

滬自貿區內銀行不考核存貸比



中銀監簡化自貿區相關機構和高管的准入方式。 資料圖片

香港文匯報訊(記者 沈夢珊 上海報導)上海銀監局昨日發佈《關於試行中國(上海)自由貿易試驗區銀行業監管相關制度安排的通知》,《通知》簡化了上海自貿區相關機構和高管的准入方式。此外,《通知》提出,在自貿區初期,銀行總行不對自貿區業務和分支機構構下達單獨的存貸比考核指標。

簡化金融機構和高管准入

據了解,《通知》覆蓋了自貿區銀行業的基礎性監管制度,包含了銀行業監管的事前、事中、事後環

節,涉及機構、高管、業務等重要領域,構成了自貿區銀行業監管的基本框架。並對自貿區內金融業務的存貸比考核實施鬆綁。

其中,《關於簡化中國(上海)自由貿易試驗區內相關機構和高管准入方式的實施細則(試行)》明確,在上海自貿試驗區區內的全國性中資商業銀行(不包括郵政儲蓄銀行)、上海本地銀行、外資法人銀行和外國銀行分行在區內新設、變更、終止分行級一下分支機構,無需上海銀監局事前審批,實行事後報告制。

工行助優質民企走進混合所有制

香港文匯報訊 工商銀行(1398)副行長鄭萬春昨表示,今後工行將助力混合所有制經濟的發展,並為內地產能過剩的企業「走出去」提供服務。

助產能過剩企業「走出去」

據路透社消息,鄭萬春在科博會2014中國金融論壇上稱,將針對不同發展階段的國企改制的需要,建立商行加投行,信貸業務與金融資產服務,股權融資與債權融資等多層次綜合服務體系。

他稱,工行也將支持優質的民營企業參與混合所有制經濟,廣泛的對接各類資產管理平臺,以PE基金助力銀行等業務模式,滿足市場多元化的投融資的需求。鄭萬春表示,工行還將服務國家走出去戰略,基於全球經營的網絡,為中國很多產能過剩的企業「走出去」提供境外的開戶、投資銀行、海外發債、全球現金管理

等一系列金融服務。他強調,為保持持續發展,工行必須進行戰略轉型,從傳統銀行業務,轉向多元化、綜合化業務和國際化業務。

積極參與理財直接融資創新

此外,工行會在信託計劃、券商、基金資產管理計劃等業務的基礎上,順應監管政策的導向,積極推動參與理財直接融資工具等各類新型標準化產品的創新工作。

據他介紹,目前工行的貸款平均利息為6.3%,利差收入接近國際市場水平。工行利息收入佔所有收入的比重略高於50%,另外近50%的收入來自債券投資和其他綜合性金融服務。截至2013年末,工行在先進製造業、現代服務業、文化產業和戰略新興產業的貸款佔全行公司貸款的51.5%。

交行高管自資購公司股票

增持56萬股A股 承諾鎖定三年

香港文匯報訊(記者 蔡競文、裘毅)交通銀行(3328.HK 601328.SS)昨日公告,包括董事長牛錫明等在內的13位董事和高級管理人員,分別於周二和周三以自有資金從二級市場購入該行A股股票,合計56.31萬股。據計算,涉資約211.72萬元(人民幣,下同)。這是上市內銀高管首次集體從二級市場自費購買公司股票。有分析指,董事和高管集體購入股票,反映管理層對行業和公司的信心。

公告顯示,本次高管購股的成交價格區間為每股3.75元-3.77元,包括董事長牛錫明,副董事長、行長彭純,候任監事長宋曙光,執行董事、副行長錢文揮,執行董事、副行長、首席財務官于亞利等均參與此次購股行動,其中牛錫明和彭純分別購入10.6萬股和10萬股。以中間價3.76元計算,56.31萬股A股涉資約211.72萬元。

行動證對銀行業前景有信心

公告稱,這些董事和高級管理人員自願承諾將本次購入的股票自買入起鎖定三年。

業內人士指出,交行董事和高管集體購入股票,反映出管理層對該行發展前景的信心,顯示出管理層看好該行整體業務的持續穩健增長。

目前A股市場上,銀行股估值相當低,股價低於淨資產已成普遍,主要是

因投資者擔憂銀行業未來隨着經濟結構轉型而帶來的壞帳風險上升,以及未來潛在的再融資壓力等。交行A股周三收報3.77元。該行去年末每股淨資產為5.65元。

A股續縮量震盪 滬跌深漲

至於滬深A股昨延續縮量震盪走勢,盤面熱點散亂,觀望情緒濃厚。證綜指收報2,047點,跌2點或0.14%,成交564億元,較周二縮減23%;受益地產股反彈,深證成指收漲15點或0.21%,報7,325點,成交689億元。創業板指報1,278點,漲幅0.19%。

兩市昨繼續整固以消化獲利籌碼,盤面熱點淡散。創業板衝高回落繼續在年線附近尋求支撐。兩市成交量較前兩天出現明顯萎縮,滬市僅成交是創4月中旬調整以來新低。由於新國九條尚無實質性措施跟進,IPO的最後靴子還沒落地,加上本周股期貨結算,場外資金



交通銀行董事長牛錫明。 資料圖片

依舊保持謹慎觀望的態度。

地產領漲惟衝高回落明顯

板塊方面,藍寶石概念、次新股、文教休閒、電信運營、地產等板塊漲幅居前,有色、石油、煤炭、釀酒等權重板塊表現不佳。地產股連續反彈,但板塊衝高回落明顯。

消息面上,人行出救市措施,要求各商業銀行優先滿足居民家庭首次購買



交通銀行行長彭純。 資料圖片

自住普通商品住房的貸款需求。合理確定首套房貸款利率水平;及時審批和發放符合條件的個人住房貸款。

分析師指出,新國九條的刺激效應正在逐步弱化,前期超跌反彈的煤炭有色等資源板塊出現獲利回吐,市場觀望氣氛回歸主流。東北證券分析師沈正陽稱,目前大盤下檔支撐較明顯,但上行仍需利好信息刺激,否則仍會維持窄幅震盪走勢。

人民幣中間價連跌六日



昨日人幣中間價6.1653,為去年9月以來最弱。 資料圖片

香港文匯報訊 人民幣兌美元匯率中間價連續六個交易日調低,昨日中間價6.1653,為去年9月以來最弱,離岸人民幣現匯則離中間價略有反彈。交易員認為,昨日美元買盤有所增加,但大單不多,料人民幣近期會在6.25水平附近維持弱勢。

在岸人民幣兌美元即期匯率昨近收平至6.2289,昨日18:01時,離岸人民幣現匯報6.2269,較上日的6.2351微漲,盤中在6.2254-6.2405間波動。海外無本金交割遠期外匯(NDF)市場上,美元兌人民幣一年期品種最新報6.2330/2360,較上一交易日漲0.06%。

瑞信:經濟增長低迷貶值非壞事

瑞信證券報告指出,由於經濟增長低迷,人民幣兌美元貶值可能並非壞事,預計人民幣兌美元匯率將保持弱勢,在目前6.25左右的水平徘徊,並在2015年繼續小幅貶值至6.35。

中國財政部副部長朱光耀周二稱,人民幣匯率波動反映了市場需求,人民幣匯率政策的方向是正確的。他並稱,中方已經向美國明確表示有決心推進人民幣匯率機制改革;同時中方也密切關注美國量化寬鬆政策的逐漸退出。

粵首4月外貿降幅收窄

香港文匯報訊(記者 敖敏輝、張廣珍、通訊員 平萍 廣州、珠海報導)廣東一季度外貿總額同比大降25.2%,進入4月,降幅有所收窄。海關廣東分署14日發佈統計數據,1至4月廣東省外貿進出口總值18,810.3億元(人民幣,下同),同比下降23.5%。其中,單4月同比下降18.7%,比3月份38.6%的降幅有較大幅度的收窄。廣東海關人士指出,雖然廣東外貿4月份進、出口仍表現為下降,但降幅均比3月份收窄一半左右,1至4月進出口降幅比一季度收窄1.7個百分點,預計下月廣東外貿降幅仍將有所收窄。

在主要貿易對象方面,雙邊貿易額的增減幅度出現了較大變化。1至4月,廣東的主要貿易夥伴中仍僅對歐盟(28國,下同)進出口實現增長9.8%,對其餘主要夥伴的外貿額均為下降。對香港和台灣進出口是往年增幅較大的地區,不過,今年以來有所逆轉,4月份,降幅超四成。

港珠雙邊貿易增6.9%

據珠海拱北海關最新統計,1至4月,珠海市外貿進出口總值為1,008.5億元,比去年同期增長15.8%,增速平穩。其中,香港位列珠海市主要貿易夥伴第3位,雙邊貿易總值129.7億元,增長6.9%。

津洽會5天簽約588億

香港文匯報訊(記者 李欣 天津報導)為期5天的2014中國·天津投資貿易洽談會暨PECC國際貿易投資博覽會(簡稱「津洽會」)日前落幕,會上實現簽約588億元(人民幣,下同),商品貿易額8億元。

據介紹,本屆洽會吸引了20多個國家和地區、34個省市的70多個經貿團組,8,000多家企業、5.5萬名客商參展參會。與往年相比,今年主動參展參會客商數量增加了30%,展區展位首次出現較為緊張情況,部分省市和企業展團面積被迫進行調減。

津企簽55項目涉314億

會議期間,國內外參展企業和團組共達成簽約項目78個,天津企業實現會上簽約項目55個,簽約額314億元。

作為津洽會重要內容之一,「津洽會人才智力引進活動」吸引了來自北京大學、清華大學等首都著名高校以及河北省重點高校的300餘名博士、博後到津洽談,其中238名博士、博後初步達成來津發展意向。

4月滬經營性用地出讓同比少47%

香港文匯報訊(記者 沈夢珊 上海報導)根據搜房網公佈的上海土地市場前4月土地成交情況顯示,共成交面積360.3萬平方米,當月經營性用地出讓金額為66億元人民幣,環比下降33.7%,同比下降47.4%,為2013年3月以來最低值。

記者注意到,根據上海規土局資料顯示,5月上海計劃出讓經營性土地量僅4幅,總出讓面積不到10萬平方米,同比去年5月下滑76.8%;起始出讓總金額31.8億元,同比去年跌了72.8%。

旗下基金被指利益輸送 星浩稱合規

香港文匯報訊(記者 涂若奔)由復星國際(0656)控股的星浩資本,旗下的房地產私募基金號稱是內地的「地產私募基金大王」,近期與投資者爆發糾紛。有三位投資者質疑其大連項目涉嫌關聯交易和利益輸送,大大降低了該項目實際收益,故要求與復星國際董事長郭廣昌直接對話,但一直未獲理睬。

股權結構相當複雜沒有起訴資格

據投資者提供的文件,星浩資本對這些訴求給予了一份書面答覆,稱大連項目是在一期諮委會成立之前發生的,投資決策流程的本身合規,但該項目的開發進程目前並不理想,「GP(普通合夥人)同意就該項投資的溢價問題向復星進行溝通,已向復星董事會提交相關報告」。

三投資者質疑大連項目關聯交易

來自溫州的投資者孔向東昨日向本港傳媒介紹,2011年他在第三方理財機構諾亞財富的介紹下,以有限合夥人(LP)身份投資星浩資本管理的一個房地產私募基金「星光耀基金I期」,投入資金1億元(人民幣,下同)。而該基金共募集了三隻平行基金,規模總計37億元。他指,在其投入資金之前,星浩資本已與關聯方復星簽訂了受讓後者位於大連東港的地產項目部分股權協議,但卻未有及時披露這一消息,等他知情時「生米已經煮成熟飯」,令他深感不滿。

孔向東認為,上述交易不但是關聯交易,而且存在4億餘元的溢價,但從大連市當地的土地交易情況來看,該項目自始至終不具備溢價條件。他稱,此舉相

當於令成本增加4億元,投資收益將因此減少11%,損害投資者利益,故要求將該筆款項撥回基金,但因大股東郭廣昌阻撓未能成事。他感嘆稱,郭廣昌在內地有「第一民營企業家」之稱,當初參與投資是信任其能力,「以為身價幾億的人不會坑我們的錢,結果發現我們錯了」。

另一投資者、來自佛山的梁詠梅也炮轟郭廣昌,稱拿出真金白銀予以支持,涉及資金超過億元規模,但「三番四次要求見面都見不到」。被問及是否會採取法律行動時,她指由於該基金的股權結構相當複雜,而投資者的身份是LP,「連股東都不是,沒有起訴資格」。她又質疑這是對方從一開始已設下圈套,因為糾紛發生後她曾諮詢內地律師,後者稱「正常的基金(股權結構)不會做得這麼複雜」。

前海跨境貸資金可區外使用

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報導)前海跨境人民幣貸款因為使用僅限在前海,抑制了跨境人民幣貸款業務的發展。針對企業關心的前海跨境貸資金使用範圍,前海管理局副局長李強日前於香港舉行的前海最新發展及機遇研討會上表示,註冊在前海的企業申請跨境貸款後,只要利於企業發展,在前海之外的地方也可使用。並透露,前海正在向中央申請,對區內外商投資實行准入前國民待遇加負面清單的管理模式範圍有可能再擴大。

擬擴大投資待遇管理範圍

李強說,前海企業可根據自身經營需要,向人民銀行申請開展雙向人民幣資金池業務。企業不但可以是集團內的成員,還可以是與集團內企業存在供應鏈關係的、有密切貿易往來的集團外企業開展經常項下跨境人民幣集中收付業務。同時,前海的跨國集團人民幣資金池還允許企業集團境內外成員之間辦理跨境人民幣借款和放款業務。

目前跨境貸的申請主體是僅限註冊在前海的企業,並用於前海企業的發展,但李強表示,前海企業發展的內涵很大。只要利於前海這一企業發展的都可以,意味着實際跨境貸是可以出前海的。

中銀監嚴防虛假按揭貸款

香港文匯報訊 財新網引述銀監會高層在近期內部講話中稱,按揭貸款方面,繼續嚴格執行國家房地產調控政策和差別化住房信貸政策。做好居民家庭普通自住住房金融服務工作,嚴禁「零首付」、開發商代墊首付款等違規行為。

報道稱,對於房地產信貸風險,中國銀監會的最新判斷是:房地產貸款質量比較穩定,但一些風險苗頭開始顯現,區域性、結構性風險加大。嚴防虛假按揭貸款,嚴防以消費類貸款用於購買房產。

低價「看樓團」涉虛假宣傳

住在白雲區的20多名大媽平時生活閒適,近日看到6天5夜赴山東乳山的「看房」活動只需要480元(人民幣,下同),帶着「花小錢去旅遊」的心思報了名。誰知在乳山的3天時間,卻必須「日夜兼程」地看樓盤,且每日不得不「撐場」聽足4個鐘的樓盤推介。不僅如此,連進出酒店都有人盯梢。大媽們質疑人身自由受到限制。而律師表示,商家涉嫌虛假宣傳。

指日夜兼程睇樓更被監視

對此,金鼎房產一吳姓經理回應:「在辦公室報名的時候就已經說明白了,我們不是旅遊,是看房子。」吳經理開門見山地說。對於大媽們所指出的人身受限,吳經理稱,之所以要讓人守在酒店樓底下,是怕團友出來人生地不熟,「我們怕你們走丟了,這叫限制人身自由嗎?」吳經理反覆強調,看樓團早已跟團友說明,而且全程吃住行全包,「他們交的那點費用遠遠不止我們公司的付出,一個人的實際費用達到3,000元,而只讓其交480元。」

記者隨機在網上搜看樓團,不少粵

港兩地一日看樓團,團購價格有低至28元。除了來回大巴還包括一正餐,以及樓盤的下午茶飲。但是致電過去,電話一直久久沒人接聽。不過,網上關於粵港兩地看樓團的相關信息,目前還沒有發現有太多糾紛或負面信息流出。

接着致電廣之旅、國旅新景界等旅行社的港澳旅遊中心諮詢此類看樓旅遊產品,兩家的項目經理的回應說,「我們不做這些看樓團,而且就算是港澳一日遊的團費現在也沒有低於100元的。」

赴外地看樓團屬合法銷售

此外,廣東安國律師事務所律師張小偉對此表示,如今社會湧出了很多赴外地的看樓團,參團的費用遠遠低於實際行程花費,而不少報名的街坊都是抱着去玩一玩的心態參團的,「從民法來看,組團單位是一種合法的銷售行為。但根據她們所述,商家沒有使用暴力,性質並不算惡劣。」但其表示,商家此前承諾帶團友去參觀旅遊景點,但根據李阿姨所述並沒有履行這一口頭約定,商家涉嫌虛假宣傳。

香港文匯報記者 胡若璋 廣州報導