



上海迪士尼樂園掘金潛力備受看好，中美雙方股東將為上海迪士尼樂園增加8億美元投資，令開園年遊客設計容量提高30%。

滬迪園增投資 客容量擴3成

香港文匯報訊(記者 章蘿蘭、沈夢珊 上海報導) 背靠內地龐大的旅遊市場，上海迪士尼樂園掘金潛力備受看好，在建設中就迫不及待增資擴容。中美雙方股東將為上海迪士尼樂園增加8億美元投資，在一期主題樂園中新增大型景點項目及餐飲零售和娛樂演出設施，令開園年遊客設計容量提高30%，接近千萬人次水平。目前，增資擴容計劃已獲得上海市和國家有關主管部門的核准。

股東按比例增8億美元

上海申迪集團擁有上海迪士尼樂園57%股權，迪士尼擁有43%股權。此番增資後，上述兩家股東對上海迪士尼樂園的投資總額增8億美元，至約55億美元，增資幅度17%。迪士尼方面稱，股東將按所持股份比例分擔新增投資，擴大投資不會產生第三方債務。

會按原計劃明年底開園

此外，新一輪的擴容不會導致開業時間推遲，而樂園

的預計佔地面積也不會因此增加。根據官方公佈的消息，上海迪士尼項目原計劃將於2015年底開園，度假區規模為3.9平方公里，其中主題樂園1.16平方公里，面積僅次於美國佛羅里達州及法國巴黎，是迪士尼第三大主題公園。

據了解，新增項目包括在一期樂園已有的景點以外，進一步引進海外其他迪士尼樂園受歡迎的大型景點和娛樂演出，以及餐飲零售等配套設施。此舉將有效增加一期樂園開園年容納客流的能力，預計開園年上海迪士尼樂園遊客設計容量將因此提高30%，接近千萬人次水平。

消息人士透露，為了應對中國旅遊市場的急速增長，上海迪士尼項目自2011年開建以來，雙方股東根據本地市場需求，做了大量基礎調研，基於對上海項目市場前景的信心，雙方決定啟動開園年的擴容計劃。上海申迪集團董事長范希平表示，遊客體驗滿意度是評價上海迪士尼項目成功與否的重要標準之一，此次提前增資擴容的做法體現了雙方股東主動順應本地市場變化，滿足消費者期待的積極

態度。迪士尼公司執行長Robert Iger在加州比華利山召開的米爾肯全球大會上表示，追加投資是基於對中國旅遊前景的考量。「像中國這樣具有顯而易見而又激動人心成長潛力的市場並不是很多，」Iger說。

有關增資擴容計劃的更多細節並未披露。但事實上，上海迪園早期公佈的計劃中，就已包括一座所有迪園中最大、最高的「奇幻童話城堡」。上海迪園亦緊扣當下娛樂熱點，將第一個主題園區被命名為「寶藏灣」，呈現系列電影《加勒比海盜》中故事和角色。此外，遊樂設施中還包括「十二朋友園」，以迪士尼卡通形象展現十二生肖。

知名旅遊專家、中國社科院旅遊研究中心特約研究員劉思敏指出，上海迪士尼增資擴容，是認真汲取了香港迪士尼的教訓。劉思敏認為，香港迪士尼樂園在建園之初，曾低估市場潛力，「如今香港迪士尼樂園也在不斷擴建，上海迪士尼未雨綢繆不僅是必要的，更是必須的。」

工行首季多賺6.63% 符預期

香港文匯報訊(記者 方楚茵) 工商銀行(1398)昨公布今年首季業績，純利按年增長6.63%至733.02億元(人民幣，下同)，每股基本盈利為0.21元，符合市場預期。另外，工行昨公布收購土耳其銀行Tekstilbank已發行股份的75.5%，代價約3.16億美元。

今年首季，工行營業收入按年升8.37%至1,568.63億元，其中淨利息收入按年增8.53%至1,158.25億元，手續費及佣金淨收入升10.23%至376.82億元，成本收入比為24.05%。

不良貸款雙升 貸款減值增2.4%

期內工行不良貸款餘額及不良貸款率雙雙增加，當中不良貸款餘額為1,005.50億元，較上年末增加68.61億元，不良貸款率為0.97%，較2013年末不良貸款率的0.94%增加，客戶貸款及墊款減值損失亦按年增近10%至136.72億元，撥備覆蓋率為245.39%，貸款撥備率為2.38%，其中境內口徑貸款撥備率為2.52%，貸款減值準備按年增2.4%至2,467.44億元。該行核心一級資本充足率10.88%，一級資本充足率10.88%，資本充足率13.22%。

貸款增長方面，客戶貸款及墊款總額增加4.53%至10.37萬億元，其中境內分行人民幣貸款增加2,620.84億元，增長2.97%。從結構上看，公司類貸款7.44萬億元，個人貸款2.8萬億元，票據貼現1,220.95億元。貸存款比例為67.3%。

另外，工行昨公布，以約6.69億土耳其里拉(約3.16億美元)，向於土耳其上市的GSD控股收購其擁有的土耳其銀行Tekstilbank已發行股份的75.5%。據土耳其資本市場法規定，是次交易將觸發對Tek-

stilbank目前在伊斯坦布爾證券交易所交易的全部剩餘股份發出強制收購要約的規定，工行將於適當時機對剩餘股份發出強制收購要約及實施Tekstilbank退市事宜。

逾3億美元購土耳其銀行75.5%

工行指，中國乃土耳其第三大貿易夥伴，雙邊貿易額逾280億美元，隨着兩國經濟合作快速增長，在交易完成後將提升該行為中土兩國客戶提供金融服務的能力，進一步滿足兩國客戶對全球化銀行服務的需求，為該行帶來可觀增長潛力的業務機遇。Tekstilbank成立於1986年，主要從事公司銀行業務，並同時從事中小企業銀行及零售銀行等其他業務。

工行昨收報4.67元，升1.08%。



工行首季純利按年增6.63%至733.02億元人民幣，符市場預期。同時，工行公布斥資3.16億美元收購土耳其銀行Tekstilbank已發行股份的75.5%。

工行首季業績摘要

截至今年3月底止	金額	按年
	(元人民幣)	變幅
純利	733.02億	↑6.63%
淨利息收入	1,158.25億	↑8.53%
手續費及佣金淨收入	376.82億	↑10.23%
客戶貸款及墊款減值損失	136.72億	↑10%
不良貸款率	0.97%	按季↑0.03%
不良貸款餘額	1,005.5億元	按季↑7.3%
資本充足率	13.22%	按季↑0.1%

人行：今年將加快利率市場化



昨日於央行網站上發表的《中國金融穩定報告》指出，今年將會加快推進利率市場化。

香港文匯報訊(記者 蔡明暉) 中國人民銀行表示，今年將會加快推進利率市場化，以完善人民幣匯率市場化形成機制。另外亦會建立存款保險制度，以完善市場化的金融機構退出機制，並建立和維護金融穩定的長效系統。

建立存保制和金融穩定長效系統

昨日於央行網站上發表的《中國金融穩定報告》指出，會「建立管理規範、運行長效、風險可控的地方政府融資機制，以市場化方式化解地方政府債務。」報告又表示，今年將增強宏觀調控的前瞻性、針對性和協同性。以加強信貸政策與產業政策的協調配合，促進重點行業結構調整；保持貨幣信貸和社會融資規模平穩適度增長。

報告又指，在擴大信貸資產證券化試點的基礎上，會繼續推進資產證券化常規化的發展，為金融機構進行資產、負債調整開闢正規渠道，引導金融機構在滿足實體經濟融資需求的同时，防範可能的系統性風險。同時，央行表示會完善宏觀審慎管理，加強金融監管，引導金融機構穩健經營，不斷強化監管協調和合作，防範跨行業及跨市場的風險傳遞。

在房地產調控政策方面，央行要求，今年要繼續認真執行落實差別化住房信貸政策，加強名單制管理和壓力測試。

淨息差收窄 交行純利增近6%

香港文匯報訊(記者 黃子慢) 交通銀行(3328)公布3月底首季業績。淨利潤升5.56%至186.9億元(人民幣，下同)，符合市場預期。每股盈利0.25元，利息淨收入升0.78%至322.82億元。淨利差和淨利息收益率分別為2.14%和2.33%，同比分別下降26個基點和24個基點。手續費及佣金淨收入升10.17%至76.39億元。存貸比由去年底的73.4%升至74.35%。

該行於公告內指，未來在中國經濟處於7%至8%的中速增長的前提下，該行資產質量變化仍會受到經濟結構調整、華東及沿海地區民間借貸和擔保鏈風險等的影響，上述地區和相應領域的風險還會慣性釋放，但整體可控，不會出現系統性、趨勢性風險。

而於報告期內，交行實現稅前利潤為241.27億元，同比增加12.44億元，增幅5.44%。稅前利潤主要來源於利息淨收入和手續費及佣金淨收入。

三項資本充足率齊升

另外，按權重法，該行3月末資本充足率為12.19%，一級資本充足率為10.04%，核心一級資本

充足率為10.04%，較年初分別上升0.11、0.28和0.28個百分點，均滿足監管要求。

在資產質量方面，3月底交行的減值貸款率為1.09%，較年初上升0.04個百分點，撥備覆蓋率為212.28%，較年初下降1.37個百分點。

不良貸款升 風險可控

惟貸款減值損失升5.75%至54.07億元。不良貸款合計360.58億元，較去年底升5.09%。該行指，不良貸款有所增加，仍主要集中在江浙地區，是當前經濟增速放緩、結構調整深化背景下民營中小企業經營風險對銀行信貸質量影響的集中體現，並非全局性的、系統性的問題。交行在地方融資平台和房地產的風險管理繼續得到鞏固。

公告還指出，該行今年將通過資產負債全表管理，持續優化表內與表外、信貸與非信貸業務結構；加強協同和聯動，挖掘並提升客戶綜合價值，提高跨境跨業跨市場協同服務能力；堅持主動積極的風險管理，嚴密管控重點風險領域；進一步改進

服務流程和服務態度，為客戶提供全方位的金融和非金融服務。

至於此前公布業績的三家大型中資國有銀行首季淨利增幅都在一成以上，例如，中國銀行(3988)和建設銀行(0939)一季度淨利分別增長13.9%和10.41%；農業銀行(1288)首季淨利增長13.65%。

交行今年首季表現

	金額(人民幣)	同比變幅
歸屬於股東的淨利潤	186.9億元	+5.56%
淨利息收入	322.8億元	+0.78%
手續費及佣金淨收入	76.39億元	+10.17%
淨息差	2.14%	-26基點
今年首季		按季變幅
撥備覆蓋率	212.28%	-1.37百分點
資本充足率	12.19%	+0.11百分點
一級資本充足率	10.04%	+0.28百分點
核心一級資本充足率	10.04%	+0.28百分點

製表：記者 黃子慢

中石化10年內獲母 注入海外油氣資產

香港文匯報訊(記者 陳楚倩) 據路透社報導，中石化(0386)表示，母公司中國石化集團承諾將於十年內將旗下海外油氣資產注入中石化，此舉為避免同業競爭，並將有助中石化增強上游業務實力。

中石化指出，「中國石化集團承諾給予中石化為期10年的選擇權，在綜合考慮政治、經濟等因素後有權要求中國石化集團向其出售在本承諾函出具之日且屆時仍擁有的海外油氣資產。」

奧園6.2億人幣奪渝商住地

香港文匯報訊(記者 陳楚倩) 中國奧園(3883)昨公布，以6.2億元(人民幣，下同)成功投得重慶南岸區茶園新區的商住用地。該地地總建築面積約17萬平方米，樓面地價為每平方米約3,600元。連同新購項目，奧園目前於重慶地區共有6個項目。該地段位於重慶南岸茶園新區核心位置。茶園新區是重慶市東部新城核心，剛性需求旺盛，相信未來發展潛力深厚。

光國4億投資寧垃圾發電項目

香港文匯報訊(記者 陳楚倩) 光大國際(0257)昨公布，獲南京市高淳區垃圾發電項目，總投資約4億港元。該項目可每日處理生活垃圾500噸，預計每年提供綠色電力超過54,000,000千瓦時。項目將採用BOT建設—運營—移交模式建設，特許經營期限30年。

高淳項目的煙氣排放全面執行歐盟2000標準。除了生活垃圾外，該項目將兼顧處理農作物秸稈及市政污泥等固體廢棄物。項目計劃採用新工藝等離子氣化技術開拓垃圾處理，並進行國內消化吸收及最終實現技術國產化。

綠景購新澤股份 有望下月完成

香港文匯報訊(記者 黃子慢) 早於今年2月以9.44億元收購新澤控股(0095)8.59%股股份的中國綠景集團，其常務副總裁葉興安指，該次交易有望於下月完成，但仍要視乎港交所的審批程度。交易完成後，綠景暫未有計劃向新澤注入任何資產，兩者目前業務仍然維持獨立。

而綠景目前亦未有自行上市計劃。綠景主要於深圳、珠海及杭州從事物業發展，包括商業及住宅綜合項目，涵蓋辦公室、購物商場、服務式公寓及酒店。公司目前土儲逾1,000萬平方米，當中接近一半為舊改項目；去年住宅銷售額中，深圳佔比約70至80%。

金融股發力 滬指結束4連跌



圖為海口某證券交易大廳的股民關注大盤走勢。

香港文匯報訊(記者 裴毅 上海報導) 滬深兩市昨縮量反彈，終結連跌走勢。上證綜指收盤報2,020點，漲16點或0.84%，成交567億元(人民幣，下同)；深證成指收報7,339點，漲99點或1.37%，成交666.77億元；創業板指報1,266點，漲幅0.74%。

一度跌穿2000點關

昨上午創業板指率先反抽，最多漲超1.3%。此後，煤炭先

拉升，保險緊隨其後，帶動銀行、券商等權重板塊上行，推動主板股指反抽，但缺乏成交配合，上證綜指最高上探2,010點附近便出現回落，在周一收盤價上方窄幅震盪。午後創業板高位跳水，拖累主板走弱，上證綜指一度跌破2,000點整數大關，最低報1,997.64點。但14點後，券商、煤炭、有色、銀行等權重股突然發力拉升，上證綜指快速拉升漲近1%，伴隨成交量也有所放大，之後股指高位震盪，以當日高點收盤，漲近1%，終結此前的四連跌走勢。

券商股拉升護盤主力

盤面上除深ST板塊外，其餘板塊普漲，券商、建材、煤炭股護盤主力，銀行、有色金屬板塊尾盤崛起；新疆振興、絲綢之路、半新股、物流、蘋果概念輪動表現。券商股直線拉升成護盤主力，板塊收盤漲超2%領漲兩市，個股全數上漲；半新股強勢反彈漲近3%；煤炭股表現搶眼。

國信證券資深策略分析師蔣蔚稱，連續下跌之後，股指接近支撐位1,950-2,000點，因此下探之後反彈一觸即發，銀行股是滬指反彈以來的主要多頭力量。

中國證券報引述權威人士稱，考慮到多重因素，預計未來一段時間內中國證監會不會會可能將保持最多每周四五家的審核節奏，發行節奏或不會像市場想像得那樣快。信達證券策略分析師王小軍表示，IPO重啟前後對市場影響還是較大。

萬科一季營收淨利雙降

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報導) 萬科28日晚深夜公布2014年一季報，一季度實現營業收入95億元(人民幣，下同)，淨利潤15.3億元，同比分別下降32.2%和5.2%。

13年來首降

這是13年來，萬科第一次出現一季淨利潤同比下滑。萬科稱，利潤倒退因一季竣工面積僅佔全年計劃的6.6%，結算面積和結算收入較去年同期有所下降所致，預計全年竣工量將基本符合年初計劃，全年業績將穩健增長。數據顯示，萬科2002年一季淨利潤同比下滑24.66%，營業收入下滑47.63%。