

香港文匯報訊(記者 羅繼盛) 港珠澳大橋將於2016年完工，為抓緊大橋通車帶來的機遇，港府銳意發展大嶼山，以發揮「橋頭經濟」效益。當局將研究在大橋香港口岸人工島作商業發展，打造一個規模達又一城商場3倍，集購物、餐飲、娛樂及酒店等設施於一身的商業城。當局將同時研究發展「東大嶼都會」人工島，並以隧道及鐵路連接，距離港島只有4公里，料可成為本港另一個核心商業區。行政長官梁振英昨日視察口岸人工島工程進度後表示，一定會充分發揮大嶼山的戰略價值，紓解現時以至下一代的住屋及就業需要。

港珠澳大橋全長近50公里，其中香港工程包括香港接線、香港口岸人工島及屯門至赤鱗角連接路。口岸人工島將建於香港機場東北面對開水域，面積150公頃，當中130公頃為口岸，20公頃為屯門至赤鱗角連接路出入口。

港珠澳大橋的香港工程項目已於2011年展開，香港口岸、香港接線及屯門至赤鱗角連接路南段料可於2016年底完成；屯門至赤鱗角連接路北段海底隧道則在2018年完工。

發展大嶼山 解決30年住屋需求

根據政府於2008年提交立法會的文件，內地專家單從車輛運輸成本節約、出行時間節約及誘增交通量效益所產生的總直接效益，估算本港在20年內大橋經濟效益，已高達428億元人民幣。

行政長官梁振英昨晨在運輸及房屋局局長張炳良、發展局局長陳茂波等官員陪同下，登船前往東涌灣考察大橋口岸人工島工程進度，並聽取官員講解大橋建造技術與工程細節。梁振英完成考察後認為，大嶼山日後的發展潛質非常好，有關工程有適切需要，同時亦對環保充分照顧。

梁振英表示，只有發展好經濟，當局才有能力改善民生，包括解決房屋、老年、貧窮與環境問題等，「本港興建

梁振英：視察港珠澳橋人工島 擬建商城如3個又一城 拓橋頭經濟 紓住屋就業

機場第三條跑道、機場北商業區及港珠澳大橋香港口岸的規劃發展，均對本港未來經濟與發展具戰略意義。」

他續說，只要發展好大嶼山和周邊項目，便可以讓本港充分發揮「橋頭經濟」的價值，不單讓現今一代有足夠空間解決居住、就業等問題，亦可解決現於小學、幼稚園就讀的下一代，未來30年的住屋與事業發展的需求。

張炳良則指，機管局已完成第三條跑道的系統環評，稍後會將報告交給環保署，下一步會就第三條跑道展開系統規劃，以及開始與政府商討融資安排，期望於2023年完工並啟用。

機場北商區 將建逾千房間酒店

至於發展機場北商業區，張炳良稱機管局已於今年1月邀請業界提交關於酒店項目的意向書，同時亦就整體北商業區的發展進行總體規劃大綱的擬訂。當局預計今年底將土地招標，約可提供1,000至1,200間房間。

規劃署署長凌嘉勤指，口岸人工島的口岸設施佔地130公頃，當局將於今年第3季就人工島作商業發展展開研究，預計可提供購物、餐飲、娛樂、酒店等設施，但由於地點鄰近機場，發展將受高度及飛機噪音限制，不適宜作住宅發展。當局現時估計人工島可提供30萬平方米的樓面面積供商業發展，規模相等於3個又一城商場，但以不推遲港珠澳大橋的通車時間，以及維持香港口岸有效運作為大前提。



■行政長官梁振英昨日出海視察港珠澳大橋及人工島工程進度。黃偉邦 攝



■港珠澳大橋香港口岸人工島施工現場。黃偉邦 攝

「東大嶼都會」關第三核心商區

香港文匯報訊(記者 羅繼盛) 隨着港珠澳大橋在未來數年落成，大嶼山將成為香港、澳門及珠江三角洲西部的交匯點。為把握「橋頭經濟」帶來的機遇，同時應付本港社會發展需要，港府除在港珠澳大橋口岸人工島及機場島進行商業發展，又計劃在大嶼山多個地區進行填海，並會研究興建「東大嶼都會」，打造港島、九龍東以外，第三個核心商業區。

規劃署署長凌嘉勤昨日簡介大嶼山發展時表示，大嶼山面積達147平方公里，是本港最大島嶼，其中大嶼山北部用作策略性經濟、基建及城市發展；東部以迪士尼樂園作中心，作旅遊消閒及娛樂樞紐；南部則為鄉郊與保育用途。

擴充人口限度

凌嘉勤指，當局將於今年第三季就欣澳填海計劃開展研究，預計填海規模約60公頃至100公頃，日後將作為旅遊娛樂和商業樞紐；另一個擬議的小蠔灣填海方案，預計可提供100公頃至150公頃新增土地，但該地點對海豚活動議題較敏感，當局會待整個西部水域累計環評完成後才會決定。

現時東涌新市鎮規劃人口為12萬人，實際人口卻只有78,400人。當局去年完成就擴展東涌展開的第二階段諮詢，預計經擴展後可容納人口將大幅增至25.9萬至27.5萬。至於今年施政報告提出「東大嶼都會」計劃，凌嘉勤指當局將計劃在交椅洲興建人工島，同時會考慮在喜靈洲作一定規模填海，以及擴充梅窩可容納人口的限度。他指，人工島可透過隧道與鐵路連繫連接港島及大嶼山北這部。

平衡發展保育

他補充，在交椅洲興建的人工島距離港島只有4公里，約為大老山隧道的長度。而由於人工島接近港島，有機會繼港島、九龍東後，成為本港第3個核心商業區。人工島規模會考慮人口容納量及將來職位，重視保育與發展的平衡。

行政長官梁振英稱，大嶼山地理位置優越，發展潛力雄厚，能透過全面和具前瞻性的規劃，打造新的核心商業樞紐。他表示，當局會繼續利用大嶼山各大型基建的效益，並與大嶼山發展諮詢委員會合作，共同謀劃大嶼山的經濟及社區發展策略，又能平衡發展與保育的關係，滿足香港的長遠發展需要，增強競爭力。



■本港水域的中華白海豚。

特首關注海豚生態

香港文匯報訊(記者 羅繼盛) 港府近年在大嶼山規劃及開展多項基建工程，但工程對環境影響亦引起環保團體以至社會關注。行政長官梁振英昨日聽取港珠澳大橋工程人員簡介時，主動問及相關工程對海豚生態的影響。他強調，當局發展經濟時，亦重視環保需要，工程期間亦有措施確保不會對生態及環境造成破壞。

圓筒填海無須挖泥

梁振英昨日聽取官員簡介工程技術及進度時，關注附近有海豚出沒，進行工程時會採取甚麼措施以免對環境生態造成影響。路政署港珠澳大橋香港工程管理局處處長周進華解釋，海豚主要在本港西部水域出沒，而口岸原址本是粵港邊界，惟有關水域對海豚影響較大，當局已將口岸人工島設於非經常有海豚出沒的現址。他補充，施工期間亦有海豚專家監察海豚活動，一旦發現有海豚施工範圍出沒，工程亦會暫時停止。

周進華又說，建造人工島是使用85個直徑達31米的巨型圓筒進行填海工程，無須挖走海底淤泥，亦有圍網包圍工地，保持工地外的水面清潔；當局在工程完成後亦會在大小磨刀洲建立海岸公園。

梁振英表示，昨日乘船到施工地點附近考察時，水質仍是非常好，沒有任何淤泥。他稱由此顯示，政府有決心在做好填海、交通運輸工程等基建工程同時，亦會在設計、選址、施工方法，以至施工過程採取措施，確保工程與經濟發展不會對生態及環境造成破壞。

環團憂擾海豚棲息

不過，環保觸覺引述路政署委託環評顧問進行的海豚監察數據，稱自去年5月至今年1月期間，東北部水域有4個月沒有錄得海豚出沒，其餘月份只出現1.3至1.5組海豚，海豚數量介乎3條至10條不等，擔心棲息地受到破壞，海豚不是死去，便是離開。

港研調控旅客人數

香港文匯報訊(記者 羅繼盛、吳沚芊) 香港自2003年實施開放「個人遊」後，內地訪港旅客每年保持強勁增長，但同時卻衍生香港接待能力是否足夠的問題。行政長官梁振英表示，理解不少地區的市民因近年旅客增加對日常生活造成一定影響。他透露，正研究採取措施調控旅客人數增長，有結果後會盡快公布。有旅遊界人士支持當局檢討「一簽多行」，民建聯則表明反對取消「一簽多行」，擔心會「倒香港米」。

梁振英：將調節總量增速結構

梁振英昨日視察港珠澳大橋工程後主動提及，明白不少地區的市民因近年旅客人數增加速度較快，對交通、購物等日常生活造成一定影響。他表示，當局正在研究採取一些調控旅客人數增長的速度、人數的總量，以至旅客結構的辦法。

他並無正面回應會否取消「一簽多行」，但指有關問題涉及到與中央和內地省市磋商，有結果後會盡快公布。

梁振英指，政府亦希望能增加接待旅客能力，尤其在市區以外相對沒那麼擠迫的地方，提供多些旅客需要的購物、旅遊、住宿的設施。他指大嶼山赤鱗角機場的北商業區可發展成酒店與商場之用，而港珠澳大橋的人工島亦有空間，具潛力發展商業或購物設施，可讓市區以外的地方分擔部分市區人煙稠密的地方，因旅客人數增加所承受的壓力。

他又說，深圳於一年多前宣布讓深圳非戶籍居民可透過「一簽多行」來港時，特區政府馬上與中央就此進行溝通，亦得到中央與廣東、深圳方面的支持及配合，約隔一天後便叫停計劃，「此事說明政府十分重視香港接待能力的問題」。

商務及經濟發展局表示，會密切注視旅客數字趨勢，並會平衡旅遊業對香港經濟和民生的影響。旅發局則指，發展旅遊業同時，亦要顧及對市民生活帶來的影響。

葉國謙：取消一簽多行「倒米」

民建聯立法會議員葉國謙認為消除「一簽多行」只會「倒香港米」，又指早前再無開放「個人遊」城市，亦算是措施之一。

旅遊界立法會議員姚思榮相信，梁振英主動提出研究調控旅客的增長，是回應全國人大委員長張德江在人大期間有關個人遊的發言。

姚思榮指出，去年多達1,100萬人次屬「一簽多行」旅客，當中大部分人來自深圳，屬水貨客的可能性較大，且常滋擾新界多區居民的生活。他支持當局檢討「一簽多行」政策，並改為一天只能往返內地與香港一次，但當局要讓旅客清晰知道，檢討政策是針對水貨客而非一般個人遊。

田北辰：期望改變「來者不拒」

新民黨立法會議員田北辰相信，高鐵與港珠澳大橋落成後，2017年訪港旅客人數會遠超當局原來估計的7,000萬人，認為要靠中央政府控制各省來港的旅客人數，改變以往「來者不拒」的做法。

旅遊業議會總幹事董耀中則指，現時訪港旅客中，會留過夜的遊客其實不多，且不少一天多次往返內地及香港的人士均為水貨客，對本港旅遊業幫助不大，支持政府檢討「一簽多行」政策。

他又認為，全港18區均有各自特色，區議會應籌劃如何加強發展旅遊配套，吸引遊客到訪，達到分流旅客的作用。