

焯華999.9千足金電子商務

焯華貴金屬有限公司

Chancellor Precious Metals Ltd

誠信 專業 投資黃金第一選擇

www.cpm888.com

香港：(852) 6966 8878
中國：400-0068-286
台灣：00801-85-6791

首家香港金銀業貿易場
人民幣公斤條流通量提供商

4內銀擬抽水3000億

工行傳發200億元H股優先股

香港文匯報訊（記者 涂若奔）「滬港通」正式啓動之前，內地四家銀行已先「抽水」集資共3,000億元（人民幣，下同）。據內地財新網報道，工商銀行（1398）、農業銀行（1288）、中國銀行（3988）和浦發銀行擬分別發行800億元、800億元、1,000億元、300億元優先股。其中，工行計劃發行600億元A股優先股，200億元H股優先股。

報道指，由於內地監管部門要求當商業銀行監管指標低於某一標準時，優先股需要強制轉成普通股，因此上市商業銀行的優先股均只能選擇非公開發行。目前工行A股優先股尚未明確保薦機構，中信證券最有可能。此外，國泰君安、華泰聯合、瑞銀證券、中信建投、高盛高華亦在聯席主承銷商名單中；工行H股優先股承銷則有工銀國際、高盛、瑞銀、美林、德銀。

難以優先股回購普通股

報道又引述接近交易的知情人士透露，部分商業銀行均有意嘗試以發行優先股回購普通股。然而，優先股為一級資本、普通股為核心一級資本，發行優先股，回購普通股，勢必減弱商業銀行的核心一級資本，監管很難認同。

中銀監未發優先股細則

中行A股優先股則由中銀國際與中信證券聯席保薦；中行H股優先股由中銀國際保薦承銷。農行尚未確定保薦人，中信證券和中金公司或有可能擔任聯席保薦機構，其他聯席主承銷機構還包括銀河證券、國泰君安、海通證券、西南證券、瑞信方正和高盛高華。建行雖未披露具體方案，但高層之前在業績發布會上表示，建行對優先股已做好了充分準備，相關方案已經與監管層充分溝通。至於浦發銀行，其優先股由中信證券與中金聯席保薦，其他聯席主承銷機構還包括國泰君安、高盛高華及瑞銀。

中證監於3月21日發布了《優先股試點管理辦法》，但中銀監關於優先股的相關細則尚未發布，目前尚未有銀行向中銀監正式申報。雖然在中證監的試點辦法中，稱優先股可仿照固定收益類產品實行儲架發行，但知情人士透露，中銀監對優先股應不允許儲架發



■工行計劃發行600億元A股優先股，200億元H股優先股。

資料圖片

和廣北：滬港通料刺激人幣交易量

對港有利

香港文匯報訊（記者 阮建安）對於「滬港通」的推出，香港銀行公會主席、中銀香港（2388）副董事長兼總裁和廣北表示，有關措施會否刺激香港人民幣的「資金池」尚要觀察，但肯定會刺激人民幣的交易量，對香港業界有利。

難估計對人幣存款影響

和廣北昨出席銀行公會例會後接受記者採訪時表示，「滬港通」可能會刺激香港人民幣的「資金池」，但未必有刺激作用，因人民幣資金可流入或流出香港，要看投資者總體對哪一市場有較大興趣。另外，亦要視乎投資者對人民幣匯率的預期，因預期人民幣升值或貶值，均會影響投資者持有人幣的數量。他續稱，如果香港的人民幣「資金池」擴大，將有助於減少本港人幣存款利率上升的壓力。不過，現在則難以估計「滬港通」對本港人民幣存款及存款利率的影響。

和廣北表示，如果香港的投資者需要投資A股，除可以使用現有人民幣存款外，亦可將港幣兌換成人民幣來投資，這肯定會刺激人民幣的交易量，對香港業界有利。

和廣北續稱，「滬港通」雖然受到股票總淨

額的限制，但有關交易肯定有進有出，中間的交易量有多大，目前不太容易估計，但相信對提高香港股市的活躍度有幫助。他指，由於本港銀行有為客戶提供股票買賣業務，因此「滬港通」對本港銀行肯定有幫助。

至於「滬港通」對本港銀行界是否還有其他潛在機會，和廣北指還要看之後公布的具體細節，「大家均在研究會帶來甚麼業務機會」。

增強國際金融中心地位

問及隨着「滬港通」的推出，人行會否放寬本港居民每日兌換2萬元的限制配合發展時，和廣北指業界期盼每日兌換2萬元人民幣的限額可以提升或者放開，去年銀行公會訪問內地時曾提出有關要求，希望內地方面可盡快作出安排。他續稱，他個人不了解隨着「滬港通」的公布，有關安排會否能夠快一點推行。

至於「滬港通」會否影響港元的地位，和廣北認為人民幣在香港流通，其實是對香港國際金融中心地位的一個補充，香港國際金融中心的地位與港幣可自由兌換有關，不會影響港幣的地位。他相信隨着「滬港通」的推進，香港國際金融中心的地位會得到加強。

黃建業3.3億增持美聯至逾28%

攻防升級

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）美聯集團（1200）主席黃建業出手捍衛公司大股東地位，昨斥資3.3億元增持美聯股權至逾28%。受主席增持股份刺激，美聯集團股價昨曾升至13.8%至4.38元，創2012年10月29日以來一年半新高，收市報3.97元，升3.12%。

鞏固大股東地位

為免遭第二大股東Apex Benchmark基金公司（由香港置業前深港組總監繆宏邦為首組成）狙擊，黃建業昨早透過Sunluck Services Limited，斥資逾3.3億元向另一獨立第三方購入6,615.8萬股已發行股份，增持9.2%股權，每股作價5元，比前日收市價每股3.85元溢價約30%。購買完成後，黃建業及其聯繫人合共持有該公司股份（包括購股權）2,028,776,24億股，佔已發行股份28.254%，以鞏固大股東地位。

黃建業表示，是次斥資逾3.3億元購入公司股份，是因為熱愛美聯，對集團、員工及行業前景充滿信心，以實際行動證明「熱愛美聯這個Baby」。近年，地產代理行業飽受3D辣招重擊，雖然黃建業對今年物業市場的前景維持審慎態度，但對長遠發展則樂觀，故持續投入時間、金錢、心力，身體力行支持美聯，展示帶領集團渡過寒冬的十足信心。

Apex或繼續增持

Apex基金代表穆宏邦對於大股東黃建業以溢價增持美聯股份表示歡迎，認為改善了「小股東、大主席」的處境，對基金而言亦屬好事。問及雙方近日有否接觸，他稱美聯方面早前安排了公司CFO及樓市分析師劉嘉輝見面，但認為最少應安排公司執行董事出席會面；又謂早前向公司管理及營運數據等提出疑問，對方如果不作合理回應，不排除繼續增持；除非對方持股量升至51%，但強調基金不會刻意入主美聯，只是想賺錢。

以昨日收市價3.97元計，黃建業昨日購入的6,615.8萬股，已即時在賬面損手6,340萬元。但經過今次增持後，黃建業進一步鞏固其大股東地位。匯盈證券董事謝明光認為，仗已打完，因為Apex要控制美聯便要在市場上掃貨，黃建業的地位已穩。

美聯股份爭奪戰，由去年第四季Apex向外披露，持有美聯股份7.31%後展開。自去年12月以來，黃建業已合共斥資逾4.6億元增持美聯。受香港政府壓抑樓市措施影響，美聯2013年度錄得淨虧損2,04億港元，進一步令雙方多次隔空交鋒，Apex招攬了前美聯創辦人馮銳森為顧問，以及有意再增持至10%，以召開股東特別大會查核美聯賬目。

(2100) 昨跌16.38%，收報1.48元，已較股價的2.15元跌逾31%。手遊股雲遊控股(0484) 昨跌2.44%，收報40元，博雅互動(0434) 昨挫5.18%，收報9.52元，IGG(8002) 跌3.53%，收報7.38元，網龍(0777) 亦跌4.07%，收報14.14元。

支付股向下急插

支付股亦向下急插，神州數字(8255)跌6.77%，收報2.48元；中國創新支付(8083)則跌6.52%，收報0.43元。屬軟件股的擎天(1297)亦跌6.92%，收報2.69元；金山軟件(3888)跌6.16%，收報28.95元。

唐東街9號合興大廈，向城規會申請將3層高的工廈改建，擬改作商店及服務行業用途，涉及改建樓面約155,149方呎。合興集團持有餐飲連鎖品牌吉野家。

另城規會就長洲、大埔、九龍灣等的分區大綱圖提出修訂，涉及政府改劃土地建住宅，諮詢公眾2個月。

裕泰興家族持有的西環皇后大道西385號及387號，早前申請由住宅用途改為酒店發展，提供72個房間，但諮詢期內14個意見全部反對，主要認為交通無法負荷，又認為該區酒店已經供過於求。其餘，土瓜灣美善同道79號至80號詠苑申建酒店，提供65間房間，亦接15個反對。長沙灣道788號羅氏商業廣場改裝酒店，提供539個房間，則有17份支持。

已向港交所提出上市申請，一旦獲批，最早可能在6月上市。

北京首農亦計劃於下半年來港掛牌，籌3億美元至5億美元。目前正在挑選新股承銷商階段。北京首農是私募股權投資公司駿麒投資及北京首都農業半年前共同注資的合資企業，駿麒投資以1.23億美元佔其合資公司40%股份。

騰訊發債 股價插6.8%

香港文匯報訊（記者 方楚茵）騰訊(0700)前日公布設立計劃，向專業投資者發行本金總額最多為50億美元的一系列票據，所得款項淨額擬用作一般企業用途，並已委任德意志銀行為計劃的安排行。票據本金額及提取時間須取決於多項因素而定，包括但不限於市場狀況及公司的企業需求。公司認為，計劃旨在提供一個平台，在中長期而言提高日後融資或資本管理的靈活性及效率。

周四晚納指重挫逾3%，創2011年11月9

日以來最大單日跌幅，再令外圍科網股出現沽壓，互聯網龍頭Facebook及Netflix股價均下跌5.2%。

市值跌穿一萬億

本港咁底股王騰訊雖曾受「滬港通」推波助瀾而股價飆升，但昨無倖免受外圍拖累，股價昨跌6.8%或38元，收報525元，曾低見523元。市值又跌穿一萬億元，至9,789.36億元。

其他科網股亦齊齊向下發展，新上市的內地兒童網絡遊戲開發營運商百奧家庭

錦田南建屋應設城郊緩衝區

香港文匯報訊（記者 顏倫樂）政府有意發展錦田南一帶，並研究興建一個涉及逾3.37萬個單位的小社區，引起當區居民不滿。昨晨在區議員陪同下，居民到城規會抗議，批評政府未有諮詢居民意見，亦未照顧非原居民利益。城規會昨審議時，亦關心該區涉及大量鄉郊，建議城市與鄉郊之間設立緩衝區，又認為尋求發展的同時，應同時重視自然、文化遺產等。

鼓勵保育文化遺產

城規會昨審議錦田南的土地用途檢討時，

關心該處主要為鄉郊地區，規劃時要注意城市與鄉郊的融合，又詢問日後是否有緩衝區等。

另亦關注日後的生活配套是否足夠，包括零售樓面、學校，是否有空間再提高，以增加區內的就業機會。亦提出該區不少農地，詢問日後是否可以發展社區內農業。

有委員提到，以往社會主要關注建屋，但社會轉變，今後應於自然環境、文化遺產等方面上有更多着墨。

合興大廈申改商用

另外，合興集團或有關人士持有的元朗屏

兩乳品企擬港IPO共籌百億

香港文匯報訊（記者 陳楚倩）《華爾街日報》報道，內地聖牧高科及北京首農兩家乳品業製造商有意於今年來港上市，以首次公開募股(IPO)融資至多13億美元（約100.75億港元）。

消息指，位於內蒙古聖牧高科為一家有機奶生產商，該公司已委託中銀國際及高盛負責來港上市事宜，初步計劃融資5億美元至8億美元。相關人士透露，聖牧高科早於3月

护照(公民身份)专家 香港天翔移民顾问有限公司

负责人：刘天均先生(原加拿大及香港律师)，毕业加拿大英属哥伦比亚大学(UBC)法学院，1987年起专攻各国移民及公民法，为客户申请移民及护照超过20年，经验丰富。

申请欧盟国家公民身份及护照，约3-4个月成功

匈牙利(Hungary)，捷克(Czech Republic)，斯洛文尼亚(Slovenia)等欧盟 + 申根公约成员国之公民身份及护照，约3-4个月申请成功，申请人亲身到访目标国家一次，在政府部门接收公民身份证件及护照。

(各国有少量申请名额，一旦达标，停止接收新个案)

持有欧盟护照人仕可免旅游签证到访超过150个国家及地区 (包括美国、加拿大、欧盟国家、澳洲、日本及香港等)，以及安居乐业就学任何欧盟成员国，如英法德意大利等，若干年后多数可获居留国护照。

申请关键如下：

1. 不查资产来源，无境外税，无居住要求，唯须通过国际刑警(Interpol)审核
2. 申请人签约付订后，收集及公证文件，并须通过艾滋病毒(HIV)测试
3. 入递文件到申请国家的政府部门后，一星期左右收到政府回执函，确认收妥文件及已经启动审批程序
4. 约三个月后，申请获批，收到申请国家警察局邀请信，到访首都办理打手指模及签名等手续，逗留6个工作日
5. 申请人在首都政府部门亲自接收公民身份证件及护照，付清天翔服务费
6. 政府另会发出致谢申请人作出经济贡献官函

尚有南美洲大工委内瑞拉公民护照项目，不查资产来源，无须亲身到访，无境外税，无居住要求。

约3个月成功，免签旅游证国家及地区128个。

欢迎谘询

地址：香港铜锣湾骆克道463号铜锣湾广场二期2001室
北京联络：刘天梅小姐
电话：(852) 3583 2841 / (86) 147 1563 5034
电邮：enquiry@tcimmigration-hk.com
网址：www.tcimmigration-hk.com

地址：北京市朝阳区光华路12号数码01大厦2302室
电话：(86) 136 8111 6689
电邮：tienmay@immigration-hk.com