

假過境真遊港 23內地人被拘

利用漏洞避申雙程證 3人罪成判囚2月

香港文匯報訊(記者 杜法祖)早前有內地傳媒揭發深圳和珠海等口岸有旅行社,向內地居民提供辦「假簽證」和「假機票」可即日回港旅遊服務,利用持中國護照經香港過境到其他地方可逗留7天的漏洞,來港旅遊。入境處過去2日展開代號「破影」行動打擊有關活動,共拘捕23名違例者。他們涉嫌向入境處作出虛假陳述,訛稱來港轉機往其他國家,實質是來港旅遊,藉此避過申請雙程證手續,其中3人昨日已被定罪判入獄2個月。

目前,內地旅客來港旅遊須向內地申請往來港澳通行證(俗稱雙程證),但現行規例同時容許持中國護照人士,如經香港過境到其他地方,可以逗留7天。但有人利用此項漏洞,向入境處人員出示內地旅行社發出的電子機票,訛稱經香港過境至第三地,但真正目的是來港旅遊。當他們入境香港後,內地旅行社會取消相關的電子機票,他們完成在香港的行程後便返回內地。

深粵旅行社提供電子機票

入境處助理處長(執法及遣送審理)馮伯豪表示,入境處發現有深圳及廣東省等地的旅行社,以數十至百多人民幣的價錢,向內地居民提供電子機票,以協助他們偽裝經香港過境,並藉此來港旅遊,而在入境香港後,有關人士並無過境前往其他國家,並在完成香港行程後返回內地。他續說,有關個案數字在今年首3個月大幅上升,去年持中國護照過境香港,最終有2,940人

貪方便 作虛假陳述可囚14年

馮伯豪指出,被捕者大部分都是因為貪一時方便,採用中國護照過境安排來港,部分人甚至已經持有一本雙程證在身,不過可能已過期或赴港簽註已失效,又或已使用了沒有再申請,要回戶口地申請覺得太麻煩,認為用護照方便一點。他提醒,向入境處職員作虛假陳述,最高刑罰是罰款15萬元及入獄14年。他認為法庭判決有阻嚇作用,並強調入境處有關行動會繼續。



馮伯豪講述濫用中國護照免簽證過境香港手法。



▲涉案被捕內地居民的中國護照。

▶內地違法旅行社提供假電子機票。

港鐵高層花紅將與延誤掛鉤

香港文匯報訊(記者 郭兆東)港鐵意外頻生備受關注,運輸及房屋局局長張炳良表示,港鐵因31分鐘或以上服務延誤,共被罰款4,050萬元,其中去年累積的2,750萬元罰款,將於下月起透過「即日第二程車費9折優惠」回饋乘客。張炳良又指,港鐵已決定,日後每年向管理層職員發放與表現掛鉤的新酬時,一併考慮嚴重服務延誤事故情況。

防事故開支增至去年56億

港鐵延誤事故頻生,張炳良昨日在立法會上,以書

面回覆議員林大輝時指出,對於港鐵是否有檢討防止事故再發生,港鐵過去數年每年均撥出資金維修、保養及更新資產,開支由2009年約43億元,增至去年約56億元。港鐵會因應營運需要,不時增聘維修人員,員工人數由2009年約3,700人,增至去年約4,000人。

去年至今共罰款4,050萬

張炳良表示,港鐵已引入「服務表現安排」,凡發生31分鐘或以上因機件故障或人為因素導致的服務延誤事故,即被罰款。安排自去年實施至今,港鐵共被罰款4,050萬元,並已透過「即日第二程車費9折優惠」回饋乘客。另外,2012年因事故而累積的1,300萬元罰款,已於去年7月起回饋乘客。至於去年累積的2,750萬元罰款,則會於下月起回饋乘客。張炳良又透露,港鐵已決定,日後每年向管理層職員發放與表現掛鉤的新酬時,一併考慮嚴重服務延誤事

故情況。

政府「不可能加碼」港鐵指理解差異

另一邊廂,港鐵昨日透過港交所發出通告,指昨日接獲運輸及房屋局函件,表示港鐵必須致力承擔與高鐵路項目延誤有關的費用,政府「非常不可能」對項目提供額外資金。但港鐵認為,與政府在委託協議條款理解上出現差異,港鐵將與政府就協議下各自權利進一步磋商。

港鐵稱,根據雙方2010年簽訂的建造及調試高鐵路委託協議,政府須承擔港鐵就規劃、設計、建造等協定活動,支付給所委聘承建商和顧問全數款項及進行融資。

根據協議,特區政府同意支付45.9億元項目管理費,有關費用可按委託協議變動。倘若大幅修改所委託活動的計劃,有可能導致管理責任或費用大增,港鐵及政府須真誠磋商費用變更情況。

專組查高鐵超支 梁美芬倡加海外專家

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)廣深港高鐵路香港段延誤及超支,特首梁振英日前提出委派獨立專家小組調查。西九新動力主席、高鐵路大角咀工程監察組顧問梁美芬昨日建議小組加入沒有牽涉本地工程的外地專家,以提高調查的公信力,並促請港鐵設立合理補償機制,補償因延誤而構成的損失予受影響居民。

梁美芬昨日表示,市民最害怕工程的不確定性(uncertainty),而港鐵主席錢果豐解釋得甚差。她希望港鐵董事局調查不要草草了事,特區政府更應為公眾利益介入調查。

增公信力 免「自己人查自己人」

她建議,特首委任的獨立專家小組應加入海外專家,因他們不會牽涉本地工程千絲萬縷的關係,而調查結果亦不會純粹政治化,有助提高調查的公信力,避免給人「自己人查自己人」的形象,又建議港鐵應設立合理補償機制,補償因延誤而構成的損失予受影響居民。

梁美芬昨日表示,市民最害怕工

高調查的公信力,避免給人「自己人查自己人」的形象,又建議港鐵應設立合理補償機制,補償因延誤而構成的損失予受影響居民。

梁美芬並強調,當局的調查不應對工程做成不可預計的延誤。監察組將於本週六與工程界立法會議員盧偉國監察工程進度。

被問及是否贊成立法會以特權法調查事件,她表示尚待觀察,又指問責是必須的,但應予涉事人員時間好好處理,並滿足公眾要求,及追回工程進度。

石仔嶺發展 跨部門晤院舍

香港文匯報訊(記者 羅繼盛)石仔嶺花園十多間私營安老院舍由於位於古洞新發展區範圍,政府早前提出分兩期遷拆院舍,並會在附近覓地興建大樓,提供逾千個安老宿位。有院舍代表昨日與社署等部門進行跨部門會議,會後形容會議雙方各說各話,但對當局願意聽取他們訴求感到有進步。

勞工及福利局局長張建宗早前在立法會宣布,將於2018年及不遲於2023年,分兩期遷拆石仔嶺花園安老院舍,並會在石仔嶺花園附近覓地興建大樓,提供1,100個安老宿位的特建合約安老院舍。社會福利署副署長林嘉泰聯同發展局、土木工程拓展署及規劃署等部門,昨日與石仔嶺安老服務聯會進行跨部門會議,進一步交代石仔嶺花園最新的搬遷計劃與新大樓的長者入住與經營安排事宜。

聽取訴求 總幹事讚做法有進步

石仔嶺安老服務聯會項目總幹事蔣月蘭表示,昨日會議長達3小時,會上政府與院舍代表均重申各自立場,各說各話,對當局建議方案未感安心;但對政府今次願



石仔嶺安老服務聯會與社署等多個部門舉行跨部門會議。黃偉邦攝

意坐下來聽取院舍的訴求,認為做法較以前有進步。她指出,張建宗早前曾指第一期搬遷涉及6幢大廈,受影響人數為300人,但署方昨日在會上卻指首期計劃會先遷8幢大廈,將影響530個宿位,批評現時計劃與局長說法不同,局長猶如說謊。

院舍代表在會上則重申,要求政府集體搬遷園內院舍,並可讓現有院舍員工繼續工作,而院舍亦繼續在新大樓經營。蔣月蘭指,會上出席的官員只聽取意見,並稱需在內部作考慮和研究,日後亦會繼續舉行跨部門會議,跟進有關建議方案。

黃大仙觀塘添6新酒店

香港文匯報訊(記者 張文鈴)特區政府計劃打造九龍東為旅遊及核心商業區,商務及經濟發展局局長蘇錦樑,昨日以書面回覆立法會議員時表示,截至去年底,黃大仙及觀塘共有4間酒店,提供接近2,000個房間,未來4年將再有6間新酒店落成,額外提供逾1,300個房間。另外,當局正研究明年起,陸續把6幅位於啟德跑道區內的「酒店帶」土地推出市場,增加酒店房間供應。

蘇錦樑昨日表示,根據發展局資料顯示,截至去年底,黃大仙及觀

塘分別有1間及3間酒店,提供695個及1,155個房間。未來4年,黃大仙及觀塘分別會有1間及5間新酒店相繼落成,分別共提供334個及1,018個房間。

他稱,九龍東轉型帶來的經濟及環境效益,可令觀塘及黃大仙受惠。當局會密切觀察情況,確保當區居民得到合適社區服務。

啓德酒店帶6幅地明年底推出

同時,當局正研究可行方案,盡可能於明年年底起,陸續把6幅位

於啓德跑道區內的「酒店帶」土地推出市場,以增加酒店房間供應。另外,根據碼頭營運商提供的最新資料,啟德郵輪碼頭自去年6月啟用以來,郵輪停泊碼頭次數至少21次,經碼頭入境旅客共4.7萬人次,出境旅客則有4.6萬人次。年內啓用第二個泊位後,碼頭使用量及乘客流量會持續上升。



10多名工聯會代表及領匯商場租戶,到政府總部請願。

香港文匯報訊(記者 吳祉芊)領匯以私人招標方式出售5個公屋及居屋商場,今日截標。10多名工聯會代表及領匯商場租戶,昨日到政府總部請願,要求政府回購領匯出售的商場。工聯會立法會議員麥美娟表示,領匯接管屋邨商場後不斷加租,擔心商場易手後,新業主可能變本加厲,甚至改變商場用途,令小商戶受害,同時影響居民生活,要求政府回購商場。

領匯於本月12日公告,以私人招標方式出售5個公屋及居屋商場,包括藍田興田商場、香港仔華貴商場、葵涌葵興商場、筲箕灣東熹苑商場及深水埗寶麗苑商場,今日截標。工聯會代表及領匯商場租戶,昨日到政府總部請願。

何啟明:領匯違妥善管理承諾

居於藍田的觀塘區議員何啟明透露,領匯接管興田商場後不斷加租,小商戶被逼遷出,但未能吸引連鎖集團進駐,結果興田商場十室九空,現只剩10餘個商戶營業,騰空商舖多達逾40間,居民被迫走到較遠的德田商場購置日用品。何啟明又指,領匯接管屋邨商場後,有違妥善管理的承諾,未做維修等工作。

許林慶恐東熹苑幼稚園德怡翻版

東區區議員許林慶指出,筲箕灣東熹苑商場現由一間伊斯蘭幼稚園租用,而且只能租給非牟利團體,擔心新業主唯利是圖,成為天水圍德怡幼稚園翻版。

麥美娟郭偉強質疑出售做法

麥美娟表示,相信領匯今次出售潛力較低的資產是想試探社會反應,為未來出售更多資產鋪路。工聯會立法會議員郭偉強質疑,領匯不斷加租「谷大」是為了市值,是次由公告至截標前後只有4天,加上以私人招標方式出售,做法令人懷疑,促請當局把握機會,以合理價錢回購商場。

承業主命整幢物業招標出售

矚目全新豪宅府邸

香港宏豐臺16號
16 Wang Fung Terrace, Hong Kong

獨家代理

按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算,本物業的總實用面積為8,817平方呎

開始投標日期: 2014年5月14日(星期三)上午9時
截標日期: 2014年6月11日(星期三)正午12時
(招標截止前售出或收回除外)

主要人口: 約1,000人(2014年1月2日)

獨家銷售代理
世邦魏理仕有限公司
電話: 2820 1425 / 9411 2848
王振康先生 Stanley Wong
2820 1428 / 9414 4462
馮達文先生 Freddy Wan

CBRE

街道名稱及門牌號數: 宏豐臺16號 區域: 銅鑼灣 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情,請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察,以對該發展地盤及其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。備註: 根據《一手住宅物業銷售條例》,賣方獲豁免而無需提供發展項目的售樓說明書。賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址: www.16wangfungterrace.com.hk

賣方: 海峽發展有限公司, 賣方的地產代理公司: 君泰有限公司, Eastern Holdings Limited, 認可人士: 興業建築工程顧問有限公司之鄭傑強, 李建強, 威實建築工程有限公司, 就發展項目中的住宅物業出售而代表擁有人行事的律師事務所: 高李律師行, 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供貸款的認可機構: 東亞銀行有限公司, 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人: Ever Brave Company Limited, 周年茂先生, 本廣告內一切資料, 均以政府相關部門最後批准之圖則及法律文件為準, 賣方保留一切權利, 按實際情況修改有關資料, 而無須另行通知, 本廣告在賣方的網頁下出售, 此廣告之印刷日期: 2014年5月15日。