

Chancellor Precious Metals Ltd 焯華貴金屬有限公司
誠信 專業 投資黃金第一選擇
www.cpm888.com
香港：(852) 6966 8878
中國：400-0068-286
台灣：00801-85-6791
首家香港金銀業貿易場
人民幣公斤條流通量提供商

價格資料	2014年4月2日
人民幣公斤條現貨金交收價	255.80 (元/克)

炒樓市鬆綁 地產股起舞

港股4連升 短期22800料受阻

香港文匯報訊(記者 周紹基)「港人港地」政策擱置，令本港地產股上升，新地(0016)彈4%最勁，向紅底股進發，帶動港股造好，加上市傳溫州擬撤銷限購令，內房股近乎全面炒上。港股穩守250天線，恒指收報22,523點，升75點，成交743億元。港股連升4日，昨日連累47隻熊證被「打靶」。國指剛好與恒指相反，指數跌75點報10,022點，市場人士對內地推刺激經濟措施的憧憬減少，令國指升幅受限。

昨日兩地地產股皆表現亮麗，新地升4%報99.75元，九龍倉(0004)更升4.34%，新世界(0017)漲3.2%，長實(0001)升3.3%，恒地(0012)及信置(0083)分別升3.2%及3.7%，主因港府指現時樓市不再過熱，「港人港地」政策暫時不再推，刺激昨日地產指數也因而上升3.1%。內房股亦報升，市傳溫州擬撤銷限購令，內房股被全面炒上，藍籌潤地(1109)漲4.7%，中海外(0688)亦升3.2%。其餘的雅居樂(3383)揚5.2%，碧桂園(2007)升8.4%，綠城(3900)更升近一成。

理財業務監管增 內銀回軟

不過，中銀監對理財監管工作提出八大意見，被視為將進一步收緊內地銀行的財富產品限制，加上內地媒體報道，去年12家內地銀行的不良貸款核銷總額，大幅增加1.45倍至逾800億元人民幣，令內銀股走勢轉弱，建行(0939)跌1.11%，工行(1398)跌1.47%，招行(3968)跌1.87%，中行(3988)更跌逾2%，使國指倒跌跑輸恒指。

群益證券(香港)董事曾永堅認為，近期見資金從新經



■ 港股連升4日，穩守250天線，收升75點，成交743億元。

濟股流向傳統股份，但隨着市場對內地推出刺激經濟措施的憧憬減少，港股上升動力也受限制，相信恒指在22,800點會受阻。

買騰訊輪證 賺10億變蝕1.6億

騰訊(0700)略為回軟，微跌0.35%，其高輪依然活躍，瑞銀亞洲股票衍生品銷售部董事總經理于正人表示，騰訊股價的確吸引機構投資者及散戶追捧其相關輪證，在騰訊股價於3月7日創過646元新高時，估計持

內房及本地地產股昨急升

股號	名稱	昨收(元)	變幅(%)
內房股			
0754	合生創展	8.25	+11.64
0119	保利置業	3.82	+10.72
3900	綠城中國	9.77	+9.65
0337	綠地香港	4.08	+8.80
2007	碧桂園	3.73	+8.43
0230	五礦建設	0.94	+8.05
1124	沿海家園	0.27	+8.00
本地地產股			
0004	九龍倉	54.10	+4.34
0016	新鴻基地產	99.75	+4.07
0101	恒隆地產	23.50	+3.75
0083	信和置業	11.78	+3.70
0001	長江實業	134.90	+3.29
0017	新世界發展	8.20	+3.27
0012	恒基地產	46.95	+3.19

有騰訊輪證的投資者，帳面盈利逾10億元。惟隨着股價由高位回落，投資者至今暫時由賺變蝕，估計截至上月底，騰訊輪證整體虧損約1.6億元。

騰訊股份將在5月15日一拆五，于正人屆時將有逾5%的相關輪證產品需更改條款，又預期拆細股份的前一周，監管機構或有機會暫停審批發行新的騰訊輪證。

市傳與上交所就網絡互通達成共識，港交所(0388)午後突然飆升逾5%，見126元後停牌，該股對大市貢獻最大，獨力推升逾22點。

青島港擬季內上市集資39億

香港文匯報訊(記者 黃子慢)新股接連出現認購不足的情況，但無礙其他公司上市集資計劃。市場消息指，港口運營集團青島港擬於本季來港上市，集資約5億美元(約39億港元)，上市承銷商包括中銀國際、花旗及瑞銀。

廣發行傳下半年來港籌156億

另據「彭博」引述消息指，已擱置A股上市計劃的廣發銀行，擬今年下半年啟動來港上市，集資約20億美元(約156億港元)。聯席保薦人為美銀、中信證券、花旗、德銀、高盛及瑞信。

而內地兒童網絡遊戲開發運營商百奧家庭互動(2100)已於昨日截止公開發售，市場消息透露，其未獲得足額認購，惟因國際配售已錄得輕微超購，故或有機會彌補公開發售的不足，暫時得知會如期於本月10日，即下周四掛牌，其招股價範圍2至2.6元。保薦人為花旗、德銀。

市場傳出，面料及紗線生產商宏太控股已通過上市聆訊，集資2億元；國泰君安為獨家保薦人。



■青島港擬於本季來港上市。

德盛安聯：未來投資股票勝債券



■余天佑表示，未來仍然看好股票的投資前景。

黃子慢 攝

香港文匯報訊(記者 黃子慢)今年踏入第二季，如何布置新一輪投資，德盛安聯大中華區及東南亞機構業務總監余天佑表示，未來仍然看好股票的投資前景，因潛在回報較債券吸引。他指出，維持看好今年成熟市場股市表現，因歐洲及美國經濟好轉及聯儲局宣布減少買債，令市場逐漸回復正軌。

余天佑指，美國經濟好轉及聯儲局宣布減少買債，明年年中有機會加息，令到債券價格下跌，故料未來投資股票前景較債券為好，潛在回報較債券吸引，又鼓勵年輕打工仔可提高投資股票的比例。

看好新興行業及博彩旅遊股

他又指，雖美國經濟數據向好，惟美市現時已到達歷史高位，故應審慎選股；並相信歐洲最壞的時間已經過去，故料未來有一定的回報潛力。惟日本方面，仍觀望安倍新一輪的改革政策取向，但料日圓持續走軟，因此看好出口行業，如汽車製造業。

他補充，亞洲股市表現出現滯後，作長線投資估值實屬吸引，他又對亞洲、內地及本港的博彩旅遊股感到樂觀，近日該等企業公布業績數據正面。他又看好新興行業，例如環保，至於內地金融股則需要審慎選股；但預期內地經濟不會出現「硬著陸」，惟有需要推出政策刺激經濟，令經濟增長達到7%。

調查：港人多憂退休後生活

德盛安聯昨公布退休信心調查報告，余氏表示，目前

本港強積金計劃中，市民每月儲蓄僅為月薪10%，加上供款設有上限，所以認為強積金未能夠足夠保障退休後生活。

他認為，政府可以上調供款上限，及鼓勵市民作自願性供款。「強積金半自由化」實行半年後轉會宗數雖然不多，但不能就此判定計劃不成功。這是反映市場仍然可以有更多推廣空間吸引打工仔轉會。

而調查報告顯示，雖然本港上班族為未來退休每月平均預留約11,000元，但仍有三分之二市民擔心積蓄未足以完全支付退休後的開支。

調查的受訪者平均月入2.9萬元，預計退休時可累積310萬元作生活費用，與理想退休所需資產相差180萬元。當中，「80後」、無物業、沒有子女的上班人士退休資金差距最大。

另外，調查反映，儲蓄及投資金額各佔受訪者平均月入近20%，74%人士有投資股票，比例高於債券及互惠基金。73%人士會增加儲蓄或投資，要延遲退休及節省現有生活開支就分別佔40%及30%。

調查於去年12月至今年1月進行，訪問806名年齡介乎25至54歲的上班人士，月入1.2萬元或以上。

卡透支或套現現金；但四分之一的借貸人士並不清楚信用卡結欠所收取的利息和費用。市民借貸最普遍的原因是買自己喜歡的東西(28%)及支付消閒娛樂的花費(17%)。



■鄧國漢稱，市民需建立正確的理財觀念，避免陷入投資陷阱。

普遍缺理財知識及盲目投資

鄧國漢表示，調查結果雖然反映普遍港人財務狀況理想穩健，但大部分缺乏良好的理財習慣及投資基礎知識，未有清楚認識金融產品就盲目投資，部分人更定下不切實際的回報收益。

調查：多數人誤解買人幣新股必賺

香港文匯報訊(記者 陳楚倩)一項針對港人對理財和借貸的調查顯示，大部分香港市民熱衷理財，卻因知識不足而定回報目標過高，三分一的投資者更期望投資年回報率至少達20%。當中半數人更存在投資人民幣及認購新股必賺的誤解。負責調查的投資者教育中心主席鄭國漢表示，部分市民受坊間的報道及分析影響，對金融產品一知半解，建議市民需建立正確的理財觀念，避免陷入投資陷阱。

調查訪1,700多名市民，其中76%受訪者財政狀況錄得盈餘，但接近一半人卻沒有制立個人收支預算。部分市民對金融產品更存有誤解，例如，27%認為認購上市新股多數會賺錢，55%認為投資人民幣可以保證升值。股票和外幣存款(包括人民幣)為最受歡迎金

融產品，分別有74%和63%的投資者於過去12個月曾經持有或買賣。

33%投資者望年回報逾20%

三分一的投資者(33%)期望獲取每年至少20%的投資回報；過半數投資者(53%)投資時沒有設定止蝕策略，其中女性(60%)及低收入群組(66%)的比例較高。

調查亦顯示，大部分市民有固定或間中儲蓄的習慣，但亦有16%表示不會儲蓄；約半數(43%)並無儲備應急錢以備不時之需。若面對突如其來財務額外資金需要，每5位港人就有1位(19%)選擇借貸。信用卡為最普遍的借貸方式，常見的情況為借貸人士只還信用卡最低還款額或部分卡數，以及透過信用

中國雙喜之特約文匯財經
双喜·郵喜
中国喜 传天下
双喜文化傳媒