

國美賣金 微利搶客 中煤：煤價已見底



■國美投資10億元人民幣推出旗下新業務——多邊金都一站式購金平台。

香港文匯報訊（記者 孔雲瓊 上海報道）以賣電器聞名的國美正式進軍黃金珠寶市場了。日前，國美控股集團投資10億元（人民幣，下同）推出旗下新業務——多邊金都一站式購金平台，涵蓋投資、收藏、回購、拍賣、易貨等全業務體系。其中足金價格普遍低於市場價，專家稱，這將對傳統黃金賣場帶來巨大衝擊。

衝擊傳統金店市場

記者在多邊金都的核心線上交易中心金都在線網站上看到，一款10g重的Au.9999多邊投資金條售價僅2,740元，折合一克萬足金價274元，而昨日上海金交所Au9999原料金收盤價為268.2元。另外，上海老牌金店老鳳祥的近日足金價格為350元/克左右。

黃金評論員肖磊表示，國美此舉勢必將對傳統黃金賣場帶來巨大衝擊。縱觀市場，眼下黃金行業在電商時代還未跟上腳步，而多邊金都的誕生，將會給業內帶來不小的啟示。

目前，國美的「去電器化」步伐堅定，黃金零售業務集團內部已被視為「1號業務」。據多邊金都負責人表示，他們將打造內地首家黃金珠寶O2O服務體系。並將在未來試水微信商城、支付寶支付等移動業務。多邊金都將延續國美的薄利多銷理念，將以低於主流黃金賣場的價格銷售。此次出任多邊金都總裁的英池，曾任國美前掌門人黃光裕的特別助理。

香港文匯報訊（記者 涂若奔）內地煤價疲弱不振，令能源企業盈利大受影響。中煤能源（1898）首席財務官翁慶安表示，去年公司業績倒退，主要是受累煤價下跌；及銷售和運輸成本上升影響所致。他指由於行業整合，短期內煤價仍將波動，但相信已經「見底」，不會持續下跌。

少賺57% 派末期息8.1分

翁慶安表示，公司上市至今的銷售成本已得到控制，上升幅度只屬溫和，故未來利潤主要取決於煤炭價格。他指，若煤價再大幅下跌，很多煤炭企業將難以支持，因此相信現時的價格不會長期持續，對整個行業及公司的前景均看好。

中煤能源本周二公布截至2013年12月31日止全年度業績，錄得股東應佔利潤38.05億

元（人民幣，下同），同比跌57%。每股基本盈利29分。派末期息8.1分。期內完成原煤產量15,660萬噸，同比增長7.7%。完成商品煤產量11,868萬噸，同比增長3.7%。完成商品煤銷售量16,101萬噸，同比增長7.7%。

大唐新能源全年純利翻番

大唐新能源（1798）也公布截至2013年12月31日止全年度業績，錄得股東應佔利潤2.365億元，同比升110.88%。每股基本盈利3.25分。派末期息0.3分。集團指，期內得益於三北地區限電緩解、風速同比提升等利好因素影響，實現累計發電量10,878,400兆瓦時，同比增長27.35%，其中風電發電量10,704,265兆瓦時，同比增長26.87%。風電利用小時達到2,001.52小時，同比升高249.49小時。

興潤違約 奉化牽頭協調

惠譽：政府處理方式影響行業大

香港文匯報訊（記者 方楚茵）浙江興潤置業投資有限公司違約事件被曝光，令市場關注內房企和銀行的風險。於本月18日由奉化市政府牽頭，與多家銀行進行溝通協調，討論興潤置業如何償還35億元（人民幣，下同）債務問題。評級機構惠譽認為，不排除行業將出現更多違約事件。

有消息指，地方銀監部門和人民銀行奉化支行、建設銀行共同參加溝通協調會，討論興潤置業債務問題，但人行澄清指，未有參與該緊急會議，亦未有參與浙江興潤置業相關風險處置。

報道指，興潤置業雖是奉化龍頭房企，更曾列於寧波百強企業第33位、建築房企前5位，但如今公司面臨負債超35億元、資不抵債困境。當地已成立專案組和應急工作領導小組處置相關工作。而其開發的高檔法式別墅區「桃源府邸」項目已停工數月，亦因拖欠電費，工地大門已無法電動開啟，售樓處大門緊閉，地上放着一張水費催繳通知單。

總負債35億銀行佔24億

興潤置業成立於2000年9月5日，註冊資本4億元，法人代表沈明崇，實際控制人是其父沈財興。截至目前，公司已開發房產面積100多萬平方米，2006年鼎盛時期完成營收更達25億元。

據奉化金融辦提供的信息，沈財興及沈明崇父子倆因涉嫌非法吸收公眾存款罪，於本月11日已被移送至奉化人民檢察院。目前興潤置業及關聯企業總負債35億多元。其中，銀行貸款約24億元，非法吸收公眾存款7億多元，拖欠工人工資和工程材料款等約4億元。在民間借貸的7億多元中，借款利息基本為年利率18%至36%

不等。24億元銀行貸款則涉及建行、浦發和農行等15家銀行。其中建行奉化支行放貸額度更逾11億元。

國際評級機構惠譽表示，興潤置業可能無法償還其35億元人民幣銀行貸款及其它債務的情況，正反映行業現狀。目前內地房地產行業呈兩極化趨勢，對規模較大、資金充足的房地產開發商有利，而中小城市供應量過剩，增速和利潤率明顯放緩。

銀行發放貸款將更謹慎

惠譽認為，隨着趨勢持續，行業將出現更多違約事件，但僅限於像興潤置業的小規模公司。大多數境外債券發行由於規模較大、融資能力較強，將有能力在未來兩至三年內保持，或在某些情況下，改善其財務狀況。更多的違約事件可能會使境內銀行在向行業發放貸款時更加謹慎，可能會更青睞大型房地產開發商。

惠譽認為，內地政府處理此類違約事件的方式，將對行業產生重要影響。政府態度將迫使公司股東以及部分貸款方，特別是非傳統行業的貸款方意識到此舉引發的損失。但地方政府可能會採取措施完成並交付在建房地產項目，以避免出現預付房款的購房人相關問題。這可能包括對實力較強的房地產開發商採取激勵措施讓其接管出現問題的項目。



■目前內地房地產行業呈兩極化趨勢，對規模較大、資金充足的開發商有利，而中小城市供應量過剩，增速和利潤率明顯放緩。

中新社

分析：買貴地 去化緩慢闖禍

香港文匯報訊 房地產信息及諮詢機構克而瑞信（CRIC）分析師朱一鳴、顧柳青認為，興潤置業陷入資不抵債的困境有三大原因：一是企業高價拿地埋下禍根。資料顯示，2010年1月興潤置業以6.6億元的價格，拍得奉化一地塊，折合樓面價達7,852元/平方米。高價拿地，一方面抬高了開發成本，企業為獲得利潤不得不抬高項目銷售均價，而高檔項目銷售回款緩慢，使得企業資金層面壓重；另一方面，企業為支付高額地價進行融資，加大償債壓力。

其次，近兩年三四線城市房地產市場低迷，項目去化緩慢，加劇了企業資金層面的壓力。最後，房價下跌引起地價下跌，造成公司資產嚴重縮水，最終資不抵債。

瑞銀：內地違約料陸續有來



■房地產企業破產，到未來有可能地方政府的信託難以支付利息。

來，在短時期會讓資金價格大幅度上升，對經濟產生不利的影響。

A股轉折點在第二季

陳李昨在電話會上提到「A股第二季度可能是一個重要的轉折點」時，指出第二季會影響A股市場表現的因素，除了經濟增長會否跌破7%之外，另一個重要因素是「信用風險及信用事件」，即是內地企業近期頻頻出現的債務違約問題。

他說，對於信用事件，他的同事有一句經典的話，「如果你在廚房裡看到一隻蟑螂，那肯定意味着你的廚房裡有一群蟑螂。」，現在大家看到了一兩件信用違約事件，意味着社會上一定会有大批信用違約事件，從礦產信用違約，到現在房地產違約，房地產企業破產，到未來有可能地方政府的信託難以支付利息，這樣一系列信用事件爆發，在短時期肯定是不好的，會讓資金價格大幅度上升，對經濟產生不利的影響。

不過，他認為，在中期三個月來看卻是非常好的消息，因為這樣才能夠打消降低投資者無風險利率的意識，讓很多投資者意識到現在10%、12%的信託回報率是非常危險的，他們不會參與其中，他們會回來買一些無風險的產品，比如國債，比如股息率非常高的股票。如果那些信託都被兜底了，反而這些投資者不會對股息率很高的股票感興趣。他說，「期望有越來越多的信託事件，這種情況我覺得有可能發生。」

陳李指出，今年到期的集合信託有10,000億元（人民幣，下同），其中有2,500億元房地產信託和3,000億元地方政府信託，這些信託裡又有70%、80%都是在今年第二季度、第三季度到期，所以往後看四個月，到期的信託量是成倍的增加，在到期的過程中很可能會出現違約事件。「我自己覺得信託事件的高潮有可能是地方政府的信託無法順利的按期支付利息，或者無法還本金，我覺得是最潮的事件。」

人民幣一度跌穿6.2 標普：行業整合料因此加快

香港文匯報訊 人民幣即期匯率波幅放寬後的第三天首度出現盤間波幅擴大至1%以上，並曾一度突破6.2關口，觸及6.204的近三年新低，引發空頭獲利回吐以及客盤結匯釋出，令收盤跌幅縮窄。人民幣匯價已連跌4天。

日內波幅首破1%

昨日在岸人民幣兌美元中間價為6.1351，較上日跌10個點子或0.02%，全日收報6.1965，較上日低45點子或0.07%，跌幅為三日來最小。不過，日內相對於中間價最大波幅為1.12%，最低見6.204。有銀

行交易員指出，6.2是一個很重要的關卡，這個關卡一破就會有獲利盤出來，也會吸引一些客盤結匯。

目前，無論是貿易狀況，還是外匯佔款以及結售匯的情況，都在印證人民幣2月中旬啟動的一輪貶值具有相應的市場基礎。國家外匯管理局昨公布，2月代客結售匯順差較上月降近四成至約459億美元，與上月貿易逆差和人民幣貶值方向相符。

美國財政部最新數據顯示，今年1月，中國一改去年12月大規模減持狀況，當月淨增持35億美元美國國債，月末持有餘額增至12,735億美元。

香港文匯報訊（記者 黃嘉銘）評級機構標準普爾表示，內地小型房企的信貸環境正在迅速惡化，今年銷售前景不確定，市場競爭也在加劇。對於興潤置業的違約事件，標普信用分析師符蓓表示，這不過是許多中小房企困境的一個縮影。

符蓓指，內地非上市的小型地產商在資本市場融資的渠道有限，銀行貸款曾是唯一的融資途徑。但在過去的三、四年隨着中資銀行提高風險管理標準，小型開發商申請銀行貸款的難度越來越大，即使支付更高的利息也是如此。

事實上，大型房企能夠以6%-9%的

利率從銀行貸款用於項目開發，但小型房企可能要支付高達20%的利息，而且貸款資源有限，並且要承擔再融資風險。同時被迫轉向信託融資以替代銀行貸款。

信託融資利息高昂

據中國信託業協會數據顯示，去年新增的信託貸款中超過10%流向房地產行業；其中大部分流入那些沒有其他可行的融資渠道的小房企。信託融資的成本通常高於銀行貸款。

標普認為，近期的信用事件將拉大房地產商之間的強弱差距，今年內地房地產行業的整合步伐將因此加快。

浙房企傳崩盤

A股震盪收跌

香港文匯報訊（記者 袁毅 上海報道）滬深兩市昨低開低走，銀行、地產盤中震盪加劇，深指與創業板指均跌超1%，收盤滬指報2,021點，跌3點或0.17%，成交794億元（人民幣，下同）；深成指報7,150點，跌123點或1.70%，成交1,132億元；創業板報1,466點，跌1.31%。

地產金融股繼續受壓

兩市股指低開，受利空消息影響，銀行、地產快速下跌，滬指再次試探2,000點支撐。午後銀行、地產止跌反彈，跌幅收窄，保定概念股大幅飆升，提振水泥、建材、染料塗料等相關板塊上漲。滬指收盤小跌，而深指跌近2%，逼近年內新低。創業板出現回調回跌5日線，跌超1%。

受浙江房企崩盤和人民幣匯率大跌影響，地產、銀行股一度跳水，地產最多跌近2%，但隨後反彈收復大部分失地，收盤微跌。外媒報道浙江奉化房企興潤置業崩盤，其35億債務涉19家銀行。而3月19日，人民幣即期匯率繼續走低，破6.2至1年低位。交銀國際首席策略分析師洪源擔心，人民幣貶值將會是中國資產價格上漲的強大阻力，這些資產主要是房地產，而股市也將受到拖累。

長江證券分析師宋中慶指出，浙江小房產商違約事件，使得大家認識到房地產存在較大風險，且大盤上檔阻力已顯露，大盤出現調整在意料之中。

保定概念股集體漲停

保定概念股集體瘋漲掀漲停潮。凌雲股份、龍星化工、巨力索具、冀東水泥、博深工具、冀東裝備、風帆股份、匯中股份、恒天天鵝、滄州大化、河北宣工、樂凱膠片、寶碩股份、金牛化工等14股漲停。據報道，京津冀三地已達成共識，初步確定將河北省保定市作為「政治副中心」的首選地。未來將有一批國家部委下屬的事業單位和教育機構率先搬遷至保定。

吉利多賺31% 末期息4.6仙

香港文匯報訊（記者 蔡明暉）吉利汽車(0175)副總裁兼首席財務官李東輝昨日表示，早前母公司收購英國電動車製造商Emerald，認為集團可利用Emerald的優勢，研發車身較輕的電動車，不排除未來會獲母公司注入該資產。

擬拓電動車 不排除獲注資

該公司昨公布全年業績，2013年純利增長31%，賺26.63億元（人民幣，下同）；每股盈利31.74分，按年增17%；派發末期息每股4.6港仙。該股收市報3.09港元，升15.23%。公司上年營業額錄得287億元，升17%，期內汽車銷售量為54.9萬部，增加14%，當中有22%外銷，數量比上年上升17%。在中國市場方面，2013年的銷量增加13%至43.0597萬部，當中仍以「EC7」及SUV車型（如GX7及SX7），為該公司銷量增長的最大貢獻類別。公司今年的銷量目標訂為58萬部，較2013年上升6%。

烏克蘭埃及局勢影響出口

在2014年，吉利汽車對出口市場前景表示喜憂參半，更認為2014的出口業務或會面臨日益嚴峻的挑戰。當中由於政局及社會動盪，烏克蘭及埃及的汽車市場自2013年初起大幅放緩，公司未來會擴張發展至巴西等新市場。

早前該公司與法國巴黎銀行合作推出汽車融資，李東輝表示，參考外國經驗，汽車融資是廠家的利潤增長點，相信可帶動集團銷售增長，增加利潤來源，預期經營首年已可錄得盈利。

傳中石化購加拿大LNG項目

香港文匯報訊（記者 卓建安）據路透社引述知情人士透露，中石化（0386）計劃向馬來西亞國有石油企業Petronas購入加拿大液化天然氣（LNG）項目Pacific Northwest15%的權益。據悉，有關項目所涉及的金額達200億美元。

另據透露，中石化還正與多個項目開發商進行磋商作出比較，決定投資哪一項目。據悉，中石化還和Apache APAC.N進行談判，擬購買加拿大太平洋沿岸Kitimat液化天然氣出口項目的部分權益。

中金所擬啟動仿真交易

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報道）中國金融期貨交易所（以下簡稱「中金所」）昨日宣布，將於本月21日面向全市場開展上證50和中證500股指期货的仿真交易，旨在進一步完善股指期货產品序列、滿足市場多元化的風險管理需求、豐富金融投資理財渠道。

中海油服資本開支80億

香港文匯報訊（記者 卓建安）中海油田服務（2883）表示，今年該公司的資本開支為70億至80億元人民幣，其中60%用於鑽井工作，非常規的天然氣開支只佔不足10%，此外，餘下的資本開支用於添置裝備及提升環保技術。