



聚焦兩會 關注中國

——改革新亮點



開北一詞，起源於百年前蘇州河上建造的兩座水閘，上海開埠以後，蘇州河北岸開始發展，開北區作為近代上海工業和實業的搖籃，運載着厚重的歷史人文積澱，如今更加快了經濟發展的步伐。「活力開北」正成為有識之士青睞的「圓夢福地」。

■香港文匯報記者 錢修遠 上海報道

■開北崛起全景圖。

活力開北 圓夢福地



■開北區中部的國家級多媒體谷產業園區。

上海開北是中國民族金融業和工商業的發祥地，位於上海市中心城區，全區總面積29.2平方公里，並擁有上海的陸上大門鐵路上海站，連接長三角地區，輻射全國各地。開北距離外灘500米，與虹橋、浦東機場來去便捷，區內南北高架主動脈貫穿，軌交7條線路縱橫，交通網絡四通八達。社會事業優勢明顯，是全國普及義務教育先進區、全國雙擁模範城區、上海市優質教育區、社區衛生先進區、社會和諧先進區。

開北擁有以國家服務業綜合改革試點區為龍頭的1+5功能獨特平台優勢。上海唯一的國家服務業綜合改革試點區在開北，全國唯一的國家人力資源服務產業園區、上海雲計算產業基地、上海張江高新區開北園、國家級人力資源服務業標準化示範試點區、上海國際貿易標準化試點區在開北，為新興產業的培育和核心競爭力的提升創造了良好的環境，依托平台，開北聚集了一批全球知名的行業領軍企業，形成了產業集群。

開北率先承接自貿試驗區「溢出效應」，主動複製自貿試驗區經驗，對符合產業發展導向的現代服務業企業試行「先照後證」；參照自貿區外商投資企業准入前國民待遇和負面清單管理模式，對未列入負面清單的領域，按照內外資一致的原則，實行外商投資項目備案制。

開北確定了「三個經濟」、「五大產業」的發展重

點。努力讓總部經濟「發光發熱」，讓樓宇經濟「紮堆紮根」，讓涉外經濟「叫好叫座」，着力推動非銀行類金融服務業、專業服務業、軟件信息服務業、高端商貿業和現代物流業五大產業集聚。2013年服務業比重達到81.5%，已成為開北產業轉型的新名片。

開北南部蘇灣地區是上海沿河發展戰略的重要區域，3.19平方公里將成為高端高檔商務商業集聚區，華僑城、中糧集團等央企紛紛入駐，擁有全球第四家寶格麗酒店、洲際酒店、中糧大悅城、上海人才大廈等一系列地標性優質樓宇。中部大寧地區擁有上海中心城區浦西最大公共綠地，生態環境優美，周邊國際化商務商業和國際化社區成熟完備。上海大學與哥華電影學院共同打造以電影後期製作為核心的環上大文化創意產業集聚區，校區、園區、廠區、社區四區聯動將成為一個新地標和新亮點。目前集聚區內擁有100多萬平方米的商務商業樓宇，尚有可供開發土地面積110多萬平方米。北部區域以市北高新區為引擎，集聚了一批軟件信息服務業、高新技術企業，成為上海園區轉型發展的成功案例。在上海5平方公里以下的41家開發區中，市北高新區綜合發展指數排名位居榜首。2013年，被授予上海市戰略性新興產業示範基地。園區目前擁有50萬平方米優質載體，尚待開發250萬平方米。開北在上海中心城區有如此多的新建優質載體資源是其他區域無法比擬的發展優勢。



■舊廠房轉身為創業園區（大寧中心廣場）。



■大寧綠地全景圖。

加快「三個經濟」發展

「總部經濟、涉外經濟、樓宇經濟」不僅是開北經濟快速增長的主力軍，也是開北經濟結構优化的主陣地，更是開北經濟能級提升的主推器。目前經上海市認定的跨國公司地區總部達22家，全區億元樓宇21幢，外資企業稅收比重達38%。以2013年上海市第三產業納稅第14名的飛利浦（中國）為代表，康成投資、科勒、嘉吉投資、特易購、淡水河谷、大潤發、新湖、龍盛等一串串響噹噹的公司

總部齊聚在開北。開北將深化服務業內涵，不斷優化扶持政策，繼續推進總部型、領袖型、創新型、功能型、知識密集型企業集聚發展，積極培育核心骨幹企業形成產業鏈。結合區域重點開發地塊，引進具有品牌效應的外企「好人家」。同時加強優質樓宇與總部經濟的對接，鼓勵有實力的企業特別是總部型企業，入住開北優質樓宇，提升樓宇經濟品質。

重點集聚「五大產業」

以新湖期貨、國金租賃、付費通等企業為代表，開北金融服務業呈現出證券期貨、股權投資、融資租賃、第三方支付等新興金融服務業聚集發展的態勢，屬地管理金融機構數量位居上海中心城區前列；專業服務業重在關注人力資源、檢測認證以

及律師服務、會計服務等領域，集聚了東浩、任仕達、萬寶盛華、智聯易才、前錦眾程等250多家人力資源服務機構，集中了萊茵、添福、天祥、南德、德凱、華測等一批國內外檢測認證行業龍頭企業；軟件信息服務業重在關注雲計算國家自主創新集成系統等，集聚了騰訊數據中心等70多家雲計算企業。以卡斯柯、克而瑞、鐵路通信、鼎捷軟件等為代表，在軌道交通、通信信號、數字內容服務、信息服務外包等領域具有優勢；高端商貿業積極培育平台經濟和文化創意產業，高度關注新技術、新業態、新模式，寶格麗酒店、皮爾巴爾曼時裝、芒果服飾等一批國際知名品牌企業紛紛進駐，東方希傑、鑽石小鳥等電子商務新興企業發展迅速；現代物流業重在引進總部中心、運營中心、管理中心和結算中心，目前入駐開北的有德迅貨代、美國總統輪船、郵政速遞、國藥物流等國內外龍頭企業。



■蘇灣項目1號地塊。

完善政府服務 提高行政效能

開北按照上海「兩高兩少兩尊重」要求，深入推進行政管理體制改革。通過進一步簡政放權，加快行政審批制度改革，最大限度減少審批事項和行政事業性收費，不斷提高行政效能，完善政府服務，降低企業成本。推出「四大措施」，分別是：集中審批事項，讓企業和群眾一站式解決所有問題；轉變審批模式，讓企業和群眾得到高質量的審批服務；提高審批效能，打造行政審批的開北速度；創新審批理念，促進區域經濟的轉型發展。參考ISO9001質量管理體系的要求建立了行政服務中心的管理模式，按照「能快則快、能減則減、能進則進」的要求，全區涉及企業的經常性審批項目全部進駐行政服務中心。目前入駐部門達到23個，審



■宜居的生態環境（大寧公園）。

批事項191項，成為上海中心城區面積最大、入駐項目最多的行政服務中心。