

新濠環彩擬十供三

香港文匯報訊(記者 黃子慢)新濠環彩(8198)宣布,建議進行十供三,涉及發行7.25至7.37億股;供股價0.9港元,較上交易日(11)收報折讓23.73%。集資淨額約6.36億至6.47億港元,擬用於償還股東貸款;撥資在重慶市開發名為「時時彩」的快開型遊戲;及潛在收購。

中國海澱3.5億購英手錶公司

香港文匯報訊(記者 黃子慢)中國海澱(0256)公佈其全資附屬公司國際飛迅與一間英國手錶公司The Dreyfuss Group Limited訂立收購協議,收購Dreyfuss全部已發行股本,是次收購總代價為2,700萬英鎊(折合約3.51億港元),公司將以內部資源撥付此項收購。

Dreyfuss於1895年成立,主要從事鐘錶設計、針對英國及海外市場的鐘錶銷售以及鐘錶製造及維修業務。其品牌組合包括於英國中端市場最佳瑞士鐘錶品牌、據點遍佈全球逾45個國家的瑞士中端市場品牌Rotary、瑞士優質品牌Dreyfuss&Co.及英格蘭優質品牌J&TWindmills。

中國海澱主席韓國龍表示,今次收購為旗下品牌組合加入具有深遠傳統及對消費者具有龐大吸引力的鐘錶品牌。

星美今年影視出品最少8部

香港文匯報訊(記者 黃子慢)星美文化(2366)公佈2014年發展戰略。公司稱,星美文化聯同星美傳媒集團,將於2014年投資製作8至10部影視作品。目前已與陳可辛、關錦鵬、許鞍華等知名導演達成項目合作意向。此外,星美文化及其所屬集團將加快電影發行業務的開展,目前已投入200萬歐元獲得海外影片《進化人》的中國地區發行權,另一部海外大片投入90萬歐元獲得。而中美合拍片《飛虎隊》已完成編劇部分的工作,預計今年啓動。

除上述核心業務,星美今晨影視城將繼續加建各類場景,並將佔地面積擴建至900畝。同時,公司將進軍互聯網,建立雲播儲存中心、數據中心,更提供在線培訓等相關項目。除此之外,星美文化將借助星美集團的藝人及模特資源,打造「星美周播劇」,利用移動互聯網及集團原有優勢渠道進行發行。

龔六堂任恒豐首席經濟學家

香港文匯報訊(記者 元娜 上海報導)恒豐銀行近日正式聘任龔六堂教授為首席經濟學家。龔六堂現任北京大學光華管理學院副院長、教授、博士生導師,教育部「長江學者特聘教授」、國家傑出青年基金獲得者。

恒豐銀行於2003年經中國人民銀行批准,經過整體股份制改造成為一家全國性股份制商業銀行。截至2014年一季度末,銀行資產總額達8,588億元人民幣,各項主要監管指標繼續保持在較好水平。目前,全行共有148家分支機構,正在積極運作北京分行、上海分行、鄭州分行、瀋陽分行等機構的設置工作。

威海臨港區產學研會簽16項目

香港文匯報訊(記者 于永傑 威海報導)剛剛上升為國家級的威海臨港經濟技術開發區,舉辦首屆產學研合作大會,共有16個項目進行現場簽約,涉及新材料、裝備製造、保健食品等領域。其中北京化工大學與威海拓展纖維簽訂的碳纖維關鍵技術研究項目,將打破國際壟斷;吉林大學與山東浩然特塑有限公司簽訂的核電工業材料項目,具備十億級銷售額生產能力。

據悉,威海臨港區今年內將力爭60家以上企業與高校院所實現戰略合作,每年新增30個以上產學研項目。

萬達海外主拓文化旅遊

冀2020年海外收入佔比三成

香港文匯報訊 近年來不少內地企業走出海外拓展業務,商業地產商萬達集團主席王健林說,集團的海外布局重點將是文化和旅遊業,爭取2020年海外市場收入佔比達到2至3成。

萬達集團擁有商業地產和文化旅遊兩大主業板塊,涉足購物中心、酒店、百貨、電影院線等多個業務,最近投入巨資建設旅遊地產和文化產業。

近年來業務體量的迅速壯大,預計2016年以後集團業績增速可能放緩至15%左右,計劃至2020年,公司年營收超過1,000億美元,淨利潤逾百億美元,總資產超1萬億元。

不排除併購介入海外地產

路透社引述王健林日前在中歐工商學院發表演講時說,萬達到國外去的目標就是文化、旅遊,不會去克隆不動產模式。因為在海外,購物中心等商業地產已高度成熟,幾乎沒有發展空間。倘若集團日後能透過上市等渠道融到成本較低的資金,或會考慮採用併購方式介入海外不動產領域。

2012年萬達以26億美元收購美國影院運營商AMC娛樂公司,去年又宣布投資3.2億英鎊收購一家英國遊艇公司,投資近7億英鎊在倫敦核心區建設超五星級的萬達酒店。不過相對於集團目前的資產規模,萬達的海外營收比例仍相當小。

截至2013年底,萬達集團資產達到3,800億元(人民幣,下同),收入1,866億元,淨利潤125億元。王健林說,今年集團資產預計達到4,500億元;收入達2,600億至2,700億元,繼續保持30%以上的增速。隨着

需到海外尋更大增長動力

王健林說,跨國經營是一家大型公司經營到一定規模後的必然途徑。隨着中國經濟增速逐漸放緩,萬達需要到海外市場尋求更大的增長動力。

而去年11月,國際三大評級機構標準普爾、穆迪和惠譽分別給萬達商業地產公司做出「BBB+」、「Baa2」和「BBB+」的長期企業高信用評級,這是國際評級機構給中國民營企業的最高評級。王健林坦承,去年國際機構的評級,就是為未來公司上市做準備,但他對於上市計劃未做更多評論。

目前萬達集團擁有AMC娛樂和萬達商業地產(0169)兩家上市公司,旗下電影院線業務和商業地產公司亦向中國證監會提出申請在A股市場上市。去年11月,萬達商業地產在英國發債融資6億美元,包括發行費在內綜合成本只有4.8%。



王健林說,跨國經營是一家大型公司經營到一定規模後的必然途徑。 資料圖片

台上市閩企市值超200億

香港文匯報訊(記者 葉臻瑜 廈門報導)台灣證券交易所(下稱「台交所」)上市部數據顯示,截至今年3月31日,有38家外資企業赴台上市,其中福建企業5家,主要集中在鞋服及再生能源類,IPO金額達62.29億元新台幣(約合16億港元),公司市值亦超過864億新台幣(約合222億港元)。

台允二次上市機制靈活

台交所上市二部組長卓碧華稱,運用台灣資本市場拓展商機,將成為「小而美」的大陸民營企

業,特別是福建民營企業的首選。大陸企業赴台上市有着比香港及新加坡更有效率的審核時效,同時,台灣允許二次上市的靈活機制,也讓企業擁有更多元選擇。儘管目前只接受註冊在大陸的港澳資本及華僑資本赴台上市,但台交所亦積極奔走,呼籲盡早開放陸資直接赴台上市。

早在去年,台灣證交所董事長薛琦便表示,會加強研究讓企業在台、港同步上市,以及力爭海外上市企業赴台二次上市。對此,卓碧華直言,目前對於台灣證券監管層而言,更歡迎已經在大陸以外成功實現境外上市的大陸企

業赴台募資。但他們亦積極呼籲台灣金管會同大陸證監會之間盡早商談,取消資本設限,開放兩岸企業直接互相投資。

外資佔3成效率超星港

最新數據顯示,外資佔台灣證券市場市值達34%,日交易量中的24%也是由外資貢獻。卓碧華「這說明台灣已經是一個成熟的資本市場,我剛剛考察過福建一些預備輔導上市的企業,他們「小而美」但發展動能十足,赴台上市只需要4至7個月,比香港同新加坡效率更高。」

深首季二手樓成交少三成

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報導)記者近日分別從深圳市規土委和中聯地產了解到,一季度全市二手房成交14,101套,環比跌幅超過30%;二手房成交均價每平方米為25,591元(人民幣,下同),

環比上漲1.8%。其中,約六成購房者是首次置業剛需。

同比高位成交跌54%

據深圳市規劃國土委數據統計,一季度全市二手房共成交14,101

套,124.02萬平方米,環比分別下降30.89%、33.32%,同比高位下降約54%。其中,住宅成交12,358套,109.46萬平方米,環比分別下降32.29%、28.13%,同比下降約56%。一季度低量運行,但房價並未出現下行趨勢,穩中有升是主流。根據中聯地產成交系統數據統計,二手住宅成交均價為25,591元/平方米,環比小幅上漲1.80%,同

比上漲24.55%。

首次置業佔比逾六成

從近兩個季度購房需求看,首次置業增加,改善及投資置業減少。首次置業佔比為61.85%,較去年四季度增加約3個百分點,其中市場平淡的1至2月,首次置業可以說是推動成交的主要力量。改善置業佔比為14.11%,減少了1.52%。

中聯地產二手房研究院總經理肖小平預計,二季度深圳二手房成交將會出現較為明顯的增加,成交1.5萬至2萬套。

前海擬引入港移動網絡

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報導)前海管理局局長張備在日前舉行的前海企業公館首批進駐企業簽約發佈會上透露,前海下半年將爭取引入香港的移動通信信號,實現來前海工作的香港僱員在這裡相當於打市話,按香港打電話的資費收費。

國際長途按港資費收取

張備表示,前海將積極提供對接香港的法律制度,引進香港的陪審員,比如在涉港合同中,將來的審判可以採用香港的法律。此外他透露,前海還在積極爭取在下半年引入香港的移動信號,「在前海工作的人員,將來

打香港的電話按照市話來算,打國際長途按照香港的資費水平來收取,以進一步降低企業成本,給企業提供更多方便」。

另外,張備透露,上周財政部已經正式批准前海的優惠目錄,目前,前海正在和稅務部門深入研究細則,未來會就細則進一步和企業溝通。6月前,在香港和北京設立辦事處,更好地為在香港和北京的企業做好服務。雖然深圳前海合作區的建設幾年前就已經啟動,但是如今前海區域仍有大片裸露的土地。張備表示,前海的建設今年將加速,今年僅綠化就將投入1.5億元,實現對前海2/3的面積進行綠化。

深「原創服裝商場」10月開業



位於羅湖嘉賓路的天均商場。郭若溪 攝

香港文匯報訊(記者 郭若溪 深圳報導)第十四屆深圳服交會新聞·時裝發佈會暨天均原創服裝品牌聯盟開業儀式近日在羅湖天均商場舉行,該商場由港資企業開發,位於羅湖嘉賓路,是深圳首個「原創服裝品牌聯盟商場」,為深港草根設計師提供原創展示的平台,目前一二樓的招商已經完成。

港設計師進駐租減3成

據了解,天均商場是由港資開發的定為中高端服飾展貿的商場,主打原創服裝品牌,商業規模約2萬平方米,將於今年10月正式營業。主理該商場總經理黃宏興介紹,商場結合O2O模式(線上/線下模式)將實體店與電商的經營結合,為深港草根設計師提供原創展示的平台,入駐的設計師可享受低於周邊商舖2至3成的租金優惠。

據深圳市服裝行業協會會長沈永芳介紹,本屆服交會以「我·時尚·態度」為主題,預計將有近千家國內外品牌企業參展,呈現更多知名品牌,多元化跨界合作,創新中國服裝展示所遵循的傳統模式。

護照(公民身份)專家
香港天翔移民顧問有限公司

負責人:劉天均先生(原加拿大及香港律師),畢業加拿大英屬哥倫比亞大學(UBC)法學院,1987年起專攻各國移民及公民法,為客戶申請移民及護照超過20年,經驗豐富。

申請歐盟國家公民身份及護照,約3-4個月成功

匈牙利(Hungary),捷克(Czech Republic),斯洛文尼亞(Slovenia)等歐盟+申根公約成員國之公民身份及護照,約3-4個月申請成功,申請人親身到訪目標國家一次,在政府部門接收公民身份證件及護照。
 (各國皆僅有少量申請名額,一旦达标,停止接收新個案)

持有歐盟護照人士可免旅遊簽證到訪超過150個國家及地區(包括美國、加拿大、歐盟國家、澳洲、日本及香港等),以及安居樂業就學任何歐盟成員國,如英法德意大利等,若干年後多數可獲居留護照。

申請關鍵如下:

1. 不查資產來源,無境外稅,無居住要求,唯須通過國際刑警(Interpol)審核
2. 申請人簽約付訂後,收集及公證文件,並須通過艾滋病毒(HIV)測試
3. 入遞文件到申請國家的政府部門後,一星期左右收到政府回執函,確認收妥文件及已經啟動審核程序
4. 約三個月後,申請获批,收到申請國家警察局邀請信,到訪首都辦理打手指模及簽名等手續,逗留6个工作日
5. 申請人在首都政府部門親自接收公民身份證件及護照,付清天翔服務費
6. 政府另會發出致謝申請人作出經濟貢獻官函

尚有南美洲大國委內瑞拉公民護照項目,不查資產來源,無須親身到訪,無境外稅,無居住要求。
 約3個月成功,免簽旅遊證國家及地區128個。

歡迎諮詢

地址:香港銅鑼灣維多利亞道463號鋼灣廣場二期2001室
 電話:(852) 3583 2841 / (86) 147 1563 5034
 電郵:enquiry@tcimmigration-hk.com
 網址:www.tcimmigration-hk.com

北京聯絡:劉天梅小姐
 地址:北京市朝阳区光華路12號數碼01大廈2302室
 電話:(86) 136 8111 6689
 電郵:tienmay@immigration-hk.com

鍾應堂 相命震中外

擅批命運掌相風水姓名招牌能反敗為勝
 師家秘學、擅論終身事業、婚姻、財祿、兒女、壽年、禍福、判斷獨到、指點前程、接批中外命書、料事如神。
 寓九龍彌敦道227號④字近新樂酒店佐敦站C出口
 預約電話:27305518 中午1時至7時會客
 國內聯絡電話:(86)13600072711 鍾偉光先生

比華利中港酒店
 集團管理·自置物業
 牌照號碼: H/0277 H/0278

尖沙咀·中港酒店 灣仔·比華利酒店
 日租450元起 日租750元起

訂房專線: 9509 5818

中港酒店:九龍尖沙咀白加士街1-11號1&2樓全層
 電話:2730 1113 傳真:2723 5398
 比華利酒店:香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
 電話:2507 2026 傳真:2877 9277
 網址:www.bchkhotel.hk

刊登廣告熱線
28739888