

建築師棄港職 回流神州築夢

何文青尋創作空間 悟簡單做人扎實做事

何文青年少時隨父母從青島移居香港，在既陌生又充滿挑戰的新環境下，以驚人的毅力迅速融入香港社會，終成為一名優秀的建築師。隨着時間的推移，這位建築師為了追尋更廣闊的創作空間和理想，毅然放棄了在香港安穩的工作職位，回流到內地發展，並憑藉務實高效的工作作風，在業內獲得了一個又一個的獎項。如今的他已踏入不惑之年，「回歸自己內心最純樸的原點，簡簡單單做人，扎扎實實做事，才能讓自己心安理得，讓家人為自己的事業感到欣慰」。何文青說。

■香港文匯報記者 許桂麗、王宇軒 青島報道

港人 在青島
今年42歲的何文青，生於青島膠州灣，從小家境優越，祖父何紹武是青島市著名的企業家，自新中國成立後擔任青島市政協委員逾30年，父親則是一名受人尊重的醫生。由於姥姥在香港，在內地上市世紀那個商業匱乏、物資短缺的70年代，從小便穿着Adidas、Nike球鞋，喝着美國克寧奶粉長大。

初來港像「彪子」迅速融入社會

1983年，為了照顧年邁的姥姥，11歲的何文青跟隨父母從青島南移香港。上世紀80年代，內地與香港之間不論經濟收入、文化和生活習慣，都存在不同程度的差距，使得原本家境優越的何文青一家從到港的第一天起便面臨着既陌生又充滿挑戰的生活環境。

何文青回憶說，其實當時內心很糾結，雖然在這之前也曾經到過香港，感覺香港確實要比內地繁華發達，但是如果全家放棄在青島安穩的環境到一個完全陌生的城市重新開始，落差感巨大，不想移居。何文青笑着用青島方言對記者說：「那時到了香港，自己就像一個『彪子』（笨蛋）一樣，什麼廣東話啊、繁體字啊、英文啊，都是以前從未接觸過的。老師用粵語講課根本聽不懂，剛去的那半學期，簡直就是在自學。」

面對種種困難，從小自信心很強的何文青僅僅用了不到半年的適應時間就已經考到了班級第一名。從此，這個「青島小哥」便順利地融入了香港社會，並順利考上了香港大學建築系。

在港大獲得建築學碩士學位後，何文青曾代表香港奪得美國的國際建築設計大獎。香港回歸祖國後，何文青進入香港頂尖的建築師事務所工作，除了負責香港本地的建築工程，還參與建設了由香港首富李嘉誠捐資興建的汕頭大學項目，開始頻繁進入內地工作。

香港城建飽和 回流尋找空間

通過工作，何文青發現香港的城市建設已經比較飽和，相比之下，當時內地城市的建設剛剛起步，供建築師發揮的空間很大，由此衍生了回流內地發展的念頭。這種想法當即遭到了父母的反對，認為何必放棄高收入的穩定工作，又回到內地這個新環境再冒一次險。何文青最終還是說服了父母，懷着自己對理想的追求又回到了內地，開始承接內地的

設計項目。

兩年適應環境 獲最高設計獎

然而，再次回到內地的發展沒有想像中的一帆風順，何文青需重新學習這裡的社會規則，並經歷了種種挫敗。這次，他對新環境的適應也不再像年少移居香港時那麼快，而是用了整整兩年的時間來調整。如今，何文青已先後完成了數十個內地城市的建設項目，其中在家鄉青島設計落成的大部分項目如青島二中國際部、青島石油大廈及青島二中分校等工程均拿下了當地的最高設計獎項。

效率高獲賞識 當選政協委員

在不斷獲得榮譽的同時，何文青也逐漸總結出在內地工作的成功經驗，結合香港建築師的工作特點，在重視設計方案成果的基礎上，主動頻繁前往施工現場

視察，不斷總結發現問題並對建築方案進行一些調整。

何文青以開玩笑的口吻說道：「有時候因為我這種工作方式，讓不少與我共事的人在項目的建造過程中很頭疼，但是當落成後又獲得了大家的理解，其實項目的成功是整個團隊的協作及努力成果。」也正是因為這樣務實高效率的專業態度，讓何文青備受客戶及合作單位的賞識，越來越多的人願意與他長期合作，自2008年起更獲選為青島市政協委員，得到了為家鄉的建設建言獻策的機會。隨着事業的逐步開拓發展，何文青的父母也開始越來越認可兒子當初的選擇。



■何文青所設計的青島石油大廈。受訪者供圖



■何文青所設計的青島二中國際部。受訪者供圖



■在工地上視察的何文青。受訪者供圖



■何文青就讀港大時期。受訪者供圖

■何文青為尋更廣闊的創作空間，放棄工作，回鄉「築夢」。受訪者供圖

年逾不惑未婚 遺產捐需要者

由於工作忙碌，已屆不惑之年的何文青依然未婚，有人問過他：「如果你以後沒有孩子，賺的錢想怎麼處理呢？」何文青很認真的對記者說，自己曾經思考過這個問題，假如真有那麼一天，就把自己的遺產直接捐給社會上真正需要幫助的人吧。

近年，何文青經常以青島市政協港澳委員的身份去參與各種捐款捐物的慈善活動，同時也希望以自己的專業能力來回饋社會。青島大學路小學是何文青曾經就讀的母校，何文青協助母校設計了規劃方案，以這種方式回饋母校的培養，讓他感覺到更有意義，更有成就感。

談到日後的發展規劃，何文青希望能一如既往，繼續扎扎實實做好手頭的每一個設計項目，簡簡單單地做自己，爭取把每個工程都打造成精品。何文青告訴記者：「回歸自己內心最純樸的原點，簡簡單單做人，扎扎實實做事，才能讓自己心安理得，讓家人為自己的事業感到欣慰。」

相信兩地增交往可消隔閡

生於內地，長於香港的何文青對於香港和內地都有着深厚的感情。他很有感觸地說，小時候少不更事，只是感覺內地人與香港人之間存在隔閡，後來隨着自己閱歷的提高，也逐漸明白，這些隔閡是由兩地長期的政治制度、經濟發展、生活習慣、文化意識等多方面差異造成的，但是相信未來隨着時間的推移，兩地人民交往的增加，經濟差距的逐漸縮小，隔閡也會慢慢地消除。

當問到如果將來有了孩子會讓他在內地還是在香港成長，何文青很輕鬆地回答道，這個就讓孩子自己去選擇吧，相信香港會給他培養出一種嚴謹的工作態度，內地則會給他一個更廣闊的發展空間。

內地親商鼓商 「新港人」郴州拓新天地



■香港富士(環球)有限公司、美國亨達國際等公司董事長周迪昌。本報湖南辦傳真

「很多港商對內地投資環境，特別是政府管制這塊有成見，在我看來，內地投資環境的改善以及政府招商引資，親商鼓商的務實政策，早已讓這些成見不攻自破。」身為香港富士(環球)有限公司、美國亨達國際等多家公司的董事長周迪昌，自2009年入駐湖南郴州，就被這塊寶地所吸引。截至目前，周迪昌在郴州的投資總額已超過10億元人民幣，名下擁有郴州富士投資有限公司，和正處於建設階段的富士國際(郴州)生態產業園。周迪昌表示，會繼續擴大在郴州的投資，「我在郴州的投資項目，估計再做10年都做不完」。

■香港文匯報記者 劉恩琛、李青霞 郴州報道

出生於廣東順德的周迪昌，1986年隻身前往香港闖蕩，從打零工到辦工廠，歷盡磨難坎坷。1991年周迪昌回老家順德投資房地產，後又涉足酒店、電梯等行業，事業一路高歌猛進。

2009年在全國承接產業轉移的浪潮中，周迪昌將目光投向了湖南郴州，並在這裡建立起新的「工業王國」。作為新港人的代表，周迪昌在接受本報記者專訪時，談起了他創立新「工業王國」的經歷。

周迪昌告訴記者，「2009年，在我事業大步向前時，香港、順德的用工用地成本也一日千里，為了謀發展，我將眼光投向了內陸，幾經考察比較，最終在貴州、南寧、四川、江西、湖南等眾多候選地中，選擇了極具發展潛力和區位優勢明顯的湖南『南大門』郴州。」

多省「開價」誘惑 「零地價」招徠

周迪昌透露，「當時選擇投資地的時候，有很多省份都開出了非常有誘惑力的條件，有些地方甚至不惜『零地價』，但我最終選擇了郴州宜章，因為除了政府提供的各項優惠條件外，我更看重的是投

資的區位優勢和發展前景」。

2009年12月20日，富士電梯(郴州)有限公司一期工程在郴州宜章縣經濟開發區產業承接園正式開工，這標誌着周迪昌在郴州宜章投入的第一桶金落地開花。富士電梯的湖南生產基地總佔地面積320畝，總投資達1.2億元，年產電梯達1萬台，年產值20億元。這一生產基地的落成，不僅為郴州經濟發展注入了新鮮活力，也為周迪昌事業發展帶來了新的契機。

高鐵往返方便 專校多就地取「人」

「郴州作為湖南省的『南大門』，距離廣東省會廣州只有374公里，坐高鐵只需要1個小時25分鐘，而從廣州到我們順德總部只需25分鐘，我經常是早上到郴州開會，晚上回順德吃飯，非常方便。距離這麼近，但宜章的地價卻比順德便宜了十倍不止。」周迪昌如是說道。

此外，人才也是吸引周迪昌到郴州投資的原因之一。周迪昌說：「電梯這個行業，對人才的要求很高，而郴州正好有八九所專業院校，滿足了我對人才的需求，就地取『人』也是非常節約成本的。」

周迪昌還透露，從今年開始新吸納的人才必須是

大專以上學歷。「這不僅是為了優化公司的人才結構，也是為培養更多的高級管理人才做準備，為公司今後的業務拓展打好堅實的人才基礎。」

招商環境佳 審批開綠道

「政府給予的支持也是至關重要的。」周迪昌說讓自己印象最深和最感動的就是政府部門在各項審批工作上都給他開闢了綠色通道，讓他充分體悟到了湖南有效、務實的招商政策和開放的招商環境。

現年40歲的周迪昌將大部分的精力都投入到了郴州的項目建設上。看着規劃圖上的富士國際(郴州)生態產業園落地，看着8,500畝規劃用地上的高樓拔地而起，看着自己的工業王國一步步崛起，周迪昌欣慰不已。

據了解，總投資額預計150億的富士國際(郴州)生態產業園於2011年開工建設，2015年建成，建成後，整個園區200萬平方米的高標準生產廠房將陸續投產，屆時年生產總值可達200億元至300億元，年創稅利將超過10億元。

企業「築巢引鳳」 推產業轉移

周迪昌還告訴記者，「富士國際(郴州)生態產業園有一個鮮明的特色，那就是我們將全面承擔基礎設施建設、招商引資、運營管理的責任，一改政府承擔基礎建設，政府招商引資的傳統方式，按照企業自己『築巢、引鳳』，以商招商的方式，帶動廣東珠三角地區電器、重工企業為主的產業轉移入駐園區，形成特色產業集群。在這個過程中政府給予了我們廣闊的空間，我們也會不懈努力充分利用這一空間」。



■富士國際(郴州)生態產業園一期。本報湖南辦傳真