

落成量雖回升 供應缺口仍須補

政府近年大增土地供應，今年開始進入「收成期」。差餉物業估價署昨預測，今年落成量將高達1.761萬伙，創10年來新高，較去年8,250伙更激增逾1.1倍，當中逾六成單位坐落新界區。本港私人住宅落成量從谷底回升，既反映當局大力增加土地供應逐漸發揮成效，也是由於多個樓盤因工程延期而要押後落成，導致今年住宅供應大增。不過，本港樓市的癥結始終在於供求失衡，現時新增的住宅量遠遠未能填補過去留下的巨大供應缺口。當局依然要加大推地力度，適當增加輸入外勞以應對大量的工程需要，以加快增加樓宇供應。

本港2013年私人住宅落成量只有8,300伙，按年跌17.8%，是2009年以來最低，其中一個原因是多個樓盤未能如期完工所致。市場興建中的單位多達5萬個，可以隨時動工的有1.6萬個，但由於多個項目同時動工，加上大批基建上馬，導致建築工人人手緊張，拖慢了工程進度，結果要延遲至今年才告落成。同時，當局為配合未來10年47萬個單位的建屋目標，大力推出地皮拍賣，加快私人住宅供應逐步見效，意味本港樓市供應已經在去年見底。

應該看到，本港在回歸之後接連遭受金融風暴、沙士、通縮的衝擊，樓市一瀉千里，市面一

片蕭條，大批業主淪為負資產，當局為穩定樓市多次暫停賣地，並且長期停建居屋，導致樓宇供應出現斷層。2009年美國引發席捲全球的金融海嘯，當局擔心樓市再受重創，於是繼續嚴控土地供應，錯過了理順樓市供求的最好時機。及後美聯儲推出多輪量化寬鬆政策，導致大量熱錢湧入香港等經濟體，在超低息環境、超量熱錢湧入之下，令本港樓價不斷攀升。更嚴重的是，由於早年未有及時增加土地供應，導致住宅供應跟不上需求，供不應求之下令樓市更加火上加油。

新一屆特區政府以穩定樓市作為施政重點，在接連推出樓市調控措施之後，已經大力遏抑了市場的投機性需求。不過，樓市的癥結始終在於供求失衡，要填補供應上的缺口並非一兩年時間就可以解決，必須持續增加土地供應，令未來住宅供應拾級而上，逐步理順供求。因此，當局應繼續積極開拓更多土地，保持住宅供應穩定。針對現時建築工人不足導致工程延後的問題，需對症下藥適度輸入外勞，以應對下一段工程的高峰期。同時，因應早前有多個大型項目相繼出現流標，可能會影響總體供應估算，當局應完善推地機制，及時調整地價釐定與市場的落差，以免土地供應再次出現斷層。

(相關新聞刊A1版)

誤導下一代 日本害人害己

日本小學教科書明年起將把中國的釣魚島及韓國聲稱擁有主權的獨島，稱為日本固有領土。中國外交部要求日方以誠實態度面對歷史，韓國和台灣都提出嚴正抗議。不僅吸取歷史教訓，注重大重覆覆。日本政府將錯誤的歷史觀灌輸到下一代，使國民以仇視對抗情緒取代和平理念，只會加深日本與鄰近國家地區的矛盾，陷入更孤立的地步。日本不能正視和反省侵略擴張歷史，不停止損害他國領土主權的行為，甚至鋌而走險走「修憲強軍」的道路，最終損害的將是日本自己。

日本文部科學省今年一月修改教科書審定標準，已在中學教科書中把與中韓有爭議的領土視為「日本固有領土」，如今連小學生也要被灌輸歪曲和掩蓋日本侵略歷史的內容，充分暴露安倍為代表的極右勢力主導下，日本政府在日本國內大肆推行惠民政策，要徹底清洗日本國民對日本在二戰中的罪行及非法佔領別國領土的意識，將侵略擴張的思維潛移默化地影響到下一代。

領土紛爭是日本與鄰國關係惡化的死結之一。日本政府非但不對爭議「降溫」，反而一再借領土問題挑釁鄰國，甚至不顧鄰國的

反對，刻意從學生著手，搞歪曲歷史的教育模式。以正確的歷史觀教育下一代，是日本獲得鄰國諒解，改善與鄰國關係的關鍵一環。日本應在教科書中告訴下一代釣魚島、獨島的真相，以實際行動為改善與鄰國的關係作出努力。

更須警惕的是，近期安倍政府擴軍備戰步伐越來越快。日本修改教科書激起海峽兩岸和韓國強烈不滿，昨日日本同時發佈新版《外交藍皮書》，惡意渲染「中國威脅論」。這些處心積慮的安排，無非是要增加日本國民的危機感，為安倍「修憲」、「強軍」提供更多籌碼。修改教科書、修憲正是安倍重建「軍國夢」的重要手段。

和平與發展是當今世界潮流，維護地區和平穩定是大勢所趨，人心所向。日本逆潮流而動，製造借口擴軍備戰，企圖推翻戰後國際秩序，必將引起亞洲鄰國和國際社會高度警惕。今年年初，中國駐英大使劉曉明批評安倍「拜鬼」時，引用英國前首相邱吉爾的名言指出：「不從歷史中汲取教訓的人，注定重蹈覆轍。」日本否認侵略罪行，對下一代灌輸錯誤歷史觀，復辟軍國主義，終將難逃害人害己的下場。(相關新聞刊A5版)

逾半港人盼普選 特首須愛國愛港

省級政協聯：提委會唯一擁實質提名權 反對違法「公提」「黨提」



港區省級政協委員聯誼會有關特首普選的民調昨公布結果。香港文匯報記者彭子文攝

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)如期、依法落實2017年特首普選已是香港的主流民意。港區省級政協委員聯誼會昨日公布的民調結果顯示，有52.7%受訪市民希望通過政改方案落實2017年特首普選，反對者僅6.8%。同時，有47%認為特首普選必須根據基本法及人大有關決定落實，56.1%認為特首應由「愛國愛港」者出任。聯誼會表明，提委會是唯一擁有實質提名權的機構，並反對違反基本法的「公民提名」和「政黨提名」。

(尚有相關新聞刊A4、A7版)

港區省級政協委員聯誼會委託獨立調查機構「駿盈數碼民調中心」，於2月20日至3月1日成功以電話訪問2,839名市民，了解他們對2017年特首選舉的意見，並於昨日公布調查結果，發現52.7%受訪者希望通過政改方案，落實2017年特首普選，持相反意見者僅佔6.8%。47%認同普選需按照基本法及人大決定進行，反對者佔32.9%。

48%認同抗中央不利港發展

就特首人選方面，48%受訪者認同備特首與中央對抗，對香港整體發展不利，29.4%不同意，22.6%表示無意見。就特首須由「愛國愛港」人士擔任，56.1%受訪者認為要求合理，24.5%表示不認同，19.4%人無意見。

提委會的組成方面，45.9%受訪者認為應由1,800人至2,200人組成，主張維持原有

1,200人的佔14.8%，19.9%則認為人數應在1,600人至1,800人內。至於候選人數目，47.8%受訪者認為5人或以上為合理數目，有21%市民則建議3名候選人。

全國政協委員、該會名譽會長王惠貞表示，是次民調在政改諮詢初期進行，反映民意參差，顯示有一定數目的港人對政改持觀望態度，而社會討論沒有聚焦在提委會組成上，反而只集中在基本法以外的一些爭論。

王惠貞促加強宣傳基本法

不過，她指出，是次民調有三大共通點，包括大部分市民支持一人一票選特首、政改須依法辦事，及特首必須「愛國愛港」。中央真心實意落實香港特首普選，她希望社會共同努力，並建議特區政府加強宣傳基本法，令市民知道政改有法可依。

全國政協文史和學習委員會副主任、港

區省級政協委員聯誼會會長譚錦球則表示，該會堅決反對違反基本法規定的「公民提名」和「政黨提名」，及任何試圖剝奪提委會實質提名權的方案。

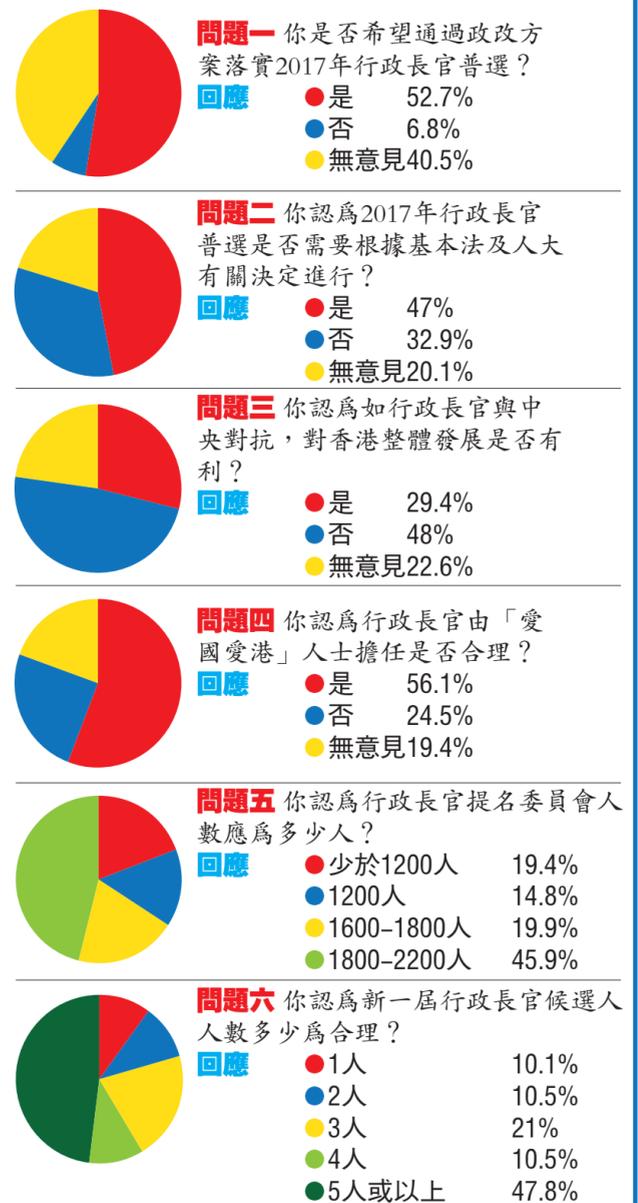
他強調，香港並非獨立政治實體，普選制度不能照搬西方模式，不能損害國家主權、安全及發展利益，更不可損害特區與中央關係及根本利益，任何方案均須符合香港的憲制地位，保障繁榮穩定，而特首必須由「愛國愛港」人士擔任，因基本法規定特首必須對中央和特區負責，「這個原則不能逾越、不能突破、不能扭曲的」。

譚錦球倡適當增委員人數

譚錦球又公布該會的政改方案建議，認為現行的選委會應直接過渡成為提委會，並維持4大界別，惟人數可在目前1,200人的基礎上按同比例適當增加，以不超過1,600人為限，又認為特首候選人以4人為宜，以免人數過多耗費過多時間和選舉資源。

被問到為何建議提委會人數由1,600人組成，而非民調多數人主張的1,800人至2,200人，王惠貞解釋，政制須循序漸進發展，倘一下子大幅增加提委會人數未必合宜，而倘加入所有區議員可能打破均衡參與原則。就有關候選人數的問題，她指候選人不能太多，需考慮「可操作性」。

港區省級政協委員聯誼會政改民調



資料來源：港區省級政協委員聯誼會製表：香港文匯報記者 鄭治祖

譚錦球陳清霞：「佔中」恐失控

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)反對派鼓吹「佔領中環」行動，試圖以違法方式爭取所謂「真普選」，更試圖「學習」由「台獨」分子煽動的「佔院行動」。有全國政協委員批評，「佔中」者鼓吹破壞社會治安，極有可能爆發流血衝突，像台灣般失控，衝擊香港經濟、民生，希望有關人等「回頭是岸」。

全國政協文史和學習委員會副主任、港區省級政協委員聯誼會會長譚錦球昨日在接受香港文匯報訪問時表示，香港反對派圖借台灣「佔領」行動挑起「佔中」聲勢，做法絕不可取；台灣學生「佔領立法院」，並非「好的經驗」，反對派不應該「借鏡」。

他批評，「佔中」主事者是在鼓吹肆意破壞社

會治安，將衝擊經濟民生。雖然主事者聲稱會「和平非暴力」，但從台灣近日出現流血衝突可見，「佔中」將難以避免失控，故促請有關人等應以合法的方式表達意見。

全國政協委員、港區省級政協委員聯誼會主席陳清霞表示，法治是香港核心價值，自己身為律師，定必要捍衛法治，而任何違法的行為均不會得到市民的支持。

台「佔院」證和平進行不可能

她強調說，「佔中」衝擊經濟，影響香港作為國際金融中心的地位和形象，以近日台灣學生強佔「立法院」導致衝突為例，令人擔心「佔中」根本不可能像發起人所聲稱的，可以和平進行。

岑永生：政改須依基本法人大決定



岑永生昨於「2014年《基本法》研討會」上致辭。梁祖彥攝

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)九龍東區各界聯會一直積極參與社會事務，該會會長岑永生昨日強調，香港必須按照基本法，按部就班、循序漸進地推行政制發展，不能偏離基本法及人大常委會的原則與規定。

九龍東區各界聯會昨日趁基本法頒布24周年舉行「2014年《基本法》研討會」。岑永生在致辭時表示，在24年前，即1990年4月4日，第七屆全國人民代表大會第三次會議通過正式頒布香港基本法，並由1997年7月1日香港回歸祖國日起，取代殖民統治時期的《英皇制誥》及《皇室訓令》。

「一國兩制」保障港制度

他續說，「一國兩制」的原則，令香港的政治、法律、經濟、社會民生等各方面都獲得憲制上的保障，香港得以落實高度自治，並保持原有的資本主義制度和生活方式50年不變。

經過17年的實踐，證明「一國兩制」行之有效，香港在各方面的發展，都有長足的進步，保持世界最自由經濟體系，及國際金融中心的地位。

岑永生強調，香港必須按照基本法，按部就班、循序漸進地推動政制發展。目前，香港特區政府已就2017年特首的選舉方式開展公眾諮詢，社會上有不同的意見及聲音，但無論如何，所有建議都不能偏離基本法及人大常委會的原則與規定。