

房地產投資降溫 GDP增7.4%勝預期

穩增長措施見效 經濟增速處合理區間

香港文匯報訊(記者 海巖 北京報道) 國家統計局16日發布數據稱,今年一季度國內生產總值(GDP)同比增長7.4%,這是自2012年三季度以來的最低季度同比增速,亦略低於政府設定的「7.5%左右」的目標,但高於此前市場7.3%的預期。經濟學家分析,工業和投資尤其是房地產投資的降溫,是導致經濟放緩的主要原因,但消費企穩、第三產業佔比持續提升,就業狀況依然良好,預計隨着前期穩增長舉措逐步顯效,第二季度中國經濟有望企穩。國務院總理李克強則強調,經濟開局平穩,經濟增速、就業、物價等主要經濟指標處於年度預期目標範圍,沒有越出上下限,經濟運行繼續保持在合理區間。

數據顯示,工業和投資增速遜於預期。一季度全國固定資產投資(不含農戶)同比名義增長17.6%,增速比1-2月份回落0.3個百分點,這是近十年來的最低放緩。中新社社。投資下滑受累於房地產領域的降溫。一季度房地產開發投資同比名義增長16.8%,增速比1-2月份大幅回落2.5個百分點。

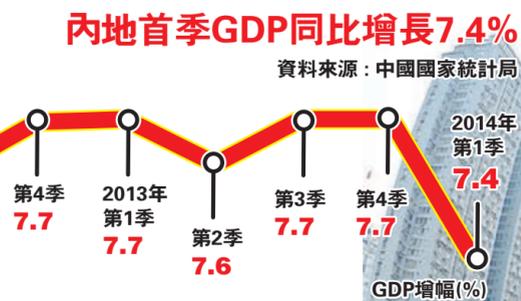


盛來運表示,內地1-2月份GDP增長個百分點,這是近十年來的最低放緩。

主動調控 淘汰落後產能

在工業產出方面,一季度規模以上工業增加值同比增長8.7%,增幅比上年同期回落0.8個百分點。但是3月出現了小幅反彈,當月的同比增速較1-2月8.6%的增速要高0.2個百分點。早前公布的衡量製造業景氣指數的指標PPI也較疲弱,3月該數值已連續同比下降25個月。

國家統計局新聞發言人盛來運分析,三原因導致一季度經濟放緩。首先,外部環境仍然複雜嚴峻。今年以來,美國遭遇「嚴冬」,新興經濟體受金融等因



素的影響下行壓力比較大,中國出口受到影響。其次,中國正處在「三期」疊加階段,即經濟增速換擋期、結構調整陣痛期、前期刺激政策消化期,是必須要付出一定代價的。此外,盛來運強調,經濟放緩是政府主動調控的結果,各級政府加大了淘汰落後產能的力度,也加大了環境污染治理的力度。

消費第三產業成增長亮點

不過值得關注的是,在工業、投資疲弱的情況下,消費和第三產業成為經濟增長的亮點。國家統計局數據指出,一季度第三產業增加值佔GDP比重為49%,比上年同期提高1.1個百分點,高於第二產業4.1個百分點;同期,最終消費支出佔GDP比重為64.9%,比上年同期提高1.1個百分點。

此外,「克強經濟學」指數之一、工業產出先行指標——發電量,3月發電量同比增長6.2%,用電量同比增長7.2%,均較前2月回升。此外,鋼鐵、水泥、原油和有色等產品的產出也在3月出現改善。

盛來運表示,雖然一季度經濟增速穩中略緩,但運行在合理的區間,並且經濟穩中有進、穩中向好的態勢沒有發生根本的改變,仍在向宏觀調控的預期方向發展。



內地首季房地產開發投資15,339億元,同比名義增長16.8%。中新社

消費趨穩超預期 對經濟貢獻上升

內地一季度經濟數據

	三月	一季度
CPI	同比上漲2.4%	同比上漲2.3%
PPI	同比下降2.3%	同比下降2%
GDP	—	同比增長7.4%
工業	同比增長8.8%	同比增長8.7%
投資	同比增長1.24%	同比增長17.6%
消費	同比增長12.2%	同比增長12%
PMI	50.3%	—
房產投資	—	同比增長16.8%
出口	下降9.2%	下降6.1%
進口	下降13.8%	下降1.2%

註：— 為不適用

香港文匯報訊(記者 海巖 北京報道) 國家統計局16日公布數據顯示,一季度社會消費品零售總額62,081億元,同比名義增長12%,扣除價格因素實際增長10.9%,其中網上零售額同比大漲五成多,餐飲特別是高檔餐飲收入增速企穩。國家統計局新聞發言人、國民經濟綜合統計司司長盛來運稱,一季度投資增速有所回落,但消費增長速度相對穩定,居民的消費增長速度有所加快,消費對經濟增長的貢獻提升。另外,從就業、收入、物價等指標看,雖然一季度經濟增長速度略有回落,但總體上仍在合理區間。

相較於前兩月消費11.8%的增速,3月社會消費品零售總額同比名義增長12.2%,出現明顯回升。值得一提的是,3月餐飲收入同比增長10.2%,其中代表高檔餐飲的限額以上單位餐飲收入同比增長4.2%,告別連續14個月來的負增長。

國家統計局首次公布網絡平台銷售數據,一季度,限額以上單位消費品零售額30,275億元,增長9.7%,限額以上單位網上零售額815億元,增長51.7%。此外,由於近年來汽車消費一直佔社會消費品零售總額的25%以上,3月汽車零售總額增速達到14%,較前兩月11.5%上升了2.5個百分點,亦為推動3月消費回升的一大動力。

城鎮人均收入增7.2%

在收入方面,盛來運表示,由於就業形勢不錯,一季度居民收入形勢也不錯,農村居民人均現金收入實際增長是10.1%,城鎮居民人均可支配收入實際增長是7.2%,比去年同期有所加快。與此同時,物價總體比較穩定,一季度的居民消費價格指數(CPI)上漲2.3%,環比下降0.5%,總體「溫和可控」。

盛來運認為,從就業、收入、物價等指標來看,雖然一季度經濟增長速度略有回落,但總體上仍在合理區間。

第二季經濟樂觀 或全面降準備金

香港文匯報訊(記者 海巖 北京報道) 雖然一季度中國經濟創下近期新低,但多數經濟學家對於二季增長預期較為樂觀,二季度GDP增速有望企穩回升至7.5%或更高,下半年則有望繼續反彈。至於宏觀政策,從國務院常務會議的部署看,對符合要求的縣城農村商業銀行和合作銀行適當降低存款準備金率,這將向市場釋放1,500億元流動性,或成為全面降低存款準備金率的前奏。

中國交通銀行高級宏觀分析師唐建偉認為,最新經濟數據已出現消費增長、基礎設施投資、製造業投資回升等一些積極的信號,經濟結構調整和轉型升級已取得初步成效,如產業結構繼續得到優化、投資與消費的結構更趨合理、收入分配的結構也有所改善。唐建偉認為,因為一季度經濟增速繼續下行,近期中國政府已經出台一系列結合調結構和促改革的穩增長政策,這些政策可能對二季度經濟增長產生穩定作用,再加上上述積極因素繼續發展、共同作用,二季度中國經濟增長有出現企穩回升的可能性。

瑞銀中國首席經濟學家汪濤亦表示,雖然一季度經濟增長低迷,但3月以來實體經濟活動已出現了一些復甦跡象。隨着「兩會」後政策不確定性消除,在建項目復工,再加上政府工作報告和年度預算所確定的新項目逐步啟動,預計二季度經濟好轉勢頭將更加明顯。

保增長目標 政策續微調

雖然中國經濟仍運行在合理區間,政府屢次表態不會出台強刺激政策,不過經濟學家多支出,考慮到經濟下行壓力仍存,未來宏觀調控政策仍有必要繼續預調和微調,以保證全年增長目標的實現。唐建偉預期,未來財政支出進度會有所加快,放寬投資准入限制;貨幣政策定向寬鬆,避免偏緊。

而國務院常務會議提出,降低縣城農村商業銀行和合作銀行存款準備金率,亦體現未來貨幣政策方向,專家預計,未來將有更多定向放鬆貨幣的政策出台。交銀國際首席策略師洪濤預計,此定向降準備措施,將釋放1,500億元流動性,或成為全面降準備金率的前奏。



內地首季社會消費品零售總額62,081億元,同比增長12%。中新社

房地產投資增速跌至16.8%

香港文匯報訊(記者 海巖 北京報道) 國家統計局16日發布數據稱,今年前三月房地產投資增速跌至16.8%,拉低固定資產下滑0.7個百分點,商品房銷售額和面積均出現負增長。國家統計局新聞發言人盛來運表示,今年以來內地房價出現明顯分化,是市場調節和政府主動調控的結果,政府着重建立房地產調控的長效機制,確保房地產市場平穩健康發展。

商品房銷售額面積負增

數據顯示,2014年1-3月份,全國房地產開發投資15,339億元,同比名義增長16.8%,扣除價格因素實際增長15.5%,增速比1-2月份回落2.5個百分點。其中,住宅投資10,530億元,增長16.8%,增速回落1.6個百分點,佔房地產開發投資的比重為68.7%。

前3月份,商品房銷售面積20,111萬平方米,同比下降3.8%,降幅比1-2月份擴大3.7個百分點;其中,住宅銷售面積下降5.7%。商品房銷售額13,263億元,下降5.2%,降幅比1-2月份擴大1.5

個百分點;其中,住宅銷售額下降7.7%。

此外,1-3月份,房地產開發企業土地購置面積5,990萬平方米,同比下降2.3%,1-2月份為增長6.5%;土地成交價款1,556億元,增長11.4%,增速提高2.5個百分點。

建調控長效機制保平穩

盛來運表示,從首二月70個大中城市房價調查數據以及房地產投資的情況來看,一季度內地房地產市場確實出現了新的變化,但房地產市場和房價總體穩定。

盛來運認為,房價出現了明顯分化,一線城市房價溫和上漲,部分二線城市房價有所鬆動,一些住房存量比較多的三四線城市房價出現了下降。不過,他表示,這既是市場主動調節的結果,也是政府主動調控的結果,相信相關部門會緊密跟蹤房地產市場的變化,根據新變化進一步完善房地產調控的政策,着重建立房地產調控的長效機制,確保房地產市場平穩健康發展。

城鎮新增就業人數超300萬

香港文匯報訊(記者 海巖 北京報道) 雖然內地經濟增速放緩創出近年新低,但新增就業不降反增。國家統計局新聞發言人盛來運昨日表示,一季度內地城鎮新增就業人數超過300萬,比去年同期繼續增加,就業形勢穩中向好。

盛來運稱,國家統計局調查失業率的數據,雖然沒有對外發布,但是從內部掌握的情況來看,總體是穩定的。國家統計局農工部調查顯示,一季度是外出打工6個月以上的農民工同比增加288萬人,增長1.7%。盛來運稱,從調研的狀況看,很多企業反映招工不容易,綜合來看一季度的就業形勢是穩中向好的。

按照經濟學邏輯,經濟上升期就業形勢好轉,反之,經濟下行期就業壓力比較大。為什麼這種狀況在中國沒有發生呢?盛來運進一步分析指出,這並不是說中國就業形勢的變化與經

濟本身的運行不符合邏輯,三方面原因令中國就業形勢比較良好。

服務業對勞工需求增加

首先,「經濟總量在擴張,對勞動力的需求在增加」。盛來運指出,統計顯示,一季度,中國GDP增速比去年同期回落0.3個百分點,但創造的增量,按不變價計算比去年同期增加7800億元左右,比去年一季度多增近200億元。

第二,產業結構發生變化。盛來運稱,一季度中國第三產業增加值佔國民生產總值的比重上升,服務業發展速度加快。服務業是勞動密集型產業,對勞動力的需求會增加。

另外,盛來運指出,勞動力供求結構發生新變化。據國家統計局統計,2013年16歲至59歲的勞動年齡人口在2012年繼續減少的情況下又減少了244萬人,這有利於就業矛盾的緩解。