

恒地譴責壹週刊天匯報道不實

有關文章內容牽強 保留法律追究權利



恒基樓盤天匯。

資料圖片

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)一度引起市場關注的「天匯事件」,經過警方約3年多的調查,恒基兆業地產(0012)昨公布,在向警方查詢後,該公司知悉已毋須再協助調查,該公司已要求警方退回於調查期間由該公司提供之所有文件。該公司並嚴正譴責昨日出版的《壹週刊》第一二五三期有關該集團李家傑副主席及天匯事件之文章,內容充斥牽強不實之報道,並保留一切法律追究權利。

詆毀李氏家族愛港情懷

恒地昨日發出新聞稿,表示注意到《壹週刊》第一二五三期有關該集團李家傑副主席及天匯事件之文章,內容充斥牽強不實之報道,對該公司在天匯事件中奉公守法之行為予以誹謗,對李氏家族之愛港情懷予以詆毀,該公司表示極度遺憾,予以嚴正譴責,並保留一切法律追究權利。

位於港島半山干德道39號的天匯於2009年10月發售,其中一個68樓A(現為45樓A)單位以4.39億元售出,建築呎價為71,280元,實用呎價約8.8萬元,創全球分層呎價新高。即時引來全城譁然。

恒地先後11次回信政府

2010年3月傳媒報道天匯首批售出的25個單位中,只

有1個完成交易。從同年3月中至7月初,政府就24個未完成交易之單位先後8次去信恒地,要求恒地澄清,而恒地則先後11次回信政府。

同年6月15日,恒地在交易限期前夕公布該24個單位中有20個取消交易,包括曾創全球分層呎價新高的單位。同年6月下旬,證監會和警方介入,進行初步調查。同年7月5日,上述大部分信件曝光。同年7月12日,立法會房屋事務委員會召開特別會議,政府表示將全部有關書信送交立法會。同年7月14日,警方商業罪案調查科大舉搜查恒地總部、羅文錦律師行和有關公司等,並帶走一些文件和邀請多人協助調查。

根據恒地於2010年7月15日發表之公布,有關警方調查天匯之售出單位,該公司一直全力配合及協助警方之調查。

短裙女熱褲妹偷零食被拘

香港文匯報訊(記者 杜法祖)牛頭角彩盈邨發生店舖盜竊案,3名少年男女昨午進入該邨商場一間便利店,涉嫌攔截顧客購物,乘機偷取包括三文治和朱古力飲料等零食,奪門逃走時被職員揭發,警員到場將他們拘捕帶署扣查。

事發昨下午3時許,一名10餘歲少年與2名分別穿熱褲和短裙、年齡相若的少女,一同走進彩盈邨商場一間便利店,在貨架和雪櫃旁徘徊似選購貨物,其間有人涉嫌從貨架和雪櫃中偷取包括三文治、花生和紙包朱古力飲品等零食,並收藏在衫袋內欲走向店門離開。但該店職員見他們形跡可疑,早已從旁暗中監視,隨即將他們截停以及報警求助。

警員接報迅速趕至調查,懷疑3名少年男女涉嫌店舖盜竊,並當場起出贓物,於是將3人拘捕,其間該名少年一度試圖發難突圍逃走,但終被警員制服,與其餘2名少女一併被帶署扣查。



▲涉在彩盈邨便利店偷竊少女被捕。



▶涉在彩盈邨便利店偷竊另一被捕少女。

賊竊日式餐廳 抬走收銀櫃

香港文匯報訊(記者 杜法祖)銅鑼灣一間日式料理餐廳昨晨揭發遭爆竊,女職員上班時發現店內被搜掠,賊人疑無法撬開收銀櫃,竟將整個收銀櫃抬走,內有現金及電腦,損失共6,000元。灣仔警區刑事調查隊第六隊已接手調查。

遇竊日式料理餐廳位於百德新街,昨上午11時許,餐廳一名30歲姓陳女職員上班時,發現店內有被搜掠痕跡,一個約2平方呎價值約2,000元的收銀櫃不翼而飛,櫃內有現金1,000元及一部約值3,000元的手提電腦,相信賊匪徒爆竊,於是報警。警方到場調查,相信賊人無法撬開收銀櫃,遂將整個櫃搬走。

女客涉偷煙 店員報警

另外,昨晨7時許,百德新街一間便利店的28歲女職員,發現一名約30歲女顧客偷煙,於是上前將她截停,其間該女顧客反抗並企圖離開,女職員見狀阻止,雙方發生糾纏,女職員手指受傷及報警。警員到場調查,在女顧客手袋內未有發現香煙,將她帶署再進一步調查,女職員則被送院治理。案件列「盜竊及襲擊」處理,同由灣仔警區刑事調查隊第六隊跟進。

辱警處理指引制定 先勸後拉

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)警隊已制定一套警務人員處理市民辱罵行為的指引,並將於下周一推出。指引提醒警務人員在面對市民辱罵行為時須要克制和忍耐,倘有關人等已干犯或即將干犯罪行,人員可能需要採取執法行動。

警務處昨日表示,警方明白得到市民的支持和合作是對警務人員有效地執行職務的關鍵,將於下周一推出的指引,

旨在統一警務人員在面對市民辱罵行為時的處理手法,確保人員處理有關事件時仍能提供專業服務。因警隊有另一套程序處理公眾活動,故指引並不適用於警隊處理公眾活動情況。

新指引提醒警務人員在面對市民辱罵行為時,需要保持克制和忍耐。在情況許可下,人員應緩和場面,及注意本身的說話及身體語言,避免令情況惡化。在某些情況下,如當事人已干犯或即將干犯罪行,人員可能需要採取執法行動。

據指引表示,在遇上上述情況時,警務人員可在適當時候向有關人等發出勸諭或警告。倘有關人士繼續其行為,而該行為可能構成罪行,如破壞社會安寧或阻撓警務人員,警員可考慮採取拘捕行動。如在事件中,市民對有關警務人員的處理手法有所不滿,可透過現有渠道向警隊反映。

成衣商打癱菲漢 遭索償樓釘契

香港文匯報訊(記者 杜法祖)菲律賓夫妻檔來港當家庭傭工及私人司機,丈夫3年前在維園打籃球時,與香港商人爭波而起爭執,更遭對方揮拳襲擊,其後不幸跌後腦着地變成半癱,甚至連家人都認不出。其妻早前在高等法院代表他向施襲者索償,法官接納事主餘生都需要別人照顧,獲賠逾550萬元。惟施襲者原來一直

未有賠償,昨事主妻子一方申請強制押記令,即把對方位於深灣的單位釘契,獲法庭批准。

不幸癱瘓的原訴人Epifanio Candel Arbasto(46歲)由菲律賓籍妻子Virgie Datuin Gloria Arbasto代表,向成衣商人陳敬胤追討賠償。陳敬胤早前已就此嚴重傷人案被判入獄20個月。

案件昨於高等法院進行聆訊,指陳未有賠償,原訴人妻子一方即提出就其深灣單位釘契,申請強制押記令。陳起初反對,希望先暫緩押記令,指自己不懂法律,聲稱單位與18歲幼子同住,並與前妻一起供款,但最終未能向法院提交任何證明。聆訊官最終批准強制押記令,並要求陳須支付7,000千元堂費。

夜蒲婦失蹤3年半 男友被控謀殺



▲秦嘉儀失蹤3年半相信已遭殺害。

香港文匯報訊(記者 杜法祖)愛到夜店流連的少婦秦嘉儀突然人間蒸發,警方鏢而不捨追查3年半終告破案,昨晨拖至九龍城區拘捕其40歲男友人,相信少婦早已已被殺,疑人涉嫌謀殺、防止合法埋葬屍體被落案控告,今日在觀塘裁判法院提堂。

常流連夜店 多異性搭訕

遇害的33歲少婦秦嘉儀,是四川人,早年到深圳打工,後與一名香港男子結婚並移居本港,但離婚收場,她其後結識另一港漢,對方贈予淘大花園一單位作金屋藏嬌,每月另給家用。秦自此生活無憂,常到夜店流連,吸引不少異性搭訕。

2011年10月5日,她與內地親人通電話後一直毫無音訊,恍如人間蒸發,內地親人其後來港報警。

案件交由東九龍總區重案組接手,由於她並無出境紀錄,警方懷疑她可能已遇害,遂重點追查其在港相識友人,惟調查多時苦無線索。至近期終取得突破性進展,相信她已遭殺害及棄屍。昨晨採取行動,拖至九龍城區拘捕秦的一名親密男友人,並已落案檢控。

農夫質疑處理佔官地標準不一

香港文匯報訊(記者 王維寶)粉嶺馬屎埔村農夫黎永權被指非法佔用官地,重新招標後被人用天價搶走標書。有見及此,黎永權一行10多人昨日與地政總署開會商討。協助黎永權的本土研究社表示,除了公開招標外,過往有多個不同處理手法,認為地政總署應交代處理黎永權個案標準不一的原因,又要求當局調查地政總署是否涉及行政失當。

本土研究社發言人林芷筠昨日在會後表示,當局處理有關非法佔用官地事件時,除了公開招標外,過往亦有多個不同處理手法,包括直接批地、規範化用地等。對於局方以黎永權農地涉及商業用地為由重新招標,林芷筠指出,過去亦有案例涉及商業用地,但最終以規範化用地方式處理,所以認為地政總署理據欠說服力。

林芷筠又指,地政總署是次招標採用不透明《簡易招標制度》,而非採用較公開公正的《物科供應及採購原則》,黎永權作為投標者,從始至終不知評準則是否「價高者得」及中標條件,令所謂「公開招標」形同虛設。

署方:不強行收地移設施

地政總署表示,處理申訴過程中會先考慮不強行收地,亦不會要求事主移走土地設施。署方又指,如果土地中標者日後違反土地用途,地政總署有收回使用權。

外遊港漢染耐藥葡萄球菌

香港文匯報訊(記者 文森)衛生署衛生防護中心昨日表示,正調查一宗社區型耐藥性金黃葡萄球菌感染個案,39歲男病人本身健康良好,本月2日起發燒和右下肢腫痛,4日入住瑪麗醫院,臨床診斷為敗血症和右下肢蜂窩組織炎。病人情況一直穩定,血液樣本經防護中心公共衛生化驗服務處化驗後,證實含社區型耐藥性金黃葡萄球菌。防護中心初步調查顯示,病人曾於1月31日至2月7日到訪地,家居接觸者至今沒有出現病徵。

有機資源回收中心工期延長

香港文匯報訊 環境局計劃5月向財委會申請撥款,興建有機資源回收中心。根據早前完成第一期項目招標,預計工程費用為15億3,280萬元,經常開支則為每年7,240萬,有關建議將交立法會環境事務委員會討論。政府提交立法會的文件表示,工程第一次招標的回標價非常低,故決定調節營運表現要求,以平衡政府和承建商可能承受的建築及價格風險,包括將設計和建造工期由原本24個月延長至27個月,增加階段性付款和每日引入50噸廢物保證數量。

藍山(香港)有限公司
BLUE MOUNTAIN (HK) CO LTD

直銷100%牙買加藍山咖啡豆

Grade 1 Premium Light, Medium, Dark, Espresso

查詢電話: 852-2111 9062, 852-2111 9077
info@hkbluemountain.com, bluemountainhk.com, www.hkbluemountain.com

香港上環永樂街121-125號 永隆高層大廈3樓B室
Flat B 3/F Wing Lok Com Bldg 121-125 Wing Lok St Sheung Wan Hong Kong

中港澳代理 (Sole Agent)

今日香港天氣預測

2014年3月13日 星期四

大致多雲。早上有霧及有幾陣雨

氣溫: 16°C-20°C 濕度: 70%-95%

潮漲: 08:48(1.4m) 18:57(1.9m)

潮退: 01:26(0.8m) 11:44(1.3m)

日出: 06:35 日落: 18:31

未來四日天氣預告

14/3(星期五) 氣溫: 15°C-18°C 濕度: 70%-90% 大致多雲

15/3(星期六) 氣溫: 16°C-19°C 濕度: 70%-90% 大致多雲 部分時間天色明朗

16/3(星期日) 氣溫: 16°C-20°C 濕度: 75%-95% 部分時間有陽光 早晚有薄霧

17/3(星期一) 氣溫: 17°C-21°C 濕度: 75%-95% 部分時間有陽光 早晚有薄霧

查詢天氣: 1878200 查詢時差: 10013或1000

空氣質素健康指數

一般監測站#

明日上午: 中

明日下午: 中

路邊監測站*

明日上午: 中

明日下午: 中至甚高

1-3 低 一般空氣質素監測站 設於中西區、深水埗、東區、觀塘、葵涌、荃灣、大埔、沙田、東涌、元朗、屯門、港門

4-6 中

7 高

8-10 甚高

10+ 嚴重

中國各大城市天氣預測

大連	-1°C	4°C	天晴
廣州	14°C	18°C	有雨
北京	-2°C	13°C	多雲
長春	-7°C	2°C	天晴
長沙	8°C	14°C	多雲
成都	9°C	16°C	多雲
重慶	13°C	15°C	有雨
呼倫貝特	-7°C	7°C	天晴
濟南	0°C	13°C	天晴
昆明	9°C	24°C	天晴
蘭州	-1°C	14°C	天晴
拉薩	-3°C	13°C	多雲
南昌	9°C	14°C	多雲
南寧	5°C	11°C	多雲
上海	6°C	11°C	多雲
瀋陽	-7°C	6°C	天晴
石家莊	-1°C	14°C	天晴
台北	18°C	20°C	有雨
太原	-5°C	9°C	多雲
天津	1°C	12°C	多雲
烏魯木齊	-9°C	3°C	天晴
武漢	6°C	14°C	多雲
西安	5°C	16°C	天晴
廈門	13°C	20°C	密雲
西寧	-9°C	10°C	天晴
瀋陽	-4°C	10°C	天晴
銀川	-4°C	10°C	天晴
鄭州	2°C	14°C	天晴

世界各大城市天氣預測

馬尼拉	21°C	31°C	多雲
新德里	14°C	24°C	多雲
首爾	4°C	9°C	多雲
新加坡	24°C	34°C	天晴
東京	8°C	16°C	有雨
香港	24°C	29°C	雷暴
墨爾本	12°C	24°C	多雲
悉尼	20°C	25°C	天晴
倫敦	5°C	14°C	多雲
馬德里	5°C	17°C	多雲
莫斯科	2°C	7°C	天晴
聖彼得堡	7°C	15°C	天晴
法蘭克福	5°C	19°C	天晴
日內瓦	1°C	15°C	天晴
里斯本	10°C	20°C	天晴
芝加哥	-11°C	3°C	有雪
華盛頓	-4°C	2°C	天晴
洛杉磯	13°C	25°C	天晴
紐約	-7°C	-4°C	有雪
三藩市	9°C	23°C	天晴
多倫多	-1°C	0°C	有雪
溫哥華	-4°C	10°C	多雲
台北	18°C	20°C	有雨
香港	24°C	29°C	雷暴