

A股現首例央企退市

*ST長油連蝕3年 上交所終止上市

香港文匯報訊 上交所昨發佈關於*ST長油終止上市的決定。*ST長油成為今年A股首家退市的公司，亦被市場視為A股首例央企退市案例。

根據公開資料，*ST長油的全稱為中國長江航運集團南京油運有限公司，其母公司中國外運長航集團屬於國家大型央企。*ST長油的主營業務為，經營全球航線的原油、成品油以及化工品、液化氣、瀝青等特種運輸業務。

去年蝕逾59億 負資產21億

據中新社消息，2013年5月14日起，由於2010年、2011年和2012年連續三年虧損，*ST長油被上交所決定暫停上市；2014年3月22日，*ST長油披露了2013年年度報告，公司2013年度歸屬於上市公司股東的淨利潤為負59.22億元(人民幣，下同)，2013年末歸屬於上市公司股東的淨資產為負20.97億元；信永中和會計師事務所對該公司2013年度財務報表出具了無法表示意見的審計報告。

關於終止*ST長油上市的具體依據，上交所公告稱，根據《上海證券交易所股票上市規則》，因連續虧損原因公司股票被暫停上市後，公司披露的最近一個會計年度經審計的財務會計報告存在扣除非經常性損益前後的淨利潤屬低者為負值、期末淨資產為負值、營業收入低於1000萬元或者被會計師事務所出具保留意見、無法表示意見、否定意見的審計報告等四種情況之一的，由上交所決定終止其股票上市。

中證監：利優化市場資源配置

據介紹，自上述決定公告之日後的五個交易日屆滿的下一個交易日起，*ST長油的股票進入退市整理期交易，並於退市整理期屆滿後的次日終止上市，上交所對其予以摘牌。

對於*ST長油的退市，中證監新聞發言人張曉軍昨日表示，市場化、法制化、常態化是市場退市制度的改革方向，嚴格執行現行的退市制度，有利於優化資本市場資源配置效率。

張曉軍亦指出，*ST長油的公司治理、經營狀況、股東權利等不會因為退市而改變；根據上交所的規定，公司股票退市應在整理期屆滿之後的45個交易日內進入股轉系統轉讓；如果滿足重新上市條件，企業可以提出重新上市的申請。

人行：貨幣基金存備金須再議

香港文匯報訊(記者 何玫、安莉 博察報)針對有關貨幣基金投資協議存款是不是要徵收存款準備金，各方多有爭論的問題，中國人民銀行行長周小川昨日在博察表示，貨幣市場基金在中國剛開始發展，還是比較弱，但「我們覺得還是有很大發展前景。至於貨幣市場基金和其他金融業務之間的關係，包括競爭條件是否平等確實有一些議論。讓他們討論一段以後可能對我們做決策會有很大幫助。」

周小川昨日在出席亞洲論壇2014年年會「央行的未來」分論壇，被主持人提問央行獨立性問題，他表示轉型期間央行作為政府的一部分，和其他部委一起合作推進改革，這是一個合理的選擇。一方面央行要和其他的政府的部委合作來推動合作。如果央行和監管機構不是政府的一部分的話，就很難有效地進行溝通，很難有效協調推動改革的政策。



中國人民銀行行長周小川表示，中國沒有明確要求控制信貸的增長。 資料圖片

周小川：力保增長率達標

香港文匯報訊 央行行長周小川昨日在出席海南博察論壇時表示，國務院對經濟增長的考慮是區間平均值在7.5%，若增長率偏離目標，貨幣政策可以進行微調，或者是大一點的調整。不過央行多目標中，低通脹目標仍是最為重要的。

中國經濟今年一季度面臨較大下行壓力。國務院總理李克強本周四在博察論壇上稱，無論今年經濟增速比預期目標7.5%高一點，或低一點，只要能夠保證比較充分的就業，不出現較大波動，都屬於在合理區間。

市場預期央行微調式放鬆

據路透社消息，周小川昨日在論壇上表示，從貨幣政策角度來講，央行也參與了這些關於增長率的測算，以及「經濟增長率如果偏離了以後會採取哪些貨幣政策的微調，或者是也許是大一點的調整。」

隨着中國經濟增速放緩，市場預期貨幣政策或通過信貸指導的方式進行微調式的放鬆。路透調查分析師預測中值顯示，3月新增人民幣貸款預計達1萬億元，遠高於2月的6,445億元。

對於當前信貸增長，周小川表示，中國沒有明確要求控制信貸的增長，反而國際上倒有不少擔心，說中國經濟增速削減的太明顯了，太明顯了弄不好拖累全球的經濟。他指，若果衡量現在信貸增長速度，其實信貸增長速度基本上比較平穩，也不算太高。但中國的企業部門槓桿率偏高，而且還比較突出，如果這方面信貸繼續擴張，會使其槓桿率進一步提高。這是值得大家擔憂的現象。

低通脹目標最為重要

周小川表示，低通脹，國內市場(GDP)的增長，還有新增就業以及國際收支平衡是中國央行四大目標，而它們的權重是動態變化的。其中低通脹目標是最重要的，就業也會是一個相當重要的參考指標。

中國國家統計局稍早公布，3月居民消費價格指數(CPI)同比上漲2.4%，工業生產者出廠價格指數(PPI)同比下降2.3%。分析師認為，在穩增長壓力下，通脹保持溫和，為宏觀政策調控提供更多騰挪空間。

天喔下月內地推售「洋奶」

香港文匯報訊(記者 蔡明暉)天喔國際(1219)董事長林建華昨日在港出席活動時表示，今年計劃首度推出純牛奶產品，最快於下個月底在上海、北京及廣州試售。公司執行董事兼財務總監林鏗指，以上產品是貼牌生產(OEM)，牛奶由意大利進口，並相信「由於內地愈來愈重視食品安全，相信進口奶有市場。」

下半年擬推健康飲料

林鏗續指，雖然內地打擊進口「洋奶粉」，但由於市場對內地品牌仍然信心不足，所以進口奶依然有需求。林建華又在會上透露，下半年計劃推出健康飲料。

林鏗又指，今年首季炭燒飲品系列銷售收入較去年第四季增長近80%，成績十分理想，原因是渠道擴張得宜，產品種類增加所致，「單在今年1月，我們就已經推出2種新的炭燒系列產品。而炭燒系列佔非酒精類產品的收入比例，已經升至今年首季的30%。」

另一方面，林鏗表示，集團未來渠道銷售策略是由一線城市慢慢擴至二三線城市，因其產品單價較高。「相比起康師傅、娃哈哈等競爭對手，我們走的是較高端的飲料路線，我們單價較高，但質量都較高，而且價格亦是消費者可負擔。」他預計，隨着國內人均收入增加，其他城市對其產品接受程度應會上升。

至於去年代理酒精飲料表現良好，林鏗指，未來計劃轉為直銷方式，有助進一步提升毛利率表現。林鏗又指，去年8月在一個機遇下，集團進入茅台酒市場。儘管內地打擊三公消費的政策，令茅台酒價格回落，但相信對未來增長有作用，主因「茅台已由昔日的名酒，變成民酒，一般人民都可以負擔得起」，更使到市場變得健康。



天喔國際董事長林建華(中)、執行董事區勵恒(左)及執行董事兼財務總監林鏗。 蔡明暉攝

中信證券籌發內地首單REITs

香港文匯報訊(記者 陳楚倩)據路透社報道，中信啟航專項資產管理計劃已啟動發行規模逾50億元人民幣的房地產投資信託基金產品(REITs)，中信證券有機會成為內地首單REITs的發行商。

據消息人士透露，今年1月，監管層已批復中信證券(6030)設立該項資產計劃，擬以私募REITs的形式推動內地不動產金融的實踐操作。中信證券亦希望借此建立國內首個REITs業務平台。

首發規模逾50億人民幣

目前，中信證券正就優先級份額向潛在投資人詢價。該產品總規模為52.1億元，期限為3年至5年，優先級與次級份額退出時均可獲得不同比例的資本增值收益，產品發售對象為合格機構投資人。優先級和次級份額均將在深交所上市交易，這將是內地首只次級份額亦可交易的專項資產管理計劃。

另外，優先級和次級的份額劃分比例約7:3。在包括資產升值預期的情況下，優先級投資者整體收益率約為7~9%，次級預期整體收益率在12%~42%。

該資產計劃的基礎資產為中信證券位於北京和深圳的兩幢自有物業，中信證券已承諾未來將按市場價格租用這些物業。REITs管理人中信基金資產管理公司計劃在該非公募產品期滿後，將這兩幢物業出售給由中信基金發起的交易所上市REITs或第三方。

去年9月，中信證券已宣佈這兩幢物業權益擬出售給中信金石擬發起的非公募基金，當時中信證券預計此次交易將帶來超過10億元的稅後淨收益。

小米傳商2億美元貸款

香港文匯報訊(記者 方楚茵)據路透社旗下基姆援引消息人士指，中國智能手機製造商小米公司首度現身境外銀團聯貸市場，將籌集一筆有備用信用證(SBLC)支持的2億美元一年期貸款。

消息人士指，這筆子彈式定期貸款沒有費用，利率為Libor加碼180個基點。招商銀行新加坡分行為牽頭行，招商銀行北京分行將提供約相當於2.105億美元的人民幣SBLC。貸款將透過小米香港(Xiaomi H.K. Ltd)擔任借款方，並由母公司提供擔保，融資所得為一般企業用途。小米創辦人之一林斌2月時曾對海峽時報表示，小米將在新加坡設立國際總部，而且要把焦點優先放在東南亞。

中興料首季多賺逾倍

香港文匯報訊(記者 蔡明暉)中興通訊(0763)昨公佈今年首季業績預告，料首季淨利4.25億至6.37億元(人民幣，下同)，增長1倍至2倍。業績預告表示，首季淨利大幅增長主要是由於集團持續加強合同盈利管理，國際合同毛利率改善，內地4G系統項目營業收入佔比上升，總體毛利率和毛利總額均有較大提升。另外，公司預料，撇除非經常性損益後，首季淨利潤將達5.83億元，好過去年同期的虧損6.15億元。中興通訊計劃下周五(18日)公布首季報告。

保利置業首季售樓額62億

香港文匯報訊(記者 蔡明暉)保利置業(0119)昨日宣佈，集團今年首季合約銷售額為62億元(人民幣，下同)，合約銷售面積約為62.1萬平方米，新開工累積建築面積約為78萬平方米。保利置業作為央企中國保利集團的境外上市地產旗艦，截至今年3月底止，集團共有土地儲備及在建項目建築面積計約2,400萬平方米，與截至2月底的數字相同。

比亞迪研發「無人汽車」

香港文匯報(記者 李昌鴻 深圳報道)在昨日深圳開幕的第二屆電子信息博覽會上，比亞迪汽車多款智能汽車整車在會展上展示，該公司相關負責人表示，比亞迪與北京理工大學將合作推出無人汽車。比亞迪相關負責人表示，以後在車內一樣可以玩微博、微信。據悉，比亞迪汽車電子已經有多年積累，今年將有內置Android操作系統的新車上市。

朱民：自貿區自由賬戶盡快推

香港文匯報訊(記者 何玫、安莉 博察報)正在海南博察出席博察亞洲論壇2014年年會的中國(上海)自由貿易試驗區管委會副主任朱民昨日表示，上海自貿區目前正在積極推進自由賬戶體系，賬戶體系市場期望值很高，但是難度比較大，因為牽涉到金融風險的防範。朱民同時表示：我們

們會盡快推出。朱民指出，賬戶體系推出之後馬上投入投融資便利化的措施。在轉變政府方式方面主要體現在政府監管方式的轉變，就是事中、事後監管方式的轉變。如果前面幾個制度創新主要是破除現有的制度約束的話，監管方式的轉變主要是設立新的監管制度，這

個難度比較大一些，我們也在積極推進。首先我們要做一些監管制度的設置，確保公平的監管。要更多力量參與監管朱民認為，自貿區還要有監管的框架，就是要更多的力量參與監管，監管不只是政府的事情，同時監管者也

魏理仕：房產稅十年內難行

香港文匯報訊(記者 陳楚倩)中央政府多次出檯樓市調控政策，雖然近期傳出政策有所放寬，二線城市限購政策有望鬆綁，世邦魏理仕資本市場部資深董事總經理余錦雄昨日在總商會研討會上表示，國家放寬限購政策對整體樓價影響不大。現時內地「搶地潮」現象減少，地價有所回落，今年內地房價將平穩發展。

今年兩會明確指出加快房產稅立法，余錦雄認為，內地房產稅普徵盡快推行，但目前農村土地改革面臨產權糾紛、法律等問題，預計於未來十年內難以實行。他續說，土地、稅收以及管理改革三方面環環相扣又涉及面廣，政府在房產稅立法及實行上仍存在一定難度，特別是在稅務改革層面。但他相信中央會根據個別市場情況而作出調整。余氏補充，若房產稅全國範圍實行徵收，全國稅率標準應該統一，初步方案可以較低稅率推行，因為數額少得「難以察覺」，可讓老百姓逐漸適應，相對較易接受。

比華利中港酒店
集團管理·自置物業
牌照號碼：H/O277 H/O278

尖沙咀·中港酒店 灣仔·比華利酒店
日租450元起 日租750元起

訂房專線：9509 5818

中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話：2730 1113 傳真：2723 5398
比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話：2507 2026 傳真：2877 9277
網址：www.bchkhotel.hk

證券代碼：600094 900940 證券簡稱：大名城 大名城B 編號：2014-020

上海大名城企業股份有限公司信託貸款及擔保事項的公告

本公司及董事會全體成員保證公告內容真實、準確和完整，並對公告中的任何虛假記載、误导性陈述或者重大遺漏承擔責任。

重要內容提示：

- 信託貸款金額：7億元。
- 信託貸款借用人(被擔保人)：公司控股子公司蘭州高新開發建設有限公司。
- 本次擔保金額及已實際為其提供的擔保餘額：公司提供了不可撤銷的連帶責任保證擔保，擔保金額7億元；除本次擔保事項，公司已為其提供的擔保餘額(已使用)2億元。
- 同時擔保事項：公司控股子公司蘭州高新開發建設有限公司提供不可撤銷的連帶責任保證擔保。
- 截止本公告日公司無逾期對外擔保事項。

一、交易概述

為進一步快速推進公司蘭州東部科技新城項目建設，公司控股子公司蘭州高新開發建設有限公司(以下簡稱「蘭州高新」)擬與華鑫國際信託有限公司(以下簡稱「華鑫信託」)簽署《信託貸款合同》。

1、華鑫信託將根據《華鑫信託·大名城股份基礎設施建設貸款集合資金信託計劃信託合同》項下的《華鑫信託·大名城股份基礎設施建設貸款集合資金信託計劃》設立委託人同意，向蘭州高新發放人民幣資金信託貸款。

貸款金額：人民幣柒億元整(最終以實際發放的貸款金額為準)；
貸款期限：自本信託計劃成立之日起滿24個月之日止，本信託貸款合同項下貸款不得展期；
貸款利率：固定利率，利率不超過12.6%/年；
貸款用途：蘭州高新蘭州東部科技新城的基礎設施工程的道路建設。

2、《信託貸款合同》項下擔保事項：
為保證信託貸款事項的順利履行，公司以自有貨幣資金認購上述信託計劃中1億元劣後級信託單位。同時公司與控股子公司蘭州高新另一方股東蘭州高科技投資發展集團有限公司分別提供不可撤銷連帶責任保證擔保；公司實際控制人俞培揚先生及其配偶提供不可撤銷連帶責任保證擔保；公司控股股東福州東福實業發展有限公司之控股股東利偉集團有限公司之控股股東利偉集團有限公司(以其持有的福州東福實業發展有限公司100%的股權提供質押擔保)。

二、信託貸款人(債權人)相關情況

華鑫國際信託有限公司於2010年2月9日獲得中國銀行業監督管理委員會批准重新登記，註冊地為北京，在業務上受中國銀行業監督管理委員會的監督和管理。控股股東為中國華鑫集團公司。

華鑫信託註冊資本全22億元人民幣。主要經營的信託業務包括：資金信託；動產信託；不動產信託；有價證券信託；其他財產或財產權信託；作為投資基金或基金管理公司的發起人從事投資基金業務；經營企業資產的重组、購併及項目融資、公司理財、財務顧問等業務；受托經營國務院有關部門批准的證券承銷業務；辦理居間、諮詢、資產調查等業務；代發及保管有價證券等。主要自營業務包括：存放同業、拆放同業；貸款業務；租賃業務；投資業務；以固有財產為他人提供擔保；同業拆借；法律法規規定或中國銀行業監督管理委員會批准的其他業務。

三、信託貸款人(被擔保人)相關情況

本次信託貸款人為公司控股子公司蘭州高新開發建設有限公司，是從事公司蘭州東部科技新城規劃佔地20平方公里(核心区)土地一級土地綜合開發項目的專業公司。

1、蘭州高新開發建設有限公司，成立時間：2012年11月23日，註冊資本：30,000萬元，實收資本：30,000萬元，住所：甘肅省蘭州市城關區南關路18號新大康20樓，營業執照註冊號：62010000028818，法定代表人：林啟。經營範圍：一般土地綜合開發及城市基礎設施、房地產開發經營、建設物業管理、房地產租賃、房地產經紀、房地產開發工程。(企業經營涉及行政許可的，憑許可證件經營)。該公司的股權結構為：

股東名稱	出資額(萬元)	持股比例(%)
大名城	24,000	80
蘭州高科技投資發展集團公司	6,000	20
合計	30,000	100

特此公告。

上海大名城企業股份有限公司董事會
2014年4月12日