

奉化塌樓居民不滿賠償太少

慰問安置費僅數千元 相似危房至少還有35處

香港文匯報訊(記者 俞晝 寧波報道)由於發生樓宇突然倒塌事件，浙江省奉化市居敬社區倒塌的居民樓昨日已開始拆除，奉化市委副書記鄭一平在補償協商會議上表示，將按照每月每平方米20元標準發放過渡房安置費用，時間暫定為一年。但現場有居民稱慰問補助費加起來僅數千元，由於數額太低將拒絕賠償方案。另一方面，據附近社區居委會保存的資料顯示，奉化市至少尚有35處相似危房。

奉化官方微博「奉化發佈」表示，奉化相關部門對倒塌居民樓周邊的4幢居民樓內共360餘人緊急疏散至酒店，並提供相關生活必需品。

心理輔導傷者和家屬

政府部門亦對垮塌房屋的住戶給予每戶3000元的慰問費及每人3000元安置費，其餘疏散住戶給予每人600元的安置費；另外由4月6日起，每戶再增加5000元生活補助費；奉化市紅十字會及時安排5萬元救濟款及大米、棉被等救濟物資提供給受災群眾。

此外，奉化還安排3名具有國家心理諮詢師資格的醫務人員對傷者和家屬開展情緒安撫、壓力緩解等應急心理疏導。同時，組建完成專業心理諮詢師和志願者團隊，對傷者和家屬展開一對一心理輔導。對坍塌的第29幢40戶居民，街道幹部採取一對一服務。

已開始巡查全市危舊房

危房問題不僅存在於第29幢居民樓的居敬社區裡，於該社區南僅一條馬路之隔的莊山社區也有許多樓房出現安全隱患，或已被評定為C或D級危房。莊山社區居委會一份共4頁的「在冊危險房屋安全登記匯總表」中，前3頁共記載著奉化市一共35處危房，其中「D級危房」12處，「C級危房」23處。除了此次事發地錦屏街道之外，危房還分佈在西口鎮、江口街道、西塢街道、岳林街道、桑園新村、中塔路、東門路等多個地區。這些危房的結構包括磚混、磚木、木結構。

目前，奉化已緊急啟動全市危舊房屋再排查工作，重點對事故發生周邊房屋、同一建築公司承建的房屋開展排查鑒定，對排查出來隱患嚴重的危房，按照「政府引導、屬地管理、分類實施、責任明確」原則，「一房一策」細化分類，積極穩妥落實解危措施。



4月6日奉化塌樓現場，工作人員拆除倒塌樓房搜尋生還者。

香港文匯報記者周方怡攝

建築壽命：華30年 英132年

浙江省奉化市居民樓倒塌事件敲響內地建築安全警鐘。按內地《民用建築設計通則》的規定，一般建築的耐久年限為50至100年。然而，2010年住建部的一位負責人在國際建築的大會上說：「我國是每年新建建築量最大的國家，卻只能持續25至30年。」相較之下，英國建築的平均壽命達到132年，美國是74年。

有建築業人士指出，上世紀八九十年代，規範標準體系跟不上建設速度，加上技術和資金原因，建築工程質量難以保證。此外，一些結構採用鋼筋和水泥的地方，甚至以泥漿代替水泥砂漿使用，嚴重影響房子質量。此外，建築壽命長短還取決於住戶能否愛惜一定年限的「老樓」，唯內地破爛開店、野蠻裝修屢見不鮮，為房屋坍塌埋下隱患。

建築師吳正群指出，各地相關部門應盡快全面普查和徹查城市的舊樓房。同時通過拆遷補償，消除危樓及「未老先衰」房屋的各種安全隱患。杭州土木建築學會副秘書長陳旭偉坦言，二三十年的房子，可能幾幾次易手，結構是否動過也不得而知，普查難度非常大。他說：「政府應逐步加強社區工作，實行屬地管理。老舊小區方面，應該社區跟物業聯合起來，對樓房加強監督。」

據新華網



奉化居民樓坍塌現場中，最後一名被囚女子獲救情況。香港文匯報記者周方怡攝

滇麗江東河古鎮火災毀10舖

香港文匯報訊(記者 霍蓉 雲南報道)雲南再有古鎮發生嚴重火災。昨日凌晨4時許，著名旅遊城市麗江市東河古鎮發生火災，導致10間舖面損毀，幸無人傷亡。目前火災原因及損失情況正在調查中。這已是過去一年來，雲南古鎮發生的第三宗嚴重火災。

東河「旅馬」旅店緊鄰火災事發點。老闆魏飛介紹，凌晨4時許他看見朋友發的消息，就通知所有的朋友起床救火避火。據麗江市古城區委宣傳部稱，古城區東河辦事處龍泉社區四方街一家商舖凌晨4時20分左右首先發生火災，並波及附近商舖，接警後消防官兵於半小時內控制火情。至5時30分明火被全部撲滅。

滇古鎮火災頻發

東河古鎮處於麗江所有景區的核心部位，是納西先民在麗江壩子中最早的聚居地之一，也是茶馬古道上保存完好的重要集鎮。近年來，隨著旅遊業的發展，已經成為麗江最具特色的旅遊景區。雲南古鎮眾多，火災頻發給古鎮消防安全敲響警鐘。



雲南省麗江市東河古鎮發生火災，致10間舖面損毀。中新社

去年3月11日，麗江古城遭遇大火，燒毀民房107間；今年1月11日凌晨，位於迪慶州府香格里拉縣的獨克宗古城發生大火，使古城內部分文物、唐卡及其他佛教文化藝術品燒燬，據初步統計火災燒燬房屋200多棟，造成經濟損失達1億多元。

北汽國際董海洋：謀變圖強 國際化需堅持兩個聚焦

香港文匯報訊(記者 郭洪波)2013年，北汽集團入圍美國《財富》雜誌世界500強排行榜，這既是北汽集團五十多年發展歷史上一個重要里程碑，同時也是一塊歷史新坐標，校準了下一步發展的歷史方位，開啓了北汽集團「由大變強、走向世界」，進而躋身中國汽車行業前列、開始世界汽車之巔的新征程。



北汽國際總裁董海洋

突破，必須堅持兩個聚焦——第一，產品聚焦，必須加大在產品開發及推廣方面的投入，拿出一個能夠為廣大消費者所接受、喜愛、引以為豪的拳頭產品；第二，市場聚焦，只有聚焦目標市場才能提高產品開發效率，並提供更好的服務，進而憑藉目標市場成果產生的墨汁效應，輻射更廣闊市場，形成全球影響力。

海外拓展力爭達60家

在談到國際業務產業轉型問題，董海洋說：「第一要由製造企業向產業鏈轉型。包括研發、生產、銷售、售後服務、金融服務、二手車、租賃公司等全產業鏈條。第二，產業資本與金融資本兩輪驅動。不能單靠實業資本轉移，如果不能解決汽車金融的問題，就不能適應國際消費習慣，比如南美消費汽車80-90%都是分期付款進行購買。只有產業資本與金融資本兩輪驅動才能實現汽車的國際化。2014年，北汽的市場國際化仍處於起步階段，探索階段。董海洋表示，北汽國際將在2014年積極推動與歐美中高端汽車品牌，海外金融機構等的合作意向，並爭取在2014年底實現海外網點達60家的拓展目標。」

國際業務側重於發展二字

作為北汽集團塑造世界北汽全面開拓國際化業務的總平台，北汽國際在成立之初便進入了快速發展的道路。自2013年6月成立以來，在不到一年的時間裡，北汽國際團隊已經從1個人發展到149個人，2個整車項目相繼落地，2013年更是取得7,375輛訂單、17.7億元銷售收入的業績，可以說交出了一份令人滿意的答卷。北汽國際總裁董海洋說，北汽國際的業務稱為「國際發展」而非「國際貿易」，雖然只有兩字之差，但意義卻大相逕庭。北汽國際化是一套產業鏈轉移的過程，而非一個產品轉移。產品轉移屬於貿易範圍，貿易模式在當今國際營銷範疇中會越來越小，而發展二字其實寄寓業務發展與拓展之意。

首要解決產品被國際市場認可

董海洋對記者說：「在成立之初，北汽國際確定了整體規劃、謀而後動、步步為營、重點突破的十六字戰略方針，其主要業務包括零配件的進出口，整車出口，海外併購、投資等全產業鏈的平台。2013年年底，北汽國際在雲南打造模板工廠，正是作為支持北汽國際海外市場開拓的出口基地，為海外工廠的建設、海外產品技術服務、質量保證等方面提供及時的支援。」

董海洋表示，中國汽車產品要在海外市場取得



來訪嘉賓參觀北汽產業研發基地沙盤

(北京報道)

河北：學生非正常死亡納入考核

香港文匯報訊 據新華社報道，今年河北省學校安全穩定工作將主攻「事故預防」，校園安全檢查將由「預先通知、基層安排」轉向「突查暗訪」，同時將健全責任制度、工作規範、獎罰制度和標準，學生非正常死亡事故將納入綜合考核，安全事故多發地區和學校將被約談。

河北省教育廳透露消息，今年全省學校安全工作重點將防止學生傷亡事故。按照部署，中小學公共安全教育時間保障、師資落實、讀本使用等情況將納入年終考核，省教育廳將制定《學校安全工作檢查制度》，推動所有學校落實「日巡查、周檢查、月排查、季度總結」的常態化隱患排查機制，並利用「全省學校安全隱患排查整改台賬信息系統」，實現全省學校安全隱患信息化管理。

明確安全工作責任

今後將不定期開展不打招呼的突查暗訪。同時將完善制度規定，明確安全工作主體責任和監管責任，於學校安全品質管理、安全隱患整改和事故責任處理、安全事件新聞發佈、安全隱患和事故舉報、安全穩定工作考核等方面，探索實行標準化、規範化管理。



河北將加強檢查校園安全，圖為河北省一民警在小學門口執勤。新華社

河北省教育廳將推動地方政府將學校安保人員經費納入財政開支，為學校配備專職保安。推廣政府出資聘請購買服務的做法，為學校配備專業保安。依託全省學校安全隱患排查整改信息系統軟件，建設全省學校安全管理信息化平台，探索推行小學生個體安全定位，提高科學化管理水平。

廣州12億改造黃埔區幹道

香港文匯報訊(記者 王添翼 廣州報道)廣州市黃埔區政治文化商業中心主幹道大沙東路，將於近期迎來15年內第三次升級改造。黃埔區方面表示，該區近年來致力打造濱江新城，上述將由政府投資12億元的工程，將成為黃埔區疏港立體道路體系的重要組成。

政府公開信息顯示，大沙東路(華坑路—開發大道一筆崗路)同時也是黃埔區東西向交通的大動脈，升級改造工程正對外邀請招標，該項目總投資超過12億元，由市財政出資建設。有傳媒指該項目曾計劃在2012年開工並於2015年完成。

大沙東路招標公告中，本工程起點位於信華路，終點位於廣深公路，全長6734米，道路等級為城市主幹路。設計車速每小時60公里，雙向六車道，路寬40米。大沙東路四期建設內容包括道路工程、橋樑工程、隧道工程及排水工程等；新建道路1條、橋樑1座、隧道1座及電纜隧道1條。

穗生豬價連跌4個月

香港文匯報訊(記者 王添翼 廣州報道)進入2014年以來，廣州地區生豬價格一路下行，至今已連跌16周，價格破2010年7月以來新低。養殖戶每出欄一頭豬約虧損300元，業內人士預期，生豬價格未來仍長時間在低位徘徊。

廣州市物價局監測顯示，廣州市生豬出欄均價跌至每斤6元以下。4月3日生豬出欄均價為每斤5.95元，較去年12月中旬的高位價格累計下降了28.7%，較去年同期下跌12.5%，價格創2010年7月份以來的新低。

「每出欄一頭豬要虧300元左右。」有養殖戶稱，業界正陷入深度虧損，為15年來虧損程度最高，部分中小豬場資金鏈面臨斷裂。生豬行業分析師馮永輝表示，上述現象主要是產能過剩，此前養殖戶對於行業前景看好，積極推進能繁母豬的補欄，導致去年和今年的產能大幅度拉高。同期，豬肉消費卻有所下降，節儉風盛行，導致供求關係出現變化。