

■王偉光透露，土瓜灣站工程每延誤一日，損失將是百萬元。
陳廣盛 攝



沙中線若延誤 日損失百萬

宋井考古工期難料 政府：目標仍是2018年如期通車

香港文匯報訊（記者 陳廣盛）港鐵沙中線土瓜灣站地盤發現宋、元朝代文物遺址後，要停工進行考古工作。九龍城區議會轄下關注沙中線的工作小組昨日開會，討論考古工作對沙中線工程進度的影響，不少議員再三追問港鐵工程會否因考古工作而延誤，又要求港鐵保證沙中線會如期2018年通車。港鐵回應指，由於未完成考古工作，未能評估工程將延期多久；政府則指，目標仍是如期通車，但承認存有風險，又透露若工程因考古工作而出現延誤，每日的損失將以百萬元計。

沙中線土瓜灣站地盤去年底發現宋代方井，由於不在鐵路工程範圍內，可原址保留。不過地盤上月又發現另一個宋代方井，連帶房屋結構地基遺址及大量古物，都在連接土瓜灣站與馬頭圍站的工程範圍內，故要停工進行考古工作，考古工作至少維持至今年第三季。九龍城區議會昨日與港鐵代表、路政署代表、古蹟辦代表開會討論有關事宜。區議員黃潤昌多次追問考古工程會否影響沙中線的通車時間，又要求港鐵保證沙中線會如期通車；區議員李慧琼則關注到沙中線工程對土瓜灣居民及商戶的影響。

調動工序減工程影響

港鐵沙中線土木工程師胡嘉麟回應指，明白到市民對沙中線的關注，但由於未完成考古工作，目前難以估計沙中線的完工時間。胡嘉麟續說，現時沙中線的走線沒有更改，港鐵會調動工序，暫時將土瓜灣站地盤的人手

和機器調至其他地盤，盡量減低停工帶來的影響。至於沙中線工程對土瓜灣居民、商戶的影響，港鐵只表示會與居民和商戶保持溝通。

巨額損失或公帑承擔

政府亦承認，沙中線要如期通車存有風險。路政署高級工程師（沙中線）王偉光表示，雖然現時已將豎井工地範圍圍起，令考古工作與豎井工程可同時進行，但擔心考古工作會再發現更多文物，最終波及豎井工地範圍。王偉光解釋，若豎井工程沒法完成，隧道挖掘機就不能落機，將嚴重延誤工程。他又透露，土瓜灣站的合約訂明，若工程每延誤一日，損失將是七位數字的銀碼（百萬元）；而如果工程延誤不是由承建商失誤引起，政府須承擔所有損失。

原址保留遺蹟待研究



■九龍城區議會昨日討論考古工作對沙中線工程進度的影響，不少議員追問港鐵工程會否因考古工作而延誤。
陳廣盛 攝

對於新發現的古物如何處理，古蹟辦表示要取決於會否再有其他新發現。古蹟辦執行秘書明基全指，由於先前已有一個宋代方井原址保留，第二個方井應該保留，還是掘起再作研究，現時需要再於附近周圍繼續勘探，會否再有其他新發現。明基全強調，現時決定這批

古物價值是過早判斷，他又說，遺蹟較完整而又有代表性，原址保留的機會較大。另外，有地區團體在會議開始前到場請願，要求港鐵停止施工，以及更改沙中線的走線，以便進行考古發掘，否則港鐵將會成為歷史罪人。

張建宗：為長者福祉拆石仔嶺

香港文匯報訊（記者 聶曉輝）受新界東北發展計劃影響，古洞石仔嶺16間安老院舍將面臨遷拆命運，近千名長者受影響。有立法會議員認為，新界東北發展計劃仍存有爭議，亦未落實前期研究，現階段毋須決定清拆石仔嶺。

■多名石仔嶺居民昨日到立法會請願，要求當局「不遷不拆」長者院舍。
彭子文 攝



■張建宗表示，收回石仔嶺會以長者福祉為依歸。
曾慶威 攝

受影響。有立法會議員認為，新界東北發展計劃仍存有爭議，亦未落實前期研究，現階段毋須決定清拆石仔嶺。勞工及福利局局長張建宗表示，面對土地發展及建屋計劃，長遠而言必須收回石仔嶺21棟兩層樓建築物，但強調會以長者福祉為依歸，並會分兩期清拆，將影響減至最低；當局亦會成立跨部門委員會，聯絡院舍及家屬了解需要。

立法會福利事務委員會昨日討論受新界東北發展計劃影響，古洞石仔嶺安老院舍的遷拆安排。10多名入住石仔嶺院舍的長者會前到立法會外請願，當中有長者擔心遷拆安排會令他們「無家可歸」，並在會議廳內跪求張建宗「不遷不拆」院舍。有石仔嶺安老院舍經營者指出，過去17年苦心經營出一條長者村，培訓出數百名社工、物理治療師及護理員等，提供優質醫療服務，期望當局收回清拆決定。

譚耀宗倡非發展先行

多名立法會議員質疑，現時新界東北發展計劃仍存有爭議，認為現階段毋須作清拆決定。民建聯主席譚耀宗

認為，大型清拆收地一定會出現矛盾，但並非一定發展先行，希望當局能作出妥善安排。

陳恒鑌盼原區建舍無縫搬遷

民建聯陳恒鑌希望當局即時着手籌備原區興建新長者院舍並提早落成，達致無縫搬遷。工聯會鄧家彪則關注受影響長者在過渡期間的安置安排。

張建宗指出，當局高度關注石仔嶺院舍的前途問題，期望能妥善處理問題。他指出，面對發展與保留院舍的兩難問題，會盡量作出平衡，但長遠而言必須收回有關土地以提供1.3萬個居住單位。他指出，現時石仔嶺共有16間院舍，涉及958名長者，當中77%屬綜援個案。

他表示，當局計劃分兩期清拆，首階段2018年進行，涉及不超過300名長者，「如果不是前期急需用的地方，我們首階段不會收回，至2023年才全面回收土地。」他強調，當局會以受影響長者的福祉為依歸，將影響減到最低，「每一名長者都咁重視，不會放棄。」

他又表示，當局計劃在區內興建一間有1,100宿位的大型安老大樓，希望2023年可提供服務，而現時北區有1,700個空置宿位可作過度性安排。委員會最後通過工黨張超雄動議，支持不遷拆石仔嶺。

公屋建屋量 看土地非看成本

香港文匯報訊（記者 陳廣盛）立法會帳目委員會昨日再就審計報告中有關規劃、建築及重建租住公屋單位公開聆訊。有議員詢問當局如何計算建築成本，以及建築成本會否影響公屋建屋量。房屋署回應指，公屋建屋量與建築成本沒有任何關係。運輸及房屋局長張炳良亦重申，土地是否足夠才是影響建屋量關鍵因素。另外，有議員關注到中轉屋邨空置率的問題，亦有議員留意到公屋單位維修費參差的問題。

現時每個公屋單位的建築成本約70萬元，會計界梁繼昌昨日在帳委會提出，當局如何計算建築成本；經民聯石禮謙則關注建築成本會否影響建屋量。房屋署副署長馮宜萱回應表示，建築成本除了一般人手、物料的成本外，還包括樓宇折舊開支。現時折舊率是以50年直線攤分。馮宜萱又說，公屋建屋量與建築成本沒有任何直接或間接的關係，對於建屋量時高時低，她解釋是與個別年份的建屋計劃有關；張炳良亦重申，土地是否足夠才是影響建屋量關鍵因素。他說，雖然房委會面對財政和人手緊絀的壓力，但未來10年能否建成20萬個公屋單位，仍要視乎政府能否覓得足夠土地。

施工期改5年恐難達標

梁繼昌又提出，房委會可否將整體施工期由7年縮減至5年。馮宜萱強調，施工期若要縮減，需要仔細考慮，因為只有個別工程可以縮減施工期，包括本身是熟地的地盤，可以縮減前期工作。馮宜萱擔心，若施工期全面改為5年，最終很多工程都不能達標，而且要令工程加快，需要其他部門配合。另外，有議員關注到報告指房委會3個中轉屋邨，空置率介乎8%至60%，政府會否考慮重建部分屋邨，以提供更多新公屋單位。張炳



■張炳良重申，未來10年能否建20萬個公屋單位，仍要視乎政府能否覓得足夠土地。
曾慶威 攝

良表示，當局已打算將朗邊中轉屋清拆，用作出租公屋，至於空置率問題，他說是要預留出現天災時安置受影響市民；吳亮星則留意到公屋單位維修費由1,200元至47,900元不等，房屋署助理署長陳少德解釋指維修費參差是視乎樓宇結構，又指維修費參差是視乎樓宇結構，又指維修費參差是視乎樓宇結構，又指維修費參差是視乎樓宇結構。

團體倡「家有一老」可申低收津貼

香港文匯報訊（記者 文森）立法會扶貧小組委員會昨日舉行公聽會，討論低收入在職家庭津貼。由多個團體組成的「爭取低收入家庭保障聯席」批評，低收入津貼申請門檻高，要每月工作208小時，才能獲取1,000元的較高津貼，會導致部分家庭成員忙於工作，無法與家人共聚。聯席代表又指，有長者及傷殘人士的家庭，亦應有資格申請津貼。

勞工及福利局局長張建宗表示，推出低收入津貼是希望鼓勵自力更生，以及打破跨代貧窮，主要針對有小童的家庭。至於長者及傷殘人士，已經有長者生活津貼及傷殘津貼的機制，會在今年內檢討傷殘津貼機制。他又說，只要有家庭成員每月工作144小時，就可以申請至少六百元的津貼。



■團體建議有長者及傷殘人士的家庭，應有資格申請低津。
曾慶威 攝



便民電梯

兩名立法會議員於昨午前往調景嶺健明邨進行實地視察，以跟進有關要求在健明邨增設升降機或扶手電梯的申訴個案。議員在房屋署代表的陪同下，視察居民使用連接健明上邨和下邨的扶手電梯的情況，又聽取代表講解在邨內增建扶手電梯或升降機的建議及其可行性。
劉國權 攝

出售

銅鑼灣核心
醫生樓

罕有永久自置良機

崇光百貨

東角中心

名醫雲集

投資收租無憂

連醫療裝修齊

唯一4,547呎大位

12年長租約可另議

現場實景

現場實景

現場實景

麥世強先生
余志輝先生

Mr. James Mak
jamesmak@midlandici.com.hk
Mr. Rix Yu
rixcfyu@midlandici.com.hk

9439 1300
9229 9168

美聯商業
MIDLAND COMMERCIAL

投資良伴 助您創富

香港商業部
Hong Kong Comm. Dept.

2111 1313

專營
商業地產

QR Code

*以上圖則／資料只供參考用途，實際不保證以上圖則／資料的完整性或準確性。買家亦不保證任何人士因使用或依賴以上圖則／資料而引致之任何損失或損害責任。使用者明白並同意由使用者本身自行判斷應否使用此等圖則／資料及應自負風險。同時使用者應存任何可能引致此等圖則／資料與實際情況不符之處。