

# 廣東制訂正負面清單

香港文匯報訊(記者古寧廣州報道)廣東省常務副省長徐少華昨日在第三屆嶺南論壇上表示,廣東省正在制訂政府權責的正面清單和准入的負面清單。當前,廣東正在積極申報自由貿易園區,其核心意義就在於致力建設法制化和國際化的營商環境,實現由政策窪地向環境高地的轉變。

在今年1月廣東「兩會」上,廣東省長朱小丹所做的政府工作報告中提出,探索對外商投資、民間投資實行准入前國民待遇加負面清單管理模式。業界解讀,「負面清單」模式有望走出自貿園區,在廣東外商投資、民間投資和工業、商業、基礎設施等領域全面推開。

## 界定部門層級權責邊界

徐少華昨天說,政府權責清單即正面清單,正面清單分橫向和縱向兩個方面。在橫向上,規定政府部門可以做的事情,「法無許可不能為」,明確政府權責的內涵與外延;在縱向層面界定政府不同部門的權責邊界,實現一件事情由一個部門主管。在縱向層面,則要劃清省、市、縣三級政府不同層級的權責

邊界,並建立事權和財權相適應的運行規則。他又指,負面清單即為市場主體提供的清單。投資行為的限制領域,「法為禁止即可行」。負面清單列出投資限制准入的範圍,清單之外的領域,各類企業都可以自由的進入,營造公平競爭的市場環境,釋放市場主體的引擎動力。

廣東省委在《中共廣東省委貫徹落實〈中共中央關於全面深化改革若干重大問題的決定〉的意見》中提出,將探索建立負面清單管理方式,首先在外商投資、民間投資和工業、商業、基礎設施等領域研究制定負面清單,分類列明禁止類和限制類領域及產業,將審批制改為備案制,降低市場准入門檻。行政管理方面,將探索建立政府部門權責清單制度,在省級若干政府部門和珠三角、



指導單位：廣東省發展和改革委  
主辦：嶺南大學

## 第二屆嶺南論壇

廣東省常務副省長徐少華表示,負面清單之外的領域,各類企業都可以自由的進入。

粵東、粵西、粵北地區各選一個市,分別開展制定橫向和縱向的權責清單試點,條件成熟時全面推廣。

公開禁止限制類項目  
據記者了解,廣東相關試點已在推進



禹洲地產董事局主席林龍安。  
香港文匯報記者黃嘉銘攝

香港文匯報訊(記者黃嘉銘)市場憂慮內地樓市「以價換量」風氣擴散,禹洲地產(1628)董事局主席林龍安卻認為降價只是個別地區的情況。他反指,觀察到市場自去年下半年始出現兩極化,一線城市房價持續上漲,三、四線城市則供過於求。同時,該公司亦會把握時機爭取併購,長遠希望併購穩佔業務的兩成左右。

林龍安日前接受香港媒體訪問時表示,預期未來五年是行業整合的時間,公司會在主打區域廈門爭取併購機會,目標是向資金鏈較弱的項目入手,長遠希望併購項目穩佔業務的兩成。他又指,併購一般比拍賣土地的成本便宜三分之一左右,可保障毛利率。

## 今年力爭40%毛利

事實上,禹洲地產毛利率由2012年的39.6%下降逾7個百分點至去年的31.04%;但林龍安強調,公司今年會力爭40%毛利率,未來並會維持銷售額、利潤及土儲每年各升20%的目標。他直言雖然不可保證每年都可做到40%毛利率,但向股東保證一定可以做到優於同行的水平。

同時,公司主打區域廈門GDP增長持續跑贏國家平均值,加上供應長期短缺,在市佔率達25%的水平下,林龍安對公司發展前景充滿信心。至於今年銷售目標為132億元(人民幣,下同),按年增逾兩成,當中預料有80億元來自海西版塊,其餘來自長三角以及環渤海區域,可售貨量約210萬平米,貨值約230億元。

## 暫無計劃發債配股

林龍安又認為,公司股價折讓仍大,今年未有發債及配股的打算,希望讓股東可享受到公司未來5年高速增長期的成果。

## 東風汽車銷量年升19%

香港文匯報訊 東風汽車(0489)公布,截至去年底的全年純利按年升15.8%,至105.3億元(人民幣,下同),每股盈利122.19分,末期息每股18分。

## 全年多賺15.8%

期內,東風收入按年升5.1倍,至372.63億元,集團全年累計銷售汽車約256.77萬輛,按年升19.1%,主要是年初以來日系品牌市場恢復的階段性特徵、重要新車型投放對產銷速度的主動調整,以及年度中期開始的重型卡車的復甦和增長。市場佔有率約11.7%,按年升約0.52個百分點。

另外,另一汽股錦恒汽車(0872)2013年全年虧損則擴大至6,282萬港元,每股虧損12.26港仙,不派息。該公司2012年虧損3,357萬港元。

# 逾2千意品牌9月駐粵「芭蕾雨」



逾2,000個意大利品牌9月將進駐廣東「芭蕾雨」。圖為合作簽約儀式。

香港文匯報訊 芭蕾雨國際控股集團和意大利 ONLY ITALIA 集團日前在意大利羅馬和平祭壇禮堂(Auditorium Ara Pacis)舉行合作簽約儀式,逾2,000個意大利品牌9月將進駐廣東「芭蕾雨」,成為消費者的奢侈品朝聖地。

前意大利國家眾議院議長、ONLY ITALIA 主席艾琳·派拉蒂(Irene Pivetti),奧特萊斯(中國)、芭蕾雨國際控股公司董事局主席林卓廷,天津物產集團總經理劉偉平,以及來自中國和意大利的政商界、文化界知名人士及國際主流新聞媒體共同出席發布會。

## 「芭蕾雨」項目布局全國

「芭蕾雨」是集創新商業業態、高級品質生活方式為一體的綜合大型商業項目。截至目前為止,「芭蕾雨」項目已經在中國全面展開,涵蓋21個省市。天津物產集團及中國基建集團均是芭蕾雨的股東之一。

ONLY ITALIA 是意大利品牌資源的集中營,總部設在意大利羅馬,由艾琳·派拉蒂任主席,目前擁有逾2,000個意大利品牌資源,預計未來兩年內能擴展到近萬個意大利品牌資源。

## 開通電商專區辦網售

今年9月,中國首個 ONLY ITALIA 將在廣東「芭蕾雨」正式開幕並對外營業,ONLY ITALIA 將由「意大利時尚文化館、意大利名牌世界、意大利產品展銷中心」三大商業區域組成。與此同時,芭蕾雨電子商務平台也將同步開通 ONLY ITALIA 商品專區,通過網上平台交易商品,做到線上線下同步銷售。

繼今年第一個 ONLY ITALIA 開業後,計劃兩年以內,選擇在中國具有區域經濟代表性的5個芭蕾雨項目,進駐 ONLY ITALIA。5年以內,ONLY ITALIA 將逐步進駐到芭蕾雨分布在全中國的20多個項目之中。

# 李小加撐互聯網金融

香港文匯報訊(記者李昌鴻 深圳報道)昨日在深圳舉行的2014中國(深圳)IT領袖峰會上,在談到互聯網金融創新與監管問題時,港交所總裁李小加在現場對話環節中稱,監管層對於互聯網監管應該做到出有名、出手有節,「別把這麼好的東西給打死了」。

對於目前銀行與阿里巴巴旗下餘額寶的爭端,李小加表示,目前大家都在找道德高地,打仗的時候贏還

是不贏,關鍵在誰是正義之師,正義之師才能贏。「現在問題是我覺得大家都在錯誤的地方做正義之師或者道德高地。現在大的銀行體系道德高地在此最底層這個層面,老百姓的錢安不安全啊,被偷了怎麼辦,而且銀行是要受到一定監管的,那個錢銀行要有準備金的。」

## 監管須師出有名

李小加認為,國有銀行和監管者應該旗幟鮮明用正確的名義來討論互聯網金融風險控制,採取什麼樣的辦法來管理這件事,就是要出師有名。如這個東西最後



港交所總裁李小加指,內地監管層「別把這麼好的東西給打死了」。

的動機、最終的考慮因素等,看看能不能避免潛在的系統風險,大大方方說出來,否則問題就不好解決。他說,最高層尤其是國有銀行、監管者,應該旗幟鮮明來討論互聯網金融風險控制。

# 人行：互聯網金融可採註冊制

香港文匯報訊 內地互聯網金融正以其產品高收益、高流動性和低門檻優勢,獲得飛速發展,不僅對傳統銀行等金融機構形成巨大衝擊,同時也給中國傳統金融監管框架帶來新的挑戰,並引起市場對互聯網金融帶來金融風險憂慮。中國人民銀行調查統計司副司長徐諾金表示,互聯網金融一定要有准入管理,可以採取註冊制。

對互聯網金融的監管,要側重互聯網金融的交易秩序;互聯網金融應該自擔風險,避免金融風險轉化為社會風險;鼓勵充分競爭,反對壟斷。阿里巴巴旗下支付寶去年6月推出餘額寶,拉開互聯網金融的里程碑,至今規模已經超過5,000億元人民幣,客戶數超過八千萬。此外,騰訊(0700)、百度、新浪,以及京東商城等公司相繼推出互聯網基金產品,推動貨幣基金高速擴張。中國證券基金業協會網站統計,截至今年2月末,貨幣基金規模已經超過1.4萬億元人民幣,為去年5月末規模的2.5倍。

# 神華收入增純利跌

香港文匯報訊 中國神華(1088)公布,去年錄得純利450.79億元(人民幣,下同),同比倒退9.3%,每股盈利2.266元,派末期息91分,上年同期派息96分。神華去年收入2,838億元,按年增加11.5%。

期內,公司毛利為813.66億元,增1.8%;整體毛利率由31.4%降至28.7%。煤炭分部毛利率24.1%,下降6.2個百分點;發電分部毛利率則由20.9%升至26.8%。去年商品煤產量3.18億噸,銷5.15億噸,同比分別上升4.6%及10.8%;煤炭平均售價390.7元/噸,下降8.7%。公司去年資本開支480億元,今年計劃資本開支503.8億元。

# 南航純利19.8億倒退24%

香港文匯報訊 南方航空(1055)公布,2013年止年度收入985.47億元(人民幣,下同),按年下降1%;錄得純利倒退24.2%至19.86億元,每股盈利20分。年度股息4分,上年同期派5分。

**護照(公民身份)專家**  
**香港天翔移民顧問有限公司**

負責人：劉天均先生(原加拿大及香港律師),畢業加拿大英屬哥倫比亞大學(UBC)法學院,1987年起專攻各國移民及民法,為客戶申請移民及護照超過20年,經驗豐富。

**申請歐盟國家公民身份及護照,約3-4個月成功**

匈牙利(Hungary),捷克(Czech Republic),斯洛文尼亞(Slovenia)等歐盟+申根公約成員國之公民身份及護照,約3-4個月申請成功,申請人親身到訪目標國家一次,在政府部門接收公民身份證件及護照。  
(各國皆僅有少量申請名額,一旦达标,停止接收新個案)

持有歐盟護照人士可免旅遊簽證到訪超過150個國家及地區(包括美國、加拿大、歐盟國家、澳洲、日本及香港等),以及安居樂業就學任何歐盟成員國,如英法德意大利等,若干年後多數可獲居留國護照。

**申請關鍵如下:**

1. 不查資產來源,無境外稅,無居住要求,唯須通過國際刑警(Intropol)審核
2. 申請人簽約付訂後,收集及公證文件,並須通過艾滋病(HIV)測試
3. 入遞文件到申請國家的政府部門後,一星期左右收到政府回執函,確認收妥文件及已經啟動審核程序
4. 約三個月後,申請获批,收到申請國家警察局邀請信,到訪首都辦理打手指模等手續,逗留6个工作日
5. 申請人在首都政府部門親自接收公民身份證件及護照,付清天翔服務費
6. 政府另會發出致謝申請人作出經濟貢獻官函

尚有南美洲大國委內瑞拉公民護照項目,不查資產來源,無須親身到訪,無境外稅,無居住要求。  
約3個月成功,免簽旅遊證國家及地區128個。

**歡迎諮詢**

地址：香港銅鑼灣灣道463號銅鑼灣廣場二期2001室  
電話：(852) 3583 2841 / (86) 147 1563 5034  
電郵：enquiry@tcimmigration-hk.com  
網址：www.tcimmigration-hk.com

北京聯絡：劉天梅小姐  
地址：北京市朝阳区光華路12號數碼01大廈2302室  
電話：(86) 136 8111 6689  
電郵：tienmay@immigration-hk.com

**比華利中港酒店**  
集團管理·自置物業  
牌照號碼：H/0277 H/0278

尖沙咀·中港酒店 灣仔·比華利酒店  
日租450元起 日租750元起

**訂房專線：9509 5818**

中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1&2樓全層  
電話：2730 1113 傳真：2723 5398

比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層  
電話：2507 2026 傳真：2877 9277

網址：www.bchkhoteI.hk

**申請酒牌續期公告**  
**LA CASA**

現特通告：梁慶賢其地址為九龍彩霞邨彩星樓2204室,現向酒牌局申請位於香港大坑京街7號地下LA CASA的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。  
日期：2014年3月31日

**APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE**  
**LA CASA**

Notice is hereby given that Leung Hing Yin of Room 2204, Choi Sing House, Choi Ha Estate, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of LA CASA at G/F., No.7 King Street, Tai Hang, Hong Kong. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.  
Date: 31st March 2014

**申請酒牌續期啟事**  
**和記餐廳**

現特通告：吳超揚其地址為新界元朗丹桂村6號菁雅居21座5樓A室,現向酒牌局申請位於新界西貢第215約939地段普通道金寶閣地下10號舖和記餐廳的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。  
日期：2014年3月31日

**APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE**  
**WO KEE RESTAURANT**

Notice is hereby given that Ng Chiu Yeung of Flat A, 5/F., Blk. 21, Meadowlands, No. 6 Tan Kwai Tsuen, Yuen Long, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Wo Kee Restaurant at G/F., Shop 10, Kam Po Court, DD215, Lot 939, Off Po Tung Road, Sai Kung, N.T. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.  
Date: 31st March 2014

**刊登廣告熱線**  
**28739888**