

樓市政策不可輕言改變

昨日，香港和內地兩地股市熱炒「新國九條」，加上受港府計劃放寬「雙倍印花稅」換樓期限消息刺激，恆生指數重上22000點水平，升398點，創下一個月來最大的單日升幅。事實上，即使政府放寬雙倍印花稅的換樓期限，也只是給予換樓市民方便，算不上「減辣」，更不是改變樓市政策，不宜過分解讀。高樓價仍是香港主要挑戰，「雙辣招」不可輕言改變。否則，就會前功盡棄。

有消息指，政府有意放寬雙倍印花稅換樓期限，地產股借消息明顯攀升。有業內人士更認為，可能政府對樓市前景看法有變，開始着手減辣。事實上，即使在樓市減招作用下，本港物業交投趨平靜，但樓價未見顯著回落。摩根大通指出，高樓價仍是香港主要挑戰。香港的當務之急是要確保所有類型住宅有充足的供應，並讓樓價維持在可負擔水平。美聯物業的「樓價走勢圖」更顯示，今年4月樓價錄得微升。在此情況下政府對樓市減辣，必然令市場誤以為樓市調鬆綁有望，資金再度湧入樓市，推高樓價，政府之前的努力就會白費。因此，政府現階段不會貿然減辣。

根據現時的辣招規定，以「先買後賣」方式換樓的市民，如果希望避開雙倍印花稅，必須

在新簽臨時買賣合約後6個月內將原有單位賣出。昨日傳出的消息指，政府將6個月換樓期推遲至樓宇交吉後才開始計算。如果傳聞屬實，政府放寬雙倍印花稅的換樓期限，也只是給予換樓市民方便，讓市民變相有多約一至兩個月時間出售手上物業。嚴格來說，這樣的放寬算不上「減辣」，不會影響樓市。現時買樓易、賣樓難，延長半年的換樓期是合理的。雙倍印花稅的相關草案至今仍未獲立法會通過，政府今次作出技術性調整，是希望立法案盡快通過，不能視為樓市政策的重大改變。

至於國務院發佈促進資本市場健康發展「新國九條」，提出將逐步放寬外資持有上市公司股份的限制、鼓勵各類資本公平參與併購等內容，對吸引外資進入內地股市有正面作用，效果與「滬港通」相似。不過，「新國九條」對資本市場是中長期利好，許多具體措施還有待細化和落實，短期對市場的影響有限。內地股市長期低迷，原因在於監管滯後，上市企業管理不透明，企業上市猶如「圈錢」。內地監管當局必須大力進行金融改革，助推股市規範化，重新提振市場信心，才能為內地股市帶來巨大的利好，港股也可從中受惠。

(相關新聞刊A1版)

東盟香港自貿談判創造機遇

正在緬甸出席東盟領袖論壇的商務及經濟發展局局長蘇錦樑表示，在中央政府支持下，香港已得到東盟的同意，在短期內就「東盟-香港自由貿易協定」展開正式談判。香港與東盟締結自貿協定，可促進兩地貿易和投資流動，有助香港融入地區貿易，為香港商界創造新機遇，並推動長遠經濟增長。

對於特區政府即將與東盟展開「東盟-香港自由貿易協定」的正式談判，港商普遍支持態度。如若談判順利落實，相信業界與東盟經濟體的生意會進一步增長，並會更積極到當地開設工廠。由於內地勞動力、土地、環保等成本上升，港商一是要轉型，二是要轉移市場，東盟是其中一個轉移的方向。

據貿發局今年3月19日發表的報告指出，東盟總人口超過6.1億人，整體生產總值超過2.3萬億美元，過去10年的平均增長約6%。2013年，東盟在出口表現較為疲弱的環境下，憑着私人消費及政府開支增長強勁，實質經濟增長預料仍然達到4.9%。亞洲發展銀行預期，2014年東盟的經濟增長會進一步加快至5.3%。

東盟十國整體是香港第二大貨物貿易夥伴及第四大服務貿易夥伴，是全世界最重要的經濟圈之一，涉及的經濟體數量和人口總數，可與歐盟相提並論。如有關談判成功，有助香港融入地區貿易，將給香港帶來更多機遇，不單有助企業家專注於實質的市場機遇，亦能提供穩定且具透明度的框架，讓工商業蓬勃發展。自由貿易協定所帶來的互補性及協同效應，將有助為東盟和香港創造更多機遇。

本港業界最關注兩大問題：一是關稅問題；二是投資限制問題。關於關稅問題，現時東盟國家進口至香港的商品，除了汽車、香煙等，大部分都是零關稅，如果香港能爭取用低關稅甚至零關稅，產品出口至東盟國家，對香港工業有很大支持作用，將會令本港產品的競爭力大大加強。關於投資限制問題，預計有關自貿協定主要範圍包括：撤銷或減少關稅和非關稅壁壘；優惠產地來源規則；開放服務貿易；開放、促進和保護投資；及爭端解決機制。不少東盟經濟體對外國人的投資有諸多限制，在某些行業完全禁止外國人投資，談判落實後這些限制可望放寬。

(相關新聞刊A2版)

民主黨退出「真普聯」去意已決

延晤中聯辦 周四開會決定 與陳方安生商建新平台

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)面對激進反對派「人民力量」及社民連日前騎劫「真普聯」的行動，民主黨不甘被綁，一眾「元老級」黨員正忙於與前政務司司長陳方安生為首的「香港2020」共商「跳船」後路。民主黨昨日更宣布押後原定於本周三與中聯辦主任張曉明的會面安排，以集中精力，處理民主黨與「真普聯」之間的關係，日後再找適合時機與中聯辦對話。知情人士透露，民主黨對「真普聯」去意已決，押後會面，主要是為免給激進反對派落下「剛見中聯辦官員，便立即宣布退出『真普聯』」口實，被人借機扣上「分裂反對派」的罪名。

民主黨立法會議員單仲偕昨日表示，上周五接獲中聯辦的通知，安排單仲偕與民主黨立法會議員黃碧雲於本周三與中聯辦主任張曉明會面。民主黨昨日宣布，「鑑於近日的事態發展，政治形勢急速轉變，需要集中精力，優先探討民主黨在推動無篩選的選舉，包括商討民主黨與「真普聯」的關係，所以需要押後周三的會面，稍後再找適合時間，再與中聯辦對話。」單仲偕表示，民主黨將於本周四召開中委會會議，討論民主黨在「真普聯」的去留問題，方案包括：退出「真普聯」、採用冷待方式、向「人民力量」及社民連提出不信任，甚至要求「真普聯」解散等。

單仲偕稱，目前距周四尚餘數天時間，需要進行很多預備的工作及會議，民主黨無法在同一時間內，進行兩個重大的議題，於是決定先行處理「真普聯」的問題，日後再找適合時機與中聯辦官員見面，而中聯辦的回應是表示諒解。

急搭路免劉慧卿搞「破壞」

有民主黨核心黨員解釋，黨內元老一致認為，以目前的形勢，非「跳船」另起爐灶不可，但是，新平台「溫和聯盟」背後的「話事人」是「禍港四人幫」，民主黨主席劉慧卿除了對陳方安生較為「客氣」之外，根本不會「聽黎智英支招」，更與前民主黨主席李柱銘「有心病」，「元老級」黨員擔心劉慧卿會「破壞」新合作計劃。

有見及此，一眾黨內核心人物正爭取時間，趕及在本周四劉慧卿從日內瓦返港出席中委會會議之前，把「跳船」計劃安排妥當，所以連與張曉明會面都無暇應付。該核心黨員表示，一向以來，「卿姐」(劉慧卿)對「人力」及社民連的「粗鄙」手法相當不滿，希望能夠借助有關因素，成功說服她支持「跳船」行動，但不排除「真普聯」施展軟功，極力挽留民主黨。該核心人士指出，就算最終有阻力，「跳船」行動臨門一腳失敗，民主黨都會淡出「真普聯」。由於時間相當緊急，李柱銘、黎智英與「香港2020」、公民黨湯家驊及溫和派學者，近日頻頻聚頭。

該核心人士指出，今次原定在周三與張曉明會面，而民主黨中委會就於周四舉行會議，預計激進兩黨一定會拿來大做文章，批評民主黨「聽了中聯辦」指示，才退出「真普聯」，為免生枝節，決定「暫不見面」。

陳太出口術拉攏溫和派

另一方面，為讓民主黨有一個「美麗式跳船」，陳方安生昨日出席一個電視節目時出口術，指她與「十八學者」、湯家驊提出的方案有共通點，有機會大家可以一起商討，又認為與民主黨、工黨等派別有合作的空間，以及有需要成立新平台，以拉攏差不多理念的反对派，並且透過論壇和民意調查，令「公民提名」以外的聲音都能被聽見。

狀黨續「扭擰」擬拒應邀

此外，眼見民主黨押後與張曉明會面，公民黨立法會議員郭家麒昨日亦出來聲稱，要求與6名公民黨議員一起，及在中聯辦以外的地方見面，而中聯辦的回覆未能符合他們提出的條件。他聲稱中聯辦沒有誠意，公民黨將於周三黨團會議中討論，個人覺得會面的機會不高，反而呼籲張曉明須把握機會云云。



單仲偕、湯家驊昨接受電台訪問，與節目主持人合照。

政改少林之「佔中」玩晒

公投?! 你哋揀好晒啲方案再畀自己人揀，係普選定篩選呀?!

搞手、專家、員工、義工，全部都係我既人，梗係我玩晒啦!

有網民製作惡搞圖，諷刺「佔中」玩篩選。網上圖片

同道批奚落溫和派 梁家傑收回「拍膊」論



香港文匯報訊(記者 鄭治祖)「佔領中環」行動商討日成為反對派「分裂」的「導火線」，除了民主黨不滿「人民力量」和社民連「反骨」未有履行承諾，沒有支持「真普聯」的「三軌方案」，正部署借機「跳船」離開「真普聯」之外，還引起公民黨的內部矛盾。一直被公民黨視為「獨斷獨行」的黨員湯家驊，昨日透過大氣電波，向黨魁梁家傑「發炮」，批評梁家傑以「拍膊頭」字眼，來形容溫和反對派，是對他們的一種攻擊及奚落。此語一出，梁家傑立即要「補鑊」，聲稱願意收回有關言論，回到討論的根本，「無謂再互相攻擊互相扣帽子」。

湯家驊:互相攻擊難團結

梁家傑日前出席一個公開活動時，曾提及自從商討日投票結果出爐後，目前反對派分為兩類型，又用「拗手瓜」及「拍膊頭」來形容「支持公民提名派」和「支持非公民提名派」。湯家驊反駁，認為這種言論只會加深彼此的裂痕，「好嬲，Alan(梁家傑)為何要這樣說，你們不要妖魔化溫和反對派，以拍膊頭黨來形容溫和反對派，我聽了之後真是很憤怒，拍膊頭是很大的貶意，亦是在奚落我們，是否要向市民說，這批人溫和反對派與共產黨蛇鼠一窩，這種指鹿為馬，盡量利用機會攻擊對方的態度，正正是反對派沒有團結的條件！」

梁盼「三軌方案」可跑出

對於湯家驊的指責，梁家傑下午在立法會回應稱，黨內對政改方案有不同意見是正常，願意收回「拗手瓜」及「拍膊頭」來形容「支持公民提名派」以及「支持非公民提名派」。他更刻意轉移視線，聲稱目前應該回歸討論的根本，同意在爭取民主之路上，各施各法，爭取支持，無謂再互相攻擊、互相扣帽子。他又重申，公民黨將繼續留在「真普聯」內，並且，期望「真普聯」提出的「三軌方案」，能夠在下月22日的電子「公投」中獲高票支持。

鄭宇碩否認「真普聯」遭「騎劫」

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)民主黨近日因不滿激進反對派成員「背信棄義」，有意退出「真普聯」。「真普聯」召集人鄭宇碩昨日表示，民主黨如真退出「真普聯」，「真普聯」在立法會的議價能力會下降，也會打擊「真普聯」的持續性。「真普聯」仍會透過內部協商商議民主黨去留問題。他聲稱，民主黨應尊重少數人的發言權，否認「真普聯」被激進反對派「騎劫」，但希望溫和派能說明溫和和方

認民主黨如退出 議價力大降

鄭宇碩昨日在一個電台節目中稱，現時「真普聯」成員佔立法會26個議席，有足夠的票數否決政府的方案。若民主黨6名成員真的退出「真普聯」，「真普聯」的議價能力會大大下降，對「真普聯」能否繼續走下去，是一個重大打擊。鄭宇碩表示會再與「真普聯」內其他成員開會，諮詢他們的意見。他

揚言，講民主黨有民主的道德標準，例如不可互相攻擊，並要尊重少數人士發言的權利。鄭宇碩又不認同外界指「真普聯」內的激進派「騎劫」溫和派人士，他聲稱，「真普聯」的「三軌方案」是以民調等方法得出的方案。他亦希望「真普聯」內的溫和派能指出溫和派所提倡的方案，有多少市民支持，讓外界得悉這些方案所得到的支持度。出席同一節目的民主黨立法會議員黃碧雲則稱，民主黨仍然支持「真普聯」的「三軌方案」，但更重要的是要正視聯盟內成員之間的矛盾。

王國興願通頂抗拉布 盼設辯論時限

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)激進反對派就新年度財政預算案進行拉布，至今已用了近32小時開會，單是要求點算人數就花掉近7小時。多次狠批拉布浪費公帑、要求從速「剪布」的工聯會立法會議員王國興昨日表示，無法估計立法會主席曾鈺成何時「剪布」，直言自己已經「無晒嘢」，只能繼續爭取通宵開會，或要求曾鈺成設下辯論時限，並斥責反對派刻意阻撓政府有效施政，「騷你就做，代價就市民視！」王國興昨日與傳媒茶敘時表示，反對派在大會、財委會及工務小組進行「三軌拉布」，令立法會「大塞車」，至今有四十多項議案仍有待審議，多項民生

措施勢受牽連。他舉例，財政預算案提出公屋住戶免租一個月，經立法會房屋事務委員會討論後，再向財委會申請撥款，但由於激進派在財會就新界東北發展議題提出七百多項修訂，故現時難以預料有關撥款何時才能通過。對於拉布四丑經常以他不在席為由，要求點算人數，王國興笑言「無所謂」，並諷刺對方的行為是「小學雞」，「唔需要同呢啲人鬥嘴」。談及政改問題，他強調工聯會方案要求參選人需「過半數支持」才可「出閣」，要求合理，正如政府提出的法案，需獲在席議員過半數票通過一樣，故「過半數」要求絕非所謂「叫價」。