



前海規劃圖

前海 十分一租金誘港人

擬7年吸十萬專才 12類專業先分羹

港人港企拓前海系列二之二

前海管理局局長張備近日透露，到2020年，在前海開展商務活動和就業的香港永久性居民將超過10萬，而前海將成為香港專業人才北拓開展事業的熱土。目前，前海在住房、通信、個稅優惠和深港青年創業夢工場等多方面創造條件吸引香港專才。本報記者從前海相關人士獲悉，前海開放稅務、會計等12類吸引港才北上執業，積極爭取兩地資格互認，並且優先提供住房，租金僅為香港的十分之一。

香港文匯報記者 李昌鴻 深圳報道



張備期望前海至2020年將引入10萬香港永久居民前來工作和發展。

張備最近接受記者採訪時表示，今年是前海發展的「突破年」，今年前海建設總投資規模達120億元人民幣（下同），前海將以土地滾動開發和基地設施建設為引擎，實現開發建設的「井噴式」爆發，督促華潤、卓越、香江、世貿等已出讓項目用地主體加快建設，盡快再完成若干批土地出讓，形成開工一批、建設一批、竣工一批的大開發格局。他強調，香港擁有豐富的金融、會計、律師等多方面人才，借力香港人才促進前海發展是其重要發展戰略。

高端人才個稅降至15%

張備近期在前海深港委員會諮詢會上首次透露，至2020年將吸引在前海就業和創業的香港永久居民逾10萬人，這一消息無疑將激發無數香港專才的高度關注和興趣。對此，深圳港藉政協委員、香港恒通資源集團投資總監施榮析表示，這對港人無疑是個很好的赴前海發展的機遇，而這種機遇並非每個港人都能有的，相比去北京、哈爾濱等遙遠的地方發展，前海無疑是更好的選擇，前海不但可以發展事業還可以兼顧香港的家人。

據前海人力資源部有關負責人表示，正在推動的深港青年創業夢工場將會吸引成千上萬的香港專才北上創業。在住房方面，前海管理局目前已籌集的4,717套前海人才公寓，將優先向港人分配。在通信方面，前海擬今年下半年引入香港移動運營商信號，實現與香港互連互通的低廉資費；而高端人才個稅也從內地最高40%下降至香港一樣的15%；在強積金方面，將爭取實現港人前海交公積金在香港得到承認。

千元租金 享港式服務

他還向記者透露，為了解決香港人才的住房問題，前海向深圳市政府在前海地鐵上蓋的上萬套公共租賃物業中獲得近5,000套，將優先給予香港中高端人才居住，其面積介乎30至50平米，租金將比市場便宜很多，約1,000多元，僅香港同類面積住房價格的十分之一。該物業還有待封頂和完善，估計下半年可交付使用。

另據張備稱，前海擬與香港資深物業管理企業第一太平戴維斯公司合作，預計六月前可完成企業註冊。屆時，港人將可享受與香港一樣的優質物業服務。

「開廠升級版」 服務業北上橋頭堡

前海作為內地現代服務業開發的熱土，其優惠政策和臨近香港的優勢正吸引著越來越多的港人前來拓展業務，並正將形成熱潮，這將是上世紀80年代初香港老闊紛紛北上設廠升級為開發現代服務業的富礦。

最近，前海引進第二大融資租賃公司安成國際融資租賃有限公司，其總經理為港人馬微，曾在渣打銀行、美林（香港）有限公司等任職，持有特許財富管理師、英國工程及科技學會會員等資格，是前海需要的金融人才。他告訴記者，根據規劃，安成國際將在前海經營五六十架飛機的租賃業務。目前，公司已在前海企業公館預定了1,200平方米的辦公場所，年底入駐。像馬微一樣，前海以其優惠的政策和良好的發展前景，將成為無數香港才俊北上就業和創業的熱土。

熟悉兩地法律 具競爭優勢

畢馬威華南區首席合夥人龔永德認為，香港具有現代服務業和大量人才的優勢，前海擁有與香港一樣的個稅優惠和廣闊的發展空間，加上地緣優勢，前海將對香港人才形成磁石效應，未來



龔永德 李昌鴻攝

3-5年將形成港人北上就業和創業的熱潮。前海作為新開發的地方，香港人才熟悉香港本地法規，又對前海當地法律法規了解，可以積累很好的工作經驗，具有更好的競爭優勢，以獲得更好的晉升機會和更高的薪酬。

香港中華工商業協會主席梁永安告訴記者，目前，香港人才市場競爭激烈，每年有大量的大學畢業生，但狹小的香港市場卻難以消化。其公司永安會計師事務所有個實習生，是香港樹仁大學畢業，他找工作已有數月，但仍未找到合適的工作。梁永安稱，他相信前海未來蘊含巨大的機會，將會吸引香港專長紛紛湧向咫尺之遙的前海，從而可積累經驗有利今後的事業發展。更多的香港人才將視前海為拓展內地巨大機遇的橋頭堡，為拓展內地廣闊的市場和謀求更高職位奠基於業。

四大專業不設職業門檻

據前海人力資源部有關負責人告訴記者，在吸引香港人才北拓前海時，目前已開放了12類香港人才進入前海工作或執業，包括註冊稅務師、會計專業人士申請會計事務所合夥人、律師、房屋經理、城市規劃師、房地產評估師、職業藥師、社會工作者、廣告、通信、質量檢測和管理諮詢，其中最後四項是屬於水平考試，沒有職業門檻。

有關人士告訴記者，目前，已有18位香港註冊稅務師通過了職業培訓考核，可以在

前海執業；前海已一次認定23位中有17位港人獲得個稅減免優惠，未來隨着港人對前海機遇的認識，將有更多的港人申請並獲得個稅優惠。

築巢引鳳 打造有利軟硬件

為了吸引逾10萬香港專才，前海可謂煞費苦心進行「築巢引鳳」。有關人士指，目前，前海在住房、通信、稅收、強積金、資格互認等多方面正着手做了大量的工作。在資格互認方面，前海管理局副局長何子軍接

受本報記者採訪時表示，目前前海已實現與香港的稅務師和律師等資格的互認，未來將繼續率先爭取會計、審計等人才的資格互認。

前海正在軟硬件等方面打造有利的環境，以吸引香港人才北上發揮其專業優勢和聰明才智，為前海發展貢獻重要力量。記者從前海有關人士處獲悉，目前，前海在軟件方面，創造與香港類似的法治環境，引進香港仲裁人員和香港法律進行商業裁決，培育香港法治環境。

過關耗時 生活圈待完善



梁永安 李昌鴻攝

儘管前海未來將成為港人北上開拓事業的熱土，但是，前海在許多方面仍存在問題和不足，包括人才公寓嚴重不足、周邊房價高企、港人過關不便和費時，更為重要的是港人習慣的生活社交圈子有待逐步形成和完善。

開通口岸 增粵港車牌

儘管深港兩地出入境及交通已經很方便，

但由於前海未設立口岸，因業務關係頻繁奔波往來深港兩地，港人馬微曾從深圳灣口岸進出，每次來回都要耗費兩三個小時，他期望今後更便捷。而在他公司內像他一樣以深港雙城生活為常態的員工也不在少數。香港律師會會長林新強告訴記者，深港合夥律師事務所已經獲司法部批准，香港律師將在前海執業，兩地往返將成為常態。他建議，最好能在前海開通口岸，直接在前海備案，即走綠色通道往返深港，以節省過關時間，大大提升通關效率。

今年2月17日，首位到前海管理局工作的49歲梁志添是香港特區政府屋宇署技術秘書，有超過20年的建設規劃與審批工作經驗。他將為前海規劃建設提供建議，作為前海探路人，他認為，香港人來前海，更多的粵港兩地車牌是必需的。據悉，隨着大批港企、港人入駐前海工作，粵港兩地車牌需求大大增加。前海正與公安等部門加緊合作，探索為區內註冊企業配額申報試點工作。此

外，香港理工大學副教授熊永達認為，應加快建設深港西部快速軌道，這對深港兩地都很重要，應早點建成。

房價高昂 住屋壓力大

在居住方面，根據前海總體規劃，未來前海將容納80萬就業人口，其中區內可為30萬人解決居住問題，其餘50萬人需要在前海之外居住。儘管前海已申請了近5,000套人才公寓，未來仍在不斷的興建人才公寓，但是僅對10萬香港永久居民就是一個巨大的挑戰。而目前，前海周邊房價被炒得天高，許多房價高達每平方米4萬至6萬元人民幣（下同），甚至有的高達10萬元以上，兩居室的租金動輒也需數千元，顯然並不便宜。

梁永安稱，對於香港人才而言，他們很喜歡有一個自己生活和社交的圈子，工作之餘和節假日與朋友交流。在這方面前海無疑大力建設和培育，讓他們能夠有安居樂業的氛圍。

深港夢工場助港青創業



前海深港青年夢工場將是香港專才發揮才能和創業的理想之地。李昌鴻攝

在吸引香港人才和幫助香港專才創業方面，前海管理局可謂下了十足的功夫，尤其是前海與香港合作建設深港青年創業夢工場，無疑其將成為許多香港人才創業揚夢的基地。

將孵化千家具潛質港企

前海管理局新聞發言人王錦俠接受本報記者採訪時稱，前海深港青年創業夢工場是深港青年創新創業的新平台，規劃佔地面積4.3萬平方米，建築面積約2萬平方米，項目總投資約1.2億元人民幣。該基地定位為類似於矽谷的青年國際社區，建成後將由深港兩地青年共同管理。深港青年創業夢工場將為深港青年創新創業提供產業載體，引進深港青年創業企業入場經營。

王錦俠強調，該夢工場將申請優惠政策、設立專項基金、成立創業孵化器等方式，建立支持深港青年

入駐前海創業創新的實踐基地。對於香港人才前來創業，張備更信心滿滿地表示，至2020年前海將孵化1,000家有發展潛力、創新和整合能力較強的香港企業，在前海孵化成型的港資創新型企業超過100家，無疑前海深港青年創業夢工場將發揮重要作用。

匯豐：深港合作有先天優勢

對於前海深港青年創業夢工場，匯豐銀行香港區總裁馮婉眉在近期舉行的前海深港諮詢委員會上表示，目前深圳港雙方正在推動深港青年夢工場建設發展，其帶來的意義將非常深遠，也能夠吸引香港創業人到前海集羣發展，這對於促進深港合作將有相當大的作用。她強調，香港跟前海本來就存在先天的聯繫，語言、風俗、文化很多方面都接近，該項目的成功運營將吸引更多的香港人才到前海扎根創業。