



競爭力稱冠 港後勁不足

社科院：一旦「佔中」勢被打殘

香港文匯報訊（記者 王珏 北京報道）中國社科院昨日發布《城市競爭力藍皮書》顯示，香港連續第十二年成為全國綜合經濟競爭力第一名。不過，課題組指出，香港被內地城市追趕，後勁不足，兩者差距在逐漸縮小，香港需要居安思危，解決自身面臨的一些問題，同時要在與內地合作的過程中抓住機遇。專家並提醒，香港一旦發生「佔領中環」，將會進一步影響香港的競爭力。

（尚有相關新聞刊A2、A3版）

《城市競爭力藍皮書》的2013年綜合經濟競爭力指數十強排名依次是：香港、深圳、上海、台北、廣州、北京、蘇州、天津、佛山、澳門。其中，港台合佔三席，廣東獨佔三席，長三角佔兩席，環渤海佔兩席，而中西部及東北地區則無一城市進入「十強」。

《藍皮書》課題組根據經濟、宜居、宜商、可持續發展、知識、信息、和諧、文化等九項指標為全國近300個城市的競爭力排名，其中香港有六項排名第一，但信息競爭力、知識競爭力兩大項落後其他幾個城市。同時，珠海更首次取代香港成為中國最宜居的城市（見另稿）。

《藍皮書》指出，雖然香港綜合競爭力處於首位，但「增速乏力、後勁不足」，即使在六項排名第一的分指標中，亦有不足之處。

不足：創新氣氛弱 缺乏增長點

在經濟競爭力方面，稅收、人才、軟硬件設施等方面的優勢逐漸弱化，創新創業氣氛並無明顯提升，土地稀少形成的高租金也阻礙了中小企業的發展，同時過分倚重金融、房地產等少數行業，缺乏穩定的增長點。

同時，香港和諧競爭力總體領先，但本地居民與外來人口，尤其是內地精英人才之間由於就業機會、教育機會、醫療資源分配等的矛盾不斷激化，在一定程度上削弱了香港和諧競爭力。

專家認為，多年來內地城市不斷追趕，香港與內地城市的差距正在縮小，有被內地城市超越的可能，香港要居安思危，解決自身問題。社科院城市與競爭力研究中心主任倪鵬飛補充說，香港在政改方面的問題，對資本和人才有一定影響，希望香港可以保持一

個穩定、健康和安全的政治環境，才有利於香港的發展。

他提醒，一旦發生「佔中」，將會進一步影響香港競爭力。

建議：增土地供應 增退休彈性

《藍皮書》提出具體建議，認為特區政府轉變施政理念，制定長期發展規劃，重新審視政府與市場間的邊界，檢討土地政策，增加土地供應，並制定創新科技及文化創意等的新興產業規劃，同時制定長遠人口政策，增加退休年齡彈性，應對人口老化問題；另外，亦應借鑒世界上發展自由貿易區的成功經驗，建立粵港澳自貿區，深化三方合作。

《城市競爭力藍皮書》由中國社科院財經戰略研究院及社科文獻出版社、中國社科院城市與競爭力研究中心共同編寫，每年發布一次。



既是警號 也是實質憂慮

中國社科院專家在昨日發布《城市競爭力藍皮書》時，提醒香港的優勢正逐漸褪色，一旦發生「佔領中環」更會進一步削弱香港的競爭力，不利於香港未來發展。學者認為，社科院提及對「佔中」的看法，對香港來說是一個警號。

全國港澳研究會副會長劉兆佳指出，香港各方面的競爭力近年不斷被內地追趕，已是不爭的事實。社科院特別提到「佔中」一旦發生，會影響本港競爭力，這不單止是一個警號，而是反映內地對香港社會政治環境變化的實質憂慮。

他說：「面對很多這些所謂政治上及社會上的不安定因素，因此擔憂『佔中』本身會否引發其他類型的社會及政治衝突，因此而造成了更加令到政局動盪以及特區政府管治困難的情況。」

香港理工大學社會政策研究中心主任鍾劍華則稱，憂慮「佔中」影響香港競爭力可能是「誇大其詞」。他反而覺得報告對長和系的講法是比較罕見的。

「痛腳」有二 呼喚創新

《城市競爭力藍皮書》課題組成員沈建法對本報分析稱，「知識城市」可謂香港競爭力的「痛腳」。首先，產業結構向創新科技方向轉型無明顯突破，經濟高度依賴金融業和房地產。土地和房屋供給的嚴重不足使得樓價過快增長，經濟過度依賴房地產，不但增

加了香港的通貨膨脹壓力，提高了企業的經營成本，增加了市民的生活壓力，還令香港失去了創業和創新的潛力，阻止了新興產業的發展。

其次，人口老化加速，2012年香港65歲以上的人口為98萬，佔香港總人口的14%。據測算，到2041年，65歲以上人口將增加至256萬，佔香港人口的30%。老齡化的加速，將對香港形成巨大挑戰，勞動力結構老化，影響產業結構升級。

他認為，香港的「知識城市」不足使得與國際和內地城市的競爭中凸顯後勁不足。上海已設立了自貿區，對物流、金融等產業的集聚效應將更加顯著，而在珠三角產業重工業化及高科技化進程中，香港參與能力也有限。

沈建法認為，香港要持續提升競爭力，避免不被內地城市超越，亟需促進科技創新，引領知識經濟，他建議香港成為「深港創新圈」的參與者與推動者，學習蘇州新加坡工業園的模式，在深圳設立香港高科技園，實行產研一體，發揮香港科技研發優勢和珠三角地區的製造優勢，實現共贏；其次，建設亞洲知識產權交易與服務中心，把香港的「知識產權交易中心」納入國家知識產權交易市場體系，強化香港在國家知識產權交易市場中的地位。

■香港文匯報記者 文森、王珏

香港

競爭力排名 1

宜居排名 2

深圳

競爭力排名 2

上海

競爭力排名 3

專家
解讀

本報珠海傳真

珠海

宜居排名 1

海口

宜居排名 3

香江「宜居」遜珠海 供樓負擔太重

香港文匯報訊（記者 張廣珍 珠海報道）中國社科院昨日發表的《城市競爭力藍皮書》中，珠海首次取代香港，成為中國最宜居的城市。《藍皮書》解釋，樓價收入比例的合理性是城市宜居水平高低的重要原因，香港市民在房屋方面的支出較多，住房負擔較重，影響了市民的生活質量。

昨日公布的《城市競爭力藍皮書》指出，霧霾和樓價是城市宜居面臨的標誌性難題，樓價收入比例的合理性是城市宜居水平高低的重要原因，雖然香港在宜居城市競爭力上整體領先，但是房屋性支出較多，市民的住房負擔較重，影響了市民的生活質量，令其遜於珠海，由去年的第一位跌落第二位。

廣東省社會科學院競爭力研究中心主任丁力認為，是次珠海能取代香港拿到「最宜居城市」，是因為在兩者生態環境相似的情況下，主要是香港的高房價、中低層的生活壓力大、貧富差距等問題讓香港失分不少。

珠海污染少 空氣佳

丁力續說，珠海取代宜居城市的第一位主要得益於珠海走的一條經濟發展和環境保護的雙贏之路。在特區成立招商引資時，珠海就設立了較高的門檻，高污染企業一律被擋在門外，並率先提出環境保護「八個不准」的規定，明確要求在產業結構選擇上，市區只發展有利於環境、高附加值的科技產業。

同時，內地不少城市深受霧霾的煎熬，珠海空氣質量2013年的優良率為88%，高於60.5%的全國平均水平，全年有9個月進入全國前十，是珠三角進入全國排名前十次數最多的城市，PM2.5年均濃度為38微克/立方米，也遠優於全國均值72微克/立方米。

長實：已多次表明無意撤資



■長實指出，長和主席李嘉誠已表明，集團無撤資計劃。

香港文匯報訊（記者 梁悅琴、王珏）中國社科院2013年《城市競爭力藍皮書》提到，香港首富李嘉誠旗下公司的「撤資」傳聞，如下半年頻頻出售本港房地產項目，可能會對香港宜商城市競爭力產生影響。長實集團發言人昨日回應說，長和主席李嘉誠於多個場合強調，集團並無撤資，香港及內地將繼續是該集團之重要投資地域。

匯賢分派實物 攤薄李嘉誠持股

長和去年來多次出售內地物業，近日將主要資產為北京東方廣場的匯賢產業信託的權益，由53.07%減至46.07%，再惹出售內地資產疑雲。長實發言人回應指出，李嘉誠並無減持匯賢產業信託權益，原因是匯賢控股分派實物股息，將李嘉誠所持匯賢產業權益攤薄至46.07%。

發言人表示，按照4月30日之分派，匯賢控股股東按各自的股權將獲取合共7.5億個匯賢產業信託的基金單位（約佔總發行基金單位之14.38%）。分派後，匯賢控股持有匯賢產業信託總發行基金單位減至28.75%。根據證券及期貨條例，李嘉誠被視作持有匯賢產業信託的權益由53.07%減至46.07%，但其實並非李嘉誠減持匯賢產業信託權益。

匯賢為本港首隻上市的人民幣房地產信託基金，主要資產是持有北京東方廣場（包括酒店、商廈及商場）及瀋陽麗都索菲特酒店。2011年4月29日匯賢產業信託之基金單位在香港聯交所開始買賣當日，匯賢控股持有總發行基金單位60%。於2012年，匯賢控股亦曾以實物形式向股東派發股息。