

財爺：人人小不滿即最適當平衡

預算案合理分配資源 稅制將來或調整



曾俊華昨日發表網誌表示，過去兩星期先後和數百名青年人及多個商會會面，兩者就財政預算案的意見南轅北轍。

香港文匯報訊（記者 張文鈴）財政司司長曾俊華昨日發表網誌表示，財政預算案不可能做到皆大歡喜，所有人都有一點不滿，已經是最適當平衡。他又稱，不排除將來可能須要調整稅制，但認為現時的平衡大概仍然合適。另外，市場對美國加息時間的預期改變，也會對香港樓市有一定影響，他呼籲市民小心，做好風險管理，並希望立法會盡快審議和通過雙倍印花稅的草案，讓政府可以因應外圍環境的轉變，迅速地調整相關的需求管理措施。

曾俊華昨日以「與青年和商界對話」為題網誌撰文，表示過去兩星期先後和數百名青年人及多個商會會面，兩者就財政預算案的意見南轅北轍。有青年人批評香港的稅制不公義，40多年未有檢討，只向高收入人士傾斜，對基層和中產都不公平，認為政府應該擴闊稅階，作為對中產人士的福利；商會則希望，利得稅稅率再降低，增加香港的競爭力。不過，曾俊華認為兩方都未能完全反映目前實況。

需維持低稅率簡單稅制

他認為，財政預算案涉及公共資源分配，不同人士、不同階層、不同背景的朋友有不同的觀點，自然會有不同的結論和意見，他對此完全理解。「正如我不時對同事說，在分配資源時，我們不可能做到皆大歡喜。若果所有的人都有一點不滿，我們大概已經找到最適當的平衡」。

曾俊華表示，香港多年來一直維持低稅率和簡

單稅制，是經濟蓬勃發展的一個重要優勢，必須維持。當局多年來一直有不同程度的檢討和調整，例如多年前提出引進銷售稅在社會上深入討論和廢除遺產稅和紅酒稅，造就相關產業發展。當局亦不時按經濟情況調整免稅額和推行一次過的扣減措施。

盼通過財案供社會足夠資源

他稱，在劃一16.5%的利得稅稅率下，賺錢多的公司需要繳交的稅款已經較賺錢少的公司多。薪俸稅更有累進稅率，收入越高需要承擔的稅率亦越高。目前本港360萬打工仔中，要交稅的只有160萬人，即有200萬人毋須交稅；而20萬名納稅人士，更承擔了80%的薪俸稅款，而餘下的140萬人只要交20%的薪俸稅款總款。他又認為，現時稅制體現了「能者多付」原則，只是「能者」應該「多付多少」的問題，政府必須平衡不同考慮，又稱不排除稅制將來要調整。

另外，他又提到，立法會將於下月開始審議今年的財政預算案，而議員於早前通過了逾780億元的臨時撥款，讓政府可以在立法會審議預算案期間，繼續有資源維持運作。但政府部門和公營機構將在6月初陸續「無錢用」，期望立法會議員能夠在未來兩個月內盡早完成整個審議程序，通過預算案，讓社會有足夠的資源繼續操作，讓政府和議會都能夠展開其他重要的工作。

美國早加息影響港樓市

曾俊華在網誌中引述美國聯儲局主席近日稱，美國可能在2015年上半年開始加息，較市場原先估計早，即時引起環球股市的波動。市場對美國加息時間的預期改變，也會對香港的樓市有一定的影響。他呼籲，市民必須小心做好風險管理；同時，又呼籲立法會議員盡快審議和通過雙倍印花稅的草案，令政府可以因應外圍環境的轉變，迅速地調整相關的需求管理措施，減少市場的波動。

N無人士領津貼 六成人用於租金

香港文匯報訊（記者 劉雅艷）關愛基金向「N無人士」發放低收入生活津貼，以解燃眉之急。救世軍訪問127名低收入生活津貼受助人，發現當中逾60%人會把津貼用於住屋租金上，其次膳食佔28%，反映住屋是「N無人士」首當其衝的問題。救世軍促請港府加快興建公屋、恆常每月發放低收入生活津貼及實施租管。

關愛基金於去年底公布，沒有公屋或物業，又沒有申領綜援的在職貧窮群體「N無人士」，可獲發一次性生活津貼，1人及2人住戶分別可獲3,500元及7,000元津貼，3人或以上住戶則可獲發1萬元。

約七成受訪者屬擠迫戶

救世軍在去年12月中至今年1月底，成功訪問了127位兩度獲關愛基金發放低收入生活津貼的「N無人士」，以了解其使用津貼的情況。受訪者的家庭收入中位數為8,500元，住屋租金中位數為3,000元。調查結果發現，

61.5%受訪者會把津貼用於住屋租金上，其次為膳食（28%）、添購衣服（2.6%）及交通（2.6%），而用於子女教育開支等其他用途則有5.6%。

救世軍社會服務專責委員會召集人馬澤淳指出，約70%受訪者居住密度平均每人少於5.5平方米，屬擠迫戶。而另有15%受訪者於過去一年曾因舊業主加租、收回單位等原因而搬屋，當中90%的屋租有上升，但僅有20%受訪者指其住屋面積相應上升，「而今次調查，受訪者的租金中位數3,000元，亦較上次調查的2,700元上升逾10%」。

租金昂貴寧當露宿者

馬澤淳續指，70%受訪者現正輪候公屋，當中40%更早於3年前申請，但申請者中有87%仍未獲派選擇單位的機會，仍面對私樓市場的租金壓力，「很多低收入人士把三分之二收入用在居住方面，當中不少人的居住環境惡劣，如租住劏房、板間房、床位等，應付不了

高昂租金的便寧當露宿者」。

馬澤淳歡迎低收入在職生活津貼以解低收入人士的燃眉之急。96%受訪者亦促請港府加快興建公屋，其次分別是恆常每月發放低收入生活津貼(82.2%)和實施限制加租幅度或收回時間等租務管制(80.8%)。

救世軍亦促請港府為於公屋輪候冊內輪候3年以上人士提供額外生活津貼，補貼其生活所需，改善生活質素。



阿珠與女兒租住環境惡劣的分租木屋。

劉雅艷 攝

清潔工：津貼追通脹冀恒常化

香港文匯報訊（記者 劉雅艷）港府於2012/13年度首次以關愛基金的名義為身處擠迫環境的「N無人士」發放一次性3,000元至8,000元的低收入生活津貼，其後亦於2013/14年度提高津貼金額至3,500元至1萬元。有兩度獲津貼的「N無人士」認為，津貼可幫補生活開支，期望有關政策可持之以恆。

無力續租 被迫餐廳過夜

59歲的趙先生一直從事基層工作，現於政府的外判清潔工作，月入約8,500元。趙先生原本與友人以2,700元租住約200平方尺的套房單位，惟自去年業主加租至3,200元後，因無力續租，被迫在24小時餐廳過夜，後來輾轉遷入救世軍單身人士宿舍暫住。

趙先生認為，低收入在職生活津貼可幫補生活開支，又認為港府在第2次發放津貼時加碼「可追過通脹」有關及社

會實況。他會先申請妻子來港合力工作過活，其後會申請公屋，他期望政府能遵守公屋輪候3年能夠上樓的承諾，及可設恆常機制向N無人士發放低收入在職生活津貼。

盼增設社區保姆助單親

30歲的單親媽媽阿珠來港約3年，獨自撫養8歲的女兒，兩母女租住大圍紅梅谷村一間木屋的小房間。由於需照顧女兒及接送她上學，阿珠只能偶然於星期六、日去幫朋友做家務助理，每月賺取不足2,000元收入幫補家計。

她表示，女兒申領綜援的1,460元加上少許補貼，即可應付租金。她指雖然低收入補貼是一次性援助，但已可為女兒添置文具、書本等用品。除了金錢上的補貼，她期望港府增設社區保姆，讓她可多外出工作賺錢自力更生。

「日出康城」第四期物業發展 (將軍澳市地段第70號餘段) 邀請發展意向公告

香港鐵路有限公司（以下簡稱「本公司」）現就將軍澳市地段第70號餘段「日出康城」第四期物業發展項目（以下簡稱「第四期物業發展」），誠邀有興趣人士提交發展意向書，以進行甄選及邀請合適的發展商或財團提交正式標書。

「日出康城」乃位於清水灣半島的鐵路新區域發展，覆蓋面積超過320,000平方米。本公司有意將其發展為一個著重環保、以人為本、風景怡人的花園城市。「日出康城」不單提供一應俱全的購物、交通、消閒娛樂及社區設施，更提供充足的綠化休閒空間，為未來住客帶來優質生活享受。「日出康城」為分期發展項目。現本公司歡迎有興趣人士就第四期物業發展提交發展意向書。

第四期物業發展乃住宅發展項目，座落於地鐵康城站之東南面。項目資料如下：

地盤面積	約13,003平方米
樓面面積 住宅：	約122,302平方米(上限)

發展意向邀請書

有興趣人士可以書面方式（郵寄及傳真）致函下述地址及人士索取「日出康城第四期物業發展：發展意向邀請書」。如有任何查詢，歡迎以郵寄或傳真方式提出。

遞交發展意向書

所有發展意向書連同所需資料（一式兩份）必須放進信封內，並且在信封面註明「機密」及「日出康城第四期物業發展：發展意向書」，於2014年3月26日下午二時或之前派專人送往下述地址及人士：

香港九龍灣德福廣場
港鐵總部大樓
香港鐵路有限公司
物業總監
鄧智輝先生收
傳真 (852) 2993 7742

收到發展意向書後，本公司將編訂經甄選的投標者入圍名單，以邀請發展商或財團遞交第四期物業發展的正式投標文件。本公司將保留權利挑選或拒絕任何發展商或財團列入投標者入圍名單，及保留權利在入圍名單中加入並未遞交發展意向書的發展商或財團。本公司亦保留權利隨時取消或終止投標程序，及保留權利不接受任何標書。

所有資料僅供參考之用。