大橋人工島擬建地下商城

酒店商場拓橋頭經濟 研究2016年完成涉款6,190萬

香港文匯報訊（記者 羅繼盛）隨着港珠澳大橋將於2016年落成，大嶼山將成為香港通往珠三角西部的門戶。為把握「橋頭經濟」帶來的機遇，政府提出就港珠澳大橋香港口岸上蓋發展，進行規劃、工程及建築研究，探討在人工島上興建酒店及大型購物商場等商業設施的可行性，並傾向地下發展。當局期望有關建議獲立法會通過後，可於今年8月開展研究，並於2016年9月完成，涉款6,190萬元。

發展局昨日向立法會提交文件，建議將港珠澳大橋香港口岸上蓋發展的規劃、工程及建築研究提升至甲級。研究包括香港口岸上蓋及地下空間作商業發展的可行性；優化發展範圍與規模；制訂發展建議、相關基建配套設施及推行時間表；提出整體發展概念，包括財務可行性評估及市場定位與營運策略建議，及環境影響評估。當局亦會研究加快發展用地，包括分階段發展部分用地。

助升旅客承載力創就業

發展局發言人昨日表示，香港口岸人工島佔地約130公頃，是香港與珠三角西部之間的門戶。口岸人工島作商業發展，可以其獨特地利優勢發展「橋頭經濟」，並可與機場、亞洲博覽館、機場島北商業區、機場三跑道與大嶼山其他旅遊及商貿點，產生協同效應，預計商業發展規模約為數十萬平方米。

發言人續指，港珠澳大橋在2016年通車後，口岸將有零售及餐飲設施滿足過境需要，今次研究則包括發展大型購物商場與酒店等商業設施，令旅客未必需要離開口岸，將有助本港提升接待旅客的承載力及創造就業機會，但當局暫未研究口岸作商業發展對分流旅客的成效。

由於口岸人工島鄰近機場，人工島的高度限制須為主水平基準以上30米至50米，故需向地下發展，但建築成本亦會較地面建築為高，規模則視乎市場需求及經濟效益。而若在地面發展酒店，也將在10層以下。

發言人指出，當局已初步檢視港珠澳大橋香港口岸的相關基建配套，結果顯示商業發展項目與口岸在施工及運作期間有大量銜接，包括在指定「禁區」內進行的出入境、清關及檢疫活動，及暫時或永久重置受影響的設施，故須檢視商業發展與口岸過境設施在建築上融合的可行性，並需建造方便、易達及便利車輛及行人連繫的交通網絡以產生協同效應。

立會委會下周二討論建議

他強調，有關的大前提為不推遲港珠澳大橋的落成通車時間，並在建築期間維持香港口岸的日常運作。

立法會發展事務委員會將於下周二討論有關內容，建議如獲支持將於今年5月提請工務小組委員會通過及取得財委會批准撥款。研究則計劃於今年8月開展，並於2016年9月完成。而港珠澳大橋預計於2016年通車時，屆時香港口岸的每日車流量為9,200架次至14,000架次，旅客流量則每日55,850人次至69,200人次。

中部水域研填海 配合「東大嶼都會」

香港文匯報訊（記者 陳廣盛）發展局建議在香港島及大嶼山之間的中部水域興建人工島，擬向立法會申請撥款約2億2,600萬元，進行為期36個月的策略性研究及勘測工程。發展局發言人表示，在維港以外的地方填海，可以增加土地供應，配合施政報告中打造「東大嶼都會」的建議，更透露「人工島未必只興建一個」。撥款申請將會於下周二到立法會發展事務委員會討論，5月向財委會提交申請，若撥款獲批，有關研究會在今年7月展開，預計2017年完成。

發展局發言人表示，當局早前已檢視過在本港東部、中部及西部水域發展人工島的潛力。由於東部水域被高生態價值的海岸線包圍；西部水域亦受多項大型基建項目所限制；中部水域則最接近香港市區及北大嶼山，最具備有利發展的條件。據了解，政府屬意的人工島選址是在大嶼山以東與港島西之間的交椅洲附近水域，因在當地興建人工島可以與梅窩、喜靈洲等鄰近地區，作整體的規劃及拓展。

然而，根據大嶼山發展諮詢委員會文件指，在中部水域興建人工島要解決港口設施與海上交通的問題，因為中部水域鄰近現有港口，亦有一些航道、錨地等海事設施，若填海發展，便須充分考慮如何確保港口運作正常，海上交通及航道安全，提出必須的緩解措施，以及充分考慮對港口設施如錨地、避風塘可能帶來的影響及重置的需要。

因此，發展局建議，將有關本港中部水域人工島的策略性研究及相關工地勘測工程提升至甲級，預計費用約2億2,600萬元，研究人工島及填海建議的可行性，當中包括人工島的概括填海範圍、基建設施，以及對環境及漁業影響評估等。發展局發言人進一步透露，人工島未必只興建一個。他又強調，當局將對興建人工島、填海等工程進行環境、文物影響的評估，以確定工程是否在環境方面可接受及需要的緩解措施；當局會在取得環境許可證後，才展開工程。

7.6億研拓岩洞 料騰出34公頃地

香港文匯報訊（記者 羅繼盛）面對土地需求殷切，港府近年積極研究發展岩洞，以提供土地應付社會發展。發展局建議就深井、西貢及沙田污水處理廠，以及鑽石山配水庫遷至岩洞進行研究，總預算費用約為7億6,350萬元。當局預計若將有關設施搬至岩洞，將可騰出約34公頃土地作其他發展用途。

發展局昨日向立法會提交文件，建議就搬遷深井、西貢污水處理廠，以及鑽石山食水及海水配水庫至岩洞，進行可行性研究，包括分析與更改供水網絡、初步技術與影響評估、擬備設計大綱、施工策略及時間表，以認定及處理搬遷建議的相關問題，估計所需費用分別為3,920萬元、4,060萬元及4,600萬元。

遷深井西貢污水廠鑽石山水庫

當局預計，深井污水處理廠、西貢污水處理廠與鑽石山食水及海水配水庫搬遷後，可騰出共約6.3公頃土地，作更具效益及與社區發展兼容的用途，但具體用途則待研究及諮詢後再作決定。

另外，政府已於去年底完成沙田污水處理廠遷至岩洞的可行性研究，確定現時沙田污水處理廠遷至亞公角女婆山，技術及財務上均可行，現提出邊進行勘測、設計研究及相關工地勘測工程，預計涉款6億3,770萬元。

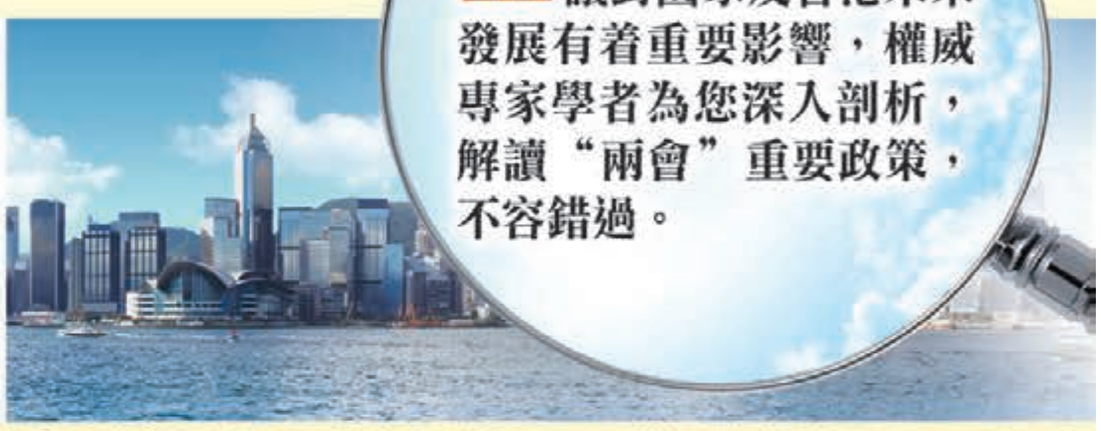
現時沙田污水處理廠是全港最大的二級污水處理廠，設計污水處理量達每日34萬立方米。政府預計廠房搬至岩洞後，可騰出約28公頃土地，作住宅、商業、政府、機構及社區設施與公眾休憩用地。發展局發言人相信，污水處理廠搬遷後將可改善附近生活環境，提升城門河和海濱活力，提升鄰近地區的發展機會和改善交通基建。當局亦可藉着重置設施採用更先進的技術，優化氣味管理。

當局初步估算，搬遷沙田污水處理廠的研究和工程費約為200億至250億元，最快2017年可開展岩洞建造工程，並於2027年完成搬遷。當局亦會研究分階段搬遷等方法，縮短搬遷計劃施工期。立法會發展事務委員會將於下周二討論建議，如獲財委會通過撥款，深井污水處理廠及西貢污水處理廠研究將於今年8月展開，預計在2016年8月完成；鑽石山配水庫研究亦會在今年11月展開，預期2016年11月完成。沙田污水處理廠則於今年8月展開勘測和設計研究，並於2017至2022年底分階段完成。

香港中華總商會 香港友好協進會

解讀"兩會"論壇

全國人大、全國政協會議對國家及香港未來發展有着重要影響，權威專家學者為您深入剖析，解讀"兩會"重要政策，不容錯過。



盧中原博士
國務院發展研究中心原副主任
全國政協委員

劉佳義博士
全國政協辦公廳研究室主任
全國政協委員

賈康博士
財政部財政科學研究所所長
全國政協委員

譚惠珠女士
香港特區基本法委員會委員
全國人大代表

劉兆佳教授
全國港澳研究會副會長
全國政協委員

2014年3月25日（星期二）下午2:00-5:00 香港四季酒店大禮堂

費用 會員➤免費 非會員➤HK$200
語言 普通話及廣東話（設有英語傳譯）
查詢 香港中華總商會 司徒小姐 / 蔡小姐（電話：2525-6385 內線 15/16）

詳情請瀏覽
www.cgcc.org.hk