

阿里65元檢測包 包測水質



馬雲在去年表示，他希望中國的「水更清、天更藍、糧食更安全」。

香港文匯報訊 內地環境污染問題愈來愈受社會公眾關注。馬雲旗下阿里巴巴為提高公眾的環保意識，通過在淘寶網出售的僅65元(人民幣,下同)的「我測我水」地表水檢測包,志願者可以檢測各地地表水的水質指標,並將數據通過智能手機上傳。事實上,阿里旗下的公益基金,去年亦資助一個有關提高環保意識的「危險地圖網站」,讓公眾參與環保計劃。

推進環保事業發展

彭博昨日報道,「我測我水」計劃仍處於啟動階段,可能成為對政府治理環境污染決心的一次測試。內地擁有世界上最多的互聯網用戶,將有助於這項環保事業的推進,不過用戶所上傳的數據,亦可能暴露某些地區和城市政府的治污表現。

《中國的環境挑戰》(China's Environmental Challenges)一書的作者Judith Shapiro表示,「該計劃向中國民眾傳達的信息是『是的,你可以檢測這些東西,你

有權檢測你喝的水以及呼吸的空氣中都有些甚麼』,並有權要求政府採取行動,這是一個非常強的信息」。

助設危險地圖網站

其實,早在去年6月,阿里巴巴旗下公益基金已開始資助由劉春蕾啟動的「危險地圖網站」項目,該項目可使訪問者在地圖上查詢諸如有毒廢料處理設施、煉油廠、發電廠等潛在污染源的位置。劉春蕾是基於官方數據和用戶提交的百度地圖定位,已經在地圖上標註了約6,000個此類污染源。

劉春蕾是在得知他2007年在上海購買的公寓臨近一個垃圾填滿場(他購房時無人告知他這一點)之後,創建了這個危險地圖網站。他當時在介紹此項目時指,「那些推銷地產的房地產代理及網站不會告訴你這類信息」。

危險地圖網站是受到肯亞和日本「眾包地圖」做法的啟發,該網站旨在匯集民眾的知識與信息,吸引大眾對

環境風險的關注。劉春蕾正在不斷拓展網站功能,希望能使用戶在地圖上標註諸如失蹤人口和虐待兒童等其他主題的位置信息。

阿里巴巴公益基金會於2011年由阿里巴巴集團設立,原始基金為5,000萬元,重點關注自然災害救助、扶貧助殘、幫助受助群體提高能力以改善生活條件和環境保護。阿里巴巴的創立者馬雲在去年5月表示,他希望中國的「水更清、天更藍、糧食更安全」。

15億美元增持高德

另外,阿里巴巴上周五宣布斥資15億美元(約116.25億港元)增持內地移動地圖服務提供商高德控股的股權至28%。通告指,每股收購價為現金21美元,與阿里巴巴2月7日提出的價格相同,較提出前一天收市價有27%溢價。總部位於北京的高德旗下數字地圖數據庫涵蓋中國大約360萬公里的道路以及超過2,000萬「興趣點」。有關交易預計會在第三季度完成。

阿里招財寶主打個人化線上理財

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報道)日前,由阿里巴巴投資設立的上海招財寶金融服務信息有限公司(以下簡稱招財寶)正式宣佈成立。據了解,招財寶主要面向餘額寶的8,100萬客戶。同時,招財寶在4月10日聯合新華基金推出新華阿里一號保本混合基金,該基金成為招財寶向互聯網用戶推出的首隻保本基金產品,該產品的封閉期為一年半。同日,招財寶正式登陸淘寶理財頻道,首批上線6隻產品。

首批推2基金4票據貸款產品

招財寶日前在上海「低調」成立。天弘基金與招財寶正式達成戰略合作關係,雙方將在投資者理財需求研究方面共同開展雲計算合作,並通過系統對接,幫助用戶在購買差異化的理財產品時,獲得更好的交易體驗。

上海市工商行政管理局的信息顯示,上海招財寶金融服務信用有限公司法定代表人為袁雷鳴,註冊資本1,000萬元人民幣。據了解,袁雷鳴同時也是阿里小微金融事業部總經理。與招財寶有合作關係的一機構客戶相關人士稱,招財寶的成立,也是阿里想盡力撇清和支付寶的關係,至少表面上如此,以規避潛在的監管風險。

上周,招財寶首批上線的6隻產品,包括2隻基金和4隻票據貸款產品。其中,基金產品分別為長城淘金理財債券和新華阿里一號保本混合。從6隻產品日前的銷售情況來看,4隻票據貸款的預期年化收益在5.8%~6.5%,期限均為半年左右,相對基金更受投資者歡迎,上線後很快售罄。

五礦資源等356億購秘魯銅礦

香港文匯報訊(記者 蔡明暉)綜合中新社及彭博消息,中國五礦集團昨宣佈,該公司旗下的五礦資源(1208)(MMG)與國新國際投資有限公司和中信金屬有限公司組成的聯合體與嘉能可(Glencore Xstrata plc),達成邦巴斯項目銅礦項目(Las Bambas)股權收購協議,交易對價為58.5億美元(約合356.1億元人民幣)。

收購邦巴斯項目是中國金屬礦業史上迄今實施的最大境外收購。該交易目前還需要獲得秘魯政府、中國政府以及五礦資源股東大會的批准,並有望在今年三季度完成交割。此項收購由MMG、國新國際和中信金屬共同完成,三方在聯合體中分別持股62.5%、22.5%、15%。

項目為全球最大在建銅礦

邦巴斯項目位於秘魯南部的Apurimac地區,是目前全球最大的在建銅礦項目,預計達產後前5年每年可生產銅精礦含銅量約45萬噸。收購並完成邦巴斯項目建設後,中國五礦有望成為中國最大的銅礦生產企業和全球前10大銅礦山生產商之一。

中國五礦總裁周中樞表示,邦巴斯項目完全符合中國五礦和MMG的長期戰略,將進一步優化中國五礦的礦業資產組合,並將與公司現有業務產生良好的戰略協同。

分析指,邦巴斯礦場從2015年起將年產40萬噸銅礦,相當全球最大銅礦買家中國去年銅礦進口量的12.5%。

上海煙草7487萬盡沽屈臣氏

香港文匯報訊(記者 黃嘉銘)上海煙草集團昨透過「上海聯合產權交易所」公布,公司以7,487萬元(人民幣,下同),掛牌悉售其手持之上海屈臣氏20%股權。交易一旦完成,上海煙草將徹底退出上海屈臣氏。市場預料,和黃(0013)極有可能與2008年一樣,接手該20%股權,但價錢較6年前增加一倍。

傳權益由和黃接手

公告稱,掛牌起始日期為上月28日,期滿日期為本月28日。據了解,上海屈臣氏原本由上海煙草持股40%,和黃旗下屈臣氏集團持股60%。至2008年,上海煙草以3,600萬元掛牌出售20%股權,最終由和黃接手,因而目前上海煙草持股20%,和黃持股80%。是次上海煙草以7,487萬元出售其所持有的剩餘20%股權,意味價錢已較6年前增加一倍。

業界猜測,屈臣氏掌舵人李嘉誠的和記黃埔極有可能與數年前一樣,通過麾下企業收購該20%股權。

合生元媽媽會增兩成會員

香港文匯報訊(記者 方楚茵)合生元(1112)昨公佈截至今年3月底第一季經營情況,集團媽媽100活躍會員平均數目由2013年首季158.5萬名,增加19.8%至2014年首季的近190萬。集團指,活躍會員數目增加繼續鞏固集團以發展媽媽100會員計劃來推動收入快速增長的核心戰略。同期,零售商店數目由截至2013年3月底的16,211間,增加37.6%至2014年3月底的22,314間,集團透過整合分銷網絡,發展銷售組織及增加產品的市場佔有率。

港府籌發首批伊斯蘭債券

金管局：帶頭促進債市發展

香港文匯報訊(記者 蔡明暉)金管局昨宣布,正積極籌備發行首批香港政府伊斯蘭債券。金管局副總裁彭醒棠昨出席與馬來西亞中央銀行合辦的研討會時表示,已為伊斯蘭債券建立金融平台,歡迎本地及海外發債機構利用香港的平台發行伊斯蘭債券。他表示,「我們亦與特區政府籌備,在計劃下發行首批政府伊斯蘭債券,以起帶頭作用。」



金管局副總裁彭醒棠於伊斯蘭金融研討會上致辭。

彭醒棠指出,伊斯蘭債券是伊斯蘭金融領域的主要增長點,2013年伊斯蘭債券的發行量達1,170億(美元,下同),較10年前的50億元大幅增加。他認為,在香港發行伊斯蘭債券,發行人可以涉足中東及其他伊斯蘭市場;伊斯蘭投資者可以投資於亞洲尤其是中國內地;香港本地投資者亦可以擴展其投資組合。

港已修訂稅法方便推伊債

他表示,由於已訂立適用於伊斯蘭債券的稅務架構,香港已為發行伊斯蘭債券建立一個優良的金融平台。「我們非常歡迎本港及海外發債機構利用香港的平台發行伊斯蘭債券。我們正與香港特區政府積極籌備,在政府債券計劃下發行首批政府伊斯蘭債券,為推廣香港伊斯蘭債券市場起帶頭示範的作用。」惟他沒有透露港府伊斯蘭債券的發行詳情。

彭醒棠又指,伊斯蘭債券與傳統債券分別不大,但由於需設立特定帳戶,並對標的資產進行多次轉移,因而產生額外的稅務負擔。不過香港已通過修訂相關法例,在利得稅、物業稅及印花稅負擔作出寬免,為伊斯蘭

債券提供類似傳統債券的待遇。

須配合適當管治增投資信心

馬來西亞中央銀行副行長Muhammad Ibrahim則強調,新建的伊斯蘭金融市場採納國際準則及最佳慣例的重要性,並須設立適當的管治制度,以促進伊斯蘭金融交易及提升投資者對業界的信心。他指,「當中可探討的合作領域包括,伊斯蘭債券在兩地交易所掛牌上市、借鑑馬來西亞的伊斯蘭法律管治制度及仲裁平台,以及培育伊斯蘭金融專才等。」

是次研討會由財資市場公會協助舉辦,是繼2013年12月香港與馬來西亞舉行由私營機構主導的伊斯蘭金融合作小組首次會議後的相關活動;共吸引約200位來自香港、馬來西亞及其他地區的人士參加,當中包括政策機關、監管機構、企業、金融機構、基金管理公司、律師行及其他有關各方代表。合作小組將於今年下半年在吉隆坡舉行下一次會議。

據研究顯示,2013年末全球伊斯蘭金融市場總值1.8萬億,2008年則為7,000億;估計2020年全球伊斯蘭金融資產將達到6.5萬億。

劉鑾鴻：「五一」零售增長緩



劉鑾鴻估計,今年五一黃金周零售市道不會遜去年。

香港文匯報訊(記者 蘇洪鏘)利福國際(1212)首席執行官劉鑾鴻表示,預計今年「五一」黃金周的零售市道不比去年同期遜色,但亦沒有明顯增長。對於政府考慮管制內地自由來港數量,劉氏表示反

對,並建議應增加商用地供應,將旅客分流。

劉鑾鴻在股東會上指出,由於近期訪港的內地客不再集中於某幾個大節日,而平時周六日都會來港消費,故零售市道平均化,預料下月的黃金周檔期按年不會有顯著變化。

籲多建商場分流自由行

有意見指自由行過量對民間造成不便,港府考慮管制內地訪港客數量,劉氏表示,個人反對政府管制自由行,反應由市場調節供求。他建議政府除增加住宅土地供應,亦當推出商業用地,以興建商場及百貨公司,從而將旅客分流。

旗下尖沙咀的崇光百貨於一、二月的人流及消費增長,主要由於在二月結業前進行減價促銷,吸引不少顧客捧場,故有效帶動店舖;至於該店結業後,新店仍未開始裝修,但於今年第四季重開的計劃維持不變。同時,銅

鑾灣崇光百貨今年首兩個月的銷售亦錄得平均增長。

至於集團位於上海、蘇州及大連的商場,銷售表現按年相若,至於在瀋陽新開張的商場,則面對較大挑戰。劉鑾鴻解釋,內地消費增長按年放緩,加上商場及百貨公司數量增加,令競爭力劇增,而瀋陽商場則仍在建立客戶群,故初期經營環境較辛苦。他預計瀋陽商場需兩至三年才能達到收支平衡,三至四年後才能出現盈利貢獻。

拒談劉鑾鴻澳門官司

被問到兄長劉鑾鴻近期動向,劉鑾鴻拒絕談及當天股東會以外之內容。劉鑾鴻近期被澳門初級法院刑事法庭合議裁定涉及行賄及洗黑錢控罪,上月辭任利福國際非執董一職。

利福國際昨收報15.64元,跌1.138%;至於利福地產(2183)收報1.29元,升2.381%。

交銀：內地樓市現悲觀情緒

香港文匯報訊(記者 章蘿蘭 上海報道)交通銀行昨日在上海發佈最新一期《交銀中國財富景氣指數報告》,顯示內地小康家庭對樓市持悲觀態度。報告指,非但小康家庭不動產投資意願指數延續下滑態勢,預期房價下跌的小康家庭比例更較上期大幅提升。惟值得指出的是,京滬深等核心城市的投資意願仍然走高。

核心城市投資意願仍然走高

現時內地樓市限購持續,房貸收緊,地產商債務違約浮出水面,部分城市更是「崩盤論」盛行,越來越多的小康家庭認為房價將因此下滑。本期交銀不動產投資意願指數繼續下滑2個百分點,達102點,已逼近榮枯分界線。其中當前不動產投資意願為95點,處於不景氣區間。雖然總體下滑,但不同區域的投資意願走勢並非完全相同。本期西部地區不動產投資意願指數為94點,從年初的111點持續下滑至不景氣區間。與之相對應的是京滬深等核心城市,不動產投資意願指數從年初以來

一直表現出連續上升的態勢,本期達104點。

不動產投資意願剛需變化微

此外,不動產投資意願在人群上也呈現出分化態勢。房貸收緊等調控因素對持有多套房產的小康家庭的不動產投資意願影響更強,這一類人群無論是現在還是未來的不動產投資意願均有所減弱,只擁有一套房的剛需人群購房意願與之前相比並沒有太大變化。

交通銀行首席經濟學家連平分析,總體來看,內地樓市供需矛盾仍難以緩解,京滬深等一線城市房價總體相對堅挺,但漲勢趨緩、漲幅也會縮小,而部分內地三四線城市,由於供給過剩,需求不足,將面臨房價調整的壓力。他並預測,隨著房價走勢的分化,房地產市場區域之間、城市之間以及人群之間的分化會更加明顯,不過剛需人群依然具有比較強烈的入市購房意願,在觀望期結束之後,房地產市場仍具備持續釋放需求的潛力。

周大福擬10年內新增2000店



新世界發展主席鄭家純。

香港文匯報訊(記者 方楚茵)周大福(1929)主席鄭家純昨於集團85周年活動上指,周大福上市兩年來一直計劃發展,雖曾受市況及經濟影響出現阻滯,加上去年市道暢旺令第二年銷售未能持續高增長,但預期未來幾年年度平均銷售增速將逾20%,但會關注自由行、內地及國際經濟及息口走勢等影響。同時計劃未來10年內將旗下店舖數目增至4,000間。

有信心年均銷售雙位增

對於早前周大福公佈截至3月底的第四

季業績,港澳地區營業額及同店銷售分別按年跌3%及9%,鄭家純強調,對內地及港澳業務非常有信心,更預期今年港澳同店銷售增長可回到正增長。

鄭家純又公佈,集團計劃未來10年內將旗下店舖數目由現時逾2,000間增至4,000間,更笑言應可超標達成。集團董事總經理黃紹基則補充指,現時集團每年新增約200間新店,當中六成將設於內地增長動力較強的三四線城市,有信心可達成10年增至4,000間分店目標,因據調研,周大福合適進入城市多達700多個,現時只發展了其中400多個。而去年增長迅速的電子商貿渠道,今年將加大線上線下合作,預期可達雙位數增長。

現在是私有化新中時機

對於新世界發展早前公佈私有化新世界中國(0917),作為新世界發展主席的鄭家純表示,現時乃私有化新中的好時機,因內地政策仍未明朗,若待政策明朗才提私有化,私有化作價可能上升。他又指,仍看好內地房地產市場發展,目前只是內地個別城市房價偏高,其餘城市房價仍偏低。