違法龕場冇王管 入住宅擾民

團體：城規條例難取締 促當局推發牌制度

香港文匯報訊（記者 文森）政府骨灰龕位短缺，私營龕場本來是另一選擇，不過合法的私營龕位售價動輒數萬，不少孝子賢孫唯有將先人骨灰暫時存放違法龕場或長生店內，結果令違法龕場「大行其道」，不少更遷入住宅，對大廈住戶造成困擾（見另稿）。有關注團體表示，現時法例有漏洞，就算明知龕場違法，都不能取締。團體希望政府盡快設立私營龕場發牌制度，保障消費者及居民利益。

昨日清明節除有大批孝子賢孫到墳墓祭祖外，亦有不少市民往龕場拜祭，然而當中不少是違法龕場。據食環署資料，公營骨灰龕位的輪候人數達12,000人，截至去年底，可重新配售的龕位僅得263個；輪候靈灰龕位的平均需30個月，最長更達55個月。

面對龕位短缺，私營龕場原本是另一選擇，但近年合法私營龕位售價愈升愈高，以「沙田寶福山」為例，單人位售價約6.3萬元起，令不少孝子賢孫卻步，唯有退而求其次，將先人骨灰暫時存放於違法私營龕場或長生店內。

列違法名單 續出租龕位

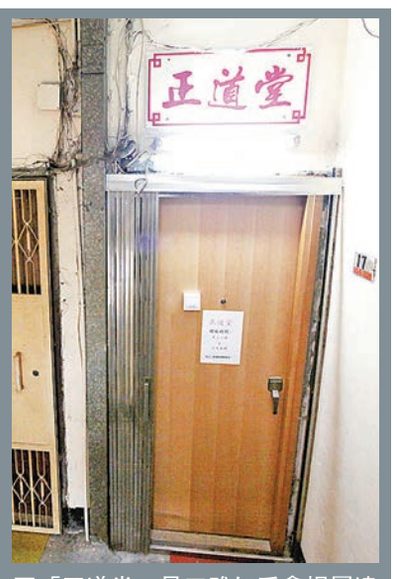
發展局於上月更新私營骨灰龕場「表一」、「表二」名單，列出多間違法私營龕場，惟情況仍未見有任何改善，當中紅磡溫思勞街更是「重災區」，地舖和樓上住宅單位已有不下十間。昨日清明節，大批市民扶老攜幼帶備大量祭品前往溫思勞街各違法龕場拜祭；記者更發現有違法龕場仍繼續出租龕位。「天恭堂」在紅磡分區計劃大綱圖中，規劃用途為住宅（甲類），不符私營骨灰龕用途，但當有顧客查詢時，仍堅稱自己絕對合法。記者又發現，有石廠以「前舖後龕場」的手法經營龕場，避過局方監管。

無業主法團 更難逐龕場

「各界關注骨灰龕法案大聯盟」召集人謝世傑表示，私營龕場「無法無天」，是因為現時法例有漏洞，雖然私營龕場違反城規會的《城市規劃條例》，但卻沒有部門可以執法，就算明知龕場違法，都不能取締。雖然住戶可以根據大廈公契趕走龕場，但程序複雜，加上紅磡區多數唐樓都沒業主立案法團，小業主根本無計可施。

謝世傑認為，目前唯一解決辦法就是政府盡快設立私營龕場發牌制度，為規管私營龕場訂下法理基礎。他透露，局方可能會在今年4月至6月間討論，料先向住宅大廈內的違法龕場下手，「高永文表示向樓上龕場發牌的機會微乎其微，因為太近民居了」。但亦有機會「放生」已上位的龕場，因為已上位就難以處理。謝世傑強調，政府一定要有決心立法，否則問題只會一直存在。

■違法龕場「大行其道」，不少更遷入住宅，對大廈住戶造成困擾。 香港文匯報記者 黃偉邦 攝



■「正道堂」員工雖知悉龕場屬違法，但還表示仍有少量龕位出租。 黃偉邦 攝

■周太表示，「萬福」經常將紙紮祭品放於梯間，她的心中經常有悽悽然的感覺，晚上亦經常失眠。 黃偉邦 攝

■龕場外經常有人焚香燒衣，影響居民。 香港文匯報記者 黃偉邦 攝

居民：出入大廈望靈位常失眠

香港文匯報訊（記者 陳廣盛）近年私營骨灰龕場不斷遷入住宅單位，不僅規反城規條例，更對住在同一幢大廈的住戶造成困擾。位於紅磡溫思勞街17號的唐樓就有「正道堂」和「萬福」兩個骨灰龕場；有住在樓上居民表示，上樓落樓都見到龕場內多座靈位，感到十分不安，經常失眠。

記者昨日到「正道堂」視察，見到龕場內濃煙四佈，當記者向員工查詢龕位租金時，員工應該是由於知悉龕場屬違法，馬上支吾以對，又反問記者多個問題，問完後才表示，仍有少量龕位出租，「每個月約幾百蚊，要租就快」。

周太：有人清明當街燒衣

居於樓上數十年的周太表示，以往清明節會有人「當街燒衣」，雖然政府今年禁止了，但「正道堂」和「萬福」仍經常出現濃煙，噪音亦十分嚴重，打齋聲由下午就會開始，十分滋擾，想睡個午覺都不行。

周太又說，上樓落樓都見到龕場內多座靈位，龕場又會將紙紮祭品放於梯間，她心中經常有不舒服的感覺，晚上亦經常失眠。

周太續說，已向區議員、民政事務處等求助和投訴，但經過兩年時間，情況不僅沒有改善，反而愈來愈差。「原本只有『正道堂』一間，去年又開埋『萬福』。」周太表示，只希望龕場搬走，可以好好睡覺。

曾梵志油畫《浴室》687萬拍出

香港文匯報訊（記者 文森）今年各大拍賣行的春季拍賣相繼展開，香港佳士得昨日舉行「亞洲二十世紀及當代藝術—Asia+」的首場拍賣會，呈獻逾50件拍賣品。當中，估價最高的是當代藝術名家曾梵志名為《浴室》的油畫，最終以687萬港元成交。其他拍賣品亦受熱烈競投，不少成交價更比估價超出8成、甚至逾倍。

香港佳士得是次展覽與拍賣以「原創精神、藝術多元性、完整收藏」為核心概念，香港佳士得精挑細選近50件拍賣品，包括當代藝術名家曾梵志、趙無極等；中國前衛藝術先行者，如馬德升、曲磊磊的水墨作品，猶如一本作為藝術發展的架構與藍圖的指南，為入門藏家提供收藏指標，亦讓資深藏家的收藏更為全面，及呈現藝術創作的多元風貌。

每件藏品背後均有其箇中故事，當中被譽為「最貴在世國寶藝術家」50歲的油畫家曾梵志，去年作品總成交額，翻倍到九億元，而是次拍賣的《浴室》估價是拍賣品中最高，達650萬至950萬港元，《浴室》的藝術價值在於它的時代意義與獨特性，用扭曲的具象描繪真實，肉體直達心靈。曾梵志畫中的人忘不了自身是墮落的個體，期盼吸引觀者看到美化外表後備受壓抑的人性。《浴室》最終以687萬港元成交。

196萬《天空》高估價80%

除了油畫外，是次春拍亦拍賣了曾梵志畢生中少有的彩色鉛筆繪製作品《天空》，《天空》亦是曾梵志著名的面具系列之一。兩位戴着面具的人物站在山頂，壯闊的背景以柔和的藍色和粉紅色為基調，畫中的男女表情自然，神色自若，整體感覺較以往的作品柔軟。《天空》的成交價為196萬港元，較估價高出80%。

另一拍賣焦點，為華裔抽象派畫家朱德群1972年創作的粉彩畫《無題》，以油畫之巧、清勁剛健的書法、及靈慧的水墨筆觸，完成此幅深具中華魂魄的抽象作。估價50萬至70萬港元，終以148萬港元、即超出一倍的價錢成交。

香港佳士得又拍賣了趙無極替葡萄牙里斯本的東方地鐵站創作壁畫時的瓷器作品；及馬德升層次感豐富的水墨畫《女神（四）》，分別以近69萬及15萬成交，與估價相近。

▲曾梵志《浴室》昨日在香港佳士得拍賣會上以687萬港元成交。 資料圖片

◀曾梵志的彩色鉛筆繪製作品《天空》成交價為196萬港元，較估價高出80%。 佳士得供圖

南丫海難家屬憂報告不公開

香港文匯報訊（記者 文森）南丫島海難死者家屬古太趁昨日清明節，在電台發表撰予死難者的「家書」，古太透露，運輸及房屋局已完成對海事處內部調查，短期內將約見死者家屬匯報，但擔心當局利用法律，如私隱條例及公平聆訊權利，為犯事人披上「避彈衣」，亦擔心局方會藉詞不公開報告。

前年南丫島海難造成39人死亡，古太以「清明時節倍思親，鮮花敬奉到墓墳；一紙祭文從何說，落得惆悵欲斷魂！」四句詩道出對死者的哀悼。古太不滿當局花了一年半時間，仍未能為死者找出真相。運房局6人小組對海事處的內部調查已告終，局方將於短期內約見家屬作出匯報。運房局局長張炳良曾表明，公開調查報告需作多方面考慮，包括私隱條例的限制、確保違紀人員獲公平聆訊等的權利。

古太指，一年前獨立調查委員會針對海上安全措施的調查結果公布前，除了因兩位船長已被落案起訴而口供被遮蓋外，其他部分均如實報道，從未聞委員會需要考慮私穩條例。古太質疑，這會否意味着政府將對涉嫌違規違法的公務員採取寬容態度，並利用法律為犯事的人披上「避彈衣」。

古太又指，張炳良從最初表示「報告不可能不公開」，轉變至今有附帶條件的公開，擔心局方會藉詞不公開報告。

护照(公民身份)专家
香港天翔移民顾问有限公司

负责人：刘天均先生(原加拿大及香港律师)，毕业加拿大英属哥伦比亚大学(UBC)法学院，1987年起专攻各国移民及公民法，为客户申请移民及护照超过20年，经验丰富。

申请欧盟国家公民身份及护照，约3–4个月成功

匈牙利(Hungary)，捷克(Czech Republic)，斯洛文尼亚(Slovenia)等欧盟 + 申根公约成员国之公民身份及护照，约3–4个月申请成功，申请人亲身到访目标国家一次，在政府部门接收公民身份证件及护照。
(各国皆仅有少量申请名额，一旦达标，停止接收新个案)

持有欧盟护照人仕可免旅游签证到访超过150个国家及地区（包括美国、加拿大、欧盟国家、澳洲、日本及香港等），以及安居乐业就学任何欧盟成员国，如英法德意大利等，若干年后多数可获居留国护照。

申请关键如下：
1. 不查资产来源，无境外税，无居住要求，唯须通过国际刑警(Interpol)审核
2. 申请人签约付订后，收集及公证文件，并须通过艾滋病毒(HIV)测试
3. 入递文件到申请国家的政府部门后，一星期左右收到政府回执函，确认收妥文件及已经启动审批程序
4. 约三个月后，申请获批，收到申请国家警察局邀请信，到访首都办理打手指模及签名等手续，逗留6个工作日
5. 申请人在首都政府部门亲自接收公民身份证件及护照，付清天翔服务费
6. 政府另会发出致谢申请人作出经济贡献官函

尚有南美洲大国委内瑞拉公民护照项目，不查资产来源，
无须亲身到访，无境外税，无居住要求。
约3个月成功，免签旅游证国家及地区128个。

欢迎咨询
地址：香港铜锣湾骆克道463号铜锣湾广场二期2001室
电话：(852) 3583 2841 / (86) 147 1563 5034
电邮：enquiry@tcimmigration-hk.com
网址：www.tcimmigration-hk.com
北京联络：刘天梅小姐
地址：北京市朝阳区光华路12号数码01大厦2302室
电话：(86) 136 8111 6689
电邮：tienmay@immigration-hk.com

比華利中港酒店
集團管理．自置物業
牌照號碼：H/0277 H/0278
尖沙咀．中港酒店 日租450元起
灣仔．比華利酒店 日租750元起
訂房專線：9509 5818
中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話：2730 1113 傳真：2723 5398
比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話：2507 2026 傳真：2877 9277
網址：www.bchkhotel.hk

今日香港天氣預測

2014年 4月6日 星期日

漸轉多雲，稍後有雨及幾陣狂風雷暴。

氣溫：18℃-22℃ 濕度：65%-95%
潮漲：01:25(1.4m) 12:43(2.0m)
潮退：05:41(1.2m) 19:42(0.8m)
日出：06:13 日落：18:40

未來四日天氣預告 查詢天氣：1878200 查詢時差：10013或1000

7/4(星期一)	8/4(星期二)	9/4(星期三)	10/4(星期四)
氣溫：18℃-21℃	氣溫：19℃-22℃	氣溫：20℃-23℃	氣溫：21℃-25℃
濕度：75%-95%	濕度：70%-90%	濕度：70%-90%	濕度：70%-95%
多雲，有雨及狂風雷暴。雨勢有時頗大	大致多雲，初時有一兩陣雨	大致多雲	短暫時間有陽光，早晚有薄霧

空氣質素健康指數

一般監測站#	
明日上午：	低至中
明日下午：	低至中
路邊監測站*	
明日上午：	中至高
明日下午：	中

1–3	低	一般空氣質素監測站設於中西區、深水埗、東區、觀塘、葵涌、荃灣、大埔、沙田、東涌、元朗、屯門、塔門
4–6	中	
7	高	
8–10	甚高	
10+	嚴重	

中國各大城市天氣預測

城市	最低	最高	預測	城市	最低	最高	預測	城市	最低	最高	預測	城市	最低	最高	預測
北京	6℃	26℃	天晴	大連	4℃	17℃	天晴	呼和浩特	2℃	19℃	天晴	南寧	19℃	24℃	有雨
長春	-3℃	15℃	多雲	廣州	17℃	23℃	有雨	濟南	8℃	22℃	多雲	上海	8℃	16℃	多雲
長沙	15℃	21℃	有雨	貴陽	11℃	16℃	密雲	昆明	10℃	22℃	多雲	瀋陽	-3℃	18℃	天晴
成都	11℃	22℃	多雲	海口	22℃	27℃	驟雨	蘭州	7℃	21℃	天晴	石家莊	8℃	24℃	天晴
重慶	14℃	21℃	密雲	杭州	9℃	18℃	多雲	拉薩	2℃	17℃	天晴	台北	16℃	21℃	有雨
				哈爾濱	-3℃	13℃	天晴	南昌	15℃	21℃	有雨	太原	3℃	21℃	天晴
				合肥	9℃	19℃	多雲	南京	7℃	18℃	多雲	天津	9℃	25℃	天晴

城市	最低	最高	烏魯木齊	10℃	19℃	多雲
武漢	12℃	20℃	有雨			
西安	11℃	19℃	密雲			
廈門	14℃	21℃	多雲			
西寧	0℃	17℃	天晴			
銀川	7℃	22℃	多雲			
鄭州	8℃	21℃	密雲			

世界各大城市天氣預測

城市	最低	最高	預測	城市	最低	最高	預測	城市	最低	最高	預測	城市	最低	最高	預測
亞洲				馬尼拉	24℃	36℃	多雲	悉尼	18℃	24℃	驟雨	倫敦	8℃	13℃	多雲
曼谷	25℃	34℃	雷暴	新德里	19℃	35℃	多雲	歐洲				馬德里	11℃	19℃	驟雨
河內	21℃	29℃	多雲	首爾	2℃	13℃	天晴	阿姆斯特丹	7℃	18℃	密雲	莫斯科	-2℃	10℃	天晴
雅加達	24℃	34℃	有雨	新加坡	24℃	33℃	雷暴	雅典	10℃	20℃	多雲	巴黎	8℃	18℃	多雲
吉隆坡	24℃	33℃	雷暴	東京	5℃	14℃	有雨	法蘭克福	11℃	22℃	多雲	羅馬	10℃	16℃	有雨
				澳洲				日內瓦	10℃	16℃	驟雨	美洲			
				墨爾本	13℃	25℃	天晴	里斯本	13℃	19℃	有雨	芝加哥	0℃	7℃	天晴

城市	最低	最高	預測	城市	最低	最高	預測	城市	最低	最高	預測
檀香山	22℃	28℃	驟雨	洛杉磯	11℃	21℃	天晴	紐約	6℃	14℃	多雲
三藩市	10℃	19℃	天晴	多倫多	0℃	5℃	多雲	溫哥華	6℃	10℃	有雨
華盛頓	8℃	17℃	天晴								