

五礦建設：內房毛利續跌

香港文匯報訊（記者 黃嘉銘）內地樓市降價規模日漸擴散，市場憂慮內房企業運壓力大增。五礦建設（0230）認為，今年樓價不可能像去年般急漲，並相信行業毛利率向走下的勢態將持續，公司會將投資焦點集中內地一、二線核心城市，期望可保持毛利率約三成優於同行的水平，並定下3年至5年內銷售目標由去年的60億元（人民幣，下同），增至300億元。

五礦建設副主席兼董事總經理何劍波上周五接受訪問時表示，預料今年內地房地產市場應穩定發展，不可能像去年般急漲，公司今年至本月16日止，只做到5.6億元銷售金額，按年表現的確有所下滑，而公司本年全年的銷售目標金額為80億元，按年增20億元或33.3%。

不過，何劍波強調，本月底開始有新樓盤推出，加上一、二月為春節淡季，而今年可售貨量達145億元，

按去化率6成計算，對完成全年80億元目標充滿信心。當中有25億元來自南京項目，5億元為長沙項目。

80億銷售額有信心達標

此外，他相信行業毛利率向走下的勢態將持續，原因為近年地價漲幅高於樓價，加上建築成本持續上升及資金成本增加等因素，公司會繼續向風險較低的一、二線核心城市發展。事實上，公司至去年底擁450萬平方米之土儲，當中一、二線核心城市佔近八成，而本年投地預算約60億元及120萬平方米，亦打算集中購入一、二線核心城市如北京及長沙等地，借此希望可保持毛利率約三成優於同行的水平。公司去年地產業務毛利率約29%。

攻大城市 資本開支110億

資本開支方面，董事副總經理何小麗表示，公司預算今年資本開支為110億元，當中58億港元為建築費支出，亦有16億元為去年購地之未付金額。

五礦建設於上周五公布去年全年業績，錄得純利4.77億港元，按年升74.15%；每股基本盈利14.29港仙；派末期息1.5港仙。去年同期派1港仙。期內，營業額59.06億港元，按年升37.14%。



五礦建設副主席兼董事總經理何劍波(右)表示，公司本月底開始有新樓盤推出。旁為主席孫曉民。記者黃嘉銘攝

中國家居擬增300加盟店

香港文匯報訊（記者 李昌鴻 深圳報道）廣州衣櫃展日前在廣州拉開序幕，中國家居（0692）主席黃文彬表示，公司業務重點發展是整體家居，並與設計、裝飾和房地產公司能力合作，提供整體家居產品和服務。公司今年擬發展約300加盟商和50家直營店，並通過線上線下（O2O）促進銷售。

黃文彬接受本報記者專訪時表示，公司今年主推智能

環保的發熱木鞋櫃和地板，因該產品受到澳洲和歐美等客戶青睞。

在加盟店方面，中國家居整體家居負責人邢兆才表示，公司擬在華南和華東重點發展約300家加盟商，並且開設50家直營店，在這次展會上已吸引來自內蒙古、陝西等地的加盟商，預計今年公司業務將有數成的增長。

加強O2O促進銷售

在談到O2O方面，黃文彬表示，公司將利用加盟和直營網點，大力拓展客戶線上3D室內設計、裝飾及體驗平台等作用，促成線下體驗和購買。

在這次展會上，中國家居普納度、風尚家展出7套不同風格的家居產品，包括馬里奧、凡德羅、芬蘭印象、拉菲特、聖殿魅影、索納塔以及維也納森林等，這些家居產品具有歐洲中世紀古典世界、時尚主流的現代風格、現代簡約風格等特色。

上海聯華合纖股份有限公司

股票代碼：600617 900913 股票簡稱：ST聯華 ST聯華B 編號：2014-025

上海聯華合纖股份有限公司關於訴訟進展情況的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

2013年5月30日公司已發佈公告（2013-042），公司收到《上海市黃浦區人民法院協助凍結存款通知書》（2013黃浦執字881號），公司銀行賬戶被凍結。截止目前，本公司與美林公司達成了執行和解協議，我公司已全部履行了執行和解協議上的義務，本執行案件已完結。但因本公司與龍元建設集團股份有限公司的訴訟，截止目前公司賬戶仍被凍結。

本公司與龍元建設集團股份有限公司的訴訟進展情況如下：本公司控股子公司上海聯華房地產有限公司之少數股東龍元建設集團股份有限公司於2012年6月向上海市黃浦區人民法院提起訴訟，要求公司償還上海聯華房地產有限公司欠款1872萬元並支付相應的利息。該案於2012年6月4日被上海市黃浦區人民法院受理。經2012年7月16日的（2012）黃浦二（商）初字第404號《民事判決書》判決，本公司應於判決生效之日起10日內償付上海聯華房地產有限公司欠款人民幣1872萬元及逾期違約利息。本公司於2012年8月20日向上海市第二中級人民法院遞交了《民事上訴狀》，要求改判，但經2013年1月11日的（2012）滬二中民四（商）終字第1121號《民事判決書》判決，駁回上訴，維持原判。後經上海龍元建設集團股份有限公司申請強制執行，2014年1月27日，經公司與美林公司人民協議，公司已將1872萬元匯入法院指定賬戶，目前該案後續執行事項正在與法院繼續溝通，完成後法院即會對本公司凍結賬戶。

截止2014年2月28日，被凍結賬戶資金金額為130,949.69元。因公司主要經營業務在全資子公司山西天然氣有限公司，公司本身並無日常經營業務，所以，該賬戶凍結不會影響本公司日常經營活動。

備查文件
上海市黃浦區人民法院（2012）黃浦二（商）初字第434號《民事判決書》、上海市第二中級人民法院（2012）滬二中民四（商）終字第1121號《民事判決書》。
特此公告。

董事長簽字：
董事會秘書簽字：

上海聯華合纖股份有限公司
董事會
2014年3月21日

股票代碼：600617 900913 股票簡稱：ST聯華 ST聯華B 編號：2014-025

上海聯華合纖股份有限公司關於公司股票撤銷退市風險警示的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

重要內容提示：
撤銷退市風險警示的起始日：2014年3月25日
撤銷退市風險警示後的股票簡稱、股票代碼、股票價格的日漲跌幅限制：公司股票撤銷退市風險警示後，證券簡稱由「ST聯華」變更為「聯華合纖」，「ST聯華B」變更為「聯華B股」，A股股票代碼「600617」、B股股票代碼「900913」不變，股票交易價格的日漲跌幅限制由5%變更為10%。
一、股票簡稱、簡稱、證券代碼以及撤銷風險警示的起始日
(一) 股票簡稱與簡稱：
A股股票簡稱由「ST聯華」變更為「聯華合纖」；
B股股票簡稱由「ST聯華B」變更為「聯華B股」。
(二) A股股票代碼仍為「600617」；
B股股票代碼仍為「900913」。
(三) 撤銷退市風險警示的起始日：2014年3月25日。
二、撤銷退市風險警示的適用情形
由於公司2012年末淨資產為負，根據上海證券交易所股票上市規則的有關規定，公司股票在2012年年度報告披露後被上海證券交易所實施退市風險警示的特別處理，股票簡稱從「聯華合纖」、「聯華B股」變為「ST聯華」、「ST聯華B」。

因公司2012年末淨資產為負，根據上海證券交易所股票上市規則的有關規定，公司股票在2012年年度報告披露後被上海證券交易所實施退市風險警示的特別處理，股票簡稱從「聯華合纖」、「聯華B股」變為「ST聯華」、「ST聯華B」。

對照《上海證券交易所股票上市規則（2013年修訂）》的相關規定，公司已不存在涉及《上海證券交易所股票上市規則（2013年修訂）》中規定的觸及退市風險警示及其他風險警示的情形。公司於2014年3月14日向上海證券交易所提出了撤銷對公司股票實施退市風險警示特別處理的申請，公司股票自2014年3月17日起停牌。目前，上海證券交易所已同意了公司撤銷退市風險警示的申請。根據《上海證券交易所股票上市規則（2013年修訂）》13.2.17的規定，公司股票自2014年3月24日繼續停牌一天，將於3月25日起恢復在撤銷退市風險警示。

特此公告。
董事長簽字：
董事會秘書簽字：

上海聯華合纖股份有限公司
董事會
2014年3月21日

香港特別行政區 高等法院 原訴法庭 高院民事訴訟案件2013年第1077宗

由 SHARON JANE ROBSON 原告人 及 JIA SHUXIANG 被告人

致：上述被告人JIA SHUXIANG，地址不詳。

日期為2014年3月21日的傳票針對上述被告人JIA SHUXIANG（地址不詳）已發出。上述人士可向香港金鐘道38號高等法院大樓低層一樓，高等法院登記處申請提取上述傳票及存檔日期為2014年3月21日的姚逸華之第八份誓章連同其證物及其他與此訴訟有關的法庭文件的副本。

上述傳票已定於2014年3月28日上午9時30分，同時在高等法院杜桂峰法官席前一併審理。

如被告人在此告示發出後不作出有關回應，法庭可能在他缺席的情況下作出裁決。

日期：2014年3月24日

姚逸華律師事務所 原告人的代表律師

法律訴訟程序告示

現謹通知，香港區域法院鮑理賢法官已於2014年3月10日於香港區域法院，根據香港法例第455章《有組織及嚴重罪行條例》第8，11及13條對下列被告人發出沒收令（區域法院刑事案件第1240/2010號）。

男子 蔡哲增又名蔡偉藝及Johnson TSOI 被告人 (持有香港身份證，證件號碼K154xxx(x))

上文所載的被告人須聯絡香港警務處毒品調查科財富調查組1C隊女偵緝高級督察何銳娟（地址：香港灣仔軍器廠街1號警察總部警政大樓（西翼）16樓或辦公室電話號碼(852)28603408），查詢上述沒收令的詳情。

光大獲常州垃圾發電項目

香港文匯報訊（記者 蔡明暉）光大國際（0257）昨宣佈，與常州市新北區政府簽署特許經營協議，於常州市新北區投資建設生活垃圾發電項目。

新北項目將由光大國際與常州國有企業集團常高新集團合資建設，光大國際佔股比例為60%，常高新集團佔股比例為40%，項目設計總規模為日處理生活垃圾1,500噸，分兩期建設。一期設計日處理生活垃圾800噸，總投資約4.2億元人民幣，預計每年提供綠色電力超過9,000萬千瓦時。項目採用BOT模式建造，特許經營期限為30年，煙氣排放全面執行歐盟2000標準。

新豐虧轉盈賺1545萬

香港文匯報訊（記者 蔡明暉）新豐集團（1223）昨日公佈去年度業績，期內轉虧為盈，賺1,545萬元，每股盈利1.05港仙，不派末期息。集團去年總營業額為2.121億元，按年升42%，集團指該增加主要由於收購PONY全球品牌及其奧特萊斯業務。

通告指，2013年全球市場的不確定性帶來嚴峻挑戰，所以公司不得不作出重要決策退出鞋履製造業務，並轉移專注於其他具盈利潛力的業務營運，如品牌推廣、購物商場投資及購物商場管理服務。

山水水泥銷量增價格跌

香港文匯報訊（記者 方楚茵）中國山水水泥（0691）日前公佈截至去年底的全年業績，純利按年跌33%至10.17億元（人民幣，下同），主要受產品銷售價格回落影響，每股盈利為0.36元，派股息0.092港元。期內收入按年升2.3%至165.35億元，毛利按年跌6.9%至38.3億元，毛利率按年2.2個百分點至23.2%。

期內，水泥產品銷售單價每噸按年跌9.8%，商品熟料產品銷售單價每噸亦按年跌7.4%，混凝土銷售單價每立方米則升6%。水泥銷量按年增11.7%至5,342.2萬噸，商品熟料銷量按年增2.1%至921.8萬噸，混凝土銷量按年增72.4%至2,864.1萬方。期內水泥總產能達到9,420萬噸，新增水泥產能456萬噸。

比華利中港酒店 集團管理、自置物業

牌照號碼：H/0277 H/0278

尖沙咀·中港酒店 灣仔·比華利酒店

日租450元起 日租750元起

訂房專線：9509 5818

中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話：2730 1113 傳真：2723 5398

比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話：2507 2026 傳真：2877 9277

網址：www.bchkhotel.hk

香港文匯報附屬機構 雅典美術印製公司

專業人員提供服務 彩色畫冊 商品目錄 恪守信譽保證質量 書刊雜誌 大小碎件

地址：香港香港仔田灣海旁道與偉文中心2樓
電話：2873 8928 傳真：2814 0281

中國紡織機械股份有限公司關於公司股票將被實施退市風險警示的第三次提示性公告

本公司及董事會全體成員保證公告內容的真實、準確和完整，對公告的虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏負連帶責任。

中國紡織機械股份有限公司（以下簡稱「公司」）就公司股票將被實施退市風險警示第三次提示性公告如下：
一、公司已於2014年1月27日和2014年2月26日披露了《中國紡織機械股份有限公司2013年年度業績預告及存在被實施退市風險警示的提示性公告》和《中國紡織機械股份有限公司關於公司股票將被實施退市風險警示的第二次提示性公告》，經公司財務部門初步測算，公司2013年度的淨利潤為負值。

二、公司2012年度經審計的淨利潤為負值，根據《上海證券交易所股票上市規則》的有關規定，公司2013年度經審計的淨利潤為負值，公司將被實施退市風險警示。公司於2013年年度報告披露後被實施退市風險警示的特別處理。

三、公司2013年度經營業績的具體數據將在2013年年度報告中詳細披露，《上海證券報》、《香港文匯報》和《上海證券交易所網站（www.sse.com.cn）》為公司指定信息披露媒體，敬請廣大投資者注意投資風險。
特此公告。
中國紡織機械股份有限公司董事會
2014年3月24日

申請酒牌續期啟事 亞洲美食

現特通告：李穎形其地址為九龍橫頭嶼聯合道198號樂富中心1樓1115舖，現向酒牌局申請位於九龍橫頭嶼聯合道198號樂富中心1樓1115舖亞洲美食的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書收。

日期：2014年3月24日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE AOK

Notice is hereby given that Li, Wing Tung Justin of Shop 1115, 1/F., Lok Fu Plaza, 198 Junction Road, Wang Tau Hom, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of AOK at Shop 1115, 1/F., Lok Fu Plaza, 198 Junction Road, Wang Tau Hom, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.
Date: 24th March 2014

申請酒牌續期啟事 增輝藝廚

現特通告：曹翠珊其地址為九龍深水埗石硤尾街31-33號地下A舖及B舖(大部分)，現向酒牌局申請位於九龍深水埗石硤尾街31-33號地下A舖及B舖(大部分)增輝藝廚的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書收。

日期：2014年3月24日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE GLORIOUS CUISINE

Notice is hereby given that Cho Tsui Shan of Flat A & Major Portion of Flat B, G/F., 31-33 Shek Kip Mei St., Sham Shui Po, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of GLORIOUS CUISINE at Flat A & Major Portion of Flat B, G/F., 31-33 Shek Kip Mei St., Sham Shui Po, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.
Date: 24th March 2014

聲明

近期，我公司通過相關報道獲知，有不法分子以中國燕郊物流城項目或中國商谷名義從事招商、銷售等詐騙行為。對此，我公司聲明如下：

「中國燕郊物流城」項目（中國商谷）是由勝記倉（集團）有限公司（簡稱我公司）在河北省三河市投資開發，項目現處於規劃報批階段，各項開工建設準備工作正在籌備之中，並不具備招商、銷售的條件。我公司沒有和頂盛集團或頂盛能源科技公司有過任何合作，也從未委託或者授權過第三方（包括公司和個人）以此項目對外招商、銷售，任何第三方以中國燕郊物流城項目或中國商谷名義的招商、銷售行為，均屬欺詐行為，與我公司無關，若有任何損失，請向當地司法機關報案。對於影響我公司聲譽的虛假宣傳、報道及利用我公司項目實施詐騙等行為，我公司保留追訴的權利。

我公司在項目設立之後就建設了網站，公開對中國燕郊物流城項目或中國商谷的進展、動態以及產業發展方向進行介紹和宣傳，基於我公司網站對中國燕郊物流城項目有詳盡的介紹，任何對該項目感興趣的投資者都可以登錄我公司網站（http://www.shengjicang.com）了解情況和聯繫。對於涉及法律事務請聯繫我公司法律顧問上海市錦天城（深圳）律師事務所方宏律師（聯繫電話86-755-82816980；fanghong@allbrightlaw.com）

勝記倉（集團）有限公司
2014年3月24日

元朗和生圍加州豪園 招標公告

誠聘加州豪園會所泳班教練服務

加州豪園服務處現公開誠邀泳會承投夏季泳班服務合約，詳細資料如下：
領取標書地點：元朗和生圍加州豪園會所地下服務處
領取標書日期：2014年3月24日~2014年4月3日
領取標書時間：上午9時至下午6時
截止投標時間：2014年4月4日下午1時正（逾時無效）
查詢電話：2482-3100 卓先生 / 楊小姐

備註：
投標商於領取標書時，必須帶備公司印章、負責人名片、商業登記證副本及公司成立日期（CR）證明文件。
本公司有權拒絕任何未符合資格的投標商之申請而不須作出回覆。
本公司有權決定中標承辦商，並不一定以最低價者為中標者。

啟勝管理服務有限公司
加州豪園服務處
2014年3月24日