

港鐵事故多 管理層須問責

港鐵東鐵線列車昨天出現3次故障，最嚴重的事故是中央控制中心因路由器故障，訊號中斷而無法確認東鐵線列車的位置，全線運作暫停長達35分鐘，沿途各站月台擠滿大批趕上班或北上深圳的乘客。港鐵近年的表現的確令人失望，不僅事故增多，而且高層亦未有因故障而扣減薪酬。港鐵應盡快落實高層因事故扣減薪酬制度，促進高層改善管理和服務質素。政府應再次檢討可加可減機制，將票價調整幅度與港鐵服務水平掛鉤。

港鐵東鐵昨天早上訊號系統故障持續時間頗長，很多乘客去到車站，發覺車站大堂有大批乘客滯留，車站外的士站亦大排長龍。港鐵服務質素變差，最突出的是故障頻生。立法會鐵路事宜小組委員會文件顯示，包括迪士尼線和機場快線在內的10條市區鐵路線，去年發生173宗延誤八分鐘以上事故，99宗涉機件故障，比率達五成七。

去年港鐵錄得利潤超過130億，與前數年一樣錄得過百億利潤。但港鐵車費的「可加可減」機制，實施6年來卻是「有

加無減」，今年更將是連續第5年加價，加幅為3.6%。港鐵作為公共交通機構，應該履行社會責任，為普羅大眾提供快捷而穩定的交通服務，而不應只顧牟取暴利，為求「賺到盡」而忽略民生。港鐵應將利潤中一部分，用來修復老化的軌道和系統，為市民提供合理水平的鐵路服務，彌補和挽回市民對港鐵服務的信心。

港鐵接連發生服務失誤事故，部分原因與管理不善有關，很多意見已提出應扣減管理層薪酬。運輸及房屋局局長張炳良曾透露，港鐵董事會正研究，將重大事故反映在管理層的浮動薪酬部分，如有重大失誤，管理層的浮動薪酬會被扣減，而不應由前線員工承擔所有責任。因服務失誤事故扣減管理層薪酬的機制，應該盡快落實，否則，港鐵管理層渾渾噩噩、不思進取的情況仍會延續下去。

港鐵在盈餘下，不應仍年年加價。港鐵車費調整機制，其實應該是真正的「可加可減」，政府應再次檢討可加可減機制，將票價調整幅度與港鐵服務水平掛鉤。

(相關新聞刊A2版)

核四爭議政治化 台灣民眾埋單

台灣一波未平一波又起，「太陽花學運」留下的傷口還未痊癒，台灣的反核浪潮又洶湧而來。反核團體昨天下午發起萬人遊行，要求當局停建第四座核電廠。馬英九與縣市長商討後決定暫時停建核四，至於日後是否運作將由「公投」決定。事實上，台灣核四爭議再起風暴，主要是因為藍綠黨派之爭所致。泛政治化大大壓縮了島內理性探討核電發展與核電政策的空間，如果由此造成電力供應不足，台灣經濟發展將遭受重挫，這一切將由台灣民眾埋單。

4月22日，民進黨前主席林義雄開始無限期絕食，要求停建核四，台灣各地反核活動烽火再起，並愈演愈烈。核四爭議再度引爆，是台灣選舉政治的強力介入，使核四議題由單純的環保問題、經濟問題變為複雜的政治問題。外界擔心2000年停建核四的風暴可能重演。外國投資機構認為，台灣把經濟議題政治化，勢必影響外資在台投資意願。專家也呼籲，核能牽動經濟發展，如果廢除，就要考慮電價暴漲、供電不穩的後果，台灣民眾能否承擔，是否有其他再生能源可以替代，都需要嚴肅考慮。

核四電廠是在1999年國民黨執政時開始興建，民進黨在2000年執政時曾宣布停建，當時引起股

市重挫，國民黨發動包括罷免總統陳水扁等一系列抗爭，之後在「立法院」決議下核四於2001年復建。在民進黨執政期間，核四先被宣佈停建，又復建。蘇貞昌、蔡英文兩位民進黨天王現在都主張停建核四，然而當年他們擔任正副「行政院長」期間，還追加過修建核四的預算，印證了「不當家不知柴米貴」的道理。

不論核四停建與否，都將深深影響到台灣未來的發展。因此，擁核與反核者如何透過溝通，進行理性的對話，非常重要。台灣是一個能源匱乏的地區，多數的能源都要仰賴進口，比例高達98%，加上台灣的製造業為出口要項，無論民生或工業的能源需求均居高不下。因此，能源穩定且平價供給，是台灣經濟發展的穩定基礎。

為了核四的存廢發展爭議，台灣不僅鬧得沸沸揚揚，甚至為此虛耗空轉不少寶貴時間。由於工期一再拖延，預算一路飆升，核四每座機組平均造價高達37.5億美元，堪稱全球最貴核能電廠。隨著台灣地區領導人選戰不斷升溫，核四爭議再次成為台灣藍綠勢力攻防的焦點。如果島內政治勢力無法超脫政黨利益束縛，核四爭議仍將長路漫漫，由此付出的巨大社會成本將由島內民眾埋單。

(相關新聞刊A7版)

「影子賓館」遍鬧市 危機四伏

記者直擊揭保安差 看更打機走火通道滿雜物

香港文匯報訊(記者 文森)去年訪港旅客突破5,000萬人次，更有預測指本港酒店房將於2017年供不應求，造就廉價賓館愈開愈多，冀「分一杯羹」。本報記者昨日親身直擊尖沙咀及銅鑼灣賓館大廈，發現部分持牌賓館在同一幢商住大廈開設「影子賓館」吸客，違法經營賺取豐厚利潤；亦有不法商人經營無牌賓館，趁機混水摸魚賺取利潤。另外，亦發現一些商住混合用途大廈內的旅館保安問題非常嚴重，看更只顧睇報紙打機，中門大開如無掩雞籠；大廈的走火通道亦充滿雜物，防煙門常開，反映大廈危機四伏。



圖中穿綠衣男子，最少經營兩間「影子賓館」。文森攝

香港無牌賓館林立，多個內地受歡迎的旅遊網如「Trip Advisor」、「青芒果」、「藝龍」等，均列出大量提供日租300元至600港元的平價賓館，招徠訪港遊客入住，但翻看牌照事務處網頁的賓館登記記錄，當中不少為無牌賓館。本報記者透過牌照事務處網頁搜查賓館持牌記錄，得悉位於尖沙咀美麗都大廈共有91間持牌賓館。記者根據網站提供之聯絡資料，聯絡該大廈4樓的一間無牌賓館「iGxxt Hotel×棧」，查詢預訂房間情況。

記者無表明有意租住的賓館名稱，只查詢是否有旅館出租。一名姓陳的男子稱，下月1日至3日，標準二人房每晚房價為600港元，現仍有少量房間。記者查閱賓館位置，男子稱位於該大廈10樓一個單位，後經查證，該單位為一間內設4房的持牌賓館。



部分商住混合用途大廈內的走火通道充滿雜物，防煙門常開。文森攝

一座3樓單位發現門外寫上「PRIVATE HOSTEL」但無此賓館登記記錄。文森攝

持牌旅館客滿 誘客住「影子」

換言之，記者在網上搜尋到位於大廈4樓內設6房的「iGxxt Hotel×棧」正是該持牌賓館的「影子賓館」，當持牌賓館客滿時，便推薦客人入住，推入住客人不獲任何保障。記者昨日到美麗都大廈跟蹤該名經營無牌賓館的男子，發現他最少經營兩間「影子賓館」，早於上午11時許便在大廈門口接待多名旅客上樓入住，其中一對女旅客則被帶到9樓的一個單位內。按牌照事務處規定，必須於門外張貼牌照，然而該單位門外並無招牌，亦無牌照。翻看牌照事務處的記錄，該單位亦並非持牌賓館。

內地客首重價格 少留意是否持牌



陳先生 文森攝



李小姐 文森攝

香港文匯報訊(記者 文森)本港去年曾發生北角五洲大廈三級火警，揭發大廈內存在多間非法經營的影子賓館，反映無牌賓館安全問題危機處處。臨近五一黃金周，不少旅客為了節省住宿費用，改入住廉價賓館。有內地旅客表示，入住賓館時，尚未留意賓館是否持牌，反而較注重價錢。有旅遊業界立法會議員認為，旅客對賓館安全意識不高，呼籲他們切忌「貪平貪方便」入住無牌賓館。(另見稿)

首次來港旅遊的北京陳先生說，是次與兩位朋友一同抵港，由於房價問題，選擇入住美麗都大廈的賓館。他指選擇住宿時，最重要考慮是價格。本港酒店價格高昂，大概會選擇賓館。他又透露，昨日入住的賓館房間，每晚只需400元，較酒店便宜得多。

對於入住前是否有查詢該賓館是否持牌，陳先生則表示，尚未在這方面多查詢，但登記房間時，在接待處看見有旅館牌照，感覺安全。不過，他又說，留意到賓館大廈內有不少電線外露，對此表示擔心，故會縮短在賓館內逗留時間。

稱港無牌賓館仍較內地好

另外，來自深圳的李小姐表示，曾入住本港賓館，但尚未深究該賓館是否持牌，認為香港賓館質素有保證。即使是無牌賓館，仍較內地賓館好。她又指，得悉早前本港有影子賓館發生火警，雖然有少許擔心，但仍對本港賓館有信心，覺得問題不大。

蚊型「影子賓館」月入逾10萬

「影子賓館」之所以開得成行成市，原因是其利潤非常可觀，令不少人都鋌而走險。以標準二人房每晚房價為600港元計算，一個內設6房的「影子賓館」一個月最多可錄得逾10.8萬元營業額，可見利潤相當可觀。

另外，記者又到另一旅遊旺區銅鑼灣，走訪賓館熱點百德大廈。其中於一座3樓一個單位發現門外寫上「PRIVATE HOSTEL」(即私人賓館)，翻看牌照事務處網頁的賓館登記記錄，發現並無此賓館之記錄，懷疑是該幢大廈2樓持牌賓館的一間「影子賓館」。

閒雜人自出自入如無掩雞籠

同時，記者亦發現商住混合用途大廈內的旅館保安問題非常嚴重，看更只顧睇報紙打機，閒雜人等可自出自入，中門大開如無掩雞籠；其大廈的走火通道亦充滿雜物，有居民於後樓梯晾曬衣物，棄置大型傢具，如床褥、椅子等；而防煙門亦常開，對於入住旅客的人身及財物安全均毫無保障。

就以百德大廈其中兩座為例，其大廈地面位置都設有電子門鎖，同時大堂亦有保安看守。不過，記者昨日雖無法憑住戶密碼進入大廈，但跟隨大廈居民進入卻是易如反掌，既未有引起居民懷疑，亦未有引起保安注意。即使保安察覺陌生面孔的記者在大堂等候升降梯，亦沒有加以理會，甚至有保安對記者視而不見，自顧自翻看當日報紙及把玩手机。

當記者抵達另一所未有在牌照事務處刊登資料的無牌賓館時，同樣能在電子門鎖及保安看守下輕鬆穿過上樓。大廈內發現不少的住宅沒有任何鐵閘阻擋，即使記者多番在房間外徘徊，亦沒有任何人士察覺及加以阻止，同時每間房的房門亦只是配上簡單門鎖，相信有基本開鎖知識的不法之徒，只需簡單工具就能不留痕跡地進內為所欲為，其保安鬆散程度不言而喻。

若火警傷亡難料 業界倡加強罰則

香港文匯報訊(記者 文森)本港每年吸引大量旅客，酒店房間供不應求，令廉價賓館愈開愈多，部分更開設影子賓館吸客，違法經營賺取豐厚利潤。有旅遊界立法會議員表示，無牌賓館的防火安全設施不合規格，當有火警發生時，其傷亡風險難以估計；亦有業內人士指，由於現時對管理及經營無牌賓館者的罰則一般較輕，令不法經營者不惜以身試法，建議政府加強罰則。

姚思榮：旅客需求大難杜絕

對於無牌賓館如雨後春筍，旅遊界立法會議員姚思榮表示，由於每年訪港人數眾多，旅客對於住宿需求大，不法的經營者見有利可圖，不惜以身試法經營無牌賓館，故現階段實難以杜絕無牌賓館。

他續指，本港現時持牌賓館總數有1,000多間房間，而無牌賓館的房間數目則以倍計。民政事務總署過去曾多次檢控管理及經營無牌賓館者，但一般只是罰款數千元，不用坐牢，變相令這些經營無牌賓館者視罰款為交租或交稅，故對他們阻嚇力不大。

姚思榮又指，平日星期五、周末和周日會有較多旅客來港旅遊過夜，因此對住宿需求大量增加，這些無牌賓館自然應運而生。而無牌賓館主要問題在於消防設備、走火通道問題，一旦發生火警可能導致嚴重傷亡。同時，亦有些無牌賓館為了減輕成本，沒有聘請保安員，故賓館治安方面亦有隱憂，有可能發生偷竊、性侵犯等罪行，令旅客生命和財產難受到保障。

賓館聯會促加強巡查

另外，香港旅遊業賓館聯會主席劉功成則表示，本港每年有數以千萬計旅客訪港，面對旅客龐大的住宿需求，因而催生大量無牌賓館湧現。他認為，現時要打擊無牌賓館，政府必須加重罰則，才能起阻嚇作用，令不法者不敢再經營無牌賓館。

他指出，本港現時除了傳統旅遊旺區，如旺角、尖沙咀和銅鑼灣等出現無牌賓館，幾乎區區都有，尤其舊樓特別多。他說，由於無牌賓館數量多，但單靠民政署的人手，不足以經常巡查和打擊無牌賓館。他建議政府應加重罰則及加強「放蛇」行動，業內亦應多舉報，以及加強警方和當局巡查，可有助打擊無牌賓館。

當局推新制 申牌續牌通報業主

香港文匯報訊(記者 文森)為了提升當局及大廈對賓館的監察，民政事務總署本月初推出新的通報機制。署方收到旅館牌照申請或續期申請時，即會發信通報計劃開設旅館所在的大廈業主立案法團、居民組織或物業公司。若沒有以上組織，則會發信給大廈每一個單位，告知申請正在處理中。大廈業主和居民有足夠時間研究公契相關條文，以及考慮是否引用公契賦予的權力，採取適當行動。

牌照處將先後發出2封信件給大廈業主及居民。第一封會在收到牌照申請或續期申請後發出；第二封在即將批准該新申請或續期申請前發出。信中載述「申請牌照旅館或持牌旅館地址」和「申請類別」，即是新申請或續期申請。

在香港經營旅館須受《旅館業條例》監管，若經營、開設、管理或以其他方式控制無有效牌照的旅館，即屬違法，一經定罪，最高可罰款20萬元及監禁

2年。
發牌程序正檢討 年中諮詢

民政事務署正檢討《旅館業條例》及發牌程序，並於今年年中展開諮詢工作，期望更有效地執法，打擊和取締無牌旅館。

據悉，檢討內容包括計劃由現時執法人員必須取得直接證據入罪，改以環境證據入罪。換言之，一旦發現無牌賓館在網上招攬旅客，即可檢控，亦會授權執法人員強行入屋搜查，並對已被定罪無牌旅館即時發出禁制令。