文昌市來港推介旅遊投資

■呂小蕾(前中)與代表簽約。 張偉民 攝

香港文匯報訊 位於海南島東北部的文昌市昨於本港舉行投資推介會，並於昨早在香港海南商會會所舉行2014年海南文昌（香港）旅遊推介會。在投資推介會上，文昌市人民政府副市長呂小蕾重點介紹當地海陸空交通、旅遊資源、航天發射基地發展及文化，更即席與深圳鼎勝集團及香港文昌社團聯會舉行簽約儀式。

副市長呂小蕾在介紹時表示，文昌市擁多項獨特優勢，包括優良地理位置、多個自然海灣、在建「兩橋一路」連接航天主題公園的特色濱海旅遊資源、國家航天發射場落戶文昌的經濟機遇等。

博鰲機場料明年通航

現時，海文高速公路將文昌市與海口市連接，距海口美蘭機場僅40公里，美蘭機場與本港機場僅一小時機程。即將開工的文昌至琼海高速公路則與海南環島高速公路接軌。博鰲機場預期於2015年通航，便捷交通條件可令文昌融入半小時省會城市經濟圈。

據資料顯示，該市投資29億元建成「兩橋一路」的一半工程，項目將銅鼓嶺、航天發射基地、八門灣、月亮灣及文城串連一起，為東海岸建設成海南旅遊第三極注入新活力。文昌航天發射基地項目一期工程擬投資61億元，已完成41億元投入。

續建酒店提升接待力

為提升旅客接待能力，該市續建星級酒店建設，抓緊建設月亮灣四個星級酒店及其他特色風情小鎮賓館等，爭取日住宿接待能力達2萬人。截至去年底，銅鼓嶺及月亮灣兩片區已累計投入94億元，今年計劃投資35.15億元，希爾頓、基斯頓五星級酒店今年建成開業，並做好宋氏祖居文化園等景區。

呂小蕾又指，文昌於2013年獲全球機構評選為2012年度中國特色魅力城市200強之一，本港多家上市公司，包括雅居樂、富力、合景等均有於月亮灣起步區投資。

文昌書香小鎮發展有限公司總經理陳慧英指，由中國鐵建及海南出版有限公司聯合開發的書香小鎮項目落戶文昌，主要因其自然條件、區域優勢、人文環境及優越的招商引資政策等。

穗天河宅地62億近底價成交

僅6分鐘拍完 業界大喊意外

香港文匯報訊（記者 古寧 廣州報道）繼今年2月出讓廣鋼新城地塊之後，廣州土地市場再迎來重量級土地拍賣。廣州油製氣廠地塊是天河區土地實行公開招拍以來規模最大的宅地，打包後再度拍賣。拍賣過程用了6分鐘，3輪舉牌，只吸引兩家競買人爭奪。最終廣州城實投資以總價61.5億元（人民幣，下同），折合樓面地價每平米10,506元拿下。此價一出，業界人士大喊意外。市場傳出誠實投資是廣州國企珠江實業和廣州城投聯合體。

資料顯示，天河區岐山路183號油製氣廠地塊包括6幅二類居住用地、1幅小學用地和1幅公交站場用地。地塊居住面積共585,379平米，掛牌起始價為606,463萬元，折合樓面地價為每平米10,360元。該地塊曾於2011年10月17日掛牌出讓，隨後遭遇中止。如今將8幅地打包成一宗地再度掛牌，身價也較之前漲了31億元，總起拍價近61億元。樓面價亦較之前翻了一番，達到每平米10,360元，與近兩年天河宅地起始掛牌樓面價基本持平。

中小套型比例減至45%

與首次掛牌出讓條件有所不同，此前6幅住宅用地要求中小套型（90平米以下）需佔總建築面積的60%，如今地塊被整合為一宗後，僅要求中小套型比例不少於45%。該宗地採用「限地價、競配建」的方式，該地塊亦由第一次300平米公租房的競價階梯，改為450平米安置房。

城實註冊資本僅1000萬

此前，在2014品牌房企新聞發布會上，富力地產（2777）、敏捷地產及越秀地產（0123）等房企相關負責人均透露有意競拍天河區岐山路183號油製氣廠地塊，業界預期出現「龍爭虎鬥」。此前，合富輝煌市場部首席分析師黎文江預測，去年越秀地產拿下的24億元海珠區南洲地王，樓面地價就到了每平米3.46萬元，連蘿崗雲埔地塊樓面均價也到達了每平米9,181元，更不用說此次將要出讓的天河區舊廠地，火熱程度應該不會亞於廣鋼新城地塊拍賣。

■廣州城實投資舉1號牌競拍。

不過，現場的拍賣狀況讓業界大喊意外。黎文江表示，該地塊60億元起跳，有一定資金門檻，同時，賣家須自行拆遷地塊內地上（下）建構築物、設備、地上（下）管網及土壤修復置換等。這在一定程度上阻擋了一些外地企業，不敢輕易參與。與此前廣鋼新城地塊的火熱不同，此次拍賣變得相對冷清，曾有意向的企業均未出現。此前，市場預估該地塊樓面地價應該到每平米1.5萬元左右。

工商公開資料顯示，廣州市城實投資註冊在越秀區，註冊資本1,000萬元。不過，卻豪擲61.5億元拿下天河巨無霸宅地。知情人士則指，該拍賣不能用市場的眼光看是不是土地市場變冷，城實投資的背後是廣州兩大國企珠江實業和廣州城投聯合體。

銀監：非法集資案歷年第二多

香港文匯報訊（記者 海巖 北京報道）民間借貸、擔保騙局、代客理財、P2P變異……花樣繁多的各類非法集資活動在過去一年持續發酵。處置非法集資部際聯席會議辦公室主任劉張君昨在北京表示，當前非法集資發案數量、涉案金額、參與集資人數繼續處於高位，達歷年來第二峰值，尤其提醒公眾注意套用互聯網金融創新概念、假借P2P名義等的非法集資行為。未來幾月中國監管部門出台新規，繼續加強打擊社會非法集資。

去年處置案件逾3700宗

劉張君在銀監會舉辦的新聞發布會上透露，2013年處置非法集資案件大概有3,700多宗，挽回損失64億元（人民幣，下同）。發案區域涉及全國31個省（區、市）、87%的市（地、州、盟）和港、澳、台地區。新發案件多集中在中東部省份，並不斷向新的行業、領域蔓延。

他舉例稱，很多非融資擔保公司、投資諮詢等中介機構公開「代人理財」大肆非法集資；小額貸款公司、私募股權投資等融資機構超範圍經營涉嫌非法集資；一些農業專業合作社以入股分紅為誘餌吸收農民資金投資異地或放高利貸；網絡平台打着「民間借貸」旗號非法集資亦日見凸顯。

劉張君特別指出，隨着互聯網的飛速發展，非法集資活動呈現出從線下到線上轉移的趨勢。對於目前新興的P2P網絡借貸平台，劉張君表示，P2P網絡借貸平台是一種新興金融業態，在鼓勵其創新發展的同時，有4個要點需明確：即平台的中介性質、平台本身不得提供擔保、不得將歸集資金搞資金池、不得非法吸收公眾資金。

非法活動向互聯網轉移

他表示，近期國務院對互聯網金融的監管做了大致分工，決定由銀監會牽頭承擔對P2P監管研究，相關工作已經開始啟動。

至於內地剛剛興起的眾籌，劉張君指眾籌分兩類，債權類眾籌和股權類眾籌。債權類眾籌類似P2P，要把自己定位為中介平台，提供點對點的服務，不能直接經手資金，不能提供擔保，不得建立資金池，不能非法集資。股權類眾籌亦應該嚴格堅守法律紅線，合規合法地開展經營活動。

此外，劉張君稱，參與非法集資活動受到損失的部分，由集資參與人自行承擔。集資款的清退應根據清理後剩餘的資金，按照集資人參與的比例給予統一清退。

735萬戶A股投資者離場

股市低迷

香港文匯報訊（記者 李昌鴻 深圳報道）因A股持續低迷，滬指多次跌穿2,000點心理關口，導致大量股民撤出股市。最新數據顯示，目前有可比數據的1,066家上市公司股東數量，創下2010年以來的新低，735萬戶股民離場。有分析認為，由於整體賺錢效應下降，資金已經連續流出股市。因此，如果大盤股繼續低迷，炒股的投資者將繼續萎縮。

由於A股持續低迷和震盪走低，打擊投資者信心。在可比公司中，上市公司股東數量創下2010年以來新低。其中，中國石油、工商銀行、中國銀行、萬科A等大牌公司離場的股民接近一半。目前股東數量最多的中國石油，回歸7年以來累計有90萬股民跑路。以2007年以來的數據對比，在這7年有可比數據的1,066家上市公司中，股東數量合計最高的是2010年，達到7,829.90萬戶，去年年底只剩下7094.54萬戶。這意味着上市公司股東數量將有望創下4年來新低。

主板巨無霸賺錢效應減

數據顯示，在這1066家公司中，股東數量下降最厲害的就是一眾主板巨無霸。去年淨利潤達2,626.49億元的工商銀行股東數量為74.49萬戶，相比2012年下降了4.47萬戶。第二大最賺錢的上市公司建設銀行股東數量亦從2007年151.64萬戶的高峰暴跌了52.77%，去年只剩下71.62萬戶。華泰聯合證券市場分析人士稱，主要是股市沒有了賺錢效應，其他投資品愈來愈多，資金自然會撤出這些難以賺錢的大盤股。這也是為甚麼很多中小盤股去年股東數量增加的原因。他認為，雖然說股東數量減少，籌碼集中可能會減少未來股價波動，但不一定就是利好。因此，對這類股票還是要看大的經濟環境。

華晨兩款新車亮相京國際車展

香港文匯報訊（記者 符曉寧、于珈琳 北京報道）以「汽車讓未來更美好」為主題的2014年第十三屆北京國際車展21日開幕。至29日結束的本屆車展共吸引了14個國家和地區共2,000餘家廠商參展，其中全球首發車118台，跨國公司全球首發車31台。

華晨推中華新V5新H530

在北京中國國際展覽中心新、老展館同時拉開大幕的本屆車展，將展出跨國公司亞洲首發車45台、概念車71台、新能源車79台。其中，中國自主品牌領軍者華晨集團更重磅推出「雙新」之作——中華新V5、中華新H530，引媒體廣泛關注。

夥寶馬加強自主研發能力

在20日舉行的新車發布會上，華晨集團董事長祁玉民首次披露，以技術為動力的汽車革命正在拉開序幕，未來十年，華晨將與寶馬堅持「一夫一妻」制，以合作獲得技術支持，提升自主研發能力。

中華V5自上市以來便躋身中級SUV銷量前十位，並榮獲「SUV車型自主品牌組大獎」。中華新V5基於中華V5進行了全方位的優化和升級，性價比進一步提升，實現了自由操控與經濟節油的完美結合，堪稱華晨又一款「小排量、大動力」高級典範之作。具有五星級安全標準的中華新H530，整車融匯了世界先進的造車技術，搭載升級版BM15TB發動機，功率和扭矩較之前車型提升10%，動力和操控得到完美體現，全新升級的中華新H530可謂是世界造車大師集體智慧的結晶。

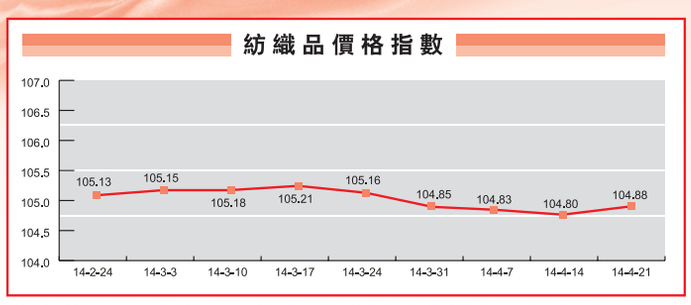
■本屆車展上首發的中華新V5。

另外，日前華晨打造「德普V5中國夢之行」系列「娛樂式病毒營銷」引起業界及媒體的廣泛關注，不僅助推中華V5擁有《超驗駭客》首映禮「中國唯一指定汽車合作夥伴」的品牌榮譽，還一舉拿下影片首映禮、影片特定元素、聯合宣傳搭載及多種品牌露出的推廣授權，直接快速獲取品牌傳播效益。

春市營銷小幅回升 價格指數微勢推升

中國第一個紡織品指數 中國·柯橋紡織指數

20140421期 價格指數評析



「中國·柯橋紡織指數」20140421期紡織品價格指數收報於104.88點，環比上調0.08%，較年初下降0.70%。較去年同比下降1.01%。

本期輕紡城行情概述

近期，中國輕紡城傳統市場營銷小幅回升，對口客商現貨成交略有增長，中小批量訂單發送局部增加，但較大批量訂單仍顯不足。原料市場行情跌幅收窄，棉麻、粘膠、混紡類行情依然下行，滌綸類行情小幅回升。服裝面料市場布匹流轉小幅上行，價格小幅提振，中小批量發貨有所增加，春夏面料成交部局部推升，夏季偏薄型面料市場發貨繼續增長，流行色面料繼續增加，創新創意色澤花型面料認購呈一定幅度增長走勢。家紡類創意面料成交款增量升，窗簾下單有所增加，中批量發貨有所增長，現貨市場價格局部性小幅提振。

一、原料跌幅收窄，價格漲跌互現

據「中國·柯橋紡織指數」監測數據顯示，本期原料價格指數收報於89.58點，較上期環比下跌0.04%，較年初下跌2.18%，較去年同比下跌3.55%。

1、聚酯原料觀望震盪，滌絲行情震盪回升

本期滌綸原料價格指數小幅回升，FDY市場報價穩中個別上調，但氣氛一般，大有光絲價格穩中個別堅持，細旦一般。上游聚酯原料行情觀望震盪為主，成交不大。現華東地區PTA現貨主流6300元/噸，MEG主流6790元/噸左右，聚酯切片市場氣氛一般，報價震盪堅持為主，聚酯切片(PET)江浙地區半光切片現金或三月承兑8375元/噸左右。滌綸DTY市場氣氛穩中上行，廠家報價多穩，局部調升，DTY絲銷售量增加，市場價格走勢有局部性上抬的勢頭，DTY多孔絲行情仍顯平淡。 滌絲市場行情呈局部上漲走勢，尤其是POY絲成交總量與前周相比有上升的態勢，價格局部性小幅拉漲。

2、紗類銷售較淡，價格仍有下行

本期棉麻類價格指數繼續走跌。本周棉花現貨價格仍有下行，對下游純棉紗市場造成銷售壓力，用戶對純棉紗採購明顯減少，觀望等待增加。蕭紹地區純棉紗市場行情在上游棉花下跌下，銷售較淡，價格疲弱，心態不佳，紗廠出貨多濃，市場人士和紡紗廠家的看淡心理延續。棉紡廠家庫存量難以下降，相對以出貨為主導，而市場商家卻難改謹慎觀望,對後市信心不足。粘膠短纖市場價格穩中偏弱，部分廠家前期訂單執行接近尾聲，新單銷售仍顯偏弱，下游消化庫存原料，按需備貨為主，對後期銷售擔憂升溫；最近人棉紗市場難有改變，繼續平淡，價格乏力，人棉紗廠出貨心理依舊增濃。混紡紗產品中滌棉紗系列產品價格穩中回軟，成交量回縮，由於棉花價格下跌，以及終端市場不佳，使得滌棉紗價格仍是難以穩定，少數庫存嚴重的滌棉紗價格有小幅下調；滌粘紗行情表現穩中走軟，銷售比較平淡；有一些需求量略大的個別庫存滌棉紗、滌粘紗仍有優惠促銷。

二、坯布行情下跌，價格小幅回軟

據「中國·柯橋紡織指數」監測數據顯示，本期坯布價格指數收報於102.74點，較上期環比下跌0.26%，較年初下跌0.30%，較去年同比下跌0.31%。

本期坯布類價格指數小幅下跌，隨著原料價格的弱勢下行，又因外銷市場難振，內銷市場又難以加熱，平淡氣氛較濃，天然纖維坯布、混紡纖維坯布類春裝坯布成交繼續回落，部分品種動銷面繼續回縮，價格指數小幅下跌。化纖坯布春裝坯布需求明顯下降，導致價格指數小幅下行，因備貨力度下降，成交回縮，庫存品種優惠促銷力度增加，價格回軟，致使坯布類總體價格指數小幅下跌。

三、服裝面料小升，價格小幅上漲

據「中國·柯橋紡織指數」監測數據顯示，本期服裝面料價格指數收報於117.85點，較上期環比上調0.21%，較年初下降0.21%，較去年同比下跌0.03%。

本期服裝面料類價格指數小幅上揚，主要在於春夏面料下單繼續增量，因偏薄型面料現貨成交繼續增加，訂單發貨增量，致使價格局部性小幅推升。因南北客商成交增量，拉動價格指數小幅上揚。春夏季新風格服裝面料局部動銷增加，印花與染色品種互動，原料成份多品種拓展，手感柔軟度較滌綸長絲產品更勝一籌，價格小幅上行，新風格面料附加值較大路貨產品有所提振。其中，純棉面料、滌綸面料、滌棉面料、滌毛面料、滌粘面料、滌錦面料、時尚面料因春夏服裝面料需求繼續增加，價量小幅上揚，致使服裝面料總體價格指數小幅上揚。但滌氨面料、粘膠面料、粘毛面料、錦綸面料、錦棉面料因偏厚型春裝面料下單繼續回縮，致使價格指數小幅下跌，相對制約了本期服裝面料價格指數的回升幅度。粘毛面料偏厚型春裝面料現貨繼續優價促銷，粘膠面料因原料價格回軟，價格小幅下跌，庫存產品仍有優惠促銷。

四、家紡成交回升，價格指數小升

據「中國·柯橋紡織指數」監測數據顯示，本期家紡類價格指數收報於99.96點，較上期環比上調0.18%，較年初上調0.67%，較去年同比上調1.28%。

本期家紡類價格指數小幅回升，主要是窗簾、床上用品二類產品銷量小幅回升，拉動家紡類價格指數小幅回升；近期以來，整體市場窗簾布、床上用品現貨上市量較前期明顯增多，提花窗簾、印花窗簾和滌綸、純棉、T/C滌棉印花床單、被套布成交局部增長，小批量多品種現貨成交和批量下單各有出現，中批量成交和較大批量成交批次緩中有急，部分前店後廠式布業公司和規模性經營門市成交批量大小批量兼具，創意花型面料現貨上市量尚有增多，成交花型品種款增量升，成交面局部延伸，整體市場成交震盪回升。但窗紗、日用家紡二類產品成交小幅下降，價格指數小幅下跌，相對制約了家紡總類價格指數的下跌幅度。

五、市場需求回升，輔料價格上揚

據「中國·柯橋紡織指數」監測數據顯示，本期服飾輔料類價格指數收報於117.78點，較上期環比上調0.74%，較年初上調1.51%，較去年同比上調0.52%。

本期服飾輔料價格指數小幅回升，主要是適銷對路產品現貨上市增加，市場需求增加，成交出現周期性回升。襯料類成交量明顯回升，價格仍有一定幅度上揚，因各地服裝廠襯衫及服裝訂單增加，襯料類需求明顯回升，目前產量繼續增長，市場仍呈現新老品種互現狀態，從而形成襯料類價格指數呈現一定幅度上揚走勢。帶類總體供求回升，訂單局部增長，價格明顯回升。服裝裡料成交周期性回升，適銷對路產品現貨成交回升，訂單局部增長，滌塔夫、輕盈紡、五美緞、口袋布價量回升，價格指數小幅回升。線繩類成交小幅增長，價量小幅推升。花邊類成交局部繼續回縮，價格小幅下跌，相對制約了輔料總類價格指數的回升幅度。

六、後市價格指數預測

據本期市場整體行情走勢，預計下期輕紡城整體行情將呈小幅推升走勢，原料類繼續以消化庫存為主，價格走勢漲跌互現。服裝面料類夏裝面料多品種震盪上行，產銷亮點繼續湧現，處於上升通道中穩步前進，染色、印花、色織、提花、繡花面料以新風格取勝，價格升跌互現。家紡類產品繼續以新風格產品取勝，各地二級市場流通周轉頻率加快，創意色澤花型面料成交加頻，總體紡織品價格指數將會呈現小幅推升態勢。

漲幅前十類			跌幅前十位		
1	襯料類	1.84%	1	粘毛面料類	–1.01%
2	帶類	1.68%	2	錦棉面料類	–0.81%
3	其他化纖類	0.84%	3	錦綸面料類	–0.73%
4	純棉面料類	0.71%	4	花邊類	–0.69%
5	線繩類	0.66%	5	混紡纖維坯布類	–0.45%
6	滌毛面料類	0.59%	6	混紡類	–0.42%
7	服裝裡料類	0.57%	7	日用家紡類	–0.33%
8	窗簾類	0.49%	8	窗紗類	–0.31%
9	滌棉面料類	0.48%	9	粘膠類	–0.22%
10	床上用品類	0.47%	10	化學纖維坯布類	–0.20%

發布單位：中華人民共和國商務部 編制單位：中國輕紡城建設管理委員會 「中國·柯橋紡織指數」編制辦公室
中文網址：http://www.kqindex.gov.cn/ 英文網址：http://en.kqindex.gov.cn/ 電話：0575–84125158 聯繫人：尉軼男 傳真：0575–84785651