

# 內房爆煲 興潤置業資不抵債

香港文匯報訊(記者 方楚茵)內地地價、樓價瘋高的背後或隱藏巨大資金風險。有消息指,寧波最大房產開發商浙江興潤置業欠債數十億元(人民幣,下同),處破產邊緣,公司負責人因涉嫌非法集資被拘留。而另一方面,隨着近來樓市的降溫,內房企的美元計價債券在二級市場也跌破發行價。

此前內地傳媒報道指,興潤置業出現資不抵債的情況,欠有15家國內銀行的24億元貸款,另有11億元個人投資者債務。據路透社昨日報道,奉化市政府金融辦一名匿名工作人員證實了有關興潤置業陷入麻煩的大部分報道,但表示負債額被誇大。該人員又指,金融辦主任鄭永本正與建設銀行和上海浦發銀行的代表開會,討論如何解決興潤的欠債問題。而政府房管辦公室主任王瑞麟亦稱,興潤置業老板和其兒子因涉嫌非法集資已被拘留。據內地媒體此前報道,興潤除了銀行貸款外,其老板還向98位個人投資者進行非法集資,但王瑞麟並沒有證實此數字。而興潤置業、建行及浦發銀行均未答覆評論。

野村證券分析師張志偉在一份研究報告中指,據該行所知,此乃內地近年出現破產風險最大的一家地產開發商,隨着房屋交易放緩,現金流趨於緊張,相

信將會更多開發商面臨類似壓力。企業破產和銀行貸款違約於內地常見,但自本月7日起日債無法全額付息成為內地債市首單實質違約後,興潤的欠貸金額及其瀕臨破產事實讓投資者緊張起來。分析師杜長春認為,消息肯定影響部分地產股,但不大可能出現停牌效應。申銀萬國證券新加坡分公司的一位債券分析師則指,受各種傳言揣測影響,年多以來浙系地產商面臨的麻煩沒有斷過,尤其是寧波和溫州,兩地房價出現穩步下跌。

## 房地產美元債大跌

另據彭博社報道,隨着興潤置業場場的資不抵債及內地房地產市場降溫,約66%房地產開發商今年新發行美元計價債券在二級市場上的價格低於發行價。據彭博匯總數據,富力地產、合景泰富和世茂房地產等發行的約63億美元美元計價債券在二級市場交易中下挫。佳兆業於2018年到期、票面利率為8.875%



合約銷售額萎縮表明,受到信貸緊縮影響,中國三四線城市正展現疲弱態勢,澳新銀行對地產債券的短期走勢持謹慎態度。 新華社

的債券前跌至7個月低點,世茂房地產2021年到期、票面利率為8.125%的6億美元債券在今年1月以面值銷售給投資者,如今價格為97.646,顯示投資者對開發商債券需求正減退。

## 資金鏈斷裂現風險

澳新銀行駐新加坡信貸策略師Owen Gallimore於研究報告中指,中國新年1

至2月合約銷售額萎縮表明,受到信貸緊縮及小型開發商陷入困境的影響,中國三四線城市正展現疲弱態勢,該行對地產債券的短期走勢持謹慎態度。

雖然近日已公布業績的內房企大多錄得盈利增長,並上調今年全年目標,但上述事件凸顯,內房企高速運轉的資金鏈一旦斷裂,情況將會很糟糕。



餘額寶的規模已突破5,000億元。 資料圖片

## 餘額寶增持現金應對贖回

香港文匯報訊(記者 陳遠威)人民銀行下令暫停虛擬信用卡及二維碼支付後,再推新規模限制第三方支付機構,直接打擊支付寶及財付通。天弘基金與支付寶合作推出理財產品餘額寶的規模已突破5,000億元(人民幣,下同),正是人行的重點「標靶」。路透社引述天弘基金固定收益部基金經理王登峰表示,餘額寶未來收益率仍將繼續下降,將會增加現金比例,以應對可能出現的贖回風險。

## 有措施應對贖回風險

餘額寶可透過支付寶增值賬戶,買入貨幣市場基金,屬支付賬戶消費行為。若新規例落實,客戶通過支付寶轉入資金購買餘額寶,將被限制單筆購買1,000元,一年內不可超過1萬元,對如日中天的餘額寶構成重大打擊。王登峰表示,有關規例過於嚴苛,估計落實機會不大,公司一直對贖回潮有應對措施,餘額寶當中逾90%資金投向同業存款,目前仍享有提前支取不罰息優惠。預料餘額寶在第二季尾資金價格將有所回升,今年用戶數目不會下降。

## 浙網上交易額首超實體市

香港文匯報訊(記者 高施倩、實習記者 周方怡 杭州報道)記者昨日從浙江省工商局獲悉,浙江省已登記商品交易實體市場4,316家,交易額達到1.78萬億元(人民幣,下同),同比增長12.8%;已登記網上市場157家,交易額達到1.96萬億元,同比增長51.9%。浙江省網上市場交易額首次超過實體市場。

據了解,內地最早的實體市場和網上市場都誕生在浙江,全球最大的實體市場和網上市場也在浙江。近年來,浙江的商品交易市場成交總額、超億元市場數等指標連續20年居全國首位。且龍頭市場的引領帶動作用進一步增強,數據顯示,2013年浙江省年交易達到億元以上的商品交易市場已達815家,較上年同期增加68家,共實現交易額3.48萬億元,佔全省交易總額的93.2%。

# 新增外匯佔款創五個月新低



新增外匯佔款跌至五個月新低,超出市場預期。 資料圖片

香港文匯報訊 內地2月新增外匯佔款較前月大幅減少,跌至五個月新低,亦低於市場預期。這個數字令分析師相信,此前人民幣匯率的貶值更可能是市場供求關係造成,而非央行刻意壓低。

## 人幣貶值基於市場供求

路透根據人民銀行昨日公布的數據計算,2月全部金融機構新增外匯佔款1,282億元(人民幣,下同),顯著低於前月的4,374億元。截至2月,全部金融機構月度外匯佔款已經連續七個月增加。

招商證券宏觀經濟研究主管謝亞軒認為,如果2月中旬匯率走勢是央行有意壓低,就需要有央行大規模的外匯佔款。但實際上比1月明顯下降,說明2月中旬以來的匯率走勢更多是外匯市場供求造成。

人民幣匯率近期的運行軌跡似乎正是央行期待中的雙向波動走勢。自2月中旬起急速貶值逾1,000點之後進入寬幅震盪,央行隨後宣布自本週起放寬波動至2%,又掀起了市場波瀾,截至目前,人民幣匯率盤中已經創下逾11個月新低,但後市分歧仍很大。

謝亞軒認為,2月外佔明顯減少的原因,一方面是貿易項下的收支的原因,貿易逆差、購付匯上升、收結匯下降;另一方面由於1月中旬以來外圍金融市場動盪,阿根廷、烏克蘭、俄羅斯動盪,導致內地持有外匯上升,第三點是有部分交易機構會根據20號文的要求購匯。

## 人行啓動1000億正回購

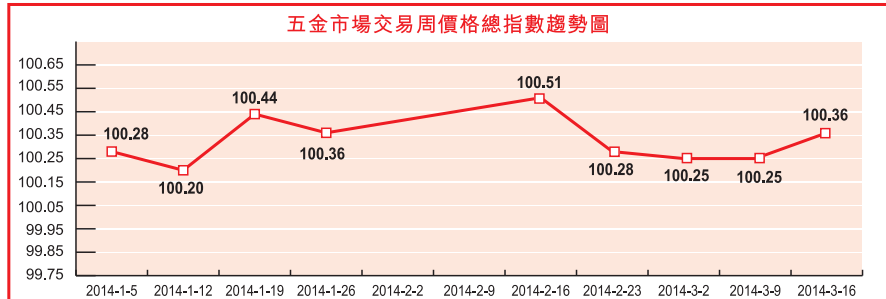
據央行網站的金融機構人民幣信貸收支表,2月末金融機構外匯佔款餘額為291,959.95億元;財政性存款餘額為35,887.15億元,較上月增加4,222億元。上述兩項數據表明,2月份市場因此減少的流動性為2,940億元。

外匯佔款此前經常被視作向市場提供流動性的主要渠道。如果增加,則意味着注入流動性,減少則相反。外匯佔款的減少將導致銀行外生性存款的減少,對超儲率

和存款的形成都有負面影響。另外,內地連續5星期出現資金淨回籠後,人民銀行昨日以利率標方式進行1,000億元28天期正回購操作。扣除本周有780億元的正回購操作到期,暫時計算全星期淨回籠資金220億元。

# 中國·永康五金指數

## 2014/03/16期中國·永康五金市場交易周價格指數評析



### 一、五金市場交易周價格指數概況

據監測,「中國·永康五金指數」五金市場交易周價格指數本周(2014/03/016期)收報於100.36點,較上周環比上漲0.10點。

### 二、五金主要分類商品周價格指數概況

在本期十二大類價格指數中,指數漲跌表現為八個大類上漲,四個大類下跌。「門及配件、車及配件、日用五金電器、五金工具及配件、運動休閒五金、機電五金、機械設備、電子電工、」等八大類周價格指數小幅上漲,漲幅最大的為「運動休閒五金」類,環比上漲0.4個百分點;「廚具五金、建築裝潢五金、通用零部件、安防產品」等四大類周價格指數小幅度下跌,跌幅最大的為「安防產品」類,環比下跌0.4個百分點。

### 五金商品(分大類)交易價格指數漲跌幅表

| 指數類型    | 本周指數   | 上周指數   | 漲跌幅(%) |
|---------|--------|--------|--------|
| 總價格指數   | 100.36 | 100.25 | 0.10↑  |
| 門及配件    | 100.36 | 100.35 | 0.01↑  |
| 車及配件    | 99.22  | 99.16  | 0.06↑  |
| 五金工具及配件 | 101.54 | 101.24 | 0.29↑  |
| 運動休閒五金  | 99.73  | 99.34  | 0.40↑  |
| 日用五金電器  | 100.82 | 100.78 | 0.04↑  |
| 廚具五金    | 101.43 | 101.64 | -0.20↓ |
| 建築裝潢五金  | 100.34 | 100.39 | -0.05↓ |
| 機械設備    | 100.34 | 100.13 | 0.21↑  |
| 機電五金    | 98.37  | 98.20  | 0.17↑  |
| 電子電工    | 99.31  | 98.99  | 0.32↑  |
| 通用零部件   | 98.94  | 99.04  | -0.10↓ |
| 安防產品    | 100.55 | 100.95 | -0.40↓ |

### 三、本期五金交易價格指數漲跌幅位居前列分類商品運行分析

1、運動休閒五金周價格指數,向上發力  
運動休閒五金本周價格指數收於99.73點,環比上漲0.40個百分點,漲幅位居十二大類之首。運動休閒五金周價格指數的上漲主要是受該類別下二級分類中的「休閒傢俱」周價格指數的影響,環比上漲1.35個百分點。

### 2、電子電工周價格指數,略有回升

電子電工本周價格指數收於99.31點,環比上漲0.32個百分點,漲幅位居十二大類第二,與上周相比小幅度上漲。該類別下二級分類中的「電動車充電器」類商品價格大幅回升,「電動車充電器」周價格指數環比上漲3.05個百分點。

### 3、五金工具及配件周價格指數,穩步上升

五金工具及配件本周價格指數收於101.54點,環比上漲0.29個百分點,漲幅位居十二大類第三。該類別下二級分類中的「其它五金工具」本周價格指數收於100.06點,環比上漲0.82個百分點。其次,該類別下二級分類中的「氣動工具」本周價格指數收於100.6點,環比上漲0.40個百分點。

### 4、安防產品周價格指數,略有回調

安防產品本周價格指數收於100.55點,環比下跌0.40個百分點,跌幅位居十二大類之首。其原因主要是受二級分類中的「防盜裝置」商品價格下跌的帶動,「防盜裝置」本周價格指數為101.82點,環比下跌0.85個百分點。

### 5、廚具五金周價格指數,持續陰跌

廚具五金本周價格指數收於101.43點,環比下跌0.20個百分點,跌幅位居十二大類第二。該類別下二級分類中的「灶具」本周價格指數收於101.27點,環比下跌1.08個百分點。

### 6、通用零部件周價格指數,相對偏弱

通用零部件本周價格指數收於98.94點,環比下跌0.10個百分點,跌幅位居十二大類第三。該類別二級分類中有「模具」價格的波動較大,「模具」價格指數環比下跌1.90個百分點。

### 五金商品(分中類)交易價格指數漲跌前十位排名表

| 漲幅前十類商品(%)     | 跌幅前十類商品(%)       |
|----------------|------------------|
| 1 充電器 3.05↑    | 1 電子電工配件 -4.26↓  |
| 2 清理設備 2.45↑   | 2 模具 -1.90↓      |
| 3 絕緣材料 1.84↑   | 3 五金生產設備 -1.59↓  |
| 4 配電輸電設備 1.69↑ | 4 兒童用品 -1.57↓    |
| 5 電工材料 1.39↑   | 5 電機配件 -1.12↓    |
| 6 休閒傢俱 1.35↑   | 6 灶具 -1.08↓      |
| 7 其他電工設備 1.22↑ | 7 摩托車配件 -0.90↓   |
| 8 開關 1.07↑     | 8 氣焊、氣割材料 -0.88↓ |
| 9 電動機 1.00↑    | 9 防盜裝置 -0.85↓    |
| 10 閘門 0.95↑    | 10 變速器(機) -0.59↓ |

製作單位:中國·永康五金指數編制辦公室  
浙江中國科技五金城集團有限公司  
網址: http://www.ykindex.com/  
電話: 0579-87071566 傳真: 0579-87071567

中國科技五金城官方微信平台:



第五屆中國(永康)國際門業博覽會  
將於2014年5月26-28日在浙江永康舉辦

# 滬A升深A跌 創業板續反彈

香港文匯報訊(記者 裘毅 上海報道)滬深兩市主板上漲,兩市漲跌互現。滬指收報2,025點,微漲1點為0.08%,成交835億元(人民幣,下同);深證成指收報7,273點,跌66點或0.91%,成交1,184億元;創業板收報1,485點,漲0.56%。周期類股和中小個股的翹尾板效應再現,金融、地產股表現疲弱。分析師指出,短時間再出利空的可能不大,目前市場仍屬於盤整時期。

## 金融地產表現疲弱

滬深主板上漲,深指收報2,025點,微漲1點為0.08%,成交835億元(人民幣,下同);深證成指收報7,273點,跌66點或0.91%,成交1,184億元;創業板收報1,485點,漲0.56%。周期類股和中小個股的翹尾板效應再現,金融、地產股表現疲弱。分析師指出,短時間再出利空的可能不大,目前市場仍屬於盤整時期。

# 中國動向去年純利升19%

香港文匯報訊 中國動向(3818)公布去年全年純利2.1億元(人民幣,下同),同比升19%,每股基本盈利3.82分,派末期息0.64分及末期特別息0.85分,共1.49分,年度總派息比例為70%。

## 末期加特別息共1.49分

期內該公司實現銷售額14.14億元,按年下降20.2%。去年公司在內地開設了7家自營零售子公司,

# 中石化分拆便利店業務

香港文匯報訊(記者 方楚茵) 中石化銷售有限公司的全資子公司,中國石化易捷銷售有限公司於本月17日在北京成立。中石化銷售有限公司自2008年起涉足非油產品領域,目前已於內地3萬多座加油站內開設易捷便利店,數量達2.3萬家。經5年多的發展,易捷銷售額

強勁。創業板盤中一度漲近1%,隨後衝高回落。

新華社引述有報道指,第二輪新股發審會啟動在即,擴容預期給股市帶來一定壓力。但與此同時,證監會或將對現行市值配售相關規則進行修改,對滬市形成結構性利好。在這一背景下,滬深股市呈現走勢分化格局。

官方數據顯示年初房價漲勢持續放緩,繼1月70個大中城市房價同比漲幅一年來首度回落,2月漲幅繼續縮窄;人民銀行公開市場本週二單日淨回籠650億元,

信達證券策略分析師艾宜認為,近期央行貨幣政策與回購利率走勢都較為穩定,流動性對市場影響不大。1-2月份宏觀經濟數據顯示房地產投資增速明顯放緩並呈現下潛態勢,儘管房地產企業年報業績仍趨樂觀,對市場未來對房地產發展前景的擔憂制約了該板塊的表現。

# 津洽會力促京津冀合作

香港文匯報訊(記者 李欣,通訊員 郝志欣、王磊 天津報導)記者日前獲悉,2014中國·天津投資貿易洽談會暨PECC國際貿易投資博覽會(以下簡稱「津洽會」)將於5月9日開幕。本屆洽談會將圍繞天津城市定位,突出京津冀協同發展和京津「雙城記」戰略。

據介紹,以「面向世界、服務全國、促進合作、共贏發展」為主題的本屆「津洽會」在內容上緊密圍繞港口、製造業、新區綜合改革先行先試等具有比較優勢的產業和區域,加大京津冀三地間公共服務、基礎設施、科技創新、金融及電子商務等方面的合作和銜接。

# 中國9號夥太平推健康管理

香港文匯報訊(記者 方楚茵) 要求,直至今年12月31日,太平中國9號健康(0419)昨公佈與太平人壽簽訂「太平-康迅360」健康管理服務合作協議。據協議,公司將為太平人壽保險產品客戶提供該健康管理平台的用戶端使用權。若平台符合太平人壽

要求,直至今年12月31日,太平人壽將利用該平台分批向合共1,000萬名保險客戶提供健康管理服務,其中最少5%為使用收費服務客戶,再加上配套硬件的銷售,合作協議有望於今年內為公司帶來可觀收益。