

林鄭：私人會所契約檢討年底完成

民政局年中發指引 助承租人「開放設施」

香港文匯報訊(記者 聶曉輝)審計署報告批評,多個獲政府以地價或象徵式低地價批地的私人會所,懷疑違反契約,經營非康樂設施。政務司司長林鄭月娥昨日表示,政府就有關政策展開的檢討最快今年底會有初步結果。同時,民政事務局會在年中發出經修訂的指引,協助承租人就開放設施提供詳盡報告,並會以季度報告監察體育會所的開放情況,及就使用率低的場地作出跟進及抽查。



林鄭月娥表示,在檢討私人會所政策時,會考慮體育發展需要、土地用途、場地及設施的使用情況。

審計去年發表的報告指出,除多個私人會所懷疑違反契約,經營非康樂設施外,亦發現私人會所的開放設施、實際用量都遠低於承諾時數,認為當局有迫切需要全面檢討私人遊樂場地契約政策。林鄭月娥昨日在立法會回應賬委會報告時表示,在檢討私人遊樂場地契約政策時,民政事務局將擔任牽頭角色,從體育政策出發,並按需要邀請其他有關的政策局及部門參與。發展局及規劃署會就土地用途及規劃提出意見,地政總署則會就土地管理的事宜提出意見。

允有潛質運動員入會

她續說,當局在檢討有關政策時,會考慮體育發展需要、土地用途、場地及設施的使用情況、私人遊樂場地契約承租人的利益,以及廣大公眾利益等多項因素,並會考慮如何確保在私人遊樂場地契約土地上的體育及非體育設施分配得宜,預計今年底得出初步檢討結果。

林鄭月娥表示,民政事務局已要求所有承租人更大程度地開放其體育設施,「除加強開放設施予非會員之外,承租人亦須實行初級會員計劃,容許有潛質的年輕運動員以大幅折扣的會費成為會所會員。」獲批准的「開放設施計劃」,將成為私人遊樂場地契約續期的批地條件之一。

她續說,民政事務局已通過各種方式,加強向外界團體宣傳承租人的體育設施可供使用,包括在印刷媒體刊登廣告;要求承租人在其網站提供「開放設施計劃」的全部資料;通過主管當局、各區民政事務專員及港協暨奧委會,向外界團體提供「開放設施計劃」的資料,及於民政事務局網站提供「開放設施計劃」的詳情。

定期巡查 適時執法

同時,民政事務局將於今年年中發出經修訂的指引,協助承租人就推行「開放設施計劃」提供更詳盡及資料齊備的報告。民政事務局會監察契約用地各項體育設施的使用率,尤其是有否按照已批核的新「開放設施計劃」進一步向外界團體開放設施,並會以季度報告作為監察工具,及就使用率低的個案與承租人作出跟進,和抽查承租人匯報的資料是否準確。

林鄭月娥又指,民政事務局與地政總署將會澄清各自在巡查契約用地方面的責任,並據此訂定期巡查計劃;地政總署除了會巡查須處理續期的契約用地外,亦會查察未須續期的契約用地。

地政總署會諮詢民政事務局及其他相關政策局和部門的意見,繼續跟進審計報告中個別違規與懷疑違反批地條件的個案,並於適當時候就契約採取執法行動。



四大飲食商會自今年2月起自發舉行「飲食派對」,透過不同社團團體,策動旗下會員的食肆餐廳招待弱勢社群。



為配合政府的「築福香港」活動,四大商會昨日免費宴請長者、低收入家庭等50多位市民食點心。

餐飲業料下半年市道遜上半年

香港文匯報訊(記者 張文鈴)政府統計處月初公布,今年首季食肆總收益高達251億元,按年上升3.3%。不過,有餐飲業界指,剛過去的「五一」黃金周表現慘淡,屬前所未有的差,估計與早前一小撮港人謾罵內地旅客有關,料今年下半年的餐飲市道會比上半年更加遜色。另外,根據職業訓練局的調查發現,飲食業界仍面對人手短缺及成本上升等問題。四大飲食商會指,人手短缺問題持續,職訓局將會開辦培訓計劃,吸納年輕人投身業界。

現代管理(飲食)專業協會主席黃永熾昨日表示,今年本港3月份餐飲市道表現是近5年最差,又指4月份的餐飲市道較3月更淡,預計將是10年來最差。他指,剛過去的「五一」黃金周亦表現清冷,以往「五一」前一個月,旗下餐廳的預約已經爆滿,與今年情況大相逕庭。他估計,生意慘淡與早前一小撮港人謾罵內地旅客有關,令內地旅客減少來港意慾,料今年下半年的餐飲市道會比上半年更加遜色。

至於餐廳經營模式未來會否改變,香港餐務管理協會主席楊位醒認為,

港人消費會逐漸簡單化,因此連帶餐廳的經營模式改變。業界均認為,餐廳會改為較細規模、出品單一化,而且以家庭式經營,類似日本居酒屋。

增培訓吸青年入行

另外,根據職訓局的調查顯示,業界一直面對人手短缺及成本上升等問題。為應對有關問題,四大飲食商會包括稻苗學會、現代管理(飲食)專業協會、香港餐務管理協會及餐飲聯業協會,希望透過不同活動及培訓,同時針對政府的資歷架構,與不同專業學術團體合作,開辦培訓及實習計劃,提供明確的晉升階梯,以吸引年輕人入行。

為配合政府的「築福香港」活動,四大飲食商會昨日免費宴請長者、低收入家庭等逾50多名市民食點心,教育局局長吳克儉昨日亦獲邀出席。四大飲食商會自今年2月起自發舉行「飲食派對」,透過不同社團團體,策動旗下會員的食肆餐廳招待弱勢社群,至今已逾85間食肆響應,並已籌辦超過90場「飲食派對」,受惠人數逾8,000人。

標時委員會展開工時調查

香港文匯報訊(記者 聶曉輝)標準工時委員會轄下的工時研究小組昨早召開會議,討論小組的工作進度,以及審視顧問公司初步擬定的問卷。小組主席劉展灝表示,標準工時委員會委託的顧問公司將於下個月至8月,與至少1萬名就業人士面談,以及向最少1,500名工時相對較長或情況較特別的在職人士,收回自填問卷,了解工時數據及對工時政策的意見。

了解超時無補水情況

劉展灝指出,有關調查主要了解超時工作無補水是否普遍、主要集中在哪些行業及群組等,小組同時會界定標準工時及最高工時的分別,以及設立標準工時對經濟與中小企的影響。另外,勞工及福利局昨日向立法會提交的文件顯示,調查將有助委員會掌握更新及更深入的本地工時數據,作更全面的分析及討論。

文件又指出,標準工時委員會委員會已推出多項公眾教育及推廣活動,以加深社會各界對工時議題的認識,以及規管工時對僱員工資水平及工時、僱員工作健康、勞工市場靈活性、整體經濟競爭力等可能帶來的影響。委員會轄下兩個工作小組務求在本月底前提交報告,以便委員會商討及訂定進一步工作,包括擬定及評估不同的工時政策方案。

聖保祿洗衣工追討加班補償



上月集體辭職的聖保祿醫院洗衣房工友,要求與院方商討超時賠償。

香港文匯報訊(記者 吳仕芊)私家醫院聖保祿醫院洗衣房5名工人,不滿過去工作量日增,5年來長期無償加班,早前憤而辭職。他們昨日聯同工聯會立法會議員鄧家彪及工會代表,到醫院門外請願,並要求即日與院方管理層商討賠償事宜。

上月集體辭職的聖保祿醫院洗衣房工人,昨在醫院門外高呼「聖保祿無良!有加班!無補水!」口號。在聖保祿醫院洗衣房工作10年的Fanny透露,合約中訂明每周工作48小時,但多年來每周至少3天需要無償加班約2小時。Fanny補充,近年大批雙非孕婦入院,以致工作量大增,但院方未有增加人手,反而要工友完成所有工作方能離開,時常耽誤了接送子女放學。她估計過去5年來至少超時工作900小時。

斥院方長期剝削僱員

工聯會醫院診所護理業職工會理事長潘惠賢表示,洗衣房溫度高達攝氏40度,每天工作8至10小時,起薪卻只有約9,000元,批評院方毫不體諒員工之餘,更回應指「雙方簽訂的合約,並無超時工作補償,而招聘時與員工達成口頭協議,必須完成當天工作方可下班,並無違反僱傭條例。」

鄧家彪表示,院方指沒有超時工作機制,因此不作任何補償或補鐘,令人質疑院方有意長期剝削僱員。他呼籲醫院其他部門的員工若同樣受剝削,應站出來爭取應有權益。鄧家彪又促請勞工處,協助涉事工友取得工作時數的記錄,及追討多名員工涉及約20萬元的超時工作補償金額,並盡快設立標準工時,保障工人權益。

的士小巴團體促正視「白牌車」



有的士和小巴團體促請政府正視輕型貨車及「白牌車」非法接客取酬問題。

香港文匯報訊(記者 文森)現時香港法例將輕型貨車的角色定位為載貨,若用作出租或取酬載客用途,均屬違法。有的士與小巴團體不滿輕型貨車及「白牌車」非法接客取酬問題日趨嚴重,昨日駕駛的士與小巴遊行至政府總部,促請政府正視有關問題,並立即修例。

約20輛貼上標語的市區和新界的士,昨日由荃灣遊行至政府總部,分別向運輸及房屋局、立法會交通事務委員會主席陳鑑林、航運交通界議員易志明及警方遞交信件,抗議政府長期放任輕型貨車非法載客取酬的情況,令違規情況一直蔓延,由以往的零散或個體經營,擴展至大規模及用手機程式作中介,嚴重影響的士業生計。

業界料損失生意四成

有的士司機指,現時輕型貨車的收費一般較的士便宜20%至30%不等,例如的士車資約150元,輕型貨車卻只收取約100元至110元左右。他解釋,的士需要繳牌費、購買保險,亦需每年驗車;反之輕型貨車卻沒有成本,估計的士業因此損失約30%至40%的生意。

團體又指,市民若以輕型貨車作客運用途,並不獲第三者保險作保障,一旦遇上意外,後果不堪設想。他們要求政府正視輕型貨車非法載客問題的嚴重性,盡快與業界開會討論有關情況,並需檢視現行法例是否有效作出檢控,有需要時應立即修例。

WWF 籲港加強管制象牙銷售



世界自然基金會呼籲當局加強管制本地象牙銷售市場,並獨立審計及公開銷毀象牙數字。

香港文匯報訊(記者 羅繼盛)象牙一直被譽為「白色黃金」,雖然全球自1989年起已禁止象牙交易,但仍有不法分子在非洲等地非法殺害大象並轉運至亞洲地區圖利。港府今日將公開銷毀早前檢獲的非法象牙,世界自然基金會(WWF)對有關行動表示歡迎,但指本港近年已成為非法象牙轉運熱

點,呼籲當局加強管制本地象牙銷售市場,並獨立審計及公開銷毀象牙數字。香港護象行動則促請政府實施象牙銷售的永久禁令。世界自然基金會香港分會項目發展主任勞敏惠表示,香港海關自2000年至2013年期共檢獲約33噸非法象牙,相等於逾1.1萬隻大象,當中28.86噸已向「大象貿易資訊系統(ETIS)」通報。她指,本港於2000年至2013年的檢獲量高踞全球第5位,過去5年的檢獲更是全球第4位。同時,根據ETIS資料,有5.9噸象牙在運往香港前,已在其他地方查獲,另有2.8噸象牙則經香港轉至其他地方被截獲。

獨立審計公開銷毀數字

勞敏惠指,隨著社會發展,大象逐漸喪失棲息地,加上非法捕獵及象牙買賣,非洲象的數量已由上世紀初的350萬隻減至近期的50萬隻。她指出,中國是消費象牙最高的地區,加上香港的地理位置,令香港成為非法象牙貿易及轉運的「熱點」。

她表示,殺害大象與偷運象牙活動經常動用槍械及直升機,屬專業及有組織活動,故需加強培訓護林員並提供更佳裝備,以協助反捕獵行動,同時監控非法貿易地點與路

線,保護大象棲息地。她呼籲港府承諾加強管制本地象牙銷售市場,同時要獨立審計銷毀象牙數字,以確保所銷毀的象牙數字與政府檢獲數字相符,並作對世界處理象牙工作起示範作用;消費者亦應停止購買任何象牙製品。

立法永久禁象牙買賣

另外,「香港護象行動」昨日表揚中藝、永安及裕華等大型百貨公司決定停止非洲入口的象牙。他們期望香港政府可立法永久禁止香港象牙買賣,以完全杜絕非法野生動物貿易帶來的全球性災難。

政府將在青衣化學廢物處理中心銷毀28噸充公象牙,今日的充公象牙啟動儀式焚燒約1公噸政府庫存的象牙,預計每月最多可處理3噸充公象牙,另外約1噸象牙會用作教學,約3噸至4噸則用作其他試驗用途。

今日香港天氣預測

2014年5月15日 星期四

大致多雲,有幾陣驟雨及局部地區有雷暴

氣溫: 27°C-30°C 濕度: 75%-95%

潮漲: 08:33(2.2m) 22:04(1.6m)

潮退: 02:16(0.9m) 15:18(0.5m)

日出: 05:44 日落: 18:55

空氣質素健康指數

一般監測站#

明日上午: 低至中

明日下午: 低至中

路邊監測站*

明日上午: 低至中

明日下午: 中

中國各大城市天氣預測

大連	14°C	23°C	天晴
廣州	25°C	30°C	雷暴
貴陽	15°C	20°C	密雲
海口	27°C	36°C	雷暴
杭州	19°C	27°C	多雲
沙市	18°C	25°C	多雲
成都	16°C	23°C	密雲
哈爾濱	10°C	16°C	驟雨
合肥	16°C	26°C	多雲
濟南	14°C	23°C	天晴
南昌	16°C	28°C	多雲
青島	16°C	26°C	多雲
石家莊	15°C	32°C	天晴
太原	18°C	27°C	多雲
天津	14°C	29°C	天晴
溫州	17°C	28°C	多雲
廈門	23°C	28°C	有雨
香港	26°C	30°C	雷暴
台北	26°C	33°C	多雲
北京	10°C	28°C	多雲
長春	9°C	16°C	雷暴
成都	16°C	23°C	密雲
重慶	17°C	22°C	驟雨

未來四日天氣預告

16/5(星期五)	17/5(星期六)	18/5(星期日)	19/5(星期一)
氣溫: 26°C-30°C	氣溫: 26°C-30°C	氣溫: 26°C-30°C	氣溫: 26°C-30°C
濕度: 75%-95%	濕度: 70%-90%	濕度: 65%-90%	濕度: 75%-95%
大致多雲,有幾陣驟雨	短暫時間有陽光	部分時間有陽光	短暫時間有陽光
即時有幾陣驟雨	早上有幾陣驟雨	早上有幾陣驟雨	有幾陣驟雨

世界各大城市天氣預測

馬尼拉	24°C	36°C	多雲
新德里	23°C	32°C	雷暴
首爾	13°C	22°C	密雲
新加坡	25°C	32°C	雷暴
東京	18°C	20°C	有雨
澳洲			
墨爾本	13°C	22°C	天晴
悉尼	12°C	23°C	天晴
倫敦	9°C	18°C	天晴
馬德里	8°C	24°C	天晴
莫斯科	9°C	21°C	有雨
巴黎	7°C	17°C	驟雨
羅馬	6°C	15°C	多雲
日內瓦	6°C	15°C	驟雨
里斯本	17°C	30°C	天晴
芝加哥	7°C	9°C	驟雨
檀香山	20°C	30°C	驟雨
洛杉磯	19°C	33°C	天晴
紐約	16°C	26°C	有雨
三藩市	15°C	34°C	天晴
多倫多	15°C	19°C	驟雨
溫哥華	13°C	23°C	天晴
華盛頓	18°C	28°C	驟雨