

金匯 動向

馮 強

避險降溫 通縮機會減
歐元回升 再戰1.40關

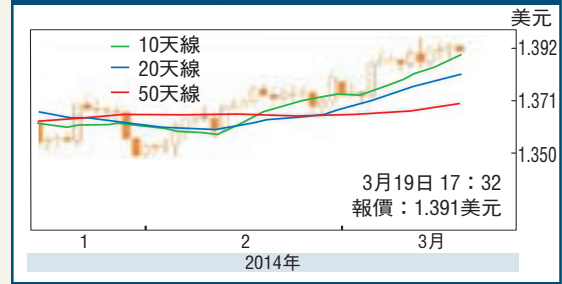
歐元上周在1.3833美元獲得較大支持後反覆偏強，並一度走高至1.3966美元的兩年半高位。受到烏克蘭局勢緊張影響，本周二公布的德國3月ZEW經濟景氣指數進一步下降至46.6，連續3個月下跌，引致歐元曾回軟至1.3880美元。但隨着烏克蘭局勢沒有進一步惡化，市場避險情緒逐漸降溫，再加上英國沃達豐將動用約100億美元收購西班牙有線電視Ono，消息對歐元構成支持，限制歐元跌幅，導致歐元兌英鎊交叉匯價周二反覆走高至0.8400的3個月高位，故此歐元稍後已迅速重上1.39美元水平，更於周三大部分時間均處於1.3905至1.3935美元之間。

另一方面，歐盟統計局公布1月貿易順差9億歐元，顯著低於12月的138億歐元，但歐元卻沒有遇到太大的下調壓力，反映歐洲央行在本月6日的政策會議按兵不動，同時淡化通縮威脅之後，市場氣氛已持續有利歐。

普京排除佔烏 金價續急跌

周二紐約4月期金收報1,359美元，較上日下跌13.90美元。現貨金價本周初受制1,391美元阻力後，走勢持續偏弱，並於周三反覆下跌至1,344美元的1周低位。俄羅斯總統普京的言論顯示沒有進佔其他烏克蘭地區的計劃之後，市場的緊張氣氛進一步緩和，令流入金市的避險資金逐漸消退，不利金價短期表現。若果美國聯儲局周三晚的會議結果傾向持續退市，則預料現貨金價將反覆走低至1,320美元水平。

歐元兌美元



金匯錦囊

歐元：歐元將反覆走高至1.4050美元水平。
金價：現貨金價將反覆走低至1,320美元水平。

樓市轉強 歐房產基金受追捧

歐洲經濟預期將否極泰來，資金不斷回流歐股，據

EPFR截至3月6日的一周，

再有6億美元資金流入歐洲

股市，歐股錄得連續36周資

金流入的當下，與景氣敏感

度高的歐洲房地產指數近

三個月上升了11%，超越

MSCI歐洲指數同期的

7%的漲幅。投資者倘若

憧憬歐洲房地產板塊

前景續向好，不妨

留意佈局建倉。

梁亨



歐洲房市經歷2008年及歐債風暴，市場供應大幅降低，直到去年下半年歐洲景氣出現復甦訊息，住房市場需求逐漸轉強，商辦需求更明顯大增，推動商業及零售租金上升，去年就錄得近5%增長。

房託息率5.2% 勝歐股息率

歐洲境內外的投資者風險胃納量提升，使得去年不包含英國的歐洲房市交易量達980億歐元，為金融海嘯以來新高，然而歐洲房託至去年第四季為止的5.2%股息收益率，還是優於歐股股息率的3.2%。

就基本因素而言，經濟復甦預料將帶動房屋需求，支持租金，而且空置率符合長期平均數，以及大部分地區仍缺乏新動工項目，而隨着景氣回暖，市場預料2014至2018年空置率仍維持下降趨勢，有助商用房產租金收益提升。

整體息率4%遠高於債息

相對德國國債不足2%收益率與低企的存款利息，即使債券收益率回升，以目前歐洲房產股約4%股息收益率，由於還有一段緩衝期，有望持續吸引資金進駐。

以佔今年以來的亨德森遠見泛歐地產股票基金

英皇金融集團(香港)總裁 黃美斯

金匯 出擊

調整訊號加劇 英鎊承壓回落

英鎊兌美元周二下滑至一個月低位1.6543。本月對英鎊自去年中以後的漲勢的憂慮加重，市場人士懷疑英國經濟改善和對明年英國將升息的預期已經被消化，這加大了英鎊進一步上漲的難度。帶動英鎊之前上漲的另一原因是沃達豐以1,300億美元出售其主要美國業務帶來資金流，而這些資金流被認為已大部分到位。沃達豐周一證實將用這些現金中的72億歐元收購西班牙有線電視運營商Ono。

英預算案前 投資者獲利

另一方面，在本周英國公布預算案和就業數據前，投資人很可能不願意建立英鎊頭寸。英鎊的走勢將可能取決於周三公布的數據。英國就業市場數據可能為英國央行政策前景提供更多線索。

從圖表走勢所見，隨着5天跌破10天平均線形成利淡交叉，MACD跌破訊號線，短期預料英鎊兌美元將

展現一定程度的回吐壓力。較近支持可先看50天平均線1.6550及1.65水平，關鍵則矚目於100天平均線1.6410；需特別留意在1月份英鎊曾出現的回挫亦是在100天平均線附近尋獲支撐，故一旦此區失守，將大機會呈現較深幅調整，下一級先可看至1.6250水平。另一方面，上方阻力則預計為1.6770及1.68，較大阻力將看至1.6850水平。

紐元升幅大 回試0.8520

圖表走勢所見，紐元兌美元在2月初跌至年內低位0.8048，但此後則見扶搖直上，至本周二已升見最高0.8640，累積升幅約7.36%。現階段需提防紐元有着隨時出現回挫的風險，RSI及隨機指數均已徘徊於超買區域多時，周三早盤更已初步呈滑落，首個矚目支持將為10天平均線位置，目前處於0.8520，下一級則指向上升趨向線0.8485，此兩區如果在後市告失守，則可

為例，主要是透過不少於75%總資產於在歐洲經濟區(EEA)有註冊辦事處、上市或在受監管市場交易的公司證券或房託管理組合，而組合的資產的主要收入是來自擁有，管理或歐洲房地產開發的，以實現長期資本增值的目標。

該基金在2011、2012和2013年表現分別為-9.73%、28.64%及15.7%。基金平均市盈率、標準差與近三年的貝他值為18.42倍、19.18%及2.05。

資產地區分布為52.6%英國、14.2%瑞典、12.2%德國、12.2%荷蘭、5.7%法國、2%芬蘭及0.4%百慕達。

資產百分比為99.3%房地產股票及0.7%貨幣市場。基金三大資產比重股票為9.7% Land Securities Group PLC、9.7% Unibail-Rodamco及8.8% British Land Co PLC。

歐洲房地產基金表現

基金	近三個月	近一年
亨德森遠見 泛歐地產股票基金 A1	10.45%	32.67%
安盛泛靈頓歐洲房地產 AC	9.11%	29.15%
摩根士丹利添惠歐洲房地產基金 A	7.62%	22.57%
美國地產基金組別平均	6.19%	4.26%
環球房地產基金組別平均	4.12%	4.11%
亞洲房地產基金組別平均	-3.17%	-8.38%

今日重要經濟數據公布

05:45	新西蘭	第四季國內生產總值(GDP)季率。預測+0.9%。前值+1.4% 第四季國內生產總值(GDP)年率。預測+3.0%。前值+3.5%
07:50	日本	前周投資外國債券。前值賣超6,185億 前周外資投資日本股票。前值買超3,838億
15:00	德國	2月生產物價指數(PPI)(較上月)。預測+0.1%。前值-0.1% 2月生產物價指數(PPI)年率。預測-0.9%。前值-1.1%
	瑞士	2月貿易平衡。前值25.94億盈餘
16:30	瑞士	第一季三個月目標LIBOR。前值0.25%
19:00	英國	3月工業聯盟(CBI)總工業訂單差值。預測+5。前值+3
20:30	美國	一周新申領失業金人數(3月15日當周)。預測32.2萬人。前值31.5萬人 一周新領失業金人數(3月15日當周)。預測33.05萬人。前值33.05萬人 持續申領失業金人數(3月8日當周)。預測286.5萬人。前值285.5萬人 2月成屋銷售年率。預測461萬戶。前值462萬戶 2月領先指標。預測+0.2%。前值+0.3% 3月費城聯邦儲備銀行製造業指數。預測+3.8。前值-6.3
22:00		

能會出現更為劇烈的回挫。黃金比率計算，38.2%及50%的回調水平可至0.8410及0.8340，擴大至61.8%則會達至0.8270。反之，紐元倘若仍可企穩於趨向線上方，則上升形態尚會繼續保持，向上目標將可看至去年4月高位0.8677；較大阻力預估在0.88及2011年高位0.8840。

成都市拍賣出讓國有建設用地使用權公告

成公資土拍告〔2014〕6號

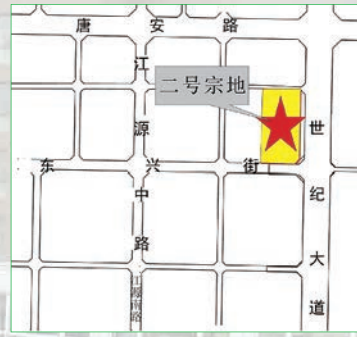
根據《土地管理法》、《城市房地產管理法》、國土資源部39號令、《成都市國土資源局關於完善建設用地指標交易制度促進農村土地綜合整治的實施意見》(成國土資發〔2011〕80號)等相關文件規定及成都市國土資源局《國有建設用地使用權出讓方案》，成都市公共資源交易服務中心定於2014年4月10日上午10時，在成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓，以拍賣方式組織出讓2宗國有建設用地使用權。現就有關事項公告如下：

一、拍賣出讓宗地基本情況：

序號	宗地編號	宗地位置	淨用地面積 (平方米)	土地用途及 使用年限	拍賣起叫價	競買保證金 (萬元)	拍賣出 讓時間	規劃設計條件					持證准用 面積(畝)及方式	出讓入
								容積率	建築密度	建築高度	綠地率	規劃用地 使用性質		
1	CZ03(252/21): 2014-032	崇州市街子鎮 天順村(三街 路南側)	53687.78 合80.5317畝	城鎮混合住宅 用地、商服用 地 住宅用地70年 商業用地40年	81.9萬元/畝	4000	2014年 04月10日 10時	二類住宅用地：不大於70014.22 平方米(容積率>1.0且≤1.8) 商業服務業用地：不大於 17749.19平方米(容積率≤1.2)	二類住宅用地：不大 於35%；商業服務業 用地：不大於45%	二類住宅用地建築物最高點 相對地面高度約18米； 商業服務業用地建築物最高 點相對地面高度約12米。	不小於30%	I-II、II-II為 二類住宅用地， I-I、II-I為 商業服務業用地	80.5317 指標價款	崇州市國 土資源局
2	CZ01(251/211): 2014-030	崇州市崇陽鎮 羊石西路南側 世紀大道西側	25099.93 合37.6499畝	住宅用地、商 業用地 住宅用地70年 商業用地40年	200萬元/畝	2260		計入容積率總建築面積不大於 71415.63平方米。(其中住宅容 積率>1.0且≤3.0；商業容積率 >1.0且≤2.5)	(住宅)高層主體建築密 度不大於22%。總建 築密度的上限根據規 劃要求按總容積率對 應確定。(商業)總建築 密度不大於45%。	(住宅)建築物最高點相對 地面高度約55米。 (商業)建築物最高點相對 地面高度約35米。	(住宅)不小 於30%；(商 業)不大於 25%	住宅用地、商 業用地(可兼容的 住宅建築面積比 例不大於計入容 積率建築面積的 20%)	37.6499 指標價款	崇州市國 土資源局

二、中華人民共和國境內外的法人、自然和其他組織均可申請參加競買，申請人可獨立競買也可聯合競買，但文件中有特殊要求或法律法規對申請人另有限制的除外。
三、申請參加本公告多宗土地競買的，競買保證金只須按其中額度最高的一宗土地繳納。拍賣以增價方式競價，自由競價，價高者得。競得人競得多宗地的，在簽訂全部競得宗地的《出讓合同》並繳清交易服務費後方能按出讓人的要求將競買保證金轉作地價款。
四、請競買申請人在2014年04月09日16時之前，憑相關報名材料及競買保證金到賬確認函到成都市公共資源交易服務中心受理組織部窗口辦理報名手續，領取《競買應價牌領取單》。為規範流程和提高效率，請競買申請人在2014年04月08日前，持出讓文件規定的相關資料到成都市公共資源交易服務中心受理組織部窗口提前申報。
五、須「持證准用」的競得人，在簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》及《出讓合同補充協議》之前，應提交相應面積的建設用地指標證書或繳納相應面積的建設用地指標價款。建設用地指標可通過農村土地綜合整治獲取，也可在成都農村產權交易所購買；建設用地指標價款按成都市公佈的年度最低保證價繳納。(諮詢電話：028-85987005)
六、本公告未盡事宜詳見出讓文件，並以出讓文件中附錄的行政主管部門的法定文件為準。請於2014年03月21日起到成都市公共資源交易服務中心受理組織部窗口領取出讓文件或登錄成都市公共資源交易服務中心門戶網站下載出讓文件。
聯繫地址：成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓 諮詢電話：028-85987887、85987895、85987882
詳情見：成都市公共資源交易服務中心(<http://www.cdggzy.com/>) 四川省國土資源廳(<http://www.scdlr.gov.cn>) 成都市國土資源局(<http://www.cdtr.gov.cn>) 中國土地市場網(<http://www.landchina.com>)

宗地位置示意圖



股票代碼：600272 900943 股票簡稱：開開實業 開開B股 編號：2014-012

上海開開實業股份有限公司

關於購買銀行保本保證收益型理財產品的公告

特別提示：本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。
根據公司現金充裕、階段性閒置資金較多的現狀，為最大限度地提高閒置資金的使用效率，實現股東利益最大化起見，經公司第七屆董事會第九次會議審議通過，公司擬利用部分閒置自有資金購買商業銀行發行的風險較低且年化收益率高於同期一年期銀行定期存款利率的保本理財產品。購買該保本理財產品，在上述額度內，資金可以滾動使用(詳見2014年2月28日《上海證券報》、香港《文匯報》以及www.sse.com.cn公司公告)。
公司總經理室根據董事會的授權，從維護公司及股東的利益出發，嚴格控制風險、確保資金安全的前提下，經多方比價，決定使用公司自有閒置資金4,000萬元購買上海浦東發展銀行股份有限公司利多財富班車6號保本保證收益型理財產品，現就相關事宜公告如下：

重要內容提示：

- 一、理財產品名稱：上海浦東發展銀行股份有限公司利多公司理財產品(保證收益型-財富班車6號)
- 二、理財產品代碼：2101137340
- 三、投資及收益幣種：人民幣
- 四、產品類型：保證收益型
- 五、理財計劃總額：4,000萬元
- 六、投資起息日：2014-03-19
- 七、收益起息日：2014-03-20
- 八、年投資收益率：5.50%
- 九、理財產品期限：360天
- 10、產品投資範圍：本理財產品投資於現金、國債、地方政府債、央行票據、政策性金融債，評級在AA及以上評級(對於上海浦東發展銀行承辦的信用債，評級在A+(含)以上評級)的短期融資券、中期票據、次級債、企業債、公司債、非公開定向債務融資工具等信用類債券、回購、同業拆借、存放同業以及信貸資產等符合監管要求的非標準化債權資產等。本理財產品規模上限20億元人民幣。公司本款購買理財產品的資金來源為公司自有資金，理財期限360天，收益按銀行同期存款利率，購買的銀行理財產品不存在提供履約擔保、理財業務管理費的收取，屬於保本保證收益型的低風險理財產品投資。

(二)產品說明

本保本保證收益型委託理財購買的是風險低且收益率高於同期一年期銀行定期存款利率的銀行保本保證收益型理財產品

四、風險控制措施

公司本款購買全體股東和公司利益的原則，將風險防範放在首位，對購買的銀行理財產品嚴格把關，謹慎決策。本次購買的是保本保證收益型銀行理財產品，在該銀行理財產品存續期間，公司將及時分析和跟蹤理財資金的運作情況，與相關銀行保持密切聯繫，加強風險控制和監督，嚴格控制資金的安全性。

五、截至本公告日，公司累計購買理財情況

截止到本公告日，公司過去十二個月內未有購買理財產品及委託理財的情況。本次購買銀行保本保證收益型理財產品事項是在公司第七屆董事會第九次會議決議授權範圍內執行。

六、獨立董事關於公司使用部分閒置自有資金購買銀行保本保證收益型理財產品的意見

獨立董事關於公司使用部分閒置自有資金購買銀行保本保證收益型理財產品的意見，詳見本公司於2014年2月28日刊登在《上海證券報》、香港《文匯報》和上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)上的《上海開開實業股份有限公司獨立董事關於擬購買銀行保本理財產品的獨立意見》。

七、備查文件

(一)公司第七屆董事會第九次會議決議；

(二)上海開開實業股份有限公司獨立董事關於擬購買銀行保本理財產品的獨立意見。

特此公告。

上海開開實業股份有限公司董事會

二〇一四年三月二十日

比華利中港酒店

集團管理·自置物業

牌照號碼：H/0277 H/0278

尖沙咀·中港酒店 灣仔·比華利酒店

日租450元起 日租750元起

訂房專線：9509 5818

中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層

電話：2730 1113 傳真：2723 5398

比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層

電話：2507 2026 傳真：2877 9277

網址：www.bchkhotei.hk

華之傑移民顧問

(36年老字號)

聖基茨公民護照(不必面試) 剛比亞永久居留證(七天出證)

多米尼克公民護照(全家可獲護照) 香港投資移民(條件寬鬆)

多米尼克公民護照(總費用較低) 菲律賓居留證(可申請香港投資移民)

並代辦上述各國護照及居留證續期及更換

香港：(852) 2542 0833 香港中環荷花街18號

廣州：(020) 3810 6080 嘉寶商業大廈16樓1603-5室

重慶：(023) 6773 7873 網址：wallsthk.com

24小時諮詢熱線：15014185550

通告

本會定於二零一四年四月十二日(星期六)下午2時正，在本會禮堂召開會員周年大會，並於下午3時舉行第二十屆理事選舉，屆時敬請各會員出席。

香港何氏宗親總會有限公司啟

申請酒牌續期公告

阿里朗韓國餐廳

現特通告：霍麗儀其地址為新界將軍澳茵怡花園第三座32樓F5室，現向酒牌局申請位於香港灣仔軒尼詩道314-324號W SQUARE 3樓阿里朗韓國餐廳的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2014年3月20日

APPLICATION FOR RENEWAL

OF LIQUOR LICENCE

ARIRANG KOREAN RESTAURANT

Notice is hereby given that Fok Lai Yee, Brookie of Flat F, 32/F, Block 3, Verberna Heights, Tseung Kwan O, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Arirang Korean Restaurant at 3/F, W Square, 314-324 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 20th March 2014

申請酒牌續期啟事

福雅軒

現特通告：關錦華其地址為北角雲景道恒景閣19樓D座，現向酒牌局申請位於新界西貢將軍澳新都城第3期第2層201-202號舖福雅軒的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2014年3月20日

APPLICATION FOR RENEWAL

OF LIQUOR LICENCE

FUK NGA HIN

Notice is hereby given that Kwan Kam Wah of Flat D, 19/F, Hang King Court, Cloud View Road, North Point is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Fuk Nga Hin at Shop Nos. 201-202, Level 2, Phase II, Metro City, Tseung Kwan O, Sai Kung, New Territories. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung See Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 20th March 2014

提昇傳媒專業操守 你我監察齊攜手



香港報業評議會

HONG KONG PRESS COUNCIL

www.presscouncil.org.hk

電話：2570 4677

enquiry@presscouncil.org.hk

傳真：2570 4977