

各界挺政府適時提醒「公提」違法

助下階段討論重返正軌 批「佔中」極端反對派強人所難

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)特區政府首階段政改諮詢已經結束,特區政府「政改三人組」日前首度表明,「公提」、「黨提」、「三軌提名」均不符合基本法的框架,特區政府不可能接納違法建議。香港社會各界指出,「公提」並非社會主流,只是「小圈子」的少數激進派的堅持,故支持特區政府適時提醒港人「公提」是違法建議,有助政改下階段討論重返正軌。他們又批評,「佔領中環」與極端反對派沉瀝一氣,港人不用理會該運動舉行的「622民間投票」。

港區省級政協委員聯誼會主席、全國政協委員陳清霞昨日在接受本報訪問時表示,她支持「政府三人組」清晰否定特首選舉方案採納「公民提名、政黨提名、三軌方案」的表態。

陳清霞:違法不可能變合法

她指出,全國人大副秘書長兼基本法委員會主任李飛,以及香港大律師公會及律師公會和其他法律界權威人士早已說明,這些方案都不符合基本法及人大常委會的規定,「有外國政治勢力及『泛民』企圖通過這些方案,削弱提委會所擁有的憲制權力,將令2017年普選行政長官引入邪路。」

陳清霞又認為,市民絕對不應參與「622投票」,「我非常認同律政司(司長)袁國強觀點,香港作為對法律及制度有基本尊重的法治社會,不應用意或政治手段進行違法的事,特別是表明違法的事不會因所謂『民意』而因此變成不違法。政府是不可能提出任何違憲方案。」

陳勇:清楚立場以正視聽

新界社團聯會理事長、全國人大代表陳勇表示,反對派鼓吹的「公民提名」、「政黨提名」不符合基本法及人大有關決定,特區政府現時明確講清楚立場以正視聽,有助聚焦政改討論,可令社會討論返回正確軌道。

他並批評「佔中」本身就是違法,相關人等下月舉行的所謂「全民投票」的方案更是由篩選產生的,根本全無法律受性可言。

吳秋北質疑反對派不想普選

工聯會理事長、全國人大代表吳秋北指出,反對派明知「三軌制」及「公提」是不可能,為此,「622投票」的3個方案均不能實行,但他們仍然堅持「佔中」,以佔領癱瘓迫政府,是在強人所難。

他說:「任何方案都要有法理依據,並符合基本法框架。事實上,好多市民均期待『一人一票』普選行政長官,但『佔中』就是強人所難,最終或會綁架反對派阻礙普選。其實,『佔中』先是真正的阻礙,我質疑他們是否想普選落實?」

劉佩瓊:堅持「公提」無出路

香港專業進修學校監、港區全國人大代表劉佩瓊指出,經過多月政改諮詢,社會已有足夠時間認識基本法,「政改三人組」只是適時再次提醒港人,「三軌制」、「公提」、「黨提」均不符合基本法。

她並批評反對派利用所謂「投票」堅持「公提」,這種「玩法」並無出路,「現時『佔中』已被極端反對派操控,並非排除稍為溫和方案,這是極不民主。事實上,政治光譜好闊,最重要是方案合法合憲。『佔中』是在為極端派製造平台。」

陳振彬:小撮人取向不獲主流認同

觀塘區議會主席、全國人大代表陳振彬強調,香港是法治社會,作為政府必須明確交代法律問題,普選必須按基本法及全國人大



陳清霞



陳勇



吳秋北



劉佩瓊



陳振彬



蔡素玉



容永祺



王國興

常委決定辦事,「經過多個月討論,現時已經非常清楚:第一、『公提』不符合基本法及人大常委會決定;第二、『公提』不獲社會主流支持。」

他並形容,「佔中」的「622」根本是「笑話」,「公提」只是一小撮人的取向,並不獲主流認同。

蔡素玉:違法方案不可能接納

東區區議員、全國人大代表蔡素玉直言,她支持特區政府明確表明「三軌制」及「公提」違反基本法,事實上,「三軌制」脫離基本法框架,過往的討論也十分模糊。

她又呼籲港人不用理會「622民間投票」,「任何方案都要符合基本法。政府接獲13萬份意見,當然要剔除違法的建議。市民對『622』更可置之不理,3個方案均不符合基本法,這是搞事,我呼籲港人毋須理會,因為政府無理會會接納,『佔領中環』開初就是違法,不論出刀用槍都是違法。」

容永祺:「622」毫無認受性

全國政協委員容永祺表示,基本法起草時

經過反覆討論和諮詢,最終決定由有廣泛代表性的提委會作提名機構,基本法並清楚列明提委會是提名特首候選人的唯一途徑,政改必須符合此法律框架,「公提」、「黨提」違反基本法,自然不會出現在特區政府的第二階段政改諮詢中。

他批評由「佔中」搞的「622投票」無認受性可言,「唔係(投票)人數多少問題,而是違法事情就唔應該做,根本就唔公正。」

王國興:剔除「公提」免誤導

工聯會立法會議員王國興認為,「三人組」首次明確指出「公民提名」不符基本法,決定明智,可令下一階段的政改諮詢更加集中。他強調,政府不可能提出違反基本法的方案,倘政府將「公民提名」、「政黨提名」納入諮詢範圍,便會誤導市民,是不負責任的,故政府只會提出符合法律框架的方案。

他又認同律政司司長袁國強所言,違法方案不可能經過「投票」而變得合法,並提請反對派勿做違法事情。

批人力有誠信 鴿黨:恥於為伍

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)民主黨拒絕與激進派網綁,於日前決意下月後不再參與「真普聯」,並譴責「人力」昨日發出聲明選舉,稱民主黨做法極惡劣,民主黨同日發聲明與對方「駁火」,斥「人力」缺乏誠信,民主黨恥於為伍。

質疑民主黨「輸打贏要」

「人力」昨日發出聲明,批評民主黨暫不退出「真普聯」,但單方面宣布「真普聯」應於「622公民投票」完成任務,質疑「這既不能團結反對派,反而直接摧毀『真普聯』,做法極為惡劣,並對此『極度遺憾』。」

該黨又稱,民主黨所為是在「輸打贏要」,「有『真普聯』成員高調否定『三軌』及『公提』,民主黨重標準並視而不見,盡見其私心及黨同伐異的民主霸權心態,奢談政治誠信。」

民主黨同日發聲明選舉,稱該黨支持「三軌方案」,但絕對不會與「背信棄義、無法信任的組織」合作,更點名批評「人力」以其組織名義,在「佔中」第三次商討日前,公然違反支持「真普聯」的承諾,更未有就改投其他方案向聯盟道歉,是「表裡不一,做法無恥」,「違反曾向『真普聯』許下的承諾,致使『真普聯』各成員間僅有的互信消滅殆盡,民主黨實在無法與缺乏誠信的『人力』合作,恥與同席。」

昇薈 優越升級大宅設計 四房雙套雄視東涌

東涌,是香港未來重點發展的新市鎮,多項大型基建相繼落成,極具發展潛力。區內大型購物商場、社區康樂設施一應俱全,吸引不少專業人士及外籍人士居住。坐落東涌臨海地段的南豐集團重點大型住宅項目「昇薈」,與大自然為鄰,設計著重綠化及環保外,更提供同區罕有的三房以至四房大單位,為升級家庭打造愜意專屬居所。



四房單位主人房預留空間擺放大型衣櫃



四房單位的廚房地積特大,逾100平方呎。



1座8樓A室4房單位平面圖

專為升級家庭而設

昇薈的單位間隔選擇多元化,更備有同區罕有的三房及四房大單位,空間感特強,客廳及房間的面積四正闊落,營造愜意的舒適空間,是升級家庭的首選。它既適合多代同堂聚首共享溫馨時光,又深得追求寬敞生活空間的人士歡心,各取所需,全面提升生活質素。

寬敞生活空間滿足各種所需

屋苑單位設計靈活時尚,並預留改動空間,讓住戶日後變動組合。三房單位的實用面積由945平方呎至1,194平方呎,是次介紹7座23樓A室三房一廳連儲物室,實用面積為1,034平方呎。客廳寬敞且間隔分明,客廳外連露台,採光度高;主人房預留空間擺放大型衣櫃;另外兩間睡房則四正實用,亦可作書房或兒童遊樂室之用。

四房單位的實用面積由1,221平方呎至1,443平方呎,其中位於1座8樓A室的四房雙套連儲物室,面積為1,377平方呎,四房雙套為區內少有設計,空間感十足的長方形客廳闊落實用;偌大的廚房面積更逾100平方呎,足夠創建Island式廚房及打造私人早餐區,在多人用餐或聚會時,更可作為一個談天說地、把酒用膳的好地方,倍添寫意感;主人套房面積廣逾150平方呎,設有L形觀景窗,擺放雙人床後仍可三邊落床,另預留空間擺放大落地衣櫃。

專屬有蓋行人天橋貫通商場港鐵

昇薈備有完善的設施,屋苑還特別興建昇薈專屬24小時有蓋行人天橋,連接映灣園及藍天海岸行人通道,貫通東薈城商場及港鐵站。另外,昇薈亦於項目內預設冷氣接駁巴士候車大堂,並計劃申請接駁專車(須待政府有關部門作最後批准落實)接載住戶往返屋苑至港鐵東涌站,提供便捷的交通配套。



四房單位備有空間感十足的長方形客廳



昇薈坐落東涌,該區基建將陸續落成,發展潛力優厚。(發展項目模擬效果圖)

昇薈 The Visionary 資料簡介	
住宅單位總數	1,419個
間隔多元化	一房、一房連儲物室; 兩房、兩房連儲物室、兩房一廳連儲物室; 三房一廳、三房一廳連儲物室; 四房雙套連儲物室; 洋房、複式大宅及頂層特色單位
展銷廳	九龍灣臨澤街8號 OCTA TOWER 1樓及3樓
開放時間	11:00-20:00 (假日照常)
查詢熱線	8103 8366

區域: 東涌 街道名稱及門牌號數: 仍未取得 網址: the-visionary.com.hk

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情,請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察,以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

本廣告/宣傳資料內載列的照片並非於發展項目拍攝的照片,照片內的佈局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、傢具、裝飾物、植物、園景及其他物件未必會在日後落成的發展項目或其附近範圍內出現。所有照片及照片中的內容僅供參考。賣方保留一切權利,修改及更改本廣告/宣傳資料內所顯示之住宅單位、發展項目及其所有設施。有關住宅單位之裝置、裝修物料及設備等,一切以買賣合約所訂為準。本廣告/宣傳資料並不構成亦不得詮釋成作出任何合約、陳述、承諾或保證。準買家須注意,除另有說明外,經改動示範單位內之佈局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、傢具、裝飾物、植物及其他物件等並非交樓標準。有關閣下查詢請向專業人士意見。以上有顯示示範單位相片於2013年10月23日於九龍灣臨澤街8號OCTA TOWER 1樓之1座8樓A室經改動示範單位拍攝,經電腦修飾處理,僅供參考用途。以上平面圖經簡化處理,只供參考,詳情請參閱售樓說明書。賣方保留權利按買賣合約規定改動建築圖則。

賣方: 信潤發展有限公司 賣方的控股公司: 陳氏集團國際有限公司、南豐國際控股有限公司、南豐集團控股有限公司、南豐發展有限公司、Right Talent Holdings Limited及明恩企業有限公司 發展項目的認可人士: 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司之呂元祥先生 承建商: 晉業建築有限公司 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所: 胡關李羅律師行、的律師行、貝克·麥堅時律師事務所、王澤長、周淑嫻、周永健律師行及施文律師行 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構: 香港上海匯豐銀行有限公司、恆生銀行有限公司及中國建設銀行股份有限公司香港分行 已為發展項目的建造提供貸款的其他人: 不適用

本廣告由昇薈之賣方發布或在賣方的同意下發布 盡賣方所知,由發展項目的認可人士提供的發展項目的預計關鍵日期: 2015年12月31日 印製日期: 2014年5月17日 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書,以了解發展項目的資料。