

香港文匯報訊（記者 卓建安）中國外匯交易中心昨日在「五一」小長假後重啓，央行大力催谷人民幣，兌美元中間價較假期前（上週三，4月30日）6.1580高開20點子至6.1560，較上週三收市的6.2593更是高1,033點子。不過，在滙豐PMI數據不佳及離岸人民幣看空情緒創10個月新高下，人民幣收市僅升138點子至6.2455，但已經是一月來的最大單日反彈。

央行千點子力谷 人民幣無力彈

近期人民幣匯率一直在低位徘徊，4月30日中國外匯交易中心人民幣兌美元即期更曾低見6.2682，創18個月新低；今年截至當日人民幣兌美元已累計貶值3.5%。在人民幣匯率大跌和台灣當局打擊人民幣衍生工具的背景，離岸人民幣期權交易者表現出了近10個月來最為悲觀的情緒。彭博數據顯示，4月25日一年期人民幣看跌期權對看漲期權溢價率漲至2.5%，創2013年7月5日以來新高。

5月料偏弱區間上落

彭博引述澳洲聯邦銀行駐新加坡外匯策略師Andy Ji表示，昨日人民幣兌美元中間價上調是因為美元走軟。Andy Ji表示，4月份中國製造業數據以及中國央行入市干預推動即期匯率朝着交易區間

下限靠近的可能，或將抑制人民幣上漲。在人民幣在岸市場，人民幣兌美元即期匯率較中間價低1.5%，中國央行或許希望將差價擴大至接近1.8%。目前人民幣兌美元匯率可在中間價上下2%的範圍內浮動。為嚇跑投機客，中國央行自2月末以來一直秉持讓人民幣走軟的傾向。廣發銀行日前發布研究報告指出，經過連續3個月的貶值，人民幣兌美元即期匯率在當前匯率水平上達成了供求的短期均衡，5月間較大機會維持在6.20至6.27偏弱區間。人民幣出現階段升值預計要待7月之後。

籲增持高等級點心債

滙豐固定收入研究分析師趙鳴然昨日在報告中表示，若人民幣兌美元跌破6.3，建議投資者增持高等級的點心債。趙鳴然指出，中國決策者可能會引



人民幣兌美元即期收市升138點子至6.2455。資料圖片

導人民幣繼續貶值，直到資本流入緩解。不過貶值幅度應會溫和，以免6月份季節性流動緊張之前出現資本大舉外流。若人民幣兌美元跌破6.3，相對於滙豐

6.14的年底預估，意味着年內餘下時間裡，人民幣匯率升值約2.5%。趙鳴然建議投資者增持高等級的點心債，選擇期限2年至3年，孳息率至少達4.2%的高等級國有企業新債介入。

寶鋼合資77.5億購澳礦商

香港文匯報訊 寶鋼集團昨宣布，將與澳洲大宗商品鐵路貨運營運商 Aurizon 一同競價收購澳洲礦業巨頭 Aquila，出價10億美元（約77.5億港元）。一向低調穩健的寶鋼集團在世界鐵礦石低潮期進行海外收購，外界視為中國企業進軍海外鐵礦石市場的重要動作。

寶鋼介紹，旗下寶鋼資源澳洲將以每股3.4澳元現金價值收購Aquila公司的股權，Aquila公司是澳洲綜合礦業公司，經營業務有鐵礦石、煤炭和錳礦等，其100%股權價值約為14億澳元。收購要

約價格相比於Aquila在澳洲證券交易所5月2日的收盤價2.45澳元溢價38.8%，寶鋼集團稱，此次收購對價較Aquila股票當前的市值有合理的溢價。

股權分配兩投標人

寶鋼集團在2009年曾收購Aquila部分股權。據寶鋼當天發布的消息，寶鋼資源國際目前約持有Aquila已發行普通股的19.8%。寶鋼方面透露，收購要約取得的股權將分配給兩家投標人，收購完成後，寶鋼資源國際將持有Aquila最多

85.0%股份，餘下的股份則歸Aurizon所有。德意志銀行擔任寶鋼資源的顧問。

寶鋼集團表示，此番收購Aquila符合寶鋼資源國際的戰略目標，通過開發澳洲西皮爾巴拉地區的API鐵礦石項目和昆士蘭地區硬焦煤項目，建設領先的海外資源產業平台。

料2017年開始投產

外電報道指，Aurizon CEO Lance Hockridge 昨在電話會議者表示，如果寶鋼資源和Aurizon競購成功，且研究顯

示West Pilbara鐵礦石項目(WPIO)具有商業可行性，那麼兩家競購企業預計2017年至2018年開始生產鐵礦石。

Aquila 在 WPIO 持有一半權益。WPIO 將在澳洲開闢新的鐵礦石出口區，向亞洲鋼鐵生產商供應鐵礦石。

對於市場對鐵礦石供應過剩的擔憂，Hockridge 並不在意。他稱寶鋼資源是一家不斷發展的生產商，旗下煉鋼廠將需要更多鐵礦石和焦煤。韓國鋼鐵巨頭——浦項鋼鐵 (POSCO) 亦是 WPIO 項目的股東之一。

擬赴港上市 廣發證券A股停牌



廣發證券昨日臨時停牌。

香港文匯報訊（記者 古寧 廣州報道）深圳A股掛牌的廣發證券昨日開市時臨時停牌。由於內地媒體曝出其將到港上市消息，廣發證券稱公司刊登相關公告後復牌。此前，有媒體報道廣發證券計劃發行H股集資額10億美元（約78億港元）。為在中原證券提交申請後，另一家擬到港上市的內地券商。

有消息指，早在2日該公司內部就有相關消息流傳。業界人士介紹，目前內地已經有3家大券商實現在H股上市，廣發赴港上市是大勢所趨。另有消息指，廣發證券本月中就上市的

安排與投行會面。此前，銀河證券於2013年5月上市，籌資11億美元，海通證券於2012年4月上市，籌資18.5億美元，中信證券於2011年9月上市，籌資18.3億美元。

港上市融資更快捷

有知情人士指，目前廣發證券確實需要補充資金。廣發證券2013年現金等的淨增加額為4.36億元人民幣，近期準備非公開發行最多200億元人民幣次級債券，主要用於補充公司營運資金。業界人士稱，證券行業未來發展看的是資本規模，券商採取多種方

式募集各種權益資金或負債資金、持續補充資本實力是發展所需。在A股不景氣下，香港上市融資也許更快捷。

稍早，河南最大券商中原證券已提交香港上市申請，正排期準備於5月中下旬上市聆訊，上半年擬招股集資2億美元至3億美元。中原證券原擬在A股上市，不過近期被終止審查。業內人士指78億港元的募集額絕非小數，能否完成是個未知數，但其走向國際化才是真實目的。廣發證券內部人士亦稱，前幾年公司一直在加強香港子公司業務，是為國際化布局。

金山2.5億購珠海地建宿舍

香港文匯報訊（記者 張廣珍 珠海報道）珠海金山軟件有限公司近日以底價每平米5,000元（人民幣，下同）、總地價2.5億元競得一宗位於珠海唐家灣附近的住宅用地，擬用來建員工宿舍。

出讓公告顯示，該地塊位於珠海唐家灣情侶北路（南段）南側、金山總部基地東側，土地面積為19,999.95平方米。同時要求，該地塊所建住宅在5年內，僅能出租給競得人或競得人的控股母公司控股的其他公司的企業

員工，不得銷售。期滿後，僅能銷售給競得人或競得人的控股母公司控股的其他公司的企業員工，並分戶辦理房地產權證。

金山軟件（3888）曾於2009年對外發布，擬投資10億元在珠海唐家灣建9.6萬平方米的軟件園，作為其總部基地和中心研發基地。新軟件園計劃用3年至5年時間建成，主要研發軟件產業，並將努力拓展海外業務中心、培訓中心、客服中心等其他業務領域，建成後可容納5,000名員工。

中國家居停牌 主席「消失」

香港文匯報訊（記者 黃子慢）傳媒質疑中國家居（0692）業務存有疑點，該公司昨早突然停牌，停牌前報0.405元。公告指公司將短暫停止買賣，以待刊發有關澄清報道的公告。不過，蹊蹺的是，該公告是由執行董事傅振軍發出，公司主席兼執行董事黃文彬則未見有列於董事名單之中。根據中國家居4月29日發出的年報，黃文彬仍為公司主席，公司至今未有公告任何董事人事變動，令中國家居更添疑點。

4月初，市場消息稱主要股東李志雄抵押股份，令股價於4月3日至4月8日的4個交易日中，股價暴瀉75%。中國家居之後承認，李志雄曾將他人股份抵押予Euro Express Inc尋求貸款，但該

批抵押股份遭不合法轉讓，目前正在索償。其後李志雄申報減持逾2.2億股中國家居股份，持股量降至12.19%。直至上周五，股份才復牌，股價單日勁升80%，至0.405元。

擬特別授權配售新股

公司上周五同時公布訂立第三份補充協議，修訂收購發熱木製傢具公司Polar Sunshine的代價至2.1億元（最初為3.8億元），支付方式改為發行代價股份（最初為發行可換股債券）。代價股份將以每股0.59元發行，較股份停牌前價0.225元溢價約162%；股份佔公司經擴大股本約11.4%。另外，公司仍正與配售代理磋商根據特別授權配售新股之可能性。

香港文匯報訊 路透社消息指，澳洲天然氣公司WestSide Corp 昨拒絕中國山東嵐橋集團的收購，稱出價太低。嵐橋集團是一家多元化能源公司，其出價為1.776億澳元（約12.75億港元）。WestSide 位於昆士蘭州，從事煤層氣業務，目前嵐橋集團持有該公司3.2%的股份。嵐橋希望通過這次收購進入北澳發展迅速的天然氣工業。

稱每股0.40澳元出價太低

儘管嵐橋集團已經將出價由一周前的每股0.36澳元以上調至0.40澳元，但WestSide 仍認為不合理，因為沒有把該公司最近與包括 Santos、道達爾（Total）和 Korea Gas Corp 等公司在內財團達成的燃氣銷售協議考慮在內。

WestSide 表示，若以最大產能生產，該燃氣銷售協議每年可創造超過1.10億澳元的收入。該公司建議股東拒絕嵐橋集團的收購。

WestSide 在昆士蘭州擁有 Meridien CSG 天然氣田，目前有三個液化天然氣項目正在建設，將在未來兩年開始營運。

比亞迪電動大巴出口台灣

香港文匯報訊（記者 李昌鴻 深圳報道）近日，首批比亞迪電動大巴正式交付台灣苗栗客運股份有限公司（苗栗客運）使用。比亞迪電動大巴已經先後在香港、澳門成功營運，此次比亞迪電動大巴登陸台灣，標誌着比亞迪順利完成了中國大陸及港澳台的新能源產業布局。

比亞迪亞太區總經理劉學亮在交車現場對外界表示，比亞迪電動大巴零排放、無污染、噪音低，相對於普通的燃油大巴來說，營運成本非常低，不論從環境還是經濟角度來看，無疑都具有很大的優勢。

苗栗客運董事長黃雲熙對外表示，他們非常歡迎比亞迪電動大巴能夠來到台灣。此次苗栗客運投入了3台高續航能力的BYD K9純電動巴士來調度營運，除了響應政府綠色環保、服務民眾的號召，同時電動車成本比燃油車低，預計可以節省可觀費用，用以對抗日趨高漲的油價。此次比亞迪電動大巴主要行駛路線是苗栗縣與台中之間，和普通燃油大巴的營運路線完全相同。

恒大4月銷售大增91.2%

香港文匯報訊 恒大地產（3333）公布，2014年4月合約銷售額達138.9億元（人民幣，下同），合約銷售面積202萬平方米，銷售均價每平方米6,875元。銷售額同比增長91.2%，銷售面積同比增長84.1%，銷售均價同比增長3.9%；較3月份，銷售額環比增長33.1%，面積環比增長30.9%，銷售均價環比增長1.7%。

2014年1月至4月，公司合約銷售額合計443.9億元，同比增長77.7%，累計已完成全年合約銷售目標的40.4%；合約銷售面積合計636萬平方米，同比增長61.6%；合約銷售均價每平方米6,980元，同比增長10.0%。

匯源果汁1.18億購三得利

香港文匯報訊（記者 李昌鴻 深圳報道）匯源果汁（1886）昨宣布，旗下北京匯源食品與三得利中國及其全資附屬公司三得利貿易簽訂正式收購協議。

匯源果汁將收購三得利中國旗下三得利食品100%股權，以及三得利貿易50%的股權，合計收購總代價約1.18億元（人民幣，下同）。完成收購三得利貿易50%股權後，三得利貿易將成為匯源果汁及三得利中國的合營公司，三得利中國及其母公司將授予合營公司商標使用權。匯源果汁及三得利中國將於內地銷售、開發「三得利」品牌產品方面全方位合作，促進雙方飲料事業的共同發展。

匯賢擬撤投資地域限制

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）匯賢產業信託（87001）昨召開股東大會及特別股東大會，其中特別股東大會表決修訂投資地域限制，將投資地域限制由內地擴至全球表決。會上有小股東質疑，匯賢於內地投資未見成績，便想投資海外。匯賢產業信託主席甘慶林解釋，有關議案純粹希望取得批准去研究海外物業投資機會，並不代表已經有具體目標及投資意向。他強調，若日後有收購行動，亦須尋求股東會批准。

成都市拍賣出讓國有建設用地使用權公告

成公資土拍告(2014)11號

根據《土地管理法》、《城市房地產管理法》、國土資源部39號令、《成都市國土資源局關於完善建設用地指標交易制度促進農村土地綜合整合的實施意見》（成國土資發〔2011〕80號）等相關文件規定及成都市國土資源局《國有建設用地使用權出讓方案》，成都市公共資源交易服務中心定於2014年5月28日上午10時，在成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓，以拍賣方式組織出讓3宗國有建設用地使用權。現就有關事項公告如下：

序號	宗地編號	宗地位置	淨用地面積 (平方米)	土地用途及使用年限	拍賣起叫價	競買保證金 (萬元)	拍賣出讓時間	規劃設計條件					持證准用面積(畝)及方式	出讓人
								容積率	建築密度	建築高度	綠地率	規劃用地使用性質		
1	SL15(252/211): 2014-053	雙流縣西航港街道湖光瀾社區	28352.8863 合42.5293畝	城鎮混合住宅用地、商業用地 住宅用地70年、商業用地40年	515萬元/畝	7000	2014年 05月28日 10時	>1.0且≤3.0	≤20%	建築制高點應滿足機場航空限高要求,且應豐富建築天際線設計,做到高低錯落有致。	≥35%	二類住宅兼容商業用地(兼容比例≤10%,以計入容積率的總建築面積計算)	42.5293 指標證書	雙流縣國土資源局
2	SL12(252/211): 2014-050	雙流縣西航港街道湖光瀾社區	10377.3751 合15.5661畝	城鎮混合住宅用地、商業用地 住宅用地70年、商業用地40年	515萬元/畝	2500		>1.0且≤3.0	≤25%	建築制高點應滿足機場航空限高要求,且應豐富建築天際線設計,做到高低錯落有致。	≥35%	二類住宅兼容商業用地,兼容比例≤20%(以計入容積率的總建築面積計算)	15.5661 指標證書	雙流縣國土資源局
3	SL14(251/211): 2014-052	雙流縣東昇街道雙巷村1、2組	96275.2064 合144.4128畝	住宅用地、商業用地 住宅用地70年、商業用地40年	510萬元/畝	23000		>1.0且≤3.0	≤20%	建築制高點應滿足機場航空限高要求,且應豐富建築天際線設計,做到高低錯落有致。	≥35%	住宅用地兼容商業用地,兼容比例≤10%(以計入容積率的總建築面積計算)商業建築臨地塊西、南側集中佈置,且以獨立的多層或高層佈置。	144.4128 指標證書	雙流縣國土資源局

二、中華人民共和國境內外的法人、自然人和其他組織均可申請參加競買,申請人可獨立競買也可聯合競買,但文件中如有特殊要求或法律法規對申請人另有限制的除外。

三、申請參加本公告多宗土地競買的,競買保證金只須按其金額最高的一宗土地繳納。拍賣以增價方式競價,自由競價,價高者得。競得人競得多宗地的,在簽訂全部競得宗地的《出讓合同》並繳清交易服務費後方能按出讓人的要求將競買保證金轉作地價款。

四、請競買申請人在2014年05月27日16時之前,憑相關報名材料及競買保證金到賬確認函到成都市公共資源交易服務中心受理組織部窗口辦理報名手續,領取《競買應價牌領取單》。為規範流程和提高效率,請競買申請人於2014年05月26日前,持出讓文件規定的相關資料到成都市公共資源交易服務中心受理組織部窗口提前申報。

五、須「持證准用」的競得人,在簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》及《出讓合同補充協議》之前,應提交相應面積的建設用地指標證書或繳納相應面積的建設用地指標價款。建設用地指標可通過農村土地綜合整治獲取,也可在成都農村產權交易所購買;建設用地指標價款按成都市公佈的年度最低保證價繳納。(諮詢電話:028-85987005)

六、本公告未盡事宜詳見出讓文件,並以出讓文件中附錄的行政主管部門的法定文件為準。請於2014年05月08日起登錄成都市公共資源交易服務中心門戶網站下載出讓文件。(成都市國土資源局監督電話:028-61889185)

聯繫地址:成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓
諮詢電話:028-85987887、85987895、85987882
詳情見:成都市公共資源交易服務中心(<http://www.cdggzy.com/>)
四川省國土資源廳(<http://www.scdlr.gov.cn/>)
成都市國土資源局(<http://www.cdrlr.gov.cn/>)
中國土地市場網(<http://www.landchina.com/>)

成都市公共資源交易服務中心
2014年5月6日

拍賣宗地示意圖

