

# 水署：海水化淡難解近渴 東江水加幅合理

# 港府預告：加水費



■水務署指出，考慮匯率、物價、維持水質成本上升等因素，東江水每年加價5%至6%合理。



■陳茂波表示，現時水費相當低廉，當局望逐步調整收回成本。

香港文匯報訊（記者 文森）財政司司長曾俊華早前在預算案中表示，將會就凍結了19年的水費進行檢討。發展局局長陳茂波表示，現時有約14%用戶毋須繳交水費，水費水平確是相當低，當局目標是逐步收回成本。至於過去4年東江水售價升達26%，水務署指每年升幅為5%至6%，而政府和本港經濟師研究後，均認為升幅合理。而即使本港未來海水化淡廠建成，本港仍需依賴東江水應付需求。

## 19年未加價 調整費用望收回成本

立法會財務委員會昨日就新財政年度的工務開支預算舉行特別會議，會上議員關注明年政府會否加水費。發展局局長陳茂波表示，水費過去19年未有調整，現時全港有約14%用戶毋須繳交水費，而現時水費水平確是相當低。當局的目標是逐步收回成本，屆時會充分諮詢立法會。

而現時本港食水供應有達70%至80%為從廣東省購買的東江水，但有關成本在過去4年來不斷上升，買東江水開支由2009年的29.6億元，增至2013年的37.4億元，4年來累積升幅達26%。有議員關注東江水價格加幅比通脹高，促請港府與內地談判，控制有關成本。

## 匯率物價升 維持東江水質成本增

水務署署長林天星表示，東江水的價格是根據過往多年訂下的協議，按「可加可減」機制調整，並考慮內地維持東江水質的費用、香港和內地的物價指數變動，以及人民幣兌港元的匯率。過去東江水價格每年升幅為5%至6%，政府和本港經濟師研究後，均認為

升幅合理。至於現行的東江水協議將於今年底到期，當局屆時會就價格和「按量收費」等展開談判。

財政司司長曾俊華在今年預算案中亦表示，政府已預留土地興建海水化淡廠，策劃和調查研究將在明年年初大致完成，並預算於2020年投入服務。林天星指，現時海水化淡的成本約為每立方米12元，而現時東江水成本為8.8元，兩者價格仍有一段距離。政府正檢討海水化淡的成本效益，檢視成本差距會否隨着科技演變而拉近，期望今年底至明年年初完成。

## 試節水成效 政府將派三萬節流器

林天星補充，即使海水化淡廠首階段投產後，只佔本港5%食水用量，至第二期亦只會提升比率至9%，未來仍依賴東江水，以應付本港淡水的需要。

另外，有議員指水務署推出的派發節流器計劃大受歡迎，關注署方是否有足夠人手應付。林天星稱政府將繼續推廣節約用水，而有關計劃反應熱烈，將在首階段派發3萬個節流器後，再檢討其成效。署方亦會將海水或再造水沖廁系統，伸延至新界西和大嶼山東涌等地方，令海水沖廁系統的覆蓋率達全港85%人口。

## 海水化淡 港多一選擇

香港文匯報訊（記者 文森）現時本港主要依靠水塘集水，以及購買來自廣東省的東江水，作為本港食水供應，未來將再多一項選擇。財政司司長曾俊華在最近兩年的財政預算案中，均有提及海水化淡。他在本周日亦指，隨着廣東省城市對東江水需求日增，本港不宜依賴東江水，而海水化淡長遠可成為香港一個重要水源。

根據國際海水化淡協會資料，2012

年全球約有1.6萬個海水化淡設施，總日產量超過7,000萬立方米，其中逾60%採用逆滲透技術，有關設施的數目亦持續增長。海水化淡每立方米成本價，由上世紀70年代中的35元下降至現時12元，將來價格更可能隨科技發展而下調。

而海水化淡在本港並非新鮮事，早在1975年已在屯門樂安安排設立海水化淡廠，當時使用蒸餾技術，將鹹水蒸餾後

變成純水，然後把純水冷卻，成為再用水。由於蒸餾過程須使用大量電力，淡化成本昂貴，故安排海水化淡廠於1982年關閉和停用，並於1991年拆卸。

## 2020年供應量僅佔5%

然而，政府在2003年起以較先進的逆滲透技術，作海水化淡試驗。當局期後在將軍澳預留土地，並在2012年就設立海水化淡廠進行詳細規劃及勘查，預計在明年年初大致完成。而海水化淡廠預計可在2020年投入服務，首階段每年可提供5,000萬立方米食水，佔全港

食水用量的5%，第二階段則增加至9,000萬立方米。

財政司司長曾俊華在本周日發表的網誌中表示，氣候變化令極端天氣的出現愈來愈頻密，令珍貴的水資源更加貧乏，又引述天文台數據，指香港在21世紀仍然會出現極端乾旱的情況。而現時廣東省等日漸富裕的城市對東江水需求日益增加，本港不應過分依賴東江水，而是要負責任地探索其他新的水源，以應對未來供水的挑戰。

## 影響各行各業 議員籲審慎

香港文匯報訊（記者 文森）政府將於今年完成檢討水費工作，明年提交立法會討論，凍結達19年的水費有可能調高。工聯會立法會議員王國興則擔心，水費影響民生和各行各業，促請政府審慎處理，並帶頭做好節約用水，絕不能「話加就加」。

財政司司長曾俊華自去年預算案已要求各政策局及部門檢視各自的收費項目，並提交未來一、兩年的調整計劃，以達致「用者自付」原則，但主要集中在不會直接影響民生的項目，部門初步建議200多項加費，每年可增加6,000萬元收入。

## 今年檢討水費 明年提交立法會

曾俊華在今年預算案則點名提出，檢討包括19年未有調整的水費，文康設施和服務的收費，以及跟環境衛生服務有關的收費。水務署預期於今年內完成檢討水費工作，明年提交立法會討論。

現時本地水塘水的生產成本為每立方米4.2元，東江水成本價則每立方米8.8元。不過，部分用戶即使有使用食水，也有可能毋須繳費。

現時住宅用水每4個月首12立方米食水為免費，其後用水量分為3級以漸進式收費，每立方米收費分別為4.16元、6.45元及9.05元。非住宅用水則按不同用途，每立方米收費由4.58元至10.93元不等。而所有用水收費水平自1995年2月至今，一直未有改變。

至於住宅排污費扣除首12立方米食水用量後，按食水用量收費；商業用戶則以食水用量計算。收費水平剛於本月1日調整，由早前的每立方米2.05元加至2.24元。

## 政府充分諮詢 王國興表歡迎

工聯會立法會議員王國興認為，雖然水費有達19年時間未作調整，但水費對民生和各行各業的影響很大，要求當局審慎處理，先諮詢立法會，聽取公眾意見，絕對不能「話加就加」。他對發展局局長陳茂波表示願意先作諮詢表示歡迎。但他亦促請政府應先做好節約用水，例如避免使用淡水沖廁，同時亦應做好管道工程，以免浪費食水。

# 「港人港地」緩行 非「壽終正寢」



■啟德兩幅地將試行「港人港地」政策。

香港文匯報訊（記者 聶曉輝）日前有報章指特區政府已擱置「港人港地」政策，行政長官梁振英已回應指有關項目屬「先導計劃」，只是在樓市過熱時才用。有立法會議員昨在一個立法會議上繼續批評當局在「港人港地」政策上處理欠妥，既無清晰交代，做法朝令夕改。「人民力量」陳偉業更指責發展局局長陳茂波「謊言遍地」，又以「劃房波」形容對方，最終被驅逐離場。陳茂波重申，「港人港地」計劃並不存在「壽終正寢」或擱置，暫無迫切性繼續推行。不少議員昨在立法會特別財務委員會

上，追問當局有關港人港地政策的立場。

## 陳婉嫻憂樓價仍高企

工聯會陳婉嫻指出，現時樓價仍然偏高，基層市民依然無法買樓，難以明白政府為何不再推「港人港地」。

自由黨田北俊表示，香港市民受惠於港人港地政策而「上樓」，批評當局朝令夕改，「之前根本從無聽說過『港人港地』只是『先導計劃』。」商界廖長江則指出，港人港地屬反市場的措施，如非不得已的情況下，不應推行，希望當局清晰交代，樓市出現甚麼情況時，才會推出計劃。

民協馮檢基指出，「港人港地」計劃應該是保證有一定數量的單位賣給香港居民，現時樓價仍然高企，樓市成交量低，質疑政府為何突然取消計劃，又批評這個舉動反映行政長官梁振英沒有遵守競選承諾。

陳茂波強調，「港人港地」由始至終都是一個「先導計劃」。他解釋，當局推行計劃時是鑑於許多非港人在香港買樓令樓

市熾熱，樓價拾級攀升，而香港土地屬珍貴資源，希望計劃能令港人優先置業，當局從無說過計劃已壽終正寢或擱置。

## 政府無意撤「雙辣招」

但他同時指出，由於當局推出「雙辣招」後，購買香港樓宇的非香港人已大幅降至去年的2%，樓市亦穩定下來，推行計劃的理據已經改變，已無迫切性再進一步推進「港人港地」計劃。他又稱，當局是透過土地契約在啟德兩幅土地推行計劃，相關準備功夫及契約條款全部準備就緒，有需要時很容易再啟動。他又指，雖然過去一段時間物業市場較淡靜，但發展商近月推出多個新盤，需要時間再觀察，目前無意撤回「辣招」。

對於工聯會陳婉嫻擔心，未來10年47萬個單位供應中，有六成成為公營房屋的政策是否都已「收爐」，陳茂波表示有關政策不會改變。

另外，「人民力量」陳偉業在會上多次以「劃房」及「圍地」等批評陳茂波，被主席要求離開議事廳。

## 劉炳章：適時調政策 政府負責任



■劉炳章

香港文匯報訊（記者 文森）行政長官梁振英日前表示，「港人港地」屬先導計劃，在樓市過熱時才會用，自「雙辣招」措施後，樓市已經不存在過熱情況，但被追問是否已擱置政策則沒有正面回應。前長遠房屋策略督導委員會成員劉炳章認為，政府調整「港人港地」政策是負責任及合適的做法，如果強推而出現流標，對市場將造成不良影響。

## 硬推恐現流標 市場反應更大

劉炳章昨日出席一個電台節目時表示，梁振英競選綱提出「港人港地」是因應當時樓價飆升，社會希望政府遏抑樓價，

但目前情況不同，政府增加推地及建屋，如果硬推「港人港地」可能令市場震撼更大，認為政府因應市況作出政策調整是負責任做法。

劉炳章又拒絕評論「港人港地」是否成功，但他相信政府短期內不會推「港人港地」，政府目前推地以供應中小型單位為主，發展商未必會選擇有規限條款的土地，如果硬推「港人港地」而出現流標或流拍，會令市場反應更大。至於兩幅位於啟德的「港人港地」，劉炳章則認為政府應交代如何執行相關限制條款。

另一方面，有報章指專為符合白表資格購買未補地價屋的「白居二」計劃，部分單位變成「負資產」。劉炳章說，「白居二」只為過渡性措施，樓市上有有落，居屋亦一樣，政府應衡量應否保留有關措施。