

焯華 999.9 千足金
電子商務



Chancellor Precious Metals Ltd
焯華貴金屬有限公司

價格資料

2014年3月21日

人民幣公斤條現貨金交收價

266.00 (元/克)

誠信 專業 投資黃金第一選擇

www.cpm888.com

香港：(852) 6966 8878
中國：400-0068-286
台灣：00801-85-6791

首家香港金銀業貿易場
人民幣公斤條流通量提供商

新興股市一周撤388億

美擬加息吸走資金 瑞信降國指目標13%

香港文匯報訊 聯儲局減少買債兼預期明年開始加息，不少聰明資金早著先機，率先部署重返美元資產。環球資金流動開始轉向，為數近50億美元（約387.5億港元）的新興市場資金流出該區，這波資金流出料將堪比2008年雷曼兄弟破產之後的金融危機時期。更令投資者擔心的是中國經濟，資金勢將進一步撤離中國。瑞信下調國指預測目標，由原來預估的15,000點，調低13%至13,000點，並跑輸恒生指數。

路透引述EPFR Global的資料顯示，過去一周投資者從新興市場撤資近50億美元（約387.5億港元），有銀行估計過去一年新興市場股票基金資金流出總額已達1,000億美元（約7,750億港元）。針對新興市場的股票基金在3月19日止當周資金流出40.9億美元（約317億港元），這是新興股市基金連續第21周淨流出。

中資股基金贖回新高

大摩指出，在雷曼兄弟破產後的金融危機期間，新興股市基金AUM縮減15%。以個別國家而言，中國股票基金淨流出20億美元，為2008年1月以來單周最大流出紀錄。這項資料是在美國周四擴大制裁俄羅斯之前統計，未來一周資金流出可能進一步上升。

巴克萊分析師在報告中指出，投資者似乎憂心中國經濟放緩對亞洲其他經濟

體及市場的連鎖效應。新興歐洲股票基金的淨流出數量不大，但俄羅斯涉入克里米亞的高政治風險，可能會進一步促使投資人撤出俄羅斯股市，花旗引述EPFR Global的數據稱，出於對中國經濟減速擔憂加重，投資者從中國股票基金的贖回創下紀錄最大。截至3月19日這一週，投資者共淨贖回15億美元資金，其中從交易所交易基金（ETF）贖回13億美元。

人民幣貶至一年低點

高盛集團下調中國經濟成長預測後，國企指數昨天陷入熊市，人民幣貶到一年低點。H股指數是今年全球表現最差的基準指數，受累於中國出口下挫、製造業疲軟、零售銷售減速。此外一家非上市地產開發商倒閉以及上海超日太陽能債券違約，激起中國壞賬額將成長的揣測。



聯儲局減少買債，不少資金率先部署重返美元資產。

據彭博匯編的數據，投資者3月17日從iShares安碩富時A50中國ETF淨贖回17億港元（2.19億美元），為近一年來最高贖回額。當天，資金從CSOP富時中國A50ETF流出15億港元，是該ETF2012年11月在香港上市以來的單日最大。

恒指料升26%見27000

瑞信則下調國指預測目標，由原來的15,000點，調低13%至13,000點，惟與昨天相比，潛在升幅仍有37.9%。報告

指，市場近期關注內地金融股的不穩，料相關折現率難以返回全球金融危機前水平，在金融股拖累下，遂將國指目標價下調。瑞信指出，國指新目標是基於預測今明兩年，指數成份股的每股盈利均可升5%，相當於今年預測市盈率8.7倍，明年為8.2倍。

不過，瑞信重申恒指目標27,000點，潛在升幅約兩成六，料藍籌股今明兩年每股盈利，均可有5%增長，相當於今年預測市盈率12.6倍，明年為12倍。

曾俊華：美加息時間未定



曾俊華指，美國明年春季加息步伐仍不確定。

蔡明暉 攝

香港文匯報訊（記者 蔡明暉）財政司司長曾俊華昨日出席「理柏基金香港年獎」活動後表示，估計美聯儲買債計劃今年秋天結束，但明年春季加息步伐仍不確定，「由於美國復甦步伐仍然緩慢，歐洲經濟存有不確定性，因此相信具體時間還有變更」。他表示政府會繼續觀察，暫未有具體應對計劃。

若加息港樓料受壓

談及加息對樓市影響，曾俊華指近日樓市存在不少改變，政府會密切注視。至於會否撤銷「辣招」，他指需待印花稅議案通過後才考慮，現階段不作評論。關於近日人民幣貶值，他表示人民幣不再單邊升值，對整體市場發展健康。

理柏亞洲區研究總監馮志源亦認為，加息對本港樓市的影響將為最大，並有壓抑作用。「目前市場一般估計是在明年第一季或第二季加息，如果加息時間表比現在預期要快的話，相信將有更大的影響」。他指樓市的資金未來可能會流入替代市場，如股票或基金。

新興市場資金外流

理柏基金指，在2013年全球基金市場有超過

10,640億美元的資金流入，對比2012年的8,470億美元有近26%的增長。其中股票基金流入6,000億美元，債券基金資金流入有所下跌，只有40億美元。理柏預計美聯儲將在明年進一步減少買債，並將引發全球資金轉移，大部分新興國家將受到影響。

馮志源表示，對美聯儲昨日的宣布未感意外，「首先美國的失業率已經控制得好好，降到6.6；其次是CPI的狀況不俗。以上有利削減QE規模，所以加息亦是可預期的」。馮志源指已經見到資金由新興市場抽出，預計未來美元將會變強，新興市場的貨幣就會變弱。待加息消息確定之後，強勢美元的時代就可以更加確認。

RQFII助人幣國際化

證監會副行政總裁張灼華表示，截至2013年底香港基金的總銷售額達710億美元，按年增長30%。雖然全球經濟充滿挑戰，但預期未來內地仍是市場主要的增長動力，本港是國際金融中心，且有大量專才和完善監管體制，在基金發展上佔有優勢。

張灼華續指，去年本港發出的資產管理牌照按年增加62%，當中13%擁有中資背景。另外截至去年底，證監會認可的人民幣基金資產規模，就已在3年內，由0擴充至800億元人民幣。她表示未來基金產品會以人民幣產品為主，RQFII則可以幫助人民幣走向國際化。

她認為，人民幣要國際化，有3個要求需要達到，首先是在內地以外地方作為付款用途廣泛使用，第二在內地以外地方作為投資用途廣泛使用，第三就是成為一種保持最佳價值的媒介。RQFII則正好可以在第二點上發揮作用。

潤置今年賣樓目標增6%

香港文匯報訊（記者 黃子慢）華潤置地（1109）公布截至2013年年底的全年業績，錄得純利146.96億元，同比增加39.1%，優於市場預期；每股基本盈利252.1仙。派末期息每股36.4仙（2012年為27.3仙）。主席吳向東表示，對今年的房地產市場持謹慎樂觀看法，故對今年的銷售目標傾向保守，為700億元人民幣，比去年增長6%；今年可售貨量為1,400億元人民幣。

去年多賺39%派息36.4仙

近期内房負面消息不斷，吳向東表示，過去兩個月注意到市場出現分化，個別發展商的確有明顯降價促銷。不過他強調不同房企決策各異，公司定價政策會隨行就市，並因應自身及市況調整策略。

潤置去年營業額為713.89億元，按年升60.9%。其中，住宅開發業務營業額達648.18億元，同比上升68.3%。毛利

率同比大跌9.4個百分點至28.2%。總裁唐勇指，由於去年毛利率較低的項目佔入帳比例較多及部分項目地價較高所致，但據過去兩年的合約銷售客觀表現而言，有信心於今年緩慢回升。

公司2013年合約銷售額達663.06億元（人民幣，下同），銷售面積578.23萬平方米，分別較2012年增長27.0%及22.1%。單計今年首兩月，合約銷售額為57.84億元，連同2013年底前已銷售但未結算的簽約額為673.81億元。截至今年2月底，公司共有731.65億元已簽約額有待在2014年及以後年度陸續結算。

未來購地策略轉較審慎

目前公司總土地儲備計容面積約為3,580.91萬平方米，其中住宅土地儲備面積2,931.92萬平方米，在建投資物業土地儲備648.99萬平方米。吳向東指，未來拿地策略會較審慎，並會避免購買地價過高的土地。

建滔內房業務成形 今年目標賣樓50億

香港文匯報訊（記者 卓建安）近幾年建滔化工（0148）因其主業化工和積層板業務生意難做，經營副業房地產以幫補主業。對於今年內地房地產市場面對下滑風險，建滔化工主席張國榮表示，該公司經營房地產是伺機而動，去年下半年內地地價升幅迅速，則停止了拿地。他預計今年內地房地產市場不會太差，公司之前銷售的江蘇昆山千燈裕花園一期今年可入賬，涉資3億元至4億元。另外，該公司又預測到2017年其現有房地產投資項目的租金收入可達12億元。

融資成本低 提供二按

之前建滔化工為旗下昆山千燈裕花園一期的客戶提供樓價10%至15%的購房貸款，張國榮昨日出席記者會時表示，有關做法是效法本港的地產發展商。公司為該項目約2,000套至3,000套住宅提供貸款，目前斷供的僅一、兩套，風險很小。他並透露，目前該公司本身的平均融資成本僅2.3%。

張國榮續稱，去年建滔化工的內地房地產項目合同銷售額為41.7億元，今年的目標為50億元。截至去年底，該公司在內地土地儲備的可建建築面積近600萬平方米。

去年建滔化工聯同後和投得位於香港沙田九肚山一幅土地發展豪宅項目，地價達27億元。張國榮表示，該項目原來是建滔和後和分別佔90%和10%權益，後來建滔將自己的部分權益轉讓給一些好友，因此其權益降至68%。建滔化工董事鄭永耀表示，目前該項目正在設計，建築面積約32萬平方呎，預計在2017年底建成，預計可套現60億元至70億元。

建滔積層板（1888）主席張國華表示，預計今年其覆銅板銷量可由去年的9,000萬張增至1億張，而前年其銷量為8,000萬張。

建化去年賺近30億增41%

建滔化工昨日公布截至2013年12月底全年業績，錄得股東應佔盈利29.61億元，同比上升41%，每股盈利2.887元，派發末期股息20港仙。不過，扣除特殊項目的基本盈利為18.8億元，同比則下跌14%，每股基本的盈利約1.833元。

建滔積層板昨日亦公布截至2013年12月底全年業績，錄得股東應佔盈利12.07億元，同比上升4%，每股盈利為40.2港仙，派發末期股息12港仙；不過，扣除特殊項目的基本盈利為11.48億元，同比則下跌4%，每股基本的盈利約38.3港仙。

全面豁免關連交易寬至300萬

香港文匯報訊（記者 周紹基）港交所（0388）昨日就兩份諮詢文件所載的《上市規則》修訂建議，刊發諮詢總結，建議修訂《上市規則》有關關連交易的規定，以及建議修訂《上市規則》條文劃一「關連人士」和「聯繫人」的定義。

聯交所將實施諮詢文件內的建議，部分建議已按回應人士的意見作出修改。聯交所於2013年4月26日刊發上述兩份諮詢文件，諮詢期已於2013年6月26日結束，規則修訂將於2014年7月1日起生效。

港交所指，大部分簡化關連交易規則的建議均獲得大多數回應人士支持，聯交所將採納有關建議，例如與附屬公司層面關連人士進行交易，可豁免須獨立股東批准的規定，但保留交易須以公告形式披露的規定。

聯交所又決定提高適用於全面豁免關連交易的金額上限至300萬元，原因是市場認為100萬元上限普遍過低。至於豁免關連交易遵守股東批准的規定，聯交所決定保留目前1,000萬元金額上限。

劃一關連人士聯繫人定義

該所又建議修訂《上市規則》條文，劃一「關連人士」及「聯繫人」的定義，此規定將會涵蓋向新控股股東的延伸家屬及他們所控制的公司收購重大資產。控股股東、董事及其聯繫人在有關決議案上不得投票的重大公司行動、分拆上市建議，以及需股東批准的董事服務合約。換言之，關連人士的延伸家屬及他們所控制的公司不得於股東大會上投票贊成該等方案。

护照(公民身份)专家
香港天翔移民顾问有限公司

负责人：刘天均先生(原加拿大及香港律师)，毕业加拿大英属哥伦比亚大学(UBC)法学院，1987年起专攻各国移民及民法，为客户申请移民及护照超过20年，经验丰富。

申请欧盟国家公民身份及护照，约3-4个月成功

匈牙利(Hungary)，捷克(Czech Republic)，斯洛文尼亚(Slovenia)等欧盟+申根公约成员国之公民身份及护照，约3-4个月申请成功，申请人亲身到访目标国家一次，在政府部门接收公民身份证件及护照。
(各国皆仅有少量申请名额，一旦达标，停止接收新个案)

持有欧盟护照人士可免旅游签证到访超过150个国家及地区(包括美国、加拿大、欧盟国家、澳洲、日本及香港等)，以及安居乐业就学任何欧盟成员国，如英法德意大利等，若干年后多数可获居留国护照。

申请关键如下：
1. 不查资产来源，无境外税，无居住要求，唯须通过国际刑警(Interpol)审核
2. 申请人签约付订后，收集及公证文件，并须通过艾滋病(HIV)测试
3. 入递文件到申请国家的政府部门后，一星期左右收到政府回执函，确认收妥文件及已经启动审批程序
4. 约三个月后，申请获批，收到申请国家警察局邀请信，到访首都办理打手指模等手续，逗留6个工作日
5. 申请人在首都政府部门亲自接收公民身份证件及护照，付清天翔服务费
6. 政府另会发出致谢申请人作出经济贡献官函

尚有南美洲大国委内瑞拉公民护照项目，不查资产来源，无须亲身到访，无境外税，无居住要求。
约3个月成功，免签旅游证国家及地区128个。

欢迎谘询

地址：香港铜锣湾弥敦道463号铜锣湾广场二期2001室 北京联络：刘天梅小姐
电话：(852) 3583 2841 / (86) 147 1563 5034 地址：北京市朝阳区光华路12号数码01大厦2302室
电邮：enquiry@tcimmigration-hk.com 电话：(86) 136 8111 6689
网址：www.tcimmigration-hk.com 电邮：tienmay@immigration-hk.com