財訊速遞

「烏龍指」令光證少賺八成

香港文匯報訊（記者 卓建安）光大控股（0165）旗下A股公司光大證券，去年因「烏龍指」事件而令業務遭受打擊。光大證券昨日宣布，去年其淨利潤同比將下降79.4%，主要受交易失誤導致的投資虧損及監管部門的罰款拖累。

據公布，去年光大證券錄得收入同比增加10%至36.5億元（人民幣，下同），淨利潤達2.06億元，較上年的10億元則大幅下挫79.4%。光大證券表示，公司業績下滑主要由於「烏龍指」交易後，減持資產造成的投資虧損。當時的錯誤交易曾導致內地股市大幅震盪。公司補充說，這筆交易產生了7.10億元的虧損。

光大證券還表示，由於監管部門對公司的失誤交易處以罰款，導致非營運支出增加。去年8月底，中國證監會對光證「烏龍指」交易處以5.23億元罰款，同時停止光大證券從事證券自營業務，暫停審批光證新業務。光大的五名高管也被處罰，其中四人被處以證券業終生禁入。

中交建50億入股三亞鳳凰島

香港文匯報訊（記者 安莉 海口報道）中交建（1800）公布，擬收購三亞鳳凰島國際郵輪港發展45%股權，並於交易完成後由鳳凰島郵輪港收購三亞鳳凰島發展、三亞鳳凰島置業的100%股權。有關交易總作價近50億元（人民幣，下同），其中，收購購鳳凰島郵輪港45%股權作價10億元，購鳳凰島發展涉資29.99億、鳳凰島置業涉資9.62億元。

鳳凰島郵輪港擁有的主要資產為三亞鳳凰島一期郵輪碼頭和聯檢大廳辦公樓，開發經營項目有三亞鳳凰島一期七星級酒店及國際會議中心等，另擁有三亞鳳凰島二期海域使用權；鳳凰島發展擁有的主要資產為三亞鳳凰島國際養生度假中心；而鳳凰島置業擁有的開發經營項目有三亞鳳凰島主題公園、國際遊艇會所、風情商業街等。

據了解，三亞鳳凰島國際郵輪碼頭自2006年通航以來，共接待國際郵輪752個進出航次，接待出入境旅客62萬多人次，鳳凰島國際郵輪港在內地港口中，旅客接待人次和郵輪到港航次位居全國第一。

據透露，目前第二期的興建已獲批，建設周期約為10年。中交建稱，通過股權收購，公司可實施對三亞鳳凰島一期資產的整合和後續滾動開發，進而三亞鳳凰島二期建設開發運營，在獲取投資收益的同時，借助三亞鳳凰島目前已形成的品牌優勢，繼續擴大中國交建品牌的認知度和影響力。

中通服少賺7% 末期息12.93分

香港文匯報訊 中國通信服務（0552）公布2013年全年度業績，錄得股東應佔純利22.38億元（人民幣，下同），同比跌7%，每股基本盈利32.3分，派末期息12.93分。

中通服董事長李平表示，隨着移動互聯網發展，即時通訊（OTT）的盛行，加上虛擬網絡供應供商（MVNO）的出現，這些均對網絡基建有需求，對中通服有利。公司正與百度、阿里巴巴、騰訊（0700）（BAT）洽談合作，當中投資合作或項目合作均可能，惟現階段不可透露詳情，待適當時候有公布。

中通服去年應收賬款按年增加19.3%至254.28億元，應收賬天數由115天增至125天。

先鋒醫藥多賺28% 末期息10.7分

香港文匯訊報（記者 黃子慢）先鋒醫藥（1345）昨公布去年度全年業績，錄得純利同比增長27.9%至2.38億元（人民幣，下同），每股基本盈利為0.23元。公司擬派末期息每股10.7分（即約13.5港仙）。

收益增32% 毛利率跌近2%

期內公司收益達12.72億元，按年增加32.7%；毛利率由2012年的32%下跌至去年的30.4%。財務總監朱夢軍指，毛利率下跌主因綜合性營銷、推廣及渠道管理服務的醫療器械產品銷售額增加，其毛利率相對較低，但他指，公司已引入高毛利率產品，預期今年可回升至2012年水平。

陶冬料次季存準率降50點子

內地出口套利對港銀行造成風險

香港文匯報訊（記者 涂若奔）內地公布的外貿數據差強人意，外資行對內地經濟持負面看法。瑞信亞洲區首席經濟師陶冬昨日表示，無論是出口、消費、社會融資等數據，均反映內地經濟全面下行，質疑市場現時的預測仍過分樂觀。他預料內地經濟今年首季僅增長6%，人民銀行將於第二季下調存款準備金率50個點子，以刺激經濟增長，下半年的經濟增幅有望返回7%–7.5%水平。

陶冬昨日於記者會上表示，中央公布今年首2個月經濟數字後，很多人對政府的刺激政策效果持樂觀態度，但他認為「本屆政府（推出政策）的門檻比上屆政府高很多」，而所謂的「保7.5」，亦是「比過去更軟的目標」，雖然中央未來會推出一系列較小型項目以推動經濟，但實際拉動作用存在不確定因素，內地正面對經濟風險和信貸風險，有可能會出現「黑天鵝」事件。

經濟增長乏力流動性趨緊

他又稱，內地經濟的核心問題是「民營經濟消失了」，令政府不得不以更多刺激措施推動經濟，此舉雖然短期內有效果，但中長期卻埋下了不穩定的禍根。惟有進行改革打破壟斷，重新引起民營企業投資的興趣，才能重回平穩增長。

貨幣政策方面，陶冬預計，人行第二季會下調存款準備金率50點子，令內地下半年經濟增長有望反彈至7-7.5%區間，惟增長動力仍不足。但他之後又稱，內地Shibor由去年次季至今年2月累升135點子，顯示流動性按季節計正在收緊，信貸周期已經進入轉捩點，未來人行或會逐步緩慢地「收水」。

談及對香港的影響時，陶冬指，過去數年內地有大量套利交易活動，包括偽造出口換取銀行擔保，然後在本港借錢買內地的理財產品。他稱，近期內地政府已經加緊監管，令理財產品的購買量減少，此舉對內地流動性的影響有限，但香港是一個細小開放的經濟體，目前的擔保借貸相對於本港銀行體系而言，規模已經不小，如若出現「黑天鵝」事件，將會對本港銀行造成很大衝擊。

人民幣貶值只屬短暫現象

至於人民幣匯率，陶冬亦相信近期的貶值是人行出手製造雙向波動，目的是「令投機客受到懲罰」，但他強調，人行亦不希望匯率過分波動，尤其不希望因此加劇流動性問題。又稱，從此前的經驗看，6.2是一個重要關口，「一旦破位，會有最多人割肉」。不過，現時內地的七天期回購利率已見回升，估計匯率貶值情況已經差不多，未來會溫和回升。

■陶冬指內地出口套利交易盛行對港銀行體系構成風險。 涂若奔 攝

A股縮量 滬指結束三連升

■高挺。 章蘿蘭 攝

香港文匯報訊（記者 裘毅、章蘿蘭 上海報道）國務院最新出台發展資本市場六條措施並未提振走勢，滬深兩市主板昨全天高開低走，滬指結束三連升，大市成交大幅萎縮，資金集中炒作小盤概念股。收盤滬指報2,063點，跌3點或0.18%，成交804億元（人民幣，下同）；深證成指報7,244點，跌8點或0.11%，成交978億元。瑞銀證券財富管理首席中國策略師高挺認為，A股短期會向上

新能源概念熱 創業板升1.6%

周二國務院會議出台發展資本市場六條措施，兩市小幅高開，但滬指明顯受制2,080點一線，午後兩市震盪走低，京津冀板塊、上海自貿等紛紛回調，釀酒、電力、地產股也跌幅居前，帶動兩市主板小幅下跌報收。兩市成交大幅萎縮超兩成，資金集中炒作小盤概念股，新能源和特斯拉概念領漲，助漲創業板漲超1.6%，重返1,400點上方，報1,417點。

隔夜美股普拉格能源暴漲49%，推動其他燃料電池生產商股價走高，A股氫燃料概念股跟風大漲；綠色照明股強勢上漲；上海自貿概念股普跌，僅3股升。

興業證券首席策略張憶東認為，國務院發的六舉措促進資本市場健康發展措施低於預期，繼續等待細則出台。湘財證券策略分析師朱禮旭指，整個經濟下滑的趨勢決定大盤現在還沒有見底，只是短期政策利好帶來下跌過程中的反彈，但是反彈不會具有持續性。

瑞銀證券財富管理首席中國策略師高挺昨日表示，由於中國國內經濟疲弱程度超過預期，未來政府政策或偏於保增長，此舉將在短期內刺激A股向上。

國企改革掀炒 料回報可期

近階段上證綜指一直遊走於1,900點至2,200點區間。高挺表示，政府政策偏向保增長，將刺激A股短期向上，在未來1至2個季度內，對A股形成支撐，但A股的短期高點不會突破2,200點區間，「走出這個區間的條件是市場對改革有信心，現時這種信心尚未建立，股市多數時候仍然是在炒作概念，不過若政府一步步推進改革，未來市場就有可能對改革建立信心，屆時才會帶來整體估值的提升，股市亦會獲得持續上漲的動力。」在行業選擇方面，高挺認為國企改革、節能環保等板塊回報可期。

至於近期備受關注的人民幣貶值，高挺指出，若趨勢持續，將令股市波動十分劇烈，但現時並不具備讓人民幣持續貶值的條件，持續貶值也一定不是央行的目的，一段時間後匯率就會走向穩定。

對於優先股，高挺認為僅是融資渠道，對銀行等率先試點的行業，有一定的推動作用，但對其他行業幫助並不是那麼明顯，即便對銀行業的正面影響亦不能誇大，因為優先股不能改變銀行未來的競爭環境，而利率市場化、影子銀行、壞賬率等與銀行更息息相關的方面，都不能通過發行優先股來解決。

禹洲中渝置地毛利率同回落至31%

香港文匯報訊（記者 黃嘉銘）內房面對毛利率受壓為近年來普遍營運難題，當中以中小型公司壓力較大。其中禹洲地產（1628）毛利率由2012年的39.6%下降逾7個百分點至去年的31.04%；中渝置地（1224）則由33.6%降至去年的31%。

禹洲地產董事局主席林龍安解釋，去年入帳住宅主要反映2011至2012年的銷售，當時樓價較低，令毛利率回落，強調在整體成本沒有大變化下，有信心今年毛利率會回升或達40%以上。未來並會維持銷售額及利潤每年升20%的目標。2015年個別樓盤的毛利率或可進一步增至50%。

對於內地房企頻頻出現資金鏈斷裂的情況，林龍安指，廈門銀行收緊信貸令該地區具有整合機會，因此有意在廈門找併購機會，並正在洽談個別項目。另外，公司期望未來可將負債比率控制在60%的水平，並維持30%的派息比率。

純利翻番 核心利潤升34%

禹洲地產昨公布，截至去年底止，錄得純利14.71億元（人民幣，下同），按年升102.59%；核心利潤上升34.49%至10.9億元，創歷史新高。每股盈利0.43元，派末期息15港仙，較2012年增25%，派息比率約為核心淨利潤的37.14%。期內，營業額74.71億元，按年升91.86%，同創歷史新高。

中渝置地以30%毛利率為指標

另一邊廂，中渝置地副主席及董事總經理林孝文昨表示，公司會趁目前市場較為穩定時預留更多資金去購地，強調不會高價投地，並以30%毛利率及可馬上開發為購地的重要指標，對保持30%毛利率有信心。同時，他又指，公司不會「以價換量」，只會在合適項目推優惠。

至於今年公司訂下的銷售目標110億元，可售住宅資源約180億元，按此計算銷售去化率約60%，但公司往年去化率約為70%。被問到今年訂銷售目標是否太保守，林孝文笑言「想畀個驚喜大家」。

禹洲地產昨大升9.5%，收報1.62港元；中渝置地升3%，收報1.71港元。

CPPIB萬科19億投資內房

另外，加拿大退休金計劃投資局（CPPIB）表示，將通過與內地最大住宅發展商萬科集團新成立的一家合資企業在中國房地產市場投資2.5億美元（約19.39億港元）。上述合資企業將側重於在中國大城市新的住宅地產開發項目，首筆投資在山東省青島市。

穗降小貸門檻 擬推網上貸款

香港文匯報訊（記者 古寧 廣州報道）廣州市民間金融管委員日前稱，目前金融街已啟動第三期，預計今年將引入65家優質小額貸款公司。而入駐企業將有房租補貼、風險補償、學位獎勵等多項優惠政策，繼續為小貸企業提供幫助。據了解，在廣州民間金融街註冊成立的小額貸款公司，可突破小額貸款公司只能在所屬轄區內放貸的限制，面向全廣州市範圍放貸。

據介紹，廣州民間金融街2012年開始運作，目前相關小額貸款公司已達35家，其中包括了專注於科技、環保、專業市場等領域的小貸公司，去年還成立內地首個專為小貸公司輸血的立根小貸再貸公司。截至今年2月，該金融街內小貸公司已累計放貸5,209筆總額達171.03億元（人民幣，下同），當中未出現壞賬。

廣州民間金融街項目三期日前正式啟動招商，為實現小額貸款公司數量達到100家的目標，相關門檻有所降低，淨資產從原來的1億元降低為5,000萬元。其他則要求註冊資本2億—5億元，資產負債率不高於70%，連續3年盈利且利潤總額在1,000萬元人民幣以上，最末年度淨利潤300萬元人民幣以上。目前熱絡的互聯網理財產品吸收社會閒散資金的作用明顯，但並不具備放貸功能。廣州民間金融街稱，下月起將掛牌成立互聯網金融集聚園區，探索小貸公司與互聯網金融的結合。

銀行業協會：江蘇農商行無倒閉風險

香港文匯報訊 江蘇射陽農村商業銀行日前因倒閉謠傳而引發擠兌，昨天更有傳言指該省還有另一農村商業銀行也臨倒閉危機。對此，中國銀行業協會昨天發出聲明指，包括射陽農商行在內的江蘇省各家農村商業銀行，經營狀況良好，不存在破產倒閉風險。

銀行業協會新聞稿稱，全國農村商業銀行經營穩健，整體運行情況良好。農商行的監管指標均符合銀行業的監管要求，資本充足水平、撥備覆蓋水平和流動性水平均優於全國銀行業平均指標。各各農村商業銀行將切實履行義務，增加現金儲備，延長營業時間，保證及時足額兌付存款人的全部提款要求。

銀行業協會並指，對於編造和散布農村商業銀行破產倒閉謠言的違法行為，銀行業協會將聯合有關部門，嚴肅追究其法律責任。

■江蘇射陽農村商業銀行因倒閉謠傳而引發擠兌。 路透社

比華利中港酒店
集團管理 · 自置物業
牌照號碼：H/0277 H/0278
尖沙咀 · 中港酒店 日租450元起
灣仔 · 比華利酒店 日租750元起
訂房專線：9509 5818
中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話：2730 1113 傳真：2723 5398
比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話：2507 2026 傳真：2877 9277
網址：www.bchkhotel.hk

華之傑移民顧問
(36年老字號)
聖基茨公民護照 (不必面試) 岡比亞永久居留證 (七天出證)
多米尼克公民護照 (全家可獲護照) 香港投資移民 (條件寬鬆)
多米尼加公民護照 (總費用較低) 菲律賓居留權 (可申請香港投資移民)
並代辦上述各國護照及居留證續期及更換
香港: (852) 2542 0833 香港中環擺花街18號
廣州: (020) 3810 6080 嘉寶商業大廈16樓1603-5室
重慶: (023) 6773 7873 網址: wallsthk.com
24小時諮詢熱線: 15014185550

提昇傳媒專業操守 你我監察齊攜手
香港報業評議會 HONG KONG PRESS COUNCIL
www.presscouncil.org.hk 電話：2570 4677
enquiry@presscouncil.org.hk 傳真：2570 4977

申請酒牌續期啟事
勝記海鮮酒家

現特通告：吳樹文其地址為新界西貢西貢大街39號地段第1117號丈量約份第215約地下及舖前露天座位，現向酒牌局申請位於新界西貢西貢大街39號地段第1117號丈量約份第215約地下及舖前露天座位勝記海鮮酒家的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2014年3月27日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
SING KEE SEAFOOD RESTAURANT

Notice is hereby given that Ng Shu Man of G/F. and the Outside Seating Accommodation at Shop Front, DD215, Lot 1117, 39 Sai Kung Tai Street, Sai Kung, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Sing Kee Seafood Restaurant at G/F. and the Outside Seating Accommodation at Shop Front, DD215, Lot 1117, 39 Sai Kung Tai Street, Sai Kung, N.T. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 27th March 2014

申請酒牌啟事
金翠園小廚潮州打冷

現特通告：黃衍星其地址為新界粉嶺聯安街25號富燕樓地下，現向酒牌局申領位於新界粉嶺聯安街25號富燕樓地下金翠園小廚潮州打冷的酒牌。凡反對是項申請者，請於此啓事登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2014年3月27日