

北控無意注資整體上市

關注混合所有制 資產戰略調整

香港文匯報訊(記者 黃子慢)問及北京控股(0392)會否仿效中信集團把資產注入旗下在港上市的中信泰富(0267)時,副主席兼行政總裁周思指,公司正密切關注混合所有制的發展,但現時會先集中把現有項目做好。再者,母公司北控集團亦有很多資產正在戰略調整,領域比中信集團來得廣泛,故尚未可以做到整體上市的計劃。

昨公布截至去年12月底全年業績,錄得純利41.84億元,按年升29.33%;每股盈利3.61元;派末期息60仙。公司去年的毛利率由20.7%降至19.7%,執行董事兼財務總監譚振輝指,主要因為去年6月份天然氣價上調,令銷售成本提高,加上車用氣及LNG的毛利亦不高。他預計今年會維持在相若水平。

去年賺41.84億增29%

期內,公司營業額達423.61億元,按年升19%。天然氣輸氣業務方面,2013年輸氣量達到252.1億立方米,同比增長6.3%。營業收入為251.6億元,同比增長21.9%。燕京啤酒的全國啤酒銷售量571萬千升,

同比增長5.7%;營業收入為168.4億元,同比增加16.6%。

旗下北控水務(0371)的污水處理業務及供水業務營業額,因水環境綜合治理項目收入、污水處理費及再生水服務費全面增長,上升72%至64.1億元。

今年資本開支約80億

譚振輝料,今年資本開支約為80億元,按年持平。他指,去年的資本開支較原定為低,因最終未有投資某些項目,包括上游的頁岩氣及煤層氣項目,以及母公司的LNG碼頭和數個城市燃氣項目,目前正研究會否今年再推展。

另外,周思表示,北京燃氣去年銷氣增長9.8%至87.2億立方米,其中下半年銷氣



周思(中)指,公司正密切關注混合所有制的發展。張偉民攝

增長大幅放緩,主要是冬季天氣較以往和暖所致。隨着城鎮化及國家對環保的要求加大,相信未來尚有很大的增長空間,預計今年銷氣目標為110億立方米。

燃氣領域合作空間大

與中國燃氣(0384)的合作方面,周氏指正在研究,目前雙方加起來的用戶數目達1,500萬戶,數字正快速增長,未來在燃氣領域上仍有很多合作空間。至於有報道指大唐發電(0991)的煤製

氣項目停產,他知悉是技術原因所致,正在修復當中,預計很快完成。項目為試驗項目,對北京市的供應很少,故未有對公司造成影響。

燕京啤酒方面,副主席李福成指,今年將進行產品結構調整,其中一款產品價格將由3.5元(人民幣,下同)升至4元,預計年內盈利將可提升1億元;另外,公司同時會提升內部管理效益,整合原料採購,料可把相關成本降低8,000萬元,以及財務費用減少6,000萬元。

光控資產管理業務增長勁



陳爽(中)指,未有減持光證和光行股權的時間表。卓建安攝

香港文匯報訊(記者 卓建安)光大控股(0165)昨日公布截至2103年12月底全年業績。雖然受旗下光大證券去年發生「烏龍盤」事件拖累盈利,但由於其大資產管理業務增長強勁,其股東應佔盈利仍增長18%至13.47億元。每股盈利為0.783元,派發末期息0.2元,同比增長33%,加上中期派息0.11元,全年派息0.31元,同比增長19%。

去年賺13.47億增18%

本年度光控分別持33.33%的光大證券和3.5%的光大銀行(6818)對公司的稅後盈利貢獻分別下挫10%和55%至1.34億元和1.2億元。不過以跨境資產管理為核心的香港業務則表現理想,其中來自資產管理費、諮詢費、利息等穩定收入同比上升22.8%至5.86億元;香港業務歸屬於公司股東之盈利增長50.3%至10.9億元,佔比81%(2012年度為64%);即使剔除一次性出售3,600萬股光行股份所帶來的盈利0.9億元,香港業務的稅後盈利仍然取得38%增長,彌補了光證和光行盈利下跌的影響。

截至去年底,光控的跨境大資產管理平台旗下共管理16個基金,基金募資總額大幅增加44.8%至333億元,資產管理規模同比更增長44.4%至345億元。

今年業務料恢復正常

光大控股執行董事兼行政總裁陳爽昨日出席記者會時表示,目前光控的資產管理進入厚積薄發的階段,未來其管理的基金規模仍會保持逾三成的增長速度。對於光控有意減持光證和光行的股權進展,陳爽指未有時間表。他表示,去年光證主要受錯盤事件影響盈利,今年其業務有望恢復正常。

至於光控持44%的中國飛機租賃公司在港上市的進展,陳爽昨日不欲多講。他指去年中飛租賃為光控帶來8,150萬元的盈利貢獻,同比大幅上升105%。

對於中信泰富(0267)計劃購入母公司中信股份的全部股權,令中信股份在港整體上市,光控有否類似的計劃?陳爽表示,光控會研究中信股份在港上市的案例,但目前光控未有類似計劃。

銀河證券推非現場開戶業務

香港文匯報訊(記者 蔡明暉)銀河證券(6881)公布截至去年底全年業績,去年純利為21.35億元(人民幣,下同),同比增50.4%。每股基本收益為0.31元,每10股派發現金股利0.62元。集團副董事長兼執行董事顧偉國指,公司見到互聯網營銷的衝擊,未來會積極推動非現場開戶業務。銀河證券經紀業務線業務總裁朱永強表示,互聯網金融把年輕人帶進市場,因為投資互聯網金融的平均年齡為27歲,比集團開戶客戶的35歲平均年齡要低,認為互聯網營銷的衝擊正面大於負面。他指

公司的實際計劃要經董事會商議,未來會再公布。

去年賺21億增50.4%

截至去年底,公司收入為84.26億元,同比增41.3%。公司融資融券餘額為177.95億元,市佔率5.14%,信用資金賬戶74,176戶,融資融券授信規模為842.5億元。期內,公司融資融券業務利息收入10.72億元,同比增208%。股票基金交易額4.93萬億元,市佔率5.16%,同比提升0.4%。

顧偉國又指,由於公司大力創新和發展資本中介業務,積極拓寬融資渠道,擴大了融資規模和高槓桿業務規模。集團資產負債率為39.23%,較2012年末的28.48%增長10.75個百分點;槓桿比率就由1.4倍升至1.7倍。銀河證券首席財務官祝瑞敏指公司在內地有發行債券的計劃,未來2年至3年內負債率仍會上升,但相信仍會控制在良性水平。

銀河證券指,未來一年會以大宗交易領先為核心,以投資銀行和資產管理業務為兩翼的戰略發展,並同時努力推動A股發行上市,以增強公司資本能力。

成都市拍賣出讓國有建設用地使用權公告

成公資土拍告(2014)8號

根據《土地管理法》、《城市房地產管理法》、國土資源部39號令、《成都市國土資源局關於完善建設用地指標交易制度促進農村土地綜合整治的實施意見》(成國土資發〔2011〕80號)等相關文件規定及成都市國土資源局《國有建設用地使用權出讓方案》,成都市公共資源交易服務中心定於2014年4月23日上午10時,在成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓,以拍賣方式組織出讓3宗國有建設用地使用權。現就有關事項公告如下:

一、拍賣出讓宗地基本情况:

序號	宗地編號	宗地位置	淨用地面積(平方米)	土地用途及使用年限	拍賣起叫價	競買保證金(萬元)	拍賣時間	規劃設計條件				持證准用面積(畝)及方式	出讓人	
								計入容積率總建築面積	建築密度	建築高度	綠地率			
1	QY01(252):2014-022	青羊區蘇坡街道萬家灣社區4、5組界內(南地塊)	45924.46合68.8867畝	城鎮混合住宅用地70年商業用地40年	樓面地價:5500元/平方米	22800	2014年04月23日10時	不低於165328.05平方米且大於45924.46平方米(其中可兼容的商業建築面積比例不低於計入容積率總建築面積的20%)。	建築密度的上限按地容積率對應確定,若無對應的,按稍高一檔的總容積率對應確定總建築密度上限。	建築物(含所有建、構物及設施)最高點高度不低於航空限高對海拔高度579.9米(建築物最高點相對高度約63米),若要求突破限高必須取得相關航空限高主管單位的書面批覆。	不小於30%	二類住宅用地	68.8867指標證書	成都市國土資源局
2	CH07(252):2014-020	成華區聖燈街道人民塘社區五組、十三組、關家堰社區四組、六組、八組	77020.41合115.5306畝(其中出讓面積合108.1775畝)	城鎮混合住宅用地70年商業用地40年	樓面地價:3000元/平方米	17000	2014年04月23日10時	①號地塊:不低於71802平方米(其中兼容的商業建築面積比例不低於計入容積率建築面積的20%);②號地塊:不低於68780平方米(其中兼容的商業建築面積比例不低於計入容積率建築面積的20%);③號地塊:不低於75772平方米(其中兼容的商業建築面積比例不低於計入容積率建築面積的20%);④號地塊:符合相關規範要求。	①號地塊:不低於22%;②號地塊:不低於22%;③號地塊:不低於22%;④號地塊:結合方案合理性確定。	建築物(含所有建、構物及設施)最高點高度不低於航空限高對海拔高度約835米;且服務設施用地(幼兒園):符合相關規範要求。	二類住宅用地(①、②、③地塊分別滿足)綠地率:不小於30%。	二類住宅用地、服務設施用地(幼兒園)	108.1775指標證書	成都市國土資源局
3	CH08(252/21):2014-021	成華區龍興河樹槽店路26號	114834.63合172.2519畝(其中出讓面積合140.7804畝)	城鎮混合住宅用地70年商業用地40年	樓面地價:5090元/平方米	44000	2014年04月23日10時	二類住宅用地:地塊①:不低於139054平方米(其中可兼容的商業建築面積比例不低於計入容積率建築面積的20%);地塊②:不低於117630平方米(其中可兼容的商業建築面積比例不低於計入容積率建築面積的20%);服務設施用地:不低於19900平方米(其中可兼容的商業建築面積比例不低於計入容積率建築面積的50%);服務設施用地(幼兒園):符合相關規範要求;中小學用地(小學):符合相關規範要求。	二類住宅用地:地塊①:不低於22%;地塊②:不低於22%;服務設施用地:不低於40%;服務設施用地(幼兒園):結合方案合理性確定;中小學用地(小學):結合方案合理性確定。	建築物(含所有建、構物及設施)最高點高度不低於航空限高對海拔高度790米。服務設施用地:不低於24米。	二類住宅用地:地塊①、地塊②綠地率:不小於30%。	二類住宅用地、服務設施用地(幼兒園)、中小學用地(小學)	/	成都市國土資源局

拍賣宗地示意圖



關於都江堰市幸福鎮永豐村宗地國有建設用地使用權終止出讓的公告

成都市公共資源交易服務中心於2014年03月12日發出的成公資土拍告(2014)5號公告中,位於都江堰市幸福鎮永豐村宗地,編號DJY03(201):2014-029,原定於2014年04月03日上午10時拍賣出讓,現因故終止。特此公告。

二、中華人民共和國境內外的法人、自然人和其他組織均可申請參加競買,申請人可獨立競買也可聯合競買,但文件中如有特殊要求或法律法規對申請人另有限制的除外。
三、申請參加本公告宗地出讓的,競買保證金只須按其出讓宗地最高的一宗土地繳納。拍賣以增價方式競價,自由競價,價高者得。競得人應得宗地的,在簽訂全部競得宗地的《出讓合同》並繳清交易服務費後方能按出讓人的要求將競買保證金轉作地價款。
四、本次出讓宗地新建商品住房總建築面積中,套型建築面積90平方米以下住房面積所佔比重,必須達到70%以上。
五、本次出讓宗地競得人須自行向成都市電業局申請辦理供電配套手續,並承擔相關費用。
六、CH07(252):2014-020號宗地配套建設的服務設施(幼兒園)用地(合7,353.31畝)和CH08(252/21):2014-021號宗地配套建設的中小學(小學)用地和服務設施(幼兒園)用地(共計31,471.5畝)均不納入本次出讓範圍,不計收土地地價款,由土地競得者同步建設、同步竣工,建成後無償移交政府相關部門。
七、請競買申請人在2014年04月22日16時之前,憑相關報名材料及競買保證金到賬確認函到成都市公共資源交易服務中心受理組織部窗口辦理報名手續,領取《競買應價牌領取單》。為規範流程和提高效率,請競買申請人於2014年04月21日前,持出讓文件規定的相關資料到成都市公共資源交易服務中心受理組織部窗口提前申報。

八、須「持證准用」的競得人,在簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》及《出讓合同補充協議》之前,應提交相應面積的建設用地指標證書或繳納相應面積的建設用地指標款。建設用地指標可通過農村土地綜合整治獲取,也可在成都農村產權交易所購買;建設用地指標款按成都市公佈的年度最低保護價繳納。(諮詢電話:028-85987005)
九、本公告未盡事宜詳見出讓文件,並以出讓文件中附錄的行政主管部門的法定文件為準。請於2014年04月03日起到成都市公共資源交易服務中心受理組織部窗口領取出讓文件或登錄成都市公共資源交易服務中心門戶網站下載出讓文件。
聯繫地址:成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓
諮詢電話:028-85987887、85987895、85987882
詳情請見:成都市公共資源交易服務中心(http://www.cdggzy.com/)
四川省國土資源廳(http://www.scdlr.gov.cn)
成都市國土資源局(http://www.cdld.gov.cn)
中國土地市場網(http://www.landchina.com)

成都市公共資源交易服務中心 2014年3月31日

成都市公共資源交易服務中心 2014年3月31日