤開發項目現場看到了與以往建樓截然不同的場面:建設現場不見外腳手架,建築垃圾也微乎其微,只有幾台大型塔吊車安靜地將一塊塊大型「板材」吊裝拼接,一座高樓就這樣拔地而起。這是湖南遠大住工針對國務院綠色建築要求的響應之舉。

將房屋主體構件在工廠生產好,再將其運到工地現場進行拼裝,6天就可建好一層樓,8個工人就能搞定一棟樓,這種住宅工業化生產模式正在全國如火如荼的發展,擁有良好政策支持和龍頭企業帶領的湖南,也必將以此種建築模式為未來的主導方向。

據悉,由遠大住工自主研發建設的寧鄉縣藍色港灣和張家界市藍色港灣更是獲得了房地產項目的最高榮譽稱號「國家康居示範工程」,這也是對綠色建築的最高認可。評審組對兩個工程實踐測算:對30層左右精裝修高層而言,工期可減少到12個月,用水量可減少80%以上。

遠大住宅工業有限公司總裁唐芬在接受本報記者採訪時表示,當前,新型建築工業化正迎來絕佳的「政策紅利」。「力爭到2015年末,完成全國25個省級城市和主要國際市場的佈局,到2016年末,實現產能5000萬平方米。」

# 貴陽城建要似「蒸小籠包」

## 市委書記陳剛:不能「攤大餅」

香港文匯報訊(記者 羅洪嘯 北京報導)2014年生態文明貴陽國際論壇將於7月10日至12日在貴州省貴陽市舉行。貴州省委常委、貴陽市委書記陳剛15日在北京召開的論壇媒體見面會上表示,貴陽是個森林城,以山區為主,因此在城市規劃建設不能「攤大餅」,要走「蒸小籠包」的路子,分散式發展,留出通風走廊。生態文明建設不僅僅是水、空氣和環境,而是在城市的定位、規劃、產業佈局等方面都需要加以進行,這才是生態文明的價值所在。



■貴州省委常委、貴陽市委書記陳剛出席在京舉行的新聞發布會。 本報北京傳真

此前任職北京市朝陽區委書記的陳剛曾主導了北京中央商務區(CBD)的建設。陳剛坦言,北京的CBD在經濟上是成功的案例,但是在城市的建設上有一些東西需要總結的。比如北京CBD區域密度比較高,在城市發展佈局上對城市的交通、空氣的流動實際上是造成了一定的負面影響。「按照攤大餅的模式建設貴陽的話,我敢說北京的今天就是貴陽的明天。」

### 生態保護方面學香港

在城市建設上,陳剛表示要多向香港學習。他說,香港和貴陽從生態保護上確實有很多相似的地方,可是貴陽不具備香港的一些優勢。香港在生態文明建設方面很多做法很好,比如通過立法來保證相應的生態資源的存留,貴陽需要學習借鑒。

正是基於各地對生態文明建設的迫切感和緊迫性,生態文明貴陽國際論壇應運而生。作為中國唯一一個以生態文明為主題的國家級國際性高端會議,論壇致力於搭建一個國際化的知識分享、案例分享、中外交流的平台,共同探討綠色發展的制度架構與路徑選擇。

生態文明貴陽國際論壇秘書長章新勝在見面會上提出,論壇已經舉辦五屆,光搞生態補償政策是不夠的,論壇一定要着力於科學體系的建設。人為本的綠色城鎮化改造、綠色消費、企業轉型、製造業變革,以及具體的3D打印、雲計算等等,都將會是今年論壇關注討論的熱點。



今日頭條

## 新疆喀納斯高峰限客 單日遊客限八千人內

### 旅遊休閒

香港文匯報訊(實習記者 馬晶晶 新疆報導)「亞洲唯一的瑞士風光」新疆喀納斯景區今年將推出高峰限客措施,規定將單日接待遊客數量控制在8,000人以內。據悉,這是新疆首個高峰限客的知名景區。



■新疆喀納斯的原始森林。 本報新疆傳真

喀納斯景區的旅遊旺季集中在七、八、九三個月,去年「十一」黃金週期間,喀納斯單日客流量最高紀錄破萬,門票處一度出現遊客擁擠現象。而景區遊客過多時,不僅導致旅遊質量縮水,也會對景區生態環境造成不良影響。因此從今年起實施旅遊高峰限客措施。

另悉,喀納斯景區今年還將開通網上訂票業務,鼓勵旅行社和散客先在網上訂票,通過網上訂票量來預估接待情況,從而提前發佈通知,引導遊客合理安排出行時間。

## 千億元改造棚戶區

### 內蒙古

香港文匯報訊(記者 張鵬宇 內蒙古報導)棚戶區問題是困擾內蒙古貧困地區發展的老大難問題。國務院總理李克強日前到內蒙古赤峰市鐵南棚戶區實地查看棚改工作,並與棚戶區居民定下三年之約。截至目前,全區各地6年來累計建設了88.2萬戶棚戶區居民的住房,共已投資1277.8億元,使近250萬棚戶區居民住進新房。特別是包頭市東河區北梁棚戶區改造工程啟動一年來,已安置居民2.54萬戶,為改造工作起到示範性作用。

## 長春獲批開展跨境電商試點

### 吉林

香港文匯報訊(記者 張麗麗 吉林報導)記者獲悉,長春市獲批開展跨境貿易電子商務服務試點工作,這將對促進長春外貿轉型升級、提升吉林省開放型經濟發展水平具有重要意義。今年2月,長春市政府向海關總署申報國家跨境貿易電子商務服務試點城市,以興隆綜合保稅區為跨境貿易電子商務核心平台,開展對俄、日、韓跨境電商相關業務。5月4日,海關總署同意長春市開展跨境電商試點工作,將按照相關政策,加強與長春海關等部門的協調溝通,依托電子口岸平台,做好跨境電子商務出口相關工作。

## 首個基地航空公司揭牌

### 寧夏

香港文匯報訊(記者 王尚勇、蔣金鵬 寧夏報導)東航銀川運營基地揭牌儀式近日在寧夏銀川舉行,標誌著寧夏首個基地航空公司正式建成。隨着基地的設立,東航將進一步加大對寧夏民航市場的投入力度,新開和加密銀川至國內各主要城市的航班密度,開闢更多國際航線航班,推動銀川機場航線網絡的輻射及覆蓋能力。



青海草原牧民新生活 5月16日,在格爾木市唐古拉山鎮牧民定居點長江源小區,藏族青年桑桑頓珠在家中使用網絡購物。為解決青海省藏區遊牧民定居問題,2009年至2013年,青海省投資近60億元為11.3萬戶、53萬人解決住房問題,讓近70%的牧民告別「逐水草而居」的遊牧生活。 新華社

## 中俄博覽會下月哈市舉行 三千展位多國參加

### 黑龍江

香港文匯報訊(記者 孫菲 黑龍江報導)以「新機遇、新平台」為主題的首屆中國俄羅斯博覽會將於6月30日至7月4日在黑龍江哈爾濱市舉行,本次展會突出國際性和人文色彩,德國、法國等20多個國家將參會。據悉,首屆中國俄羅斯博覽會總面積8.6萬平方米,國際標準展位3,000個,設有俄羅斯館、農業及綠色有機食品展區、建材、機電展區、文化產業展區(俄羅斯油畫展區)、國際及港澳台展區。其中,俄羅斯館將設立國家形象展區,展示俄羅斯國有龍頭企業。



■首屆中國俄羅斯博覽會新聞發布會召開。 印雷攝

目前,博覽會開展工作進展良好,農業、機電、建材三大專業展覽板塊展位供不應求。國際展區已有24個國家和國際組織預定展位500多個,國內20多個省市以及香港、澳門、台灣等地區也已預定展位約2,200個。

## 祖母綠每克拉7萬 漲幅可觀屬「成長股」

### 雲南

香港文匯報訊(記者 芮田甜 雲南報導)雲南山州州府勐海縣發現世界四大珍貴寶石。20世紀80年代初,雲南省文山壯族苗族自治州麻栗坡礦區就發現呂宋綠。進一步勘探後,發現含呂宋綠礦岩脈達40條,分佈範圍近4平方公里,露出高差200米。麻栗坡出產的呂宋綠是目前中國唯一具備採探價值的呂宋綠礦。據參展方介紹,目前彩寶類產品價格在中國市場整體上揚3成至5成以上,屬於典型「成長股」,呂宋綠近來每年有2成至5成漲幅,目前是較好的收藏期。



■祖母綠項鍊及手鍊顏色迷人。 芮田甜攝

呂宋綠被稱為「綠寶石之王」,國際珠寶界公認與鑽石、紅寶、藍寶並譽世界四大珍貴寶石。20世紀80年代初,雲南省文山壯族苗族自治州麻栗坡礦區就發現呂宋綠。進一步勘探後,發現含呂宋綠礦岩脈達40條,分佈範圍近4平方公里,露出高差200米。麻栗坡出產的呂宋綠是目前中國唯一具備採探價值的呂宋綠礦。據參展方介紹,目前彩寶類產品價格在中國市場整體上揚3成至5成以上,屬於典型「成長股」,呂宋綠近來每年有2成至5成漲幅,目前是較好的收藏期。

## 甘肅敦煌籌建綜合保稅區 重大基建助文化旅遊

### 人文歷史

香港文匯報訊(記者 崔國清 蘭州報導)甘肅酒泉市委常委、敦煌市委書記詹順舟日前於「聚焦絲綢之路經濟帶——2014甘肅國際經濟合作研討會」上表示,敦煌正在積極籌備建立綜合保稅區、海關特殊監管區,並將重點培育一批以文化旅遊為主的外向型龍頭企業,使敦煌再次成為絲綢之路沿線各國產品走向中國、中國創造走過絲路、走向全球的平台和樞紐。



■甘肅酒泉市委常委、敦煌市委書記詹順舟在研討會上發言。 許亞飛攝

詹順舟表示,目前,敦煌市正在加快推進實施敦煌機場擴建、敦格鐵路等重大交通基礎設施項目,積極爭取開通國際航空口岸,着力完善市域內公路路網,構建航空、鐵路、公路立體交通網絡。「歷史上的敦煌原本就是『華戎交匯一大都會』,發展對外貿易是敦煌的支產業之一。」詹順舟還說,敦煌將打造國際文化旅遊名城,實施敦煌文化「走出去」。

## 遼寧瀋陽辦建築博覽會 匯聚全球建築業領先技術

### 國際交流

香港文匯報訊(實習記者 李建飛 遼寧報導)第三屆中國(瀋陽)國際現代建築產業博覽會於5月15日開幕。有來自德國、意大利、日本等國家的40多家境外企業參展,推動行業國際合作是本屆博覽會的重要內容。



■瀋陽市現代建築產業化辦公室主任居理宏(右)介紹展會情況。 李建飛攝

本屆中國(瀋陽)現代建築產業博覽會以「綠色建築與現代建築產業化」為主題,將對現代建築部品化、綠色化、智能化為核心的建築產業現代化予以全面展示。來自內地的萬業集團、瀋陽遠大、亞泰集團等324家行業龍頭企業亦會參展。同時,40多家國際行業優勢企業,也前來參展並尋求發展機會。瀋陽市現代建築產業化辦公室主任居理宏介紹說:「本次展會就是一個現代建築行業國際間交流的大平台。」

## 成都停止災後寬鬆落戶政策

### 四川

香港文匯報訊(記者 濮沁 四川報導)據四川成都府政府最新出臺的文件,自6月1日起,停止執行促進災後重建和經濟發展有關購房入戶政策,成都市調整災後重建的落戶政策。政策規定,外地戶口落戶成都的條件,調整為購房滿90平以上住房且繳納社保滿一年以上才能落戶。文件要求,在成都市行政區域購買建築面積在90平方米以上商品住房或二手房,並取得房屋所有權證且在我市依法參加社會保險1年以上的市外人員,可在房屋所在地申請登記本人、配偶和未成年子女的戶口。

## 濟南明年完成土地確權頒證

### 山東

香港文匯報訊(記者 于永傑,實習記者 邵男 山東報導)記者5月14日從濟南市政府召開的新聞發布會上獲悉,濟南市土地承經營權確權登記頒證工作有望在2014年底前完成50%的工作任務,計劃將於2015年基本完成全部登記頒證任務。據介紹,本次頒證登記工作將把包地塊、面積、空間位置、權屬證書全面落實到戶,實現承包面積、承包合同、經營權登記簿、經營權證書四相符。發言人強調,通過確權登記頒證,農民土地承包經營權進入公開產權市場進行流轉交易,將有利於增加農民財產性收入,獲得更多的土地收益。

## 「邊城」擬開建機場 被譽「中國生態氣候明珠」

### 重慶

香港文匯報訊(記者 孟冰 重慶報導)記者日前從重慶城口縣獲悉,該縣正在計劃建設通用機場,預計明年竣工,建成將首開到重慶主城、成都、西安的航線,屆時城口到上述三地的時間將由5小時縮短至50分鐘,交通更加便捷。城口縣位於重慶市東北部,在四川省、陝西省、重慶市交界處,曾一度因偏遠、無高速公路,被重慶人稱為「邊城」。經過前期考察,城口通用機場選址在城口坪壩大梁,距離城口縣城約23公里。該機場前期投資1.5億元,能滿足兼顧直升機、小型固定翼飛機和通用飛機起降要求。



■城口風景宜人。 本報重慶傳真

據悉,地處大巴山腹地的城口縣生態資源絕佳,農林特色產品豐富,森林覆蓋率重慶第一。夏季氣溫不超過24度,被中國氣象學會授予「中國生態氣候明珠」稱號,是人們休閒度假養老的理想地。