

放眼東涌國際生活 多元文化 中西共融

環宇人才薈萃 國際名校相鄰

THE 昇薈 VISIONARY

LIVE WITH VISION



國際化社區 東涌北1/4人口以外語溝通¹

東涌毗鄰香港國際機場^{*}，早有世界級航運及貨運機構進駐，業界優才匯聚，加上於2013年機場客運量接近6千萬人次²，旅客絡繹不絕，令東涌搖身一變成為機場城市。預期隨著千億基建上馬，展望世界各地專才應聘而至，東涌蛻化成國際化社區，生活中西兼融，既擁有中國傳統文化氣息，坐落鄰近昂坪高原的百年古刹寶蓮禪寺^{*}及毗鄰的心經簡林^{*}，同時擁有都市人士趨之若鶩的廣闊大自然環境，生活更添閒適寫意。東涌北內約1/4人口以外語溝通¹，華洋融洽共處。

多元文化中成長 讓孩子贏在起跑線上

父母愛惜子女無微不至，教育一環更不可忽視，居於東涌，閣下大可安枕無憂，給子女踏上康莊坦途。著名辦學機構英基教育服務有限公司(ESF Educational Services Limited)與「昇薈」之賣方已簽署意向書³，於「昇薈」內開辦東涌首間的英基國際幼稚園⁺，同時英基旗下位於愉景灣的智新書院更提供一條龍小學及中學教育，而世界聞名位於屯門的哈羅香港國際學校，在屯門至赤鱗角連接路⁸預計於2018年通車後，由赤鱗角行車至屯門預計僅需約10分鐘⁴，上學更趨便捷。讓孩子在多元文化中成長，成就超然胸襟。

全新「輕鬆付款辦法」[#]
只需繳付一成首期
置業、換樓輕鬆無憂

世界級配套設施 娛樂博覽共治一爐

東涌地利得天獨厚，毗鄰的迪士尼樂園^{*}，是名聞中外的世界級主題公園，2013年吸引錄得740萬人次慕名而至⁵，在2013年完成擴建工程後，「灰熊山谷」及「迷離大宅」相繼落成，而預計於2016年建成的以「鐵甲奇俠」為主題的全新主題區⁺，更是全球率先落戶香港⁶，吸引力勢必大增；至於毗鄰機場的亞洲博覽館^{*}，每年國際盛事雲集，由全球最大規模的珠寶、汽車展覽，以至頂級的馬術及網球比賽，一一網羅，備受認同，於2013年榮膺「亞洲最佳會議展覽中心」第二位⁷，預計展望在2016年港珠澳大橋通車後⁸，更吸引珠三角數以千萬計人口參與其中⁹，有助推廣更多元化的大型博覽娛樂活動，配合昂坪360纜車^{*}等遊覽熱點，東涌娛樂消閒博覽活動目不暇給，生趣層出不窮。

售樓代理：

南豐地產代理有限公司
Nan Fung Real Estate Agency Ltd
牌照號碼 Licence No: C-026066

查詢請電 **8103 8366**
www.the-visionary.com.hk

南豐集團 NAN FUNG GROUP **保利控股** Poly Holdings

[#]「昇薈」買家尊享「輕鬆付款辦法」，是次付款優惠適用於價單上所有單位。於簽署臨時買賣合約時需付樓價5%，於2015年1月2日或之前付樓價5%，其餘額於賣方發出入伙通知書後14天內付清，詳情請參閱價單。

^{*}昇薈周邊建築物及環境會不時改變。僅供參考。賣方對昇薈之景觀及其周邊環境並不作出不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

⁺所述擬建或發展之設施或區域之興建計劃、內容及時間可能不時改動，於發展項目落成時可能尚未完成。

⁵本廣告/宣傳資料內載列的未落成的建築物及設施僅供參考，該等未落成建築物及設施之興建計劃(包括落實、路線及時間表等)均以政府最終決定為準。昇薈周邊建築物及環境會不時改變。本廣告/宣傳資料並不構成亦不得詮釋或作出不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對昇薈、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

^Δ時間僅為預計行車時間，只供參考，受實際交通情況影響。

1) 2011年香港人口普查-離島區議會東涌北選區(T04)統計便覽 <http://www.census2011.gov.hk/tc/district-profiles/ca/islands/t04.html>

2) 香港國際機場新開闢2014-01-15香港機場管理局歡迎行政長官施政報告 http://www.hongkongairport.com/chi/media/press-releases/pr_1121.html

3) 英基教育服務有限公司與昇薈之賣方就於昇薈開設幼稚園事宜至現階段只簽署意向書

4) 港珠澳大橋及香港相關工程項目(路政署) http://www.hzmb.hk/schi/doc/HKBCF_verG_Binder.pdf

5) 香港迪士尼樂園官方網頁新聞稿2014-02-17香港迪士尼樂園業績連續第四年創新高 <http://news-hk.hongkongdisneyland.com/PressReleases/PressReleasePrint.aspx?AssetId=b7a92949-2191-43b2-a251-109c66a405ed>

6) 香港迪士尼樂園官方網頁新聞稿2013-10-08「鐵甲奇俠總部」2016年落戶香港迪士尼樂園 <http://news-hk.hongkongdisneyland.com/PressReleases/PressReleaseDetail.aspx?AssetId=570f57a3-2fac-40b4-8c32-d57fcfac5c8c>

7) 亞洲國際博覽館新聞稿2013-12-19亞洲國際博覽館獲選為「亞洲最佳會議展覽中心」第二位 http://www.asiaworld-expo.com/html/zh/newsroom/pressreleasedetail_fb0c16d5aeb54fe0b5c724b918489d8b.html

8) 香港特別行政區政制及內地事務局大珠三角商務委員會2012/13工作報告第26頁 http://www.cmab.gov.hk/tc/images/issues/ar2012-2013/f_development.pdf

區域：東涌 街道名稱及門牌號數：仍未取得 網址：the-visionary.com.hk

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：信潤發展有限公司 賣方的控權公司：陳氏集團國際有限公司、南豐國際控股有限公司、南豐集團控股有限公司、南豐發展有限公司、Right Talent Holdings Limited及明恩企業有限公司發展項目的認可人士：呂元祥建築師事務所(香港)有限公司之呂元祥先生 承建商：晉業建築有限公司 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：胡關李羅律師行、的近律師行、貝克·麥堅時律師事務所、王澤長·周淑嫻·周永健律師行及施文律師行 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海匯豐銀行有限公司、恆生銀行有限公司及中國建設銀行股份有限公司香港分行 已為發展項目的建造提供貸款的其他人：不適用

本廣告由昇薈之賣方發布或在賣方的同意下發布 盡賣方所知，由發展項目的認可人士提供的發展項目的預計關鍵日期：2015年12月31日 印製日期：2014年4月17日 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。