

財訊速遞

前海擬設港企創新專項資金

香港文匯報訊(記者 李望賢 深圳報導)港企進駐前海將有更多利好政策。據前海管理局官網披露,前海通過研究,提出在財政部、商務部給予的前海現代服務業綜合試點資金中設立前海港企創新發展專項資金,用於吸引和扶持港企在前海創新發展。

據悉,目前前海已就港企創新發展專項資金的設立形成具體方案和實施細則,將就方案和細則徵求相關單位意見後,上報綜合試點工作小組審定實施。

粵政府支持前海金融創新

另外,針對近期外界關注的前海金融改革,廣東省副省長陳雲賢日前率隊到深圳調研時表示,廣東省政府將繼續支持前海向國家爭取金融改革創新先行先試政策。

他指出,前海是廣東深化金融改革開放試驗的重要平台,要繼續加強與香港的金融合作,逐步拓寬金融通融渠道,省政府將繼續支持前海向國家爭取金融改革創新先行先試政策,通過粵港澳自貿區和珠三角金融改革創新綜合實驗區營造良好的金融改革開放環境。

在前海股權交易中心,陳雲賢表示,區域股權交易中心是多層次資本市場的有機組成部分,對服務廣大中小微企業,填補金融市場服務短板具有重要意義。他鼓勵該中心繼續探索適合中小企業融資需求的創新型融資產品,加強金融風險防範機制建設。

A股IPO預披露累達321家

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報導)中國證監會發審委最近發佈公告稱,分別將於5月16日召開工作會議審核山東龍大肉食品、蘇州天華超淨科技股份和湖北永祥糧食機械股份的首發申請。

另外,證監會昨再公布第17批2家企業的預披露與預披露更新信息,其中1家在上交所上市,1家在深交所創業板上市,加上此前16批披露的319家,目前已有321家企業發布了預披露或預披露更新信息。

星美夥中電信拓移動互聯

香港文匯報訊(記者 黃子慢)星美國際(0198)昨公布,與中國電信達成戰略合作協議,發展移動互聯網業務,目標為不少於100萬名客戶。根據合作協議,中國電信將授權星美國際,在全國的星美國際影城為中國電信提供業務受理服務,並為其開設業務網點,授權星美國際旗下影院開設專營店、代理店及代理點。公司與中國電信更會合作推出手機卡,讓客戶於手提電話觀賞電影,並已與30多個省市的電信分公司簽訂分銷協議。星美國際可根據合作業務收益,享受話費及移動收入按比例分成。

成交縮 滬地產中介迫「瘦身」

香港文匯報訊(記者 孔雯瓊 上海報導)今年以來內地樓市銷售量價齊跌,影響到樓市中介業務。據悉,在上海,由於成交減少、以及地產商拖延中介佣金,各大品牌中介目前處於現金流緊張階段,今年或再度陷入裁員、關店的行業周期。

市傳上海排名前五中的兩家大型中介公司將進行10%的裁員。而路透社也指,中原地產內地業務被迫「瘦身」,自去年第四季以來已在上海凍結招聘人手,且對一些門店店面的租賃進行審視。並引述中原地產華東首席執行官Clement Luk說,對未能完成指標的地產經紀和門店將實現員工自然流失,並停止租賃店面。中原地產在上海有470家門店,是上海最大的地產中介。

地產凍結人手停租新舖

上海德佑地產最近也表示,將暫停新店的開拓,並精簡一些為新店擴張而配備的人員。現在種種跡象,都使得中介行業內一片風聲鶴唳,一些小品牌更是直言:「樓市冬天再次到來,不知道會不比2008年更冷。」業內人士透露,上海正常的二手房市

場成交規模應該在每個月2萬套左右,但從目前市場來看,4月滬二手房成交量只有1.72萬套,環比跌約20%,新供應方面,截至4月底上海房屋供應量同比增加了48%。且今年前4個月除了3月份以外,其餘三個月中的二手房成交量都低於1.8萬套,業內人士也不看好5、6月市況,不排除再走低。而按照業界的說法,當成交量低於1.8萬套時,行業就會進入虧損狀態。

據悉,上海在2008年、2011年曾兩次出現大規模的中介門店關店和裁員潮,當時曾引發「美聯物業」、「滿堂紅」等知名品牌退出了上海市場,收縮戰線的更是不計其數。

中原和德佑擬裁員一成

有報道指,中原和德佑地產擬裁員5-10%,但德佑稱其裁員幅度沒那麼



市傳上海排名前五中的兩家大型中介公司將進行10%的裁員。圖為上海地產中介公司。

大,且仍計劃到今年年底前將上海的門店數量從現時的206家增至250家。中原則稱只是通過員工離職實現自然流失。

有被傳言的公司中有員工對媒體披露,首期研究、財務、行政、人力等部門都將裁員,門店員工只減不增,短期

不再新開門店,還表示:「現在錢都延遲發放了。」

分析人士指出,房價下跌後,勢必使得與房地產市場相關各行各業相繼受拖累,裁員首先發生在中介,然後是中小型房產公司,最後還會影響到銀行,所以需警惕這一現象帶來後果。

煤炭有色獲利回吐 A股收跌



中石油在推進混合所有制改革方面邁出實質性一步。受此消息影響,油改股全線大漲。

香港文匯報訊(記者 裴毅 上海報導)推動周一反彈的新國九條刺激效應昨天未能持續,大市獲利回吐壓力明顯,滬深兩市昨震盪收跌。收盤上證綜指報2,050點,跌2點或0.10%;深成指報7,310點,跌7點或0.11%。創業板指報1,276點,跌0.16%。兩市分別成交737億元(人民幣,下同)和798億元,減少約一成。

中石油改制新進展 油改股升

上證綜指昨天上午最高觸及2,061點,受制60日均線後小幅回落,午後震盪下跌為主,最低2,043點。深成指盤中窄幅波動,最高觸及30日均線。創業板盤中衝高,最多漲超1%,隨後受主板拖累回落,圍繞5日均線波動。板塊方面,周一表現較好的煤炭、有色股回調明顯,而

油氣改革、互聯網、軍工航天、博彩概念、絲綢之路等題材板塊漲幅居前。對於煤炭股大幅回調,分析師稱資源股上漲缺乏基本面支撐,上漲多是博弈性反彈,因此會有不少資金趁勢套現。

繼中國石化宣佈引入民營資本共同經營油品銷售業務後,中國石油在推進混合所有制改革方面也邁出實質性一步,計劃出售旗下西氣東輸管道的相關資產。中石油報7.65元收盤小漲0.79%。受此消息影響,油改股全線大漲。

信達證券分析師艾宜指,周一大升要是受到新國九條出等事件刺激,而昨天的走勢就是一種真實宏觀經濟狀態的寫照。數據顯示現在整個宏觀經濟處在較弱的狀態,需求端表現得更為明顯。

國家統計局公布,4月工業增加值同比增長8.7%,社會消費品零售總額同比增長11.9%,1-4月固定資產投資同比增長17.3%,數據均低於此前市場預期。

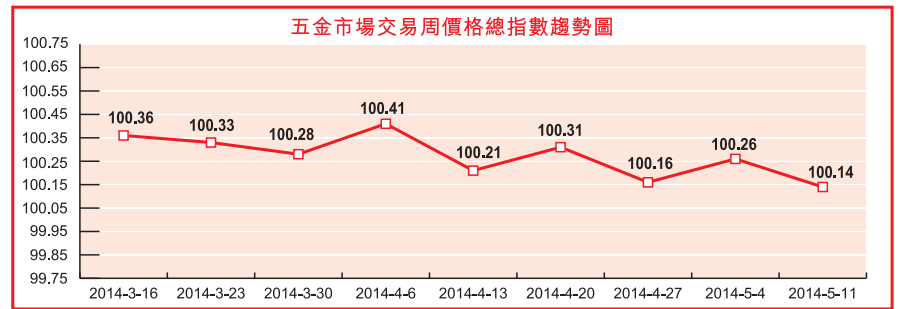
發個人房貸不許停 地產續漲

地產股表現活躍,中房股份漲超9%,四大龍頭股保利地產漲2.92%、萬科A漲2.87%、金地集團漲2.02%。有消息稱,監管層要求各銀行不許停止個人房貸,提高審核效率。

湘財證券策略分析師朱禮旭表示,管理層希望通過指導按揭貸款對房地產市場進行微刺激,但房地產行業的調整目前漸成趨勢,微刺激措施對房地產板塊影響有限。分析師料後市大盤將繼續按原有趨勢運行。

中國·永康五金指數

2014/5/11期中國·永康五金市場交易周價格指數評析



一、五金市場交易周價格總指數概況

據監測,「中國·永康五金指數」五金市場交易周價格總指數本周(2014/5/11期)收報於100.14點,較上期(2014/5/4期)的100.26點,環比小幅下跌0.11個百分點。

二、五金市場交易主要分類商品周價格指數概況

在本期十二大類價格指數中,指數漲跌表現四個大類上漲,八個大類下跌。廚用五金、建築裝潢五金、電子電工、安防產品等四個大類周價格指數不同程度上漲,最大漲幅為0.15個百分點;門及配件、機械設備、車及配件、五金工具及配件、運動休閒五金、日用五金電器、機電五金、通用零部件等八個大類周價格指數不同程度下調,最大跌幅為0.42個百分點。

Table with 4 columns: 指數類型, 本周指數, 上周指數, 漲跌幅(%). Lists various五金 categories and their price index changes.

三、本期五金市場交易價格指數漲跌幅位居前列分類商品運行分析

(一) 安防產品周價格指數, 小幅上漲
安防產品本周價格指數收於100.11點, 環比上漲0.15個百分點, 漲幅位居十二大類之首。安防產品周價格指數的上漲主要是受該類別下二級分類中的「安全及救生器材」周價格指數的影響, 「安全及救生器材」本周價格指數上漲收於100.68點, 環比上漲0.55個百分點。其次, 該類別下二級分類中的「防盜裝置」也略有上漲, 「防盜裝置」本周價格指數收於100.64點, 環比上漲0.11個百分點。

(二) 建築裝潢五金周價格指數, 回穩上揚
建築裝潢五金本周價格指數收於100.09點, 環比上漲0.08個百分點, 漲幅位居十二大類中第二, 該類別下二級分類中的「衛浴及潔具」類商品價格處於上漲態勢, 「衛

浴及潔具」周價格指數收於99.62點, 環比上漲0.17個百分點, 二級分類「水暖五金」也有小幅上漲, 周價格指數收於101.13點, 環比上漲0.14個百分點。

(三) 廚用五金周價格指數, 略有微升

廚用五金本周價格指數收於101.11點, 環比上漲0.07個百分點, 漲幅位居十二大類中並列第二。該類別價格指數本周小幅上漲, 主要受其類別下二級分類中的「廚具電器」價格指數影響, 「廚具電器」本周價格指數收於100.28點, 環比上漲1.19個百分點。其次, 該類別下二級分類中的「盆、盤」也處上漲態勢, 「盆、盤」本周價格指數收於104.47點, 環比上漲0.55個百分點。

(四) 運動休閒五金周價格指數, 穩中盤整
運動休閒五金本周價格指數收於98.79點, 環比下跌0.42個百分點, 跌幅位居十二大類之首。該類別下二級分類「休閒傢具」價格大幅下跌, 「休閒傢具」本周價格指數收於103.20點, 環比下跌1.47個百分點。二級分類「健身器材」本周價格指數收於99.79點, 環比下跌0.13個百分點。

(五) 車及配件周價格指數, 略有下調

車及配件本周價格指數收於99.81點, 環比下跌0.24個百分點, 跌幅位居十二大類中第二。該類商品周價格指數的回落主要因素是受二級分類中的「汽車配件」的影響, 「汽車配件」本周價格指數收於101.48點, 環比下跌1.27個百分點。另外, 二級分類「摩托車」也有小幅下跌, 本周價格指數收於98.59點, 環比下跌0.58個百分點。

(六) 機電五金周價格指數, 小幅回落

機電五金本周價格指數收於98.75點, 環比下調0.24個百分點, 跌幅位居十二大類中第三。該類別下二級分類中的「泵」價格指數收於97.93點, 環比下跌0.61個百分點。其次, 該類別下二級分類中的「變速器(機)」本周價格指數收於99.20點, 環比下跌0.43個百分點。

五金商品(分中類)交易價格指數漲跌前十位排名表

Table with 2 columns: 漲幅前十類商品(%), 跌幅前十類商品(%). Lists top 10 categories for price increases and decreases.

製作單位: 中國·永康五金指數編制辦公室
浙江中國科技五金城集團有限公司
網址: http://www.ykindex.com/
電話: 0579-87071566 傳真: 0579-87071567

中國科技五金城官方微信平台: [QR Code]

第五屆中國(永康)國際門業博覽會
將於2014年5月26-28日在浙江永康舉辦

青島土豪姐妹疑避債失蹤

香港文匯報訊(記者 許桂麗、王宇軒, 實習記者 陳艷 青島報導)據媒體消息, 自4月30日起, 青島君利豪集團有限公司董事長王莉以及其擔任君利豪法人的王紅(王莉妹妹)均與外界失去聯繫近十天。多個消息源證實, 兩位在青島擁有多個樓盤的女地產大亨, 因資金鏈斷裂跑路, 目前欠債至少在12億元(人民幣, 下同)以上, 更有甚者稱這一數字可能高達70多億。包括三家以上國有大型商業銀行上億元貸款, 另有多個民間借貸公司和個人深涉其中。



青島君利豪集團董事長王莉(右一)。網上圖片

前地產大亨欠債逾70億

2006年, 姐妹倆曾豪擲200餘萬美元簽下那屆航博會最大一筆買賣——一艘美國水星豪華遊艇, 這在青島轟動一時, 人們也因此記住了這對貨真價實的「女土豪」。1997年, 君利豪集團以1億元註冊資產建立公司, 最開始以鋼材銷售為主營方向, 後來轉向房地產業務, 君利豪開發了多個大型樓盤, 涉及的小區及別墅群項目遍佈青島各地。有知情人透露, 位於即墨市溫泉鎮君利長島灣項目可能是導致資金最終斷裂的原因。目前姐妹倆電話都無法接通, 售樓處以及公司辦公點也已關門, 在建項目也早已停工數日。涉及的幾家勞務公

司、建築材料供應商也在四處尋找, 追討欠款。此事件一出迅速引起經濟界的微博狂歡, 網友鄭黎大維說道「中國的房地產開發模式使用了高槓桿, 房價一直漲, 這沒問題, 這種模式可以不斷發展, 但房價一旦下跌, 就會破產, 資金歸零, 這個與槓桿期貨交易歸零, 血本無歸是同樣的道理。」有人悉心分析也有人忍不住調侃。「國有銀行和投行頻頻投資失利, 近幾年跑路的不少, 真應該出個節目就叫做『老闆去哪了』。」

有需求有補貼 中聚看好電動車前景

香港文匯報訊(記者 蘇洪鏘)中聚電池(0729)執行董事兼副總裁謝能尹昨表示, 「十二五」規劃後, 內地對電動車的需求驟增, 且每輛電動車可獲30萬元(人民幣, 下同)的補貼額, 前景可觀; 加上供應企業車隊產量一般較小型電動車多, 可提高公司毛利, 故看好電動車前景。

2萬輛中大型商用電動車, 總產能可達10萬輛, 其中計劃兩至三成為中大型商用車, 7成為多用途車(SUV)。至於雲南的生產基地今年10月起投產, 估計今年財政年度集團將有500至1,000輛電動巴士投產。

他指, 公司的方針是在沒有補貼下仍可支持電動車的生產, 產品可維持與一般燃油車競爭水平, 而不會蝕錢。又指在美國一台商用電動車市值約十萬美元, 不過旗下同類產品價錢未有定數。中聚位於天津的廠房正投入生產, 暫沒有打算擴展; 至於杭州的電動車廠房基地正在動工, 預料明年首季可投產, 初期年產能為1至

回購股份旨在調整股東持股
對於集團主席兼非執行董事曹忠近月密密向長實(0001)主席李嘉誠旗下多間公司購回共計約5億股的中聚電池股份, 謝能尹表示, 該舉措在於調整集團各股東的持股量, 目前集團副主席苗振國為最大股東, 曹忠持股量列第二, 李嘉誠為公司第三大股東。謝氏又表示, 股權結構短期內不會再有重大變動。

四川安縣推介招商吸港資

香港文匯報訊(記者 陳楚倩)四川省安縣昨日在港舉行投資環境推介會, 安縣縣委書記廖雪梅向在場47家企業代表介紹安縣發展計劃。她表示, 是次來港旨在建交流合作平台, 加強安縣與港澳經貿合作。會上更即場進行了汽車零部件、淨水設備生產、高檔化妝品外包裝生產加工項目簽約儀式。

資訊和醫藥食品五大主導產業。現有產值億元以上企業達29戶, 規模以上工業企業73戶。安縣工業基礎良好, 現已形成汽車配件、化工、造紙、建材、食品、電子、醫藥等產業集群, 擁有花菱華農汽車零部件工業區、安縣銀河建化集團(內地最大的紅礬生產基地)、啟明星磷化工、安縣紙業有限公司、四川好醫生制藥集團公司等67戶規模以上企業。現已初步形成以河清鎮幹河子沿線為基地的化工產業集群, 以睢水鎮為基地的鑄造及造紙產業集群, 以永安路、綿安快速通道和安縣(花菱)工業園「一點兩線」為重點的高新技術產業帶、綿安養殖產業帶、以塔水、秀水鎮為基地的食品產業集群。

良好工業和化工產業基礎

四川安縣工業園區(遼安產業合作園區), 是2010年7月28日經四川省人民政府批准設立的省級工業開發區。規劃面積8平方公里, 遠期規劃控制面積15平方公里, 佈局有汽車及零部件、精細化工、新型建材、電子