

# 屋貴物價飆 港人「最痛」

## 七成五人感生活困苦 學者憂港鐵加價「更痛」

香港文匯報訊(記者 文森)百物騰貴,上樓遙遙無期,令不少港人生活苦不堪言。樹仁大學連續第二年進行「香港人生活困苦度」的問卷調查,發現七成受訪者認為現時生活痛苦,較去年趨升近5個百分點;當中認為「頗痛苦」的亦較去年的54.6%上升近5個百分點。調查進一步指出,最令香港人感到痛苦的仍然是住屋問題,佔42.27%,較去年上升逾5個百分點;其次為物價問題,佔23.74%。樹仁大學經濟系助理教授袁偉基指出,交通開支已成為市民日常生活的最大負擔,若港鐵6月加價,大眾市民的生活將更痛苦。

### 多陰霾消息 前景感灰暗

調查由樹仁大學經濟與民生研究計劃統籌,於三月訪問了1,074人。調查結果顯示,75.97%市民認為香港人現在生活痛苦,較去年趨升5.17個百分點,當中59.12%認為「頗痛苦」,較去年上升4.52個百分點;16.85%認為「非常痛苦」,亦較去年微升0.65個百分點。袁偉基分析結果指,政府近期公布多項陰霾消息,包括未來會出現結構性赤字,本港經濟增長放緩,福利開支減少,需要徵收垃圾處理費,以及港鐵加價等,都為香港劃出一個灰暗的未來,港人自然會感到前景灰暗、生活痛苦。

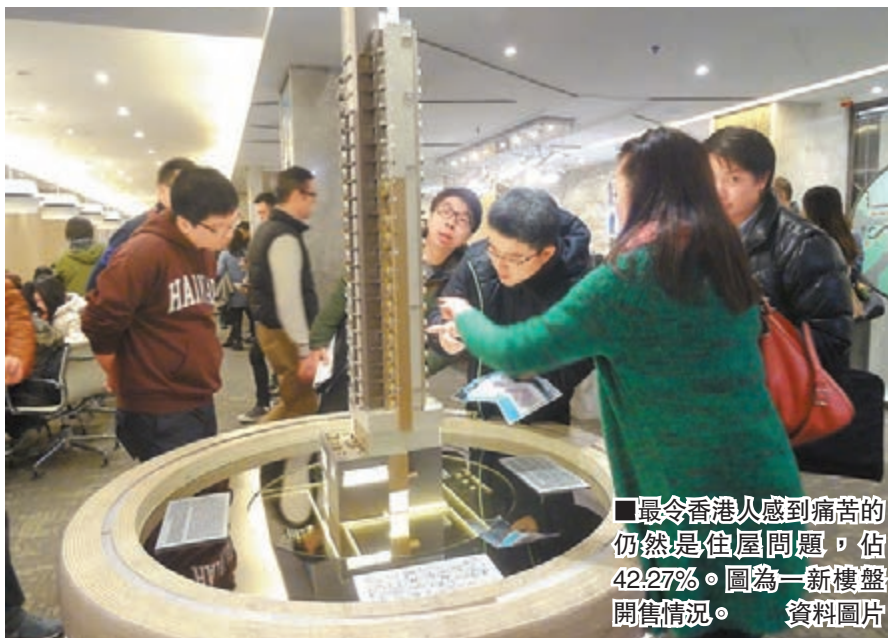
### 近半市民盼增居屋

調查結果進一步指出,政府在處理棘手的住屋問題上,只見努力,未見成效,因為在六大民生問題中,最令香港人感到痛苦的仍然是住屋,佔42.27%,較去年上升5.87個百分點,當中有49.91%市民認為增建居屋是最能解決房屋問題,可是首批新居屋單位卻要到2016年底才入伙;加上即使近期物業價格有輕微下調,但是對大多數市民來說,供樓或買樓的重擔依然是吃不消,故生活依然痛苦。

### 市民習慣憂致連續通脹

另外,值得令人關注的是物價問題,23.74%受訪者認為是令生活痛苦的主因,雖然較去年下跌5.39個百分點,但袁偉基指這不是一個好消息,因為結果反映市民漸漸習慣了物價上升,並開始形成通脹預期,而通脹預期將產生另一波通脹,更會導致連續性的通貨膨脹。袁偉基續說,有31.01%受訪市民認為通脹是引致貧窮的主因,比認為是政府政策錯誤、教育程度低還要高。

袁偉基補充,調查又顯示愈來愈多港人認為交通開支是日常生活的最大負擔,由去年的10.28%急升至今年的19.18%,所以若港鐵6月加價,對以地鐵為主要交通工具的大眾市民來說,生活將更痛苦。



最令香港人感到痛苦的仍然是住屋問題,佔42.27%。圖為一新樓盤開售情況。資料圖片



袁偉基指出,若港鐵6月加價,大眾市民的生活將更痛苦。資料圖片

各收入階層痛苦比率			各年齡層痛苦比率		
家庭月入	2014年	2013年	年齡群組	2014年	2013年
少於5,000元	67.86%	60.66%	18歲至24歲	78.14%	74.14%
5,000元至9,999元	71.88%	70.79%	25歲至34歲	82.12%	72.77%
10,000元至14,999元	84.11%	75.54%	35歲至44歲	75.35%	67.95%
15,000元至19,999元	81.68%	73.38%	45歲至54歲	72.36%	69.37%
20,000元至29,999元	75.22%	70.39%	55歲至64歲	70.51%	70.97%
30,000元至39,999元	77.91%	71.76%	65歲或以上	57.14%	63.49%
40,000元至49,999元	76.74%	67.44%			
50,000元或以上	57.14%	71.43%			

資料來源: 樹仁大學經濟與民生研究計劃  
製表: 香港文匯報記者 陳廣盛

港人感痛苦民生問題						
年份	住屋	物價	貧困	就業	環境污染	老齡化
2014年	42.27%	23.74%	16.48%	9.12%	4.38%	3.91%
2013年	36.40%	29.13%	16.40%	10.67%	3.60%	3.60%

資料來源: 樹仁大學經濟與民生研究計劃  
製表: 香港文匯報記者 陳廣盛

## 80後夾心階層捱得「最甘」

香港文匯報訊(記者 文森)究竟社會上哪一個群組活得最痛苦呢?樹仁大學的「香港人生活困苦度」調查顯示,以年齡劃分,25歲至34歲的群組認為活得最痛苦的比率最高,有逾八成;以家庭月入來劃分,則與去年調查一樣月入10,000元至20,000元的家庭,即「不窮不富」的一群認為活得最痛苦,比率亦逾八成,較去年上升約8個百分點。

至於按家庭月入來劃分的話,結果就與去年調查一樣,月入10,000元至20,000元的家庭認為活得最痛苦,比率逾八成,較去年上升約8個百分點。袁偉基表示,月入10,000元至20,000元的家庭基本上屬於「不窮不富」的一群,因為現時香港的家庭月入中位數為21,900元,而貧窮線為10,800元,結果他們既得不到政府的援助,又要持續面對嚴峻的生活壓力。

### 80後逾半憂住屋 未婚更痛苦

調查顯示按年齡劃分來說,痛苦比率會按年齡增長而下跌,25歲至34歲的群組,即適婚年齡的群組認為活得最痛苦,比率高達82.12%,比去年上升近10個百分點,當中有52.55%認為住屋問題使人活得最痛苦。樹仁大學經濟系助理教授袁偉基解

### 「不窮不富」生活壓力高 乏援手

釋,原因可能是25歲至34歲正步入談婚論嫁、成家立室的階段,故特別關注置業安居,但樓價持續高企令他們難成置業夢,甚至要推遲結婚的意慾。調查又發現,從未結婚群組的痛苦比率較已婚群組高出8個百分點左右。

## 學者倡長短招解住屋難

香港文匯報訊(記者 文森)住屋問題成為港人的主要痛苦之源,理大社會政策研究中心主任鍾劍華認為,政府要解決住屋問題應從多方面入手,長遠而言要確保有穩定的建屋量,落實現時長策的目標,並應堅持「港人港地」的措施,減低海外資金炒賣對樓價帶來的波動;短期而言則可以考慮重推2004年前的租住權保障政策。

鍾劍華表示,香港現時的住屋問題是源於公屋數目自1997年後,由每年35,000個逐步下跌,加上2002年起停建居屋,令房屋供應失衡。他說,要解決這個情況,需要用一段很長的時間。因此他建議政府應切實從長遠及短期兩方面着手。

長遠而言,鍾劍華認同政府訂出未來10年建屋目標的做法,因為要有清晰和明確的每年建屋量,才能理順市場,滿足市民的住屋需要。

鍾劍華續說,政府應盡量減低本港房屋

的投資性,長期堅持「港人港地」的措施,不被短期的波動影響。他解釋,香港土地受客觀條件限制,供應有限而且沒得輸入,市場上有很多房屋被外地資金買走炒賣,價已經超出了本地居民的購買力,因此,政府有必要先處理本地的需求。他強調,雖然「港人港地」不會令樓價有大幅度調整,但長期而言,少了海外資金的炒賣,對平穩樓價會有幫助。

### 宜重推租住權保障邊緣中產

至於短期措施,鍾劍華認為政府可以考慮重推2004年前的租住權保障政策。他解釋,月入10,000元至20,000元的家庭是邊緣中產的家庭,公屋未必有資格申請;居屋供不起;私人樓更是首期都付不出,所以只有租屋住,甚至租劏房。「無租住權保障,個業主可以隨便加租或者唔同你再續租,租戶可謂係肉隨砧板上。」



運輸業人士周先生(通脹壓力):感覺物價較去年上升了約10%,外出用膳也要先格價格,甚至減少外出用膳次數。

黃偉邦 攝



大專生陳先生(升學壓力):即將完成高級文憑課程,但大學學位供應有限,競爭激烈,在升學方面有壓力,希望政府可增加學位。

黃偉邦 攝



醫院護士曾小姐(工作、通脹壓力):工作量大,薪金追不到通脹。假期只好減少消費,留在家中上網看電視好了。希望政府可再次向市民派錢。

黃偉邦 攝



侯小姐:商戶面對租金上升壓力,連帶物價都有上升,不同交通工具亦加價,加重生活負擔。希望港鐵等交通工具可提供優惠,減輕生活負擔。

黃偉邦 攝



院舍保健業鄺小姐(工作、住屋壓力):工時長,與人工不成正比;與家人合租單位剛加租約1,000元,住屋負擔增加,希望政府加建公屋,加快上樓。

黃偉邦 攝



大學生黃小姐(畢業壓力):還有年多就要畢業,屆時需要開始償還學費貸款,又為弟弟應代學費開支,擔心生活開支吃不消。

黃偉邦 攝

## 公僕研延退休 打工仔想「早啲」

香港文匯報訊(記者 聶曉輝)面對人口老化及勞動力不足問題,港府正積極研究釋放勞動力,包括建議將新聘公務員的退休年齡從60歲延長至65歲。但有調查卻發現,近半受訪的僱員均希望在54歲退休。調查又指出,如果僱主能減少工作時間、提供更放鬆的工作時間表及減少員工壓力或體力上的要求,則會願意工作更長時間。

### 近半盼54歲可退休

人力資源公司任仕達訪問了6,254名在香港工作的僱員,發現近半受訪的僱員均希望在54歲退休。調查又發現,有競爭力的薪酬及福利仍是員工選擇企業的最重要因素,但已從去年的63%降至43%。反之,「強而有力的領導團隊」

(從13%上升至36%);優良的培訓機會(從25%上升至36%);及國際就業機會(從9%激升至27%)的比重卻不斷上升。

任仕達香港總經理及董事俞國輝指出,香港正面臨着人口老化及人才短缺的雙重挑戰,令很多企業都面對找不到足夠人才來填補關鍵技能缺口的挑戰。他表示,儘管香港並沒有規定的退休年齡,不少企業都將退休年齡定在55歲至65歲之間,惟愈來愈少勞動人口可支撐日益老齡化的社會,「如果有大量員工提前離開職場,在港企業將會面臨更大的勞動力空缺挑戰」。

### 減工時工作量 員工願做更長

調查發現,如果僱主能減少工作時間(47%)、提供更放鬆的工作時間表(45%)及減少壓力或體力上的要求(40%),受訪員工會願意工作更長時間。俞國輝認為,要鼓勵年長的員工在職場工作更長時間,企業應引入靈活的工作安排機制,讓年長員工得到工作與生活的平衡,「例如讓他們在家工作、提供諮詢或是兼職」。

他又認為,僱主需要提供一些福利,以招聘及挽留各年齡段的人才,增加可用人才的範圍,包括優秀員工、重返職場的母親及年長員工,「給年輕員工提供扎實的職業發展機會,以及在他們年長時適量減少工作強度,這可幫助企業建立一個強大的僱主品牌」。

## 低資若增至31元 13.3萬打工仔受惠

香港文匯報訊(記者 文森)對於基層打工仔來說,薪金水平及升幅相信是其中一個最受關注的議題。港府去年中將最低工資的時薪水平由28元調升至30元,而最低工資委員會亦已啟動工資水平「至少兩年一檢」的工作,由本周一已展開為期6星期諮詢。最低工資委員會亦發表文件,估算若將時薪水平調升至31元至37元,全港受影響行業薪酬總開支將增加3億元至58億元不等;若只計算聘用少於50人的中小企,額外薪酬開支亦由1億元至21億元不等。

### 諮詢6周 邀各界獻策

最低工資委員會已展開為期6周的公眾諮詢,廣邀社會各界就委員會檢討法定最低工資水平提供意見。委員會將按以數據為依歸的原則,進行檢討法定最低工資水平的工作。除了參考相關的統計數據外,委員會亦會研究其他調查所得的資料,並進行廣泛諮詢,以全面考慮社會各界對檢討法定最低工資水平的意見。

委員會早前亦就最低工資調升至時薪31元至37元間,每

調升1元對企業薪酬開支的影響作推算,相關結果已於日前上載委員會網頁供公眾參考。根據委員會推算,若將最低工資上調1元至31元,全港受影響行業薪酬總開支將增加3億元,連同現時9.8萬名領取時薪30元的人士在內,將有13.3萬名打工仔受惠。

### 上調2元 低薪族加薪5%

委員會又推算,假若將最低工資與對上一次調整時一樣,上調2元至時薪32元,全港將有20萬名打工仔受惠,整體薪酬開支將額外增加7.8億元;若只計算中小企,薪酬開支亦會增加2.5億元。而根據委員會估算,若將時薪水平上調至32元,全港4大低薪行業受惠僱員將可獲平均5%薪酬增幅,當中又以「物業管理、保安及清潔服務」加薪幅度最多,達5.3%。

若將最低工資上調至部分工會要求的時薪35元水平,委員會推算涉及總薪酬開支將增加33億元,其中以「物業管理、保安及清潔服務」加薪幅度最多,達5.5%,涉及額外



若將低資時薪水平上調至32元,當中以「物業管理、保安及清潔服務」加薪幅度最多,達5.3%。資料圖片

支付薪酬總額接近14.6億元。

### 委員會:數據僅參考非結論

委員會強調,相關資料及數據只作參考之用,並不代表委員會已作出結論。委員會將在防止工資過低與盡量減少低薪職位流失的目標之間取得適當平衡,並要顧及維持香港經濟發展及競爭力的需要的情况下,就法定最低工資水平向行政長官會同行政會議作出建議報告。

香港文匯報訊(記者 文森)2012年10號颶風「韋森特」襲港期間,一艘貨輪途經香港東南以外海域時因貨櫃墜海,有達150公噸膠粒散落香港沿岸,需由市民自發以自政府動員清理。政府昨日宣布已與有關方面達成和解協議,肇事單位同意向政府支付一筆款項,以補償政府清理膠粒的開支,但因協議涉及及保密條款,當局未有透露協議細節。

### 補償政府清理膠粒開支

肇事者賠償和解 海事處發言人昨日表示,當局經與各相關方面積極磋商後達成和解協議,有關肇事單位同意向政府支付一筆款項,作為補償政府在清理這些膠粒方面的開支。發言人指,有鑑於事件在法律上涉及的複雜問題,當局經詳細考慮證據及獨立法律意見後,認為有關肇事單位同意支付予政府的補償金額是合理、實際及可接受的。不過,由於有關和解協議涉及及保密條款,故不能進一步透露協議的內容。

六合彩 MARK SIX  
4月8日(第14/041期) 攪珠結果

11 24 31 45 46 47 6

頭獎: \$15,320,590 (0.5注中)  
二獎: \$554,080 (3.5注中)  
三獎: \$64,640 (80注中)  
多寶: \$7,660,295

下次攪珠日期: 4月10日