港鐵今年推地4400伙

涉大圍站將軍澳康四 支持政府推地計劃

香港文匯報訊（記者 黃嘉銘）市場上普遍認為土地供應為壓抑現時高樓價的舉措之一。港鐵（0066）物業總監鄧智輝昨指出，今年公司目標推出大圍站上蓋項目及將軍澳日出康城第四期項目招標，料可提供逾4,400個單位，同時籌備西鐵元朗站的招標，並視乎市況推出更多其他項目如日出康城第五期。

鄧智輝指，今年可推售項目包括，長實（0001）荃灣西站七區項目、日出康城三期，及新世界（0017）和會德豐（0020）合作「The Austin」D地盤等。被問到港鐵於過去三年未有任何一個項目成功招標推出，他回應指，物業發展為公司主要業務，聽到市場意見，而現時樓市面對多重挑戰，港鐵對政府增加土地供應表示支持，會檢視項目盡快推出市場。

不回應交天榮站建居屋

事實上，港鐵昨日公布的去年全年業績中亦顯示，去年的香港物業發展利潤為13.96億港元，只是來自出售車公廟站「溱岸8號」的尚餘單位，以及多個發展項目的車位（**詳細業績見另稿**）。去年底重推天水圍天榮站項目招標，最終流標。鄧智輝表示，對天榮站未能批出感到十分失望，會了解市場的看法，重新檢視項目，並於多方面研究天榮站的發展方向，當有結論便會立即向外界公布，惟未有回應會否將該地交還政府興建居屋。

羅湖站研究擴建免稅店

另外，昨日有報道指，港鐵擬於東鐵羅湖站興建大型「免稅城」。港鐵商務總監楊美珍表示，現時羅湖車站將進行翻新工程，為港鐵其中一個鐵路改善項目，主要會更新及維修站內設施，希望令車站內環境更加便利乘客。而車站亦正研究擴充免稅店，以便提升免稅店租戶的儲存量及加強免稅店的運作，目前正處於研究階段。

對於自由行來港遊客增長放緩會否影響租金收入，鄧智輝表示，旗下每個商場定位不同，客戶群亦並非只有內地及外國遊客，因此要視乎不同商舖組合而定。不過，他指，去年續租租金有雙位數升幅，加上旗下商場容量並未達極限，因此對旗下商場租務表現樂觀。事實上，港鐵昨日公布的去年全年業績中顯示，商場出租率接近100%，而新訂租金亦錄得16%的平均升幅。

■左起：港鐵公司工程總監周大滄、物業總監鄧智輝、副行政總裁梁國權、行政總裁韋達誠、財務總監羅卓堅、商務總監楊美珍、車務總監金澤培。 張偉民 攝

賣樓減 全年賺130億少2.6%

香港文匯報訊（記者 黃嘉銘）港鐵（0066）昨公布，截至12月底止，全年純利為130.25億元，按年跌2.6%；來自基本業務的核心純利為86億元，較去年同期的96.18億元倒退10.6%，經常性業務利潤增7.6%至74.37億元，但物業發展利潤大跌57%至11.63億元。每股盈利為1.48元，公司派發末期息67仙，可以股代息，但需經股東會通過，全年派息92仙，按年增加16.5%。

物業發展利潤大跌57%

期內，總收入升8.3%至387.07億元；未計內地及國際附屬公司前的收入增加10.9%至254.61億元；現金及銀行存款總額172.97億元，並有額外尚未動用的已獲承諾信貸額106.15億元。

香港物業發展利潤為13.96億元，主要來自出售車公廟站「溱岸8號」的尚餘單位以及多個發展項目的車位。同時，The Austin（柯士甸站地塊C）的預售，於去年11月售出全數576個單位，預期於今年稍後時間在獲發入伙紙後便可將利潤入賬。至於公司擔任代理的西鐵項目，已展開屯門站瓏門二期的預售，截至1月底已售出當中911個單位的99%。南港島線（東段）黃竹坑車廠地塊，進展理想。

增聘300人協助疏導乘客

另外，港鐵表示，香港客運業務在去年的總收入為151.66億元，較2012年增加4.4%，客運業務總乘客量增加3%至18.23億人次，五個香港新鐵路項目全部取得穩健進展，西港島線如期於今年年底通車。車務總監金澤培承認，港鐵客流量增長確實快過公司預期，公司已不斷加密班次，現於每周增加1,300班車，並增加600名員工以加密班次，今年亦計劃再增聘300名職員協助疏導乘客，減低列車因為太擠迫而無法離開月台的問題。

不過，他坦言部分線路已盡用，故支持政府就新鐵路計劃展開研究。行政總裁韋達誠補充，當訊號改善工程完成，可提升列車載客量一成。

四環多賺44% 1送1紅股

香港文匯報訊（記者 方楚茵）四環醫藥（0460）昨公佈截至去年底止年度業績，純利升達44.1%至13.03億元（人民幣，下同），每股基本盈利為25.18仙，派末期息每股2.1仙，另建議派發紅股，按每1股現有普通股獲發1股紅股普通股。期內收益按年增55.6%至47.32億元，毛利按年升61.6%至近37億元，毛利率增加3個百分點至78.2%。

非心腦血管藥增長放緩

集團主要業務的心腦血管產品銷售額按年增60.7%至45.05億元，佔總收益95.2%，大幅增長主要因其兩大主要產品克林澳及歐迪美的銷售顯著回升以及其潛力產品迅速增長，而歐迪美銷售受益於分銷網絡成功整合，增長達93.1%至約13.44億元，克林澳則受改善分銷系統、加強對分銷商在學術推廣方面支持等令增長達71.7%至約11.2億元，兩者分佔心腦血管產品銷售額的29.8%及24.8%，而複方三維B（II）注射液也多佳亦增長達225.7%至2.39億元。

集團的非心腦血管產品則受投標價走低影響，導致銷售收益增長放緩，但當中新陳代謝藥物洛安命銷售因獨家配方而按年增長25.3%至7,290萬元，佔非心腦血管產品銷售額的32%。另因臨床使用抗感染藥物受到更嚴格限制影響，令抗感染藥物頗佳的銷售額按年跌達12.6%至3,107萬元。去年集團資本開支為11.69億元，其中物業、廠房及設備開支為8.46億元，購買及自研無形資產增加2.35億元，土地使用權開支為8,800萬元。

新世界發展新中齊停牌

香港文匯訊報（記者 黃子慢）新世界發展（0017）及新世界中國（0917）昨早雙雙宣佈短暫停牌。兩家公司均指出，停牌以待刊發若干內幕消息公告。市場人士指出，兩間公司停牌傳聞涉及資產重組，其中酒店資產及內地投資物業資產進行重組機會較大。

有市場人士指，新世界及新世界中國均有機會進行資產重組，其中兩間公司在酒店資產上重組機會較高，惟一齊仍須要待公告刊發為準。

據了解，新世界發展及新世界中國均有酒店業務。當中新世界發展在內地、香港及東南亞合共擁有17間酒店。該公司在內地的7間酒店，是通過新世界中國持有，餘下10間酒店，新世界持有介乎20%至100%股權。

或涉酒店資產重組

惟市場關注新世界及新世界中國是否進行酒店資產重組，或與去年新世界擱置分拆酒店業務有關。由於分拆酒店業務的目的之一，是為了釋放3間在本港的酒店資產價值，在分拆無法進行下，新世界亦要考慮其他釋放資產價值的途徑。據新世界在去年9月公佈的資料顯示，海景萬麗酒店、君悅酒店及尖沙咀凱悅酒店，3間酒店估值為214億元。

在2012年第4季及去年上半年，包括長江實業（0001）、鷹君（0041）及新世界先後宣佈分拆酒店業務上市。最後只有鷹君成功，惟分拆後朗廷酒店（1270）的表現可以說是強差人意。長實及新世界則分別受到市況影響下，而擱置其酒店分拆業務。

現時新世界持有新中69.74%，以昨日收市價5.14元計算，新中445.88億元。截至去年12月底，新中總資產總值1240.79億元。新世界停牌前報9.74元，市值627.59億元。

張德熙：料下季金價上望1500美元

香港文匯報訊（記者 周紹基）金銀業貿易場理事長張德熙預料，上半年金價會於1,200至1,400美元間徘徊，現時金價穩步上揚至1,350美元，符合預期。他進一步預測金價未來走向或會再跌一下，出現另一個底部，但於第三季或升至1,500美元水平。

他解釋，現時美國退市步伐仍未明確，環球經濟受到不明朗因素影響，退市令到新興市場出現波動，帶動出口表現，並增加貿易逆差。他相信機構性投資者將進一步投資黃金及白銀以作避險。

前海或設黃金白銀倉庫

他透露，現時正與前海管理局商討於前海設立黃金白銀倉庫事宜，早前已成立工作小組，並每月進行一次會議。該倉庫可容納1,500噸黃金白銀，能夠配合深圳龐大的首飾製造業。

港機工程純利倒退24% 派息1.3元

■港機工程行政總裁鄧健榮(左)。 張偉民 攝

香港文匯報訊（記者 陳楚倩）港機工程（0044）昨公布去年度全年業績，截至去年12月底，全年純利按年倒退24%至6.25億元。其中香港業務更跌近八成，僅錄得6,000萬元。每股基本盈利3.76元。董事會派發第2次中期息，每股1.3元。

馬航失聯事件引發公眾質疑飛機安全隱憂，港機行政總裁鄧健榮昨出席全年業績發佈會時表明，馬航並非公司客戶，事件仍在調查中，不便評論；航空公司一向謹慎對待飛機維修工作，故並不會因為是次事件對集團業務有所增長。

去年集團香港業務跌近八成，鄧健榮回應指，本港主要因為缺乏熟練及半熟練技工導致生產能力大幅下降，影響香港機身維修及部件大修服務。公司亦已作7%薪酬調整，去年亦增聘400人，計劃明年再增加500人手。新招聘員工需3年至5年時間訓練，料技術人員人手短缺的問題可逐步改善。他表示，對政府輸入技術人員表示歡迎，因香港就業率低，並不容易招聘人才。

購TIMCO生協同效應

集團去年以30億收購美國同業TIMCO，鄧健榮表示，滿意是次收購計劃，價錢合理，稱該公司有利集團提高機身、外勤及引擎維修服務，互相發揮協同效應，增加市場佔有率。目前難預計回本期，但對收購公司的機艙裝飾業務充滿信心，除了繼續維持北美市場高佔有率外，亦希望能夠擴展亞太區市場業務。

業績報告披露，廈門市政府已宣佈計劃於翔安興建新機場。對公司現有機場營運業務的影響仍未明朗。現階段須待廈門當局確定新機場啟用後如何進行搬遷工作。當年香港啟德機場搬遷經驗可作借鑑。

報告亦指出，集團旗下香港航空發動機維修服務公司因波音747-400型飛機提早退役而受到嚴重影響，從而導致去年溢利貢獻下降。另外，用以推動空中巴士A330型飛機的特倫特700型引擎所需的定期維修次數減少，亦將對集團造成不利影響。

黃克：加快推進中越跨境合作區建設

■黃克在扶綏縣吉到社區宣講黨的十八屆三中全會精神。

香港文匯報訊（記者曾萍、孫娟 廣西報道）在今年的政府工作報告中，「對外開放」的位置發生了非常大的變化，從去年的報告尾部，一下子躍升到了第二位，僅次於改革。作為中國通往東盟的陸路門戶、最便捷的「南大門」，崇左近年來一直把加強對外開放作為工作重點。據了解，全國人大代表、廣西崇左市市委書記黃克此次參加兩會，希望可以加快推進中越憑祥—同登跨境經濟合作區憑祥園區和中越德天—板約國際旅遊合作區的建設。

黃克表示，建設中越憑祥—同登跨境經濟合作區不僅有利於服務國家周邊外交戰略和中國—東盟打造自貿區升級版，還有利於探索中國沿邊地區對外開放的新路徑。據悉，中越憑祥—同登跨境經濟合作區位於中國友誼關（含弄懷、浦寨）—越南友誼（含新清、谷南）口岸兩側，規劃面積93.9平方公里。

此外，黃克介紹，經與越南多次會談和蹉商，崇左的德天與越南板約形成了建設中越德天·板約瀑布國際旅遊合作區的共識。並希望建議國家有關部門加強與越南對接，盡快推動兩國政府簽訂《德天瀑布地區旅遊資源共同開發和保護協議》。

鹿寨引返鄉人員參與「清潔鄉村」顯成效

香港文匯報訊（記者曾萍、孫娟 廣西報道）為改善全區鄉村群眾生活生產條件、創造良好人居環境，廣西從去年4月開始，在全區範圍內開展「美麗廣西·清潔鄉村」活動。而作為以工業為主的鹿寨縣，更是發揮自身技術優勢，在村鎮建立社火垃圾熱解氣化處理設施，並組織返鄉人員為清潔鄉村「出力、獻策、盡責」。

其中，鹿寨縣寨沙鎮兩萬多名返鄉農民工積極參與清潔鄉村活動。鹿寨縣縣長劉勝友表示，該縣通過多種方式，成立衛生保潔員隊伍，劃分農戶衛生責任區，制定保持環境衛生的村規民約，規範和約束村民行為，使得農村生活環境有較大改觀，農民衛生習慣得到顯著改善。

據了解，鹿寨縣開展「美麗鹿寨·清潔鄉村」活動以來，工作涉及9個鄉鎮和1009個村屯，投入4214萬元，鄉（鎮）村保潔員配備1219名，垃圾清運車（含機動車）235輛，垃圾桶（果殼箱）6105個，垃圾中轉站9處，垃圾池、垃圾填埋場和垃圾焚燒爐113（個）座，集中清理垃圾13000多噸。農村生活環境有較大改觀，農民衛生習慣得到顯著改善。

■圖為鹿寨縣查比屯村民自發在田間清理垃圾。

劉勝友：改革創新 打造鹿寨工業升級版

■鹿寨縣縣委書記梁日春（右一）、縣長劉勝友（左二）陪同廣西壯族自治區副主席黃日波（右二）到鹿寨縣春天農業公司調研。

香港文匯報訊（記者曾萍、孫娟 廣西報道）3月5日上午，在第十二屆全國人民代表大會第二次會議開幕式上，李克強總理在政府工作報告中77次提到了改革，透示出政府工作的主旋律。作為緊鄰廣西工業中心柳州的鹿寨縣，也把改革創新融入到工業發展中，以創新驅動打造鹿寨「工業升級版」。

劉勝友表示，為實施創新驅動發展，鹿寨縣從工業園區循環化改造着手，以循環改造為契機，引進一批科技創新企業。同時，積極引進科技創新型企業，努力推進鹿寨科技創新和產學研體系建設，促進鹿寨縣工業經濟轉型升級。此外，劉勝友告訴記者，鹿寨縣還積極用工業化思維謀劃農業發展，通過創新思維，使鹿寨的農業「優勢」變為「強勢」。

通過實施創新驅動，鹿寨縣經濟轉型加快、後勁增強。據初步統計，2013年鹿寨縣縣完成地區生產總值117億元，增長13%（現價）；工業總產值137.8億元，增長11.93%。