

環宇海灣

CITY POINT

荃灣西鐵沿綫 大型住宅項目



本圖片於2014年1月8日拍攝於環宇海灣第1座A單位天台，並經電腦修飾處理，僅供參考。

魅力荃城 更建鼎盛

翹首以待的前瞻規劃，引領荃城邁進擎天盛世。

「環宇海灣」前迎藍巴勒海峽及汀九橋地標，7幢共1,717個單位，

挾首個荃灣西鐵發展項目優勢，


握鐵路沿綫巨構的先機，兼享荃灣成熟配套設施及宏闊海景*，

令都會魅力生活更見豐盛，完美綻放。

如此聘用的人(建東投資有限公司
Queensway Investments Limited)的控權公司：

 長江實業(集團)有限公司

如此聘用的人(建東投資有限公司
Queensway Investments Limited)的銷售代理：

 長江實業地產發展有限公司

如此聘用的人(建東投資有限公司
Queensway Investments Limited)的間接股東：

 南豐發展有限公司
Nan Fung Development Limited

置業熱線：3156 2222

本發展項目期數所在區域、街道名稱及門牌號數：荃灣永順街48號

賣方就本發展項目期數指定的互聯網網站的網址：www.citypoint.com.hk

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

*景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

賣方：荃灣西(七區)物業發展有限公司 Tsuen Wan West TW7 Property Development Limited (作為「擁有人」)、建東投資有限公司 Queensway Investments Limited (作為「如此聘用的人」) (備註：「擁有人」指本發展項目期數的法律上的擁有人或實益擁有人。「如此聘用的人」指擁有人聘用以統籌和監管本發展項目期數的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士。) 賣方之控權公司：擁有人(荃灣西(七區)物業發展有限公司 Tsuen Wan West TW7 Property Development Limited)之控權公司：西鐵物業發展有限公司 West Rail Property Development Limited。如此聘用的人(建東投資有限公司 Queensway Investments Limited)之控權公司：Marino Capital Holdings Limited、Cheung Kong Development Company Limited、長江實業(集團)有限公司 Cheung Kong (Holdings) Limited 認可人士：興業建築師樓有限公司的劉榮添先生。劉榮添先生為興業建築師樓有限公司的董事。 承建商：怡益工程有限公司 就本發展項目期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：的近律師行、司力達律師樓、胡關李羅律師行、高李葉律師行、高露雲律師行、胡百全律師事務所 已為本發展項目期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司 已為本發展項目期數的建造提供貸款的其他人：Marino Capital Holdings Limited 盡賣方所知的本發展項目的預計關鍵日期：2015年3月31日 「關鍵日期」指批地文件的條件就本發展項目而獲符合的日期。上述預計關鍵日期，是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。「環宇海灣」共1,717個單位 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解本發展項目期數的資料。 本廣告由如此聘用的人在擁有人同意下發布。 印製日期：2014年5月15日