



# 紐約白居易 十年推廿萬廉價屋

## 白思豪斥3178億 解住屋危機挽民望

美國紐約樓價飆漲，一般民衆無力負擔，只能當「無殼蝸牛」。新任市長白思豪前日宣布撥款411億美元(約3,178億港元)，目標在未來10年保留或增建20萬個廉價住房單位，並透過租金津貼和租務保障等措施，改善低下階層的住屋情況。白思豪形容計劃在地方層面上是「美國史上最大規模、最快和最具雄心的廉價住房計劃」。

據紐約大學統計，紐約市近300萬家庭中，約2/3是租屋住；市內租金中位數在2005年至2012年間增加11%，同期租戶家庭收入中位數卻僅增加2%。據估計，紐約市近60萬戶家庭要把高達五成收入用於支付房租和水電等賬單。白思豪去年競逐市長時，便把收窄貧富懸殊、改善低下階層生活作為競選政綱。

**津貼房東 發展商須預留單位**  
白思豪稱10年大計所需資金將來自城市、州、聯邦和私人基金，其中紐約市將承擔約82億美元(約636億港元)開支，六成單位將來自保留，四成單位來自增建。計劃將包括「強制包容性區域劃分」，要求發展商興建新項目時，必須預留部分單位作為廉價住房。市政府則會根據新規定，在處理程序時給予方便，加快工程進度減少發展商開支，作為回報。

白思豪亦計劃在未來10年，把紐約市住房資本基金由現時的金額增加一倍至67億美元(約519億港元)。他表示，市政府會動用一切手段阻止房東剝削租客，並計劃向房東提供津貼，以勸喻他們不要加租。

**削商業利潤 恐遏建樓意慾**  
白思豪競選期間，「可負擔房屋」的目標經常掛在口邊。但上月初民調發現，多達52%受訪者不滿他在解決「住屋危機」上的表現，今次計劃被視為挽民望的重要一着。不過各界對白思豪的大計有所保留，有分析指，他要求發展商預留廉價住房的做法，與前市長彭博相似，但最大分別是彭博的措施屬自願性質，政府到底能對發展商施加多大壓力有待時間考驗。有評論亦指出，此舉無疑會削減發展商利潤，恐遏抑發展商建樓意慾。

■美聯社/彭博通訊社/《紐約時報》/《紐約每日新聞》



白思豪在紐約的住宅地盤前面宣布在未來10年保留或增建20萬個廉價住房單位。

## 補貼少聯邦削支 恐難達標

白思豪計劃10年內保留或增建20萬廉價住房單位，無論在時限和房屋數量上的目標，都超越前市長郭德華和彭博。然而專家指出，白思豪要達標相當困難，甚至連他的助手也私下表示，這個數字或許可當做努力的目標。

郭德華1978年至1989年在任期間大興土木，四處改建廢棄大樓，創造19萬個廉價住房單位；彭博2002年上任後，市內可供改建的大樓或新建的土地大不如前，遂將資源用於補貼廉價住房和租住房屋，最終在任12年內保留與增建了16.5萬個廉價住房單位。

分析指，在聯邦政府奉行削支下，撥給紐約市的住房預算愈來愈少，房屋局要維持現有公共住房已相當困難，更遑論興建新屋。許多紐約業主為了獲利，千方百計申請把大樓內的廉價單位改為一般單位，亦令廉價住宅數量不斷流失。

有發展商坦言，政府的補貼只是杯水車薪，不如將資源投入到收入較低地區，用作興建新屋可能更有效。由於這些地區通常不在發展商的開發計劃中，能提供較多廉價土地。

■綜合報導

## 基督城津貼誘失業者移居 勢加劇住屋短缺

新西蘭基督城2011年發生地震，造成185人喪生，建築物遭嚴重破壞。政府為推動當地重建工作，宣布只要失業人士移居當地並找到全職工作，便可獲發3,000紐元(約2萬港元)現金補貼。但反對派工黨批評此舉不會惠及當地民衆，更恐加劇基督城住屋短缺。

紐政府昨公布計劃，初期名額有1,000人。社會發展部長本內特表示，基督城重建工作為建造、服務、零售等多個行業創造數千個職位，但問題是很多失業者根本沒錢前往基督城工作，現金補貼可用於他們的路費、住宿費和購買所需工具的費用。

新西蘭統計局數據顯示，基督城所屬的坎特伯雷地區失業率為3.4%，雖然遠低於全國的6%，但過去數年建造業失業率一直高踞7%。

■美聯社

## AIG 盈利倒退 美股早段跌80點

美國國際集團(AIG)上季盈利倒退27%，加上美國3月份貿易赤字跌幅遜預期，美股昨早段下挫。道瓊斯工業平均指數早段報16,450點，跌80點；標準普爾500指數報1,875點，跌8點；納斯達克綜合指數報4,123點，跌14點。

歐股下跌。英國富時100指數中段報6,785點，跌36點；法國CAC指數報4,426點，跌36點；德國DAX指數報9,446點，跌82點。

美國3月份貿易赤字收窄至404億美元(約3,132億港元)，受惠於飛機、汽車及農產品出口大增，出口量上升2.1%至1,939億美元(約1.5萬億港元)，創歷來第2高水平。進口量微升1.1%至2,343億美元(約1.8萬億港元)。

經濟合作與發展組織(OECD)昨下調今年全球經濟增長預測至3.4%，中國增長下調至7.4%；美國和日本分別下調至2.6%和1.2%；歐元區18國上調至1.2%。

■美聯社/法新社/CNBC

## 基督城津貼誘失業者移居 勢加劇住屋短缺

新西蘭基督城2011年發生地震，造成185人喪生，建築物遭嚴重破壞。政府為推動當地重建工作，宣布只要失業人士移居當地並找到全職工作，便可獲發3,000紐元(約2萬港元)現金補貼。但反對派工黨批評此舉不會惠及當地民衆，更恐加劇基督城住屋短缺。

紐政府昨公布計劃，初期名額有1,000人。社會發展部長本內特表示，基督城重建工作為建造、服務、零售等多個行業創造數千個職位，但問題是很多失業者根本沒錢前往基督城工作，現金補貼可用於他們的路費、住宿費和購買所需工具的費用。

新西蘭統計局數據顯示，基督城所屬的坎特伯雷地區失業率為3.4%，雖然遠低於全國的6%，但過去數年建造業失業率一直高踞7%。

■美聯社

## 烏東再現衝突 34死 德發旅遊警告

烏克蘭東部持續動盪，斯拉維揚斯克前日的衝突造成最少34名軍人及親俄武裝分子死亡，另數十人受傷，鄰近的頓涅茨克國際機場昨一度關閉。歐洲委員會外長會議昨在維也納召開，多個代表憂慮烏克蘭瀕臨爆發內戰，德國外交部向烏發旅遊警告。

俄羅斯外長拉夫羅夫、烏克蘭外長傑希察已抵達維也納出席會議。拉夫羅夫表示，未來有關烏克蘭問題的國際談判應包括烏反對派，否則很難取得進展。

俄防長紹伊古昨指出，會加強黑海艦隊的裝備，包括增派新潛艇和戰艦，亦會在基地部署新的防空和海軍陸戰隊。美國太平洋司令部空軍司令卡萊爾稱，俄方不但干預烏克蘭，還增加在亞太區的領空活動，包括有軍機飛到美國加州海岸和關島上空。

■俄新社/法新社/美聯社/路透社

## 彭定康做心臟手術 辭BBC信託主席

**凌晨直擊** 前港督彭定康昨宣布，因健康理由辭去英國廣播公司(BBC)信託主席，即時生效，由副主席科伊爾暫代職務。彭定康下周一踏入70歲，上月剛做心臟手術，聲明稱自己不能繼續擔任工作。

2周前彭定康突然心痛，上月28日接受心臟搭橋及血管修復手術，手術成功，他聽取醫生及親友建議後，決定暫停工作。

彭定康2011年5月接任BBC信託主席，去年稱明年4月任期滿後不爭取連任。不過他當時稱若推遲卸任能對BBC有利，會考慮延長數周或數月，因明年英國舉行大選，而BBC也面臨《皇家憲章》續簽和新電視牌照談判。

彭定康表示，他需要時間來寫書，新書不會是他的回憶錄，而且絕對不會寫他在BBC任職期間的事。

■彭定康

**變童案照派巨額花紅被批**  
BBC已故主持薩維爾變童案愈鬧愈大之際，時任總裁恩特維斯爾獲得45萬英鎊(約592萬港元)全年薪酬離職，令彭定康成眾矢之的。彭定康任內忙於為高層薪酬偏濶高摸火，他為挽回形象，批評BBC高層享受豐厚退休金，是浪費納稅人金錢。

■英國廣播公司/《每日郵報》

## 英祿陷下台危機 濫權案今定「生死」



合艾一間警署附近發生爆炸，冒出濃煙和波及附近車輛。

泰國憲法法院今日中午會就看守總理英祿涉嫌濫權案作出裁決，一旦罪成她將被迫下台，可能被禁止從政，甚至牽連整個看守內閣，對泰國政局發展有重要影響，備受各方關注。

有參議員早前入稟法院，指控英祿在2011年把國家安全委員會秘書長他威調任其他職位，方便安排哥哥、前總理他信前妻的親人出任國家警察總長，有利利益輸送之嫌。英祿昨日出庭應訊時否認濫權和收受利益，稱調職是部長委員會的決定，自己並無干預。

## 或牽連內閣 趕絕他信派系

有分析認為，一旦英祿被判罪成，法庭或把控罪延伸至當年所有支持調職的內閣官員，變相一次過掃除政府內的他信派系。英祿強調即使被罷免，看守內閣亦不應隨下台，因憲法規定看守政府必須履行管治責任，直至選出新一屆政府為止。他信法律顧問諾巴東亦認為這做法不合理，形容是「雙重處決」。

看守副總理蓬貼對法庭只商議一日便宣判感到驚訝。憲法法院過去被指多次作出針對他信家族的裁決，惹起外界質疑今次閃電裁決背後有政治意圖。親政府「紅衫軍」昨日揚言將捍衛英祿，警告迫使英祿下台的決定恐觸發敵對政治勢力的致命衝突。

## 南部旅遊勝地連環爆炸5傷

另外，南部著名旅遊勝地合艾昨日發生兩宗爆炸，警方懷疑襲擊是穆斯林武裝分子策劃。一間學校附近的便利店外首先發生爆炸，造成5人受傷，7分鐘後一間警署附近亦發生爆炸。當局事後封鎖通往合艾的主要道路，檢查進出當地的人。

■法新社/路透社/美聯社/泰國《民族報》

## 中國客消費勁帶挈 美日菲爭聘華職員

每逢中國內地展開長假期，中國遊客在外國購物盛況屢見不鮮。鑑於華客消費潛力龐大，美國、日本及菲律賓多家企業爭相招聘華人職員，以便提供普通話服務，為海外華裔提供大量就業機會。

商場請華人導購 管理官方微博  
美國南加州部分大型商場為吸引華客購物，近期積極聘請華人導購，洛杉磯比華利購物中心早前聘用來自上海的顧先生，負責向華客提供中文版商場地圖及折扣卡，並在地圖標出顧客喜愛品牌的商舖位置，方便購物。洛杉磯郊區奧蘭治縣的南海岸購物中心除以時薪100美元(約775港元)聘用華人導購，亦招募華人編輯管理官方微博。

JR西日本公司上月起於京都車站設置兩名中英雙語嚮導，負責替來自中國等地的外國遊客購買車票，以及提供觀光及乘車指南。

菲律賓馬尼拉大型賭場太陽城賭場國際酒店近期從澳門大量挖角懂中文的荷官及職員，並設置豪華休息區招待中國富豪。菲國助理旅遊部長本格松表示，長灘島等地深受中國遊客歡迎，希望繼續在中國主要城市推廣菲律賓旅遊。

■美國《僑報》



斯拉維揚斯克武裝分子利用鐵路作掩護。

**今日香港天氣預測**

2014年5月7日 星期三

密雲，有幾陣雨

氣溫：19°C-22°C 濕度：80%-95%

潮濕：03:51(1.4m) 12:43(1.9m)

潮退：05:32(1.3m) 21:16(0.8m)

日出：05:48 日落：18:52

查詢天氣：1878200 查詢時差：10013或1000

**未來四日天氣預告**

8/5(星期四) 氣溫：22°C-25°C 濕度：80%-95%

9/5(星期五) 氣溫：23°C-25°C 濕度：80%-95%

10/5(星期六) 氣溫：24°C-27°C 濕度：80%-95%

11/5(星期日) 氣溫：24°C-27°C 濕度：75%-95%

1-3 低 一般空氣質素監測站

4-6 中 除中西區、深水埗、東區、觀塘、葵涌、荃灣、大埔、沙田、

7 高 荃灣、大埔、沙田、

8-10 甚高 東涌、元朗、屯門、

10+ 嚴重 堵門

**中國各大城市天氣預測**

大連	11°C 16°C	有雨
廣州	18°C 24°C	多雲
北京	10°C 24°C	天晴
貴陽	13°C 19°C	多雲
長春	4°C 18°C	多雲
長沙	16°C 27°C	多雲
成都	14°C 28°C	多雲
重慶	15°C 29°C	天晴
呼倫貝特	8°C 19°C	多雲
濟南	19°C 26°C	天晴
昆明	13°C 24°C	有雨
蘭州	11°C 28°C	天晴
杭州	13°C 27°C	多雲
蘇州	19°C 28°C	多雲
南京	13°C 28°C	多雲
南寧	19°C 26°C	驟雨
上海	15°C 27°C	天晴
瀋陽	7°C 20°C	驟雨
石家莊	15°C 26°C	天晴
台北	20°C 27°C	密雲
太原	9°C 27°C	天晴
天津	13°C 23°C	密雲
烏魯木齊	16°C 25°C	天晴
武漢	13°C 28°C	多雲
西安	16°C 31°C	多雲
廈門	14°C 22°C	有雨
南京	3°C 21°C	多雲
銀川	9°C 27°C	天晴
鄭州	15°C 30°C	天晴

**世界各大城市天氣預測**

馬尼拉	25°C 34°C	雷暴
新德里	26°C 41°C	天晴
首爾	11°C 21°C	多雲
新加坡	25°C 32°C	雷暴
東京	13°C 22°C	多雲
澳洲		
墨爾本	10°C 16°C	驟雨
悉尼	13°C 20°C	驟雨
倫敦	12°C 17°C	多雲
莫斯科	13°C 29°C	多雲
莫斯科	1°C 12°C	有雨
巴黎	13°C 19°C	驟雨
法蘭克福	7°C 22°C	多雲
日內瓦	8°C 21°C	天晴
里斯本	13°C 25°C	天晴
芝加哥	10°C 26°C	雷暴
檀香山	22°C 29°C	煙霞
洛杉磯	13°C 19°C	驟雨
紐約	9°C 19°C	天晴
三藩市	10°C 19°C	天晴
多倫多	6°C 15°C	天晴
溫哥華	8°C 16°C	天晴
華盛頓	11°C 20°C	驟雨