



周大福為渣打集團旗下香港消費信貸業務安信信貸的競購者之一。資料圖片

# 周大福傳通過安信信貸首輪競購

香港文匯報訊(記者 黃子慢)據華爾街日報引述知情人透露,本地富豪鄭裕彤家族旗下專門從事投資的周大福企業為渣打集團香港消費信貸業務安信信貸的競購者之一。據指,周大福已經通過安信信貸的第一輪競購。渣打集團今年年初宣布出售安信信貸,為其業務重組計劃的一部分。

## 渣打尋求週內展開次輪競購

渣打集團總部位於英國,大約90%的利潤來自新興市場。知情人稱,該行尋求最早於本週展開安信信貸的第二輪競購。第一輪競購於4月份完成。

儘管該業務能夠產生盈利,但安信信貸並不屬於渣打集團在亞洲的核心業務,這些核心業務主要包括面向消費者和企業的傳統銀行產品。安信信貸的貸款業務與渣打集團傳統的零售銀行貸款有很大區別,後者通常要求貸款人信用狀況良好。香港的安信信貸專門提供手續簡便、不超過5萬元的高息貸款,這一利潤豐厚的業務吸引了諸多競購者的興趣。

知情人表示,除周大福企業有限公司外,競購方還包括亞洲聯合財務和總部在東南亞的一家銀行。安信信貸的估值據稱為5億至7億美元。

分析師指,亞洲聯合財務可能是希望收購安信信貸作為進一步拓展其香港業務的途徑。另據一位知情人稱,該公司已經與摩根大通、摩根士丹利和瑞士銀行就潛在的5億美元香港上市交易展開合作。亞洲聯合財務的母公司新鴻基有限公司未予置評。

鄭裕彤家族持有全球最大珠寶連鎖店周大福珠寶集團有限公司的控股股權,對賭場、房地產開發、碼頭、電信等領域也有投資興趣。

如果成功收購安信信貸,鄭裕彤家族將使其持有的資產進一步多元化,並將從利潤豐厚的香港消費信貸市場分一杯羹。

# 博雅首季多賺55.6% 不派息

香港文匯報訊(記者 謝孟謙)博雅互動(0434)昨公布今年首季業績,截至3月31日,股東應佔利潤錄得6,223.7萬元(人民幣,下同),較去年同期多賺2,223.7萬元,增長55.6%;收益錄得22,162.7萬元,按年升48.3%。管理層未有派息宣布。

首 席執行官張偉將首季佳績原因歸納為二:其一,玩家數量上升顯著,付費玩家期內增加99.3%至大約107萬人;其二,移動遊戲(以手機有戶為主要玩家)大幅上升,收益期內增加198.8%至約111.4百萬元。資料顯示,博雅遊戲業務柱有二,分別為「德州撲克」與「鬥地主」,而兩者的收益增長穩定。

旗下遊戲有日登錄更多平台,觸及更多國際玩家。他不忘補充,公司仍會繼續於內地推廣遊戲,又預示5月下旬將推出「四川遊戲合集」,入川推廣各類新款麻將牌遊戲,推廣策略實行「地方化」。

## 澄清未有引入科網巨頭

近月科網行業不乏併購消息,市場中人言,阿里巴巴與騰訊或看中博雅遊戲業務,博雅或成兩巨頭入股目標。空穴來風,未必無因。阿里與騰訊鬥法越演越烈,前者的馬雲與後者的馬化騰被媒體稱為「雙馬鬥法」,各自攻城掠地,近年頻頻入股科網商,例如阿里上月收購電子地圖供應商高德,前日騰訊大手入股另一供應商四維圖新,「雙馬」較勁之意明顯。而騰訊頻出奇招,密密代理手機遊戲,前日宣布要代理「城堡爭



博雅互動國際主席張偉(中)、副總裁黃海燕(左)和首席財務官高峻峰,較早前在上市推介時合攝。資料圖片

霸」,上月亦稱「Candy Crush」將於夏季發行內地。市場消息傳來,指博雅旗下卡牌遊戲定位獨特,騰訊或有意入股,亦意味阿里將對其虎視眈眈。

不過,張偉昨日稱,現時未有資料顯示有重要股東售賣股票。有市場人士

分析指,博雅管理層刻意澄清,足見其對公司業務甚具信心。另一方面意見則認為,此舉意在吸引市場眼球,或有股東想「待價而沽」,等「雙馬」出價爭股份。博雅昨日公布業績前,每股收報8.48港元,跌0.7%,成交額1,287.12萬港元,市值62.55億港元。

# 三內房首4月賣樓均雙位數增



首創置業董事長劉曉光(左),旁為總裁唐軍。資料圖片

香港文匯報訊(記者 蔡明暉)首創置業(2868)昨日公佈今年4月的銷售業績,期內,實現簽約面積為19.5萬平方米;簽約金額約15.8億元(人民幣,下同),同比增長為74%。截至2014年4月底,公司累計實現簽約面積約40.7萬平方米;簽約金額約40億元,按年升21%。截至2014年4月底,公司尚有認購未換簽金額約人民幣19億元,正在辦理換簽手續。

## 首創置業津地塊高底價2倍掛出

今年4月,首創置業天津武清一級開發項目1-1地塊實現掛牌出讓,成交總價6億元,較掛牌底價溢價200%,預計隨着該區域多家地產商進入,區域價值進一步提升。另外,今個月首創置業亦通過公開市場成功摘得北京順義趙全營4號地項目,總建設用地面積11.1萬平方米,規劃地上建築面積為16.4萬平方米。最後該集團所屬伊林郡項目上月再次開盤,共推約200套房,實現認購率為80%,簽約認購面積約1.7萬平方米,簽約認購金額約人民幣3.5億元。

中驗置業(1966)昨日也發表營運數據指,集團及其合營公司於今年4月份實現合同銷售金額約8.22億,同比增19%;合同銷售面積約為9.8萬平方米,同比增129%。期內,平均銷售價格為每平方米8,355元。首四個月內實現累計合同銷售金額為38.74億元,同比增長16%;累計合同銷售面積近45萬平方米,增長近67%;平均銷售價格為每平方米8,600元。

期內,該公司擁有土地儲備合計總規建建築面積約985萬平方米,屬該公司權益部份面積合計約698萬平方米。另外石獅黃金海岸二期已取得施工許可證,標誌着該部分正式動工。

此外,奧園地產(3883)昨宣佈,今年首4個月累計實現合同銷售金額約25.98億元,同比增74%;合同銷售面積約26.15萬平方米,同比增10%;平均售價每平方米9,937元,同比上升約59%。其中,商業物業銷售佔總銷售金額約56%。

今年4月單月合同銷售金額約5.19億元,較去年同期增長約43%,合同銷售面積約5.72萬平方米,同比上升約10%。

# 花樣年大股東千萬元增持

香港文匯報訊(記者 蔡明暉)花樣年(1777)昨日宣佈,獲大股東Fantasy Pearl(曾寶賢持其80%之股份,潘軍持其20%之股份)於5月5日增持公司股份近1,097.4萬股,共涉資約999.7萬元;平均作價為每股0.911元;最高作價為每股0.94港元。花樣年發言人表示:「是次增持顯示公司大股東對公司前景具有信心,並以實際行動作出支持。」在是次增持後,其持股比例由56.10%增加至56.29%。

# 李澤楷:未擬再減持或私化盈大

香港文匯報訊(記者 黃子慢)盈大地產(0432)主席李澤楷表示,盈盈(0008)暫無計劃進一步減持盈大地產,他亦沒有計劃將盈大地產私有化,亦無計劃把私人持有的富衛保險注入盈大。

## 個人無計劃將富衛保險注入

李澤楷表示,對於有股東盈大出售北京盈科中心全部權益但沒有派息,他認為這並非批評,又指出資產可以償還大部分債務及可換股債券,公司有足夠財力再發展,為股東帶來更多利益。

他又認為,股價表現已回饋股東,續指盈大地產每股資產淨值由不足3.5元增至逾4元,盈大股價過去一年升逾28%,同期恒指跌約5%。

李澤楷又表示,公司一直有研究內地的投資機會,因為未來中國是亞洲的經濟龍頭,及全球的經濟動力,中長線對內地經濟審慎樂觀。

此外,對於通訊事務管理局同意香港電訊(6823)收購CSL,李澤楷覺得鼓舞。

# 鷹力300萬美元投資美油企

香港文匯報訊(記者 蔡明暉)鷹力投資(0901)昨宣佈,於今年4月31日與美國原油及天然氣營運商Vaca Energy(Vaca)訂立成員單位購買協議,進行投資。協議指鷹力投資旗下全資附屬公司晉驅投資,將以約300萬美元代價向Vaca購買1,322,843股A類單位。

鷹力投資主席董樹新表示,這次投資可進一步多元化公司發展業務之長期發展策略,公司未來將繼續開拓其他具潛力之能源投資項目,尤其是在美國,藉此提升鷹力投資的盈利能力。

Vaca在美國從事原油及天然氣開採、開發及生產,在洛杉磯西北面約50英里的加州范杜拉的租賃物業佔地約500畝,並在約8,250萬桶原油量中佔約2,700萬桶已探明、潛在及可能石油儲量。

# 中國北車入場費3131元



中國北車來港IPO昨開始路演,圖中為董事長崔殿國。張偉民攝

香港文匯報訊(記者 黃子慢)中國北車(6199)來港IPO昨開始路演,據其初步招股文件顯示,北車擬發行18.21億股H股,每股招股價介乎5

文件顯示,北車擬發行18.21億股H股,全部為新股,90%國際配售,10%公開發售,設15%超額配股權。其初步計劃於下周一(12日)至下周四(15日)招股,16日定價,22日掛牌。上市保薦人為中金、瑞銀和麥格理。

## 3基礎投資者合共投資7.8億元

而是次集資所得中,約26.5%將用於與新興工業及現代服務業相關的項目發展,約20%用於設備採購,另有20%用作償還銀行貸款,以及10%投資於研發活動及製造和翻新海外設備。文件同時指出,北車將引入3名基礎投資者,包括東風汽車、中國國機及晉西車軸,合共投資1億美元(約7.8億港元)股份,設六個月禁售期。

## 紙板產銷商長港敦信擬上市

另外,計劃上市的福建紙板產銷商長港敦信實業,日前已上載申請上市版本資料,今年首三個月的未經審核數據,收益為2.64億元(人民幣,下同),毛利率21.67%。

截至去年底全年收益為10.25億元,按年倒退2.1%,毛利率亦按年下跌0.6個百分點至21.2%,溢利則按年升2.7%,至1.43億元。截至去年底止的資產負債比約為18.6%,按年下跌17.8個百分點。

文件顯示,公司是次上市集資所得,將用於擴充紙板產品的產能、撲克牌的生產設施,以及安裝紙製消費品包裝生產線。新華匯富為上市保薦人。

# 人幣貶 羅兵咸:企業外匯風險意識增

香港文匯報訊(記者 涂若奔)人民幣匯率波動加劇,令企業面對更多挑戰。羅兵咸永道昨日公佈《亞太區企業司庫調查》披露,有87%受訪者表示,外匯風險是其「關注」或「非常關注」的事情。羅兵咸永道金融諮詢業務合夥人盧啟豪表示,過去1個月,有許多客戶諮詢有關人民幣風險管理的問題。

## 籲客戶做好對沖措施

盧啟豪昨日於記者會上表示,今年以來人民幣加快開放,波動性大幅增加,不少企業的司庫此前並未特別留意人民幣匯率問題,但近期已越來越重視,且已意識到人民幣並非單向升值,未來有機會升亦有機會跌。羅兵咸永道亦向客戶建

議,應做好對沖措施以應對人民幣匯率風險。談及亞太區其他貨幣時,羅兵咸永道中國及香港企業司庫主管合夥人方毅然表示,與大多數歐美市場不同,亞洲區內並非採用單一貨幣,市場之間沒有單一的監管機構,不同國家地區的銀行業環境差異相當大,且在新市場貨幣上有很多限制。由於許多公司擴張業務時,對不同貨幣的現金需求大量增加,令其面對更多匯率風險,流動性風險也會相應攀升,故應做好風險管理。

據該調查披露,多過一半的受訪者對現金流預測的信心不大,即他們無法準確預測現金流。三分之二受訪者表示他們經營的業務在地理上分散,但44%受訪者指其根本沒有基本的現金池架



羅兵咸永道中國及香港企業司庫主管合夥人方毅然(左),旁為金融諮詢業務合夥人盧啟豪。涂若奔攝

構。有過半受訪者不滿意他們自己整體的風險管理程序,但其中有40%表示不急於改變風險管理,原因或許與資源和開支預算緊縮有關。

# HK Express料今年可賺錢

香港文匯報訊(記者 蔡明暉)HK Express(香港快運航空)昨公布由2013年10月至今年4月的6個月營運表現,這是該公司自去年10月轉型為廉航後首次公佈半年業務總結。數據顯示,期內整體載客率持續上升,至今已成功乘載超過50萬名乘客,踏入2014年至今平均載客率更超過80%。

HK Express CEO Andrew Cowen表示,由於首6個月的機票銷售情況理想,成本控制得宜,公司正朝着目標進發,並有信心可於2014年內錄得盈利。

## 航班平均準時率90% 勝同業

按數據顯示, HK Express 於過去6個

月,航班平均準時率(OTP)高達90%,比其他以香港為基地的航空公司的準時率優勝達18%,亦獲著名獨立飛行資訊網站Flightstats.com網站評為香港最準時航空公司。另外HK Express計劃今年內把現在6架A320客機擴充至10架,並計劃於今年年底前把航點數目增加一倍,由現時10個航點,增加至20個城市。

Andrew Cowen認為,公司去年10月起,成為廉航後,整體載客率的上升,可見香港人對低成本航空公司的強烈需求,當中更以東京、大阪、首爾以及清邁和曼谷等航點最受旅客歡迎。未來會繼續推出低於傳統航空公司30%的機票價錢予一眾香港客戶。

# 俊安認購鐵貨新股延至6月

香港文匯報訊(記者 蔡明暉)俊安資源昨回應早前有報道指該公司與鐵貨現貨(1029)未能履行交易協議,發言人指公司正與鐵貨管理層積極尋求共識,並保持友好關係,促使雙方達至共識。

## 稱資金充裕 已完成約82%

俊安發言人表示,早前就認購鐵貨的新發行股票中已完成了約82%,現時尚未完成餘下認購部份,鑑於鐵貨現股價一直徘徊在低位(現價0.73元與認購價0.94元,相差近20%)的問題上尋求更佳解決方案,並且友好協商中,故延遲完成有關交易至6月份。

發言人指,俊安資源現時資金充裕,盼能盡快在互利共贏的情況下,完成餘下認購事項。並續指,集團首要是使公司一帆風順,同時希望鐵貨能夠實現當時入股的共同目標,提升市場對鐵貨的信心。