太古去年飲料業務高增長

太古全年業績

	2013年(元)	2012年(元)	變動(%)
股東應佔純利	132.91億	174.1億	–23.7
每股盈利A股(00019)	8.83	11.57	–23.7
每股盈利B股(00087)	1.77	2.31	–23.7
第二次中期息(A股)	2.5	–	–
第二次中期息(B股)	0.5	–	–

製表：香港文匯報記者 陳楚倩

香港文匯報訊（記者 陳楚倩）太古公司（0019）2013年純利按年倒退23.7%至132.9億元（港幣，下同），扣除投資物業估值變動後，基本溢利為84.7億元，增加2.4%。太古A派第二次中期息2.5元，太古B派0.5元。基本溢利增長主要反映來自航空業務、飲料部門及海洋服務錄得盈利增長，但地產部門及貿易零售業者溢利則分別下降8%及4%。

母公司太古公司地產部門的應佔基本溢利為50.9億元，按年下跌8%。主要由於本港豪宅物業買賣的溢利減少。但同時，本港約滿後新訂租金呈正增長及中國內地整體租金收入上升。

海洋服務利潤達13億

航空部門方面應佔溢利為16.27億元，國泰航空及港龍業績表現各異，純利分別錄得11.79億元及4.69億元。飲料部門及海洋服務部門均錄得正面高增長，分別按年多賺44%至8億元，以及增加36%至13億元。主席白紀圖表示，海洋服務部門並非首次錄得高增長貢獻，早於2009年利潤亦曾逾10億元。隨着新買船隻陸續交付，展望今年部門表現維持理想。

相反，貿易及實業部門的應佔溢利減少4%至2.37億元，主要反映太古汽車及金寶湯太古的業績轉弱，以及開發太古冷藏倉庫業務的相關成本。

太古地產純利倒退33%

至於子公司太古地產（1972）全年純利倒退33%至125億元，主要來自物業買賣的溢利減少。若扣除投資物業重估及出售投資物業溢利的基本溢利，錄得63億元，按年減少8%，但仍高於市場預期。派第二次中期息0.4元。

■白紀圖指，海洋服務部門並非首次錄得高增長貢獻。左為太古候任主席史樂山。 陳楚倩 攝

太古地產去年零售及辦公樓物業投資收入增加，來自物業投資的基本溢利增加10%。2013年租金總收入為港幣96.76億元，較去年90.15億元為多。

中海外全年多賺23%

開發保障房拖累 毛利率僅達35%

香港文匯報訊（記者 黃嘉銘）內房企日漸趨向「以價換量」，銷售數字穩步上揚，但副作用是面對毛利率下降壓力。龍頭央企中國海外發展（0688）昨宣布，截至去年底全年純利按年升23.1%至230.4億元（港元，下同），核心純利升20%至189.6億元，略差於市場預期。每股基本純利2.82元，每股派末期息29仙，全年共派息47仙，按年增兩成。中海外收報18.8元，跌4.1%，成交8.84億元。

不過，公司去年毛利率按年下跌3.2百分點至35.1%，昨日首次以主席兼行政總裁身份出席業績記者會的郝建民表示，主因受到開發毛利率較低的保障房拖累，作為銷售規模達千億的企業，毛利率能達35%已屬卓越，相信能保持該水平。

今年銷售目標1400億

期內，營業額為824.7億元，升27.7%，其中內地房地產發展佔89.2%。去年錄得合約銷售額為1,385.2億元，創歷史新高，並超標完成上調後的1,200億元目標，對應銷售面積為923萬平方米。受港府推出辣招等調控措施影響，港澳地區的合約銷售額僅錄15.8億元。另外，由於去年第四季大幅買地，令負債率按年由20.5%升至28.4%。

此外，公司預期今年新開工樓面面積逾1,200萬平方米，爭取竣工面積達1,000萬平方米，合約銷售金額目標不少於1,400億元，較去年實現銷售額僅增1.1%。郝建民強調，公司一向以保守態度訂立目標，以往亦有視乎市況調整，更笑言「保證做到（銷售目標）不是挺好嗎？」。又指今年可售貨量達2,200億元，以過往去化率計，對今年達標有信心。

強調買地量入為出

公司今年首兩月合約銷售按年下跌，郝建民認為，1月及2月為行業傳統淡季，並不代表全年經營環境，不能直接比較，但認為成績已不俗。

郝建民又指，早前連奪4地，只因市場偶然於同一時期出現購地機會，屬市場正常操作，並非激進。不過，其中3幅地位於廣州，因感覺到當地今年競爭不及去年激烈，認為反映市場資金不多。今年資本開支為1,100億元，當中預留作購買土地的預算為500億元，但強調拿地策略堅持量入為出，必須與銷售表現掛鈎。

適度參與港澳投地

對於早前該公司沒有參與啟德3塊地皮的競投，副主席肖肖表示，公司發展重點在內地，港澳地區只是適度參與的策略。手上已經有兩塊該區地皮，位置最接近日後落成的港鐵站，每呎地價為5,100元。剛批出的其中兩幅同區地處較後排位置，每呎地價為5,500元，認為投得的地皮估值合理。不過難以評論香港樓市是否已見頂，未來策略仍然是隨行就市。

另外，公司擬逐步提高投資物業比重，長遠希望將投資物業佔盈利比重提升至20%，目前正開發及待開發的商業地產面積涉400萬平方米，預計其中50%將於明年底完成。

對於有報道指，其他房企正尋求與互聯網或其他金融機構合作發展新業務，郝建民表示，公司的方針是「不熟不做」，會以自身能力及優勢去發展自己熟悉的業務。亦不相信單一企業可在多個不熟悉的行業有優勢，因此堅持以做好主業為大前提，若對有輔助作用的資源投放，公司亦會考慮投資。

■郝建民(左二)指，毛利率能達35%已屬卓越。右二為肖肖。 黃嘉銘 攝

易方達國債ETF今上市

香港交匯報訊（記者 周紹基）易方達基金昨宣布，旗下追蹤國債指數的交易所買賣基金（ETF）於今天在港交所（0388）上市，股份代號為2808（人民幣櫃枱82808）。易方達基金副總裁馬駿表示，一直以來，在岸中國國債被不少投資者視為非常吸引的投資工具，但接觸中國國債的機會不多，易方達推出國債ETF，是跟蹤「花旗中國國債5至10年期指數」，加上於交易所上市的特性，更方便投資者投資國債，且兼具流動性、低成本及實時交易等優點。

易方達的國債ETF，是繼今年2月19日上市的南方五年國債ETF（83199、3199）後，第二隻上市的國債ETF。與前者的不同是，易方達的國債ETF不派息，利息收益會再投資，達到滾動投資的效果，長期的複式回報會較大，也免卻客戶收息所需要付出的成本。

中國國債收益率較高

目前內地銀行間債券市場的總規模，超過20萬億元人民幣，是全球第二大債市，僅次於美國。馬駿指出，中國的主權評級現時達AA-，由於中國仍然是新興市場，中國國債收益率比較於主權評級相若的其他國家國債更高。

對於有外媒指中國企業債券存在很大風險，故不看好中國的債市，馬駿反駁指，企業的風險不能與中國主權風險混為一談。目前他看不到中國政府及中國經濟面臨系統性風險，通脹也會受控，未來國債收益水平定會上漲。雖然短期中國經濟因轉型偶有波動，但這是正常的現象。

至於內地個別企業的債券違約，他認為以中國經濟總量來看，這影響並不大，未來肯定會繼續發生，問題在於中國企業出現違約後，從法律上怎樣去保障債券持有人的利益，這是需要發展的過程。

外匯豐厚人幣難貶值

問及人民幣匯率，馬駿認為，中國經濟現時仍健康發展，外匯儲備豐厚，人民幣是較難貶值的，近期人民幣回軟。他相信是人行不希望人民幣單邊升值所致，日後人民幣將緩慢升值，不會像以前每年有3%至5%這麼大的升幅，但波幅一定會擴大。易方達花旗中國國債5年至10年期指數ETF目前全是機構投資者參與，該行希望ETF上市後，能有更多散戶投資者參與。

新款櫃員機 掃QR碼提款

■區萬康指，櫃員機產品可節省銀行成本開支。 張偉民 攝

香港文匯報訊（記者 陳遠威）櫃員機（ATM）主要產銷商NCR昨在港推出新款櫃員機，包括主打可辦理95%銀行分行服務的視像櫃員機、手機認證免卡提款機，以及方便用戶收發淘寶等包裹的電子儲物櫃。港台地區金融行業總經理區萬康昨表示，銀行分行需求增加，但合適舖位難求，有關櫃員機產品可節省銀行成本開支、增強服務及縮短用戶輪候時間，將於今天向銀行展銷，期望最快在下半年投入應用。

NCR為本港主要櫃員機廠商，區萬康指旗下產品佔現時本港市佔率約80%，以及全港5,000多部櫃員機當中，超過4,000部由該公司供應。近兩年在港台地區有不錯業務增長，主要由於港府推動更換晶片提款卡。除ATM外，公司有意在港擴展其他銀行相關服務方案業務。

視像櫃員機 減前線壓力

該款視像櫃員機可辦理約95%一般在銀行分行處理的交易項目，包括智能存款、賬單繳付、開戶及申請貸款等。區萬康表示，視像櫃員機能提供更佳服務，吸引習慣在分行處理項目的用戶轉用櫃員機，減輕分行出納員人手壓力，節省成本。一名後台服務人員可控制6台視像櫃員機，相信有助銀行將出納員人手調動至其他產品銷售業務上。

手機提款機方案則可縮短用戶提款的輪候時間，只要預先在智能手機上預設提取金額，其後在提款機通過二維碼（QR Code）或NFC認證，便可提取現金，過程毋須使用提款卡。區萬康表示，用戶提款時間可由30秒至40秒縮短至10秒。除更換新機外，傳統提款機通過安裝軟件、能夠顯示二維碼，便可應用該服務。NFC功能亦僅需加裝一個裝置則可，用戶可因應手機操作系統選用不同方式。

電子儲物櫃 助收網購貨

此外，NCR與InPost共同研發電子儲物櫃，用戶可藉以收取網購貨品、支付有關服務、存取現金及繳費等交易。區萬康透露，目標在港設立150個電子儲物櫃地點，目前已物色8個至10個主打地點。

微軟將於4月8日終止櫃員機普遍使用的Windows XP作業系統延伸支援，引起櫃員機安全疑慮。區萬康表示，目前繼續與銀行方面商討更換系統至Windows 7，相信不需太長時間便可全面過渡至新系統，過渡期間亦會提供方案解決涉及的問題。至於舊式櫃員機硬件過時未必能負擔新系統，他指過去兩年銀行因應晶片提款卡已更換不少櫃員機，現時升級系統相信不需更換太多櫃員機，成本時間開支應較短。

國泰上月客運升貨運跌

香港文匯報訊 國泰航空（0293）昨公布與港龍航空合併結算的2月份客、貨運量，兩航空公司在月內合共載客238.1萬人次，按年升1.8%，運載率為81.9%，升1.1個百分點。以可用座位千米數計算的運力上升3%。今年首兩個月的載客量及運力分別上升5.5%及3.2%。

月內兩航空公司在運載的貨物及郵件合共約10萬公噸，按年跌2.4%，運載率為59.3%，下降1.8個百分點。以可用貨物及郵件噸千米數計算的運力下降1.5%，貨物及郵件收入噸千米數跌幅為4.4%。今年首兩個月的載貨量合共下跌1.8%，運力則上升3.9%。

長途航線需求理想

國泰航空收益管理總經理唐偉邦表示，2月的需求持續上月表現穩健，儘管去年農曆新年的旅遊高峰期於2月出現，今年2月的載客量仍勝去年。長途航線之需求特別理想；於區內，日本及韓國航線亦表現暢旺。前往曼谷的訂票量繼續受當地局勢不穩影響，公司已按需求相應調整運力。2月份頭等及商務艙的需求合乎預期。

國泰航空貨運營業及市務總經理薩孟凱亦指，自農曆新年起，香港及內地主要市場的需求下滑，假期過後的需求復甦亦見緩慢。然而，於2月中旬始見北美、歐洲，以及亞洲區內航線的需求上升。直至月底，班次已接近回復正常水平。

惠理輕微多賺2.1% 派息減33%

香港文匯報訊（記者 蔡明曄）惠理集團（0806）昨公布截至去年底止全年業績，期內純利3.84億元，按年微升2.1%，每股盈利21.9仙，派末期息10.7仙，按年增69.8%。由於公司2012年度每股派9.7仙特別息，2013年則沒有特別息，2013年總派息減少33.12%。

惠理業績指報告指，全年收益總額增加58%至10億元，主要收益貢獻來自管理費總額上升31%至6.04億元；集團部分基金的表現超出其各自的新高價，表現費總額上升183%至3.17億元。另外，報告又指，去年集團基金錄得穩健的投資表現和強勁的資金流入，截至年底的管理資產攀升了23.5%至105億美元，認購淨額創下歷來最高的13億美元，資金流入源自集團現有基金、機構投資帳戶，以及中國內地及台灣業務。

強化機構投資者業務

惠理集團行政總裁謝偉明表示，未來將加強集團在本港、內地及台灣的分銷網絡，更進一步強化機構投資者業務，並捕捉跨境機遇。集團的另一項新計劃是在新加坡成立新辦事處，以提升集團亞太區的資產管理地位。

惠理昨日收報4.79元，升1.91%。

華潤燃氣售氣量大增30%

■石善博指今年還將繼續收購項目。左為王傳棟。 張偉民 攝

香港文匯報訊（記者 卓建安）華潤燃氣（1193）昨日公布截至2013年12月底全年業績，受惠售氣量大幅增長30%至120.91億立方米，其股東應佔盈利大幅上升31%至21.61億元。該公司表示，今年其現有燃氣項目的售氣量目標為149.1億立方米，較去年同期有23.3%的升幅。

華潤燃氣執行董事兼總裁石善博昨出席記者會時表示，該公司已與內地三大石油公司簽訂今年燃氣供應保障合同，涉及燃氣量達149.1億立方米。有關供應量基本上為今年該公司現有項目的售氣量。不過，他續稱今年該公司還將繼續收購項目，若有新項目加入，其售氣量就不止此數。

今年預留40億作收購

華潤燃氣主席王傳棟表示，今年該公司將預留30億元至40億元用作收購，目前正跟蹤未來3、5年全國可供投資或收購的280個燃氣項目。去年，該公司共收購了27個燃氣項目。華潤燃氣執行董事兼首席財務官王添根透露，去年該公司資本開支為39億元。

擬推階梯式燃氣收費

華潤燃氣副主席葛彬表示，今年內地對居民用戶推出階梯式燃氣收費的機會很大，他並認為若中國擴大燃氣進口，燃氣售價還有上升空間。

王傳棟續稱，華潤燃氣所提出的「十二五」發展規劃中，目前公司市值、股價和天然氣居民用戶數量等指標已提前實現，但到2015年要實現天然氣銷售目標200億立方米，現時面對一定困難。他指主要原因是其持股49%的津燃華潤燃氣公司，去年其售氣量僅15億立方米，到2015年要實現50億立方米的售氣量目標面臨一定困難。他指出，該項目售氣量未達標主要受燃氣供應不足影響，他希望未來中石油（0857）、中海油（0883）能夠增加對天津的燃氣供應。

去年華潤燃氣錄得每股盈利上升22%至1元，擬派發末期息20港仙，加上中期息2港仙全年共派息22港仙，派息率達22%。王添根表示，該公司希望在2015年度將派息率提升至25%。

花旗料周大福明年增長放緩

香港文匯報訊（記者 方楚茵）花旗發表報告指，早前參與周大福（1929）歐洲的海外路演，與管理層討論業務前景後，預料公司截至明年3月底止財年增速將會放緩。該行料周大福港澳地區同店銷售增長僅1%，內地則可增長5%。

該行估計，周大福於截至今年3月底止財年末季（即今年1月至3月份）的同店銷售增長介乎7%至10%，料周大福於預測2014財年及2015財年的每股盈利各為0.69元及0.77元，按年升25.5%及12.1%。

周大福昨股價跌達5.78%，收報13.04元，曾低見12.86元。市傳涉及資產互換停牌的新世界發展（0017）及新世界中國（0917），昨均未有公告最新發展。