

Chancellor Precious Metals Ltd 焯華貴金屬有限公司
www.cpm888.com
誠信 專業 投資黃金第一選擇
香港：(852) 6966 8878
中國：400-0068-286
台灣：00801-85-6791
首家香港金銀業貿易場
人民幣公斤條流通量提供商

價格資料	2014年3月14日
人民幣公斤條現貨金交收價	270.95 (元/克)

新世界突3供1籌140億

同時私化新中涉186億 兩股復牌榮辱互見

香港文匯報訊(記者 方楚茵)新世界發展(0017)及新世界中國(0917)於早前雙雙停牌，新世界發展昨公佈以每股6.2元，折讓36%的「三供一」方式進行供股，集資額介乎133.16億至139.9億元。同時，又宣布以每股6.8元私有化新中，較新中前收市價5.14元溢價約32.3%，涉資最多186.03億元。兩公司昨復牌，受消息影響，兩公司股價一升一跌，新世界發展急插14.03%，新中則彈28.99%。

新世界發展及新中昨復牌，並宣布供股集資及私有化消息，新世界發展昨跌14.03%，收報8.27元，曾低見8.07元，成交9.37億元；新中股價昨最高曾觸及私有化價6.8元，收市仍升達28.99%至6.63元，成交3.05億元。

鄭家純：未來5年無需供股

新世界上次供股只是2011年的事，當時曾「二供一」集資150億元。新世界發展主席鄭家純昨指，再公布供股主要為私有化新中作準備，未來5年公司都無需要供股。他指，現時進行供股是合適時機，可助公司營運更順暢。他指，新中目前股票流通量低，以溢價將新中私有化做法合理，私有化後亦可便利財務安排及貸款事宜，有信心計劃獲新世界及新中股東支持。

鄭家純又指，即使私有化計劃不成功，亦可將集資所得用作日常營運資金，包括發展新世界中心，以及於本港及內地增加土地儲備。被問及是否看淡後市而供股，他表示，不認同相關說法，強調此次集資只為於本港及內地兩地增加土儲，未來新中亦會繼續圍繞本港及內地發展，但暫無新業務計劃公布。而今次供股及私有化計劃亦不影響未來新世界分拆酒店上市的部署。

美林美銀：私化作價不便宜

對於今次新世界私有化新中，市場普遍認為每股6.8元溢價逾3成私有化新中作價不低。投行美銀美林報告指，新中股價自年初至今已累升37%，市場或會對私有



鄭家純稱，分拆酒店部署不受影響。

化價格提出疑問。新中截至去年底的上半年度每股帳面值為6.7元，新世界現在以1倍稍多市帳率將之私有化，作價並不便宜，因目前不少內房股，平均預測市帳率只為0.7倍。

但美林美銀指，新世界系不需兩家上市公司作平台發展本港及內地物業，私有化令新世界資產規模更大，有利擴展資金需求甚大的內地物業業務。但因私有化涉新世界供股，市場憂慮帶來攤薄效應，以及對新世界帳面值的影響。而目前新世界股價折讓大，股價徘徊於市帳率0.4倍。而且新世界上次供股只是2011年，每股淨值攤薄的影響為市場帶來不良記憶。

瑞信：或分拆內地投資物業

瑞信則指，新世界截至去年12月的負債比率為47.7%，私有化新中將令其負債比率進一步攀升至60%。站在新世界股東而言，新中私有化作價可能並不便宜。外界憧憬新世界在私有化新中後，或加快分拆資

新世界昨復牌急瀉14%



新世界中國昨復牌急升29%



產行動，以紓緩負債壓力。該行估計，新世界或考慮分拆位於內地的投資物業，估值325億元，或分拆位於本港及內地的酒店項目。現時新世界發展持有新中約70%權益，尚餘的股東各自持股量普遍不足0.5%，估計私有化過程較順利。

京華山一研究部主管彭偉新指，新世界於中港房地產投資加大或令其股價受壓。因新中的折讓在於內地投資風險較大，而公司過去的折讓一直很闊，新世界買回來後亦不會令其股價折讓收窄，因公司買了一些風險更大的資產，股價折讓更可能擴闊。

銀盛：供股折讓大值得認購

中國銀盛財富管理首席策略師郭家耀則指，新世界進行供股，但此次供股比例較2011年「二供一」細，且供股折讓大，投資者值得認購。但地產市場不理想，預計新世界股價短期繼續疲弱，故認購散戶需有心理準備「坐艇」，不過應可守住供股價。

國際金價自去年底以來已反彈約15%，上方又面臨每盎司1,400美元的關鍵點位，內外盤金價繼續上行的壓力都在逐漸增大。

地緣政治憂慮續支撐金價

宏源期貨貴金屬分析師馮海虹表示，地緣政治因素對貴金屬價格形成的支持仍然存在，儘管美國非農數據好於預期，但整體數據表現仍喜憂參半，須關注進一步的經濟指標以推測美聯儲可能的動向。

新世界跌市舉措 料意在新中資產

香港文匯報訊(記者 周紹基)新世界發展(0017)又供股集資，所得資金主要用於償還用作私有化新世界中國(0917)所借入之貸款。今次該公司以折讓36%「三供一」籌最少133億元，是近年本地藍籌股較大規模的「抽水」行動。分析員指出，今次供股目的為集資去私有化新中，雖然大市目前正處跌浪，但若能在現市私有化新中，所獲得的利益會更大。

訊匯：方便整合獲協同效應

訊匯證券行政總裁沈振盈表示，新世界私有化新中後，一方面方便重整架構，同時可套得新中的大量現金，降低集團負債比率，加上新中持有的內地資產較市價現時有大幅折讓，故私有化新中對新世界有利。

他指出，新中的房產項目一直集中於內地二三線城市，今年來，這些城市的樓價及交投都轉弱，對新中的股價不利，故認為今次的私有化提案作價吸引，相信新中私有化後，可整合新世界在內地的房產項目，帶來協同效應。

大摩：新世界股價料繼續低迷

摩士丹利認為，私有化新中的作價吸引，對新中的股東有利；但相對於新世界的股東，價格便不算便宜。按2011年新世界供股後的表現看，當時公布消息後，新世界當天即大跌17%及其後兩個月下挫9%，相信新世界股價有一段低迷時間。

匯業：對財務狀況構成壓力

匯業證券策略師岑智勇指，新世界以高於新中每股資產淨值價格提出私有化建議，算十分慷慨且有良心，但以高價進行私有化或會對其財務狀況構成壓力。他指，以新世界中國停牌前價格5.14元計算，該公司市帳率(P/B)為0.77倍。若以此為標準，在內房板塊中，現有50隻股份的市帳率低於0.77倍，其中最低者為中國地產(1838)，其市帳率只有0.07倍，單從數據去看，的確值得。

對於沒持貨的投資者，現階段是否值得入市，沈振盈指出，以新世界過往供股後的股價表現，普遍都維持一段長時間的低迷，故不宜現階段掃貨，暫時應先觀察股份復市後表現，再決定是否入市以平價認購供股股份。

資金避險 金價創半年新高

香港文匯報訊 受烏克蘭局勢和中國經濟放緩疑慮影響，資金持續流出股票等風險資產，湧往黃金避險，刺激金價昨創6個月新高，昨早曾見1,375.95美元。金價本周升近3%，為連續第6周上揚，本周有望創4個星期來最大單周升幅。俄羅斯和西方國家就烏克蘭問題的緊張局勢升溫，市場同時亦擔心中國經濟增速放緩，這些

因素都支撐金價。截至昨晚7時，現貨金報每盎司1,371.68美元，早盤曾觸及6個月新高1,375.95美元。

滬期金亦連續第6周收高

全球最大的黃金上市交易基金SPDR Gold Trust稱，截至周四其黃金持有量增加2.1噸至813.30噸。消息人士英國央行正就黃金存儲和買賣收費評估問題與其金庫用戶進行磋商。

地緣政治憂慮及國際金價上升，也帶動上海黃金期貨昨日收市小升至半年新高，上海期金主力1,406合約收漲0.11%，至每克269.50元人民幣；本周累計上漲1.49%，為連續第6周收高。

市場人士指出，鑒於

無懼冷風 哈行傳下周招股

香港文匯報訊(記者 黃子慢)新股市場氣氛冷卻，但仍仍有公司不懼冷風出閣。市傳，哈爾濱銀行擬於下周招股，據其初步銷售文件，哈行上市共發行30.23億股H股，相當於已發行股本27.5%，當中90.9%為新股，其餘是由社保轉讓的舊股，另設15%超額配股權，集資10億美元(約78億港元)，將用於強化資本水平。暫定下周二(18日)路演，下周三(19日)公開招股，24日定價，31日掛牌。

文件未顯示有基礎投資者，但稱潛在基礎投資者將設

六個月禁售期。承銷團消息指，公司擬以0.8至0.9倍市帳率吸引投資者，甚至更低水平。

光谷集資額踴躍逾3成

另外，市場消息指，武漢產業園開發商光谷聯合將於下周招股，並於下周五(21日)定價，冀於本月底前上市，惟集資額僅為1億至1.4億美元(約7.8億至10.92億港元)，較早前市傳的2億美元縮減最少30%。法巴及招商證券為上市安排行。

港股周跌千一點 險守21500



■港股昨收跌216點，21,500關失而復得，成交增至767億元。

香港文匯報訊(記者 周紹基)內地經濟數據不佳，亞洲股市全面下跌，上證跌0.73%，台股、日股及韓股跌幅介乎0.7%至3.3%。恒指昨一度跌穿21,500水平，全日收報21,539點，跌216點，成交增至767億元。港股全周計，已累跌1,121點或4.95%，昨日共80隻牛證被「打靶」。國指昨日收報9,298點，跌24點，但國指從高位累計已跌兩成，逼近熊市邊緣。美銀美林更調降中、港股市



高位累瀉20% 國指逼熊市

國指昨日一度低見9,207點，較指數去年12月2日創下的11,638點高位累跌20%，意味國指已邁向熊市，H股今年內挫15%。美林美銀表示，因為美國持續退市，故認為中國經濟會繼續放緩，在亞洲股市中，將中國股市由「增持」調降至「中性」，因為經濟成長

下修，違約疑慮與人民幣匯率影響。香港股市由「略微增持」調降至「略微減持」，因為中國經濟放緩、銀行業對中國曝險偏高、匯率上升、房地產市場風險。

氣氛疲弱 後市將續尋底

金利豐證券研究部董事黃德几指，目前市場上有多個負面因素，兩會也無利好消息出，估計恒指在跌穿21,600點後，將進一步下試21,198點水平，而大市氣氛疲弱，故目前只抱觀望看法。

新世界(0017)宣布供股及提出私有化新世界中國(0917)，新世界大挫14%報8.27元，新中則大漲29%報6.63元。傳阿里巴巴有95%會選擇於美國上市，令港交所(0388)損失大型IPO，該股跌1.28%。

其他強勢股也見轉弱，金沙(1928)跌2.7%，銀娛(0027)跌2.34%，永利(1128)更4.6%。內房股也有沽壓，碧桂園(2007)跌近一成，雅居樂(3383)跌約5%，龍湖(0960)跌4.8%。

天翔移民顧問有限公司

(申請護照及移民專家)

負責人：劉天均先生

(原加拿大及香港律師)，出身加拿大英屬哥倫比亞大學(UBC)法學院，1987年起專攻移民法，具超過20年為客戶辦理移民的經驗；Nigel Thomson先生，1973年加入加拿大移民部，官至移民主任，現任全加拿大移民顧問協會主席，長駐溫哥華。

歐盟斯洛文尼亞(前南斯拉夫)公民及護照

全部費用36萬歐元(約3-4個月成功)

申請人到訪斯洛文尼亞首都，連續逗留6個工作天，親自到內政部接收公民證和護照等證件。

(本年度申請名額：36宗)

不查資產來源，無境外稅，無居住要求，超過150個國家及地區免旅遊簽證(包括美國、加拿大、歐盟國家、澳洲、日本及香港等)

申請程序：

- 1 簽約付訂金(30%)，準備所需材料和文件，以及公證文件；
- 2 三個月後獲通知公民身份申請獲批，申請人托管申請費用余款(70%)于香港任何銀行；
- 3 親身到訪斯國辦手續，接收公民證，護照等證件後，直接指示銀行釋放托管申請費用余款。

北美洲(墨西哥)

快速獲得優越公民身份及護照

(無須面試)約5個月成功，獲得公民身份及護照(無須体检)

- 1 不查資產來源，無境外稅，無居住要求
- 2 申請費用比聖基茨(St. Kitts)公民護照項目便宜50%以上(優惠名額有限)
- 3 安全穩妥，申請人訪墨西哥兩次，親自到政府機關接收護照
- 4 超過130個國家及地區免旅遊簽證(包括歐盟國家、新西蘭、日本及香港等)
- 5 申請程序簡便，僅先付訂金(20%)!

※尚有南美大國快速公民及護照項目，無須親身到訪，全程安坐家中辦理申請手續，3個月內成功，獲正式公民身份及護照。有意請來電諮詢。※※

地址：香港銅鑼灣維多利亞道463號銅鑼灣廣場二期2001室
北京聯絡：劉天梅小姐
電話：(852) 3583 2841 / (86) 147 1563 5034
地址：北京市朝阳区光華路12號數碼01大廈2302室
電話：(86) 136 8111 6689
電郵：enquiry@tcimmigration-hk.com
電話：(86) 136 8111 6689
網址：www.tcimmigration-hk.com
電郵：tienmay@immigration-hk.com